

STAROSTA MYSZKOWSKI

Nr GM 6810.8.1.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust.1 i 6 oraz art. 8 m w związku z art.1 i 3 (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj : Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) w związku z art.16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy - kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 935) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Niegowa

orzekam

- o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości położone w miejscowości Antolka gmina Niegowa, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 102/2 o pow. 0,0222 ha , 102/3 o pow.0,0245 ha , 143/2 o pow.0,0100 ha ,
- o odmowie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w miejscowości Antolka gmina Niegowa , oznaczonej numerem ewidencyjnym 229/2 o pow.0,0381 ha .

Uzasadnienie

W dniu 16.02.2017 r. do tut. Starostwa został złożony wniosek Wójta Gminy Niegowa Nr RG.III.6825.1.2017 z dnia 15.02.2017 r. o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi : 102/2 o pow. 0,0222 ha, 229/2 o pow.0,0381 ha, 143/2 o pow.0,0100 ha położonymi w obrębie Antolka gmina Niegowa . Pismem z dnia 06 marca 2017 r. wniosek ten został rozszerzony o działkę 102/3 położoną w obrębie Antolka .

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte zawiadomieniem Starosty Myszkowskiego Nr GM.6810.8.1.2017 z dnia 12.05.2017 r.

Kompetencje do ustalenia , które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową lub mienie gromadzkie w trybie art. 8. ust. 1 stosownie do art. 1 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* posiada Starosta od dnia 1 stycznia 1999r. tj. od daty utworzenia powiatów na podstawie przepisu art. 22 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. *o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa* (Dz. U. nr 106 poz.668, z późn . zm.).

Przewidziana w art. 8 ust. 1 decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. **w dniu 5 lipca 1963 r.** . Podstawowe znaczenie dla rozstrzygnięcia sprawy ma ustalenie jakimi gruntami były w dniu 5 lipca 1963 r. grunty , których dotyczy wniosek .

Przepisy obowiązującej w poprzednim stanie prawnym ustawy z dnia 23 marca 1933 r. *o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego* i przepisy wykonawcze rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 29 stycznia 1937 r. *o gromadach* rozróżniały **dwa rodzaje** składników majątkowych gromady : **dobro gromady** , które było mieniem gromady – były to np. **drogi gromadzkie** , ulice , place publiczne , cmentarze , studnie gromadzkie

albo mienie przeznaczone do użytku wszystkich lub niektórych grup mieszkańców gromady – np. *lasów gromadzkich*, *pastwisk gromadzkich* i **majątek gromadzki**, którego zasadniczą cechą było jego przeznaczenie na cele ogólne – np. były to: *grunty szkolne*, *budynki mieszczące siedzibę urzędowania gromady*, *biblioteki*, *czytelnie*, *itp.* w związku z czym mieszkańcom nie przysługiwało prawo użytkowania tego majątku.

Na podstawie art.98 obowiązującej w poprzednim stanie prawnym ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. *o radach narodowych* - „**dotychczasowe mienie gromadzkie staje się mieniem gminnym**”. W oparciu o ww. art. Rada Ministrów w drodze Rozporządzenia unormowała sprawy zarządu mieniem gminnym i tryb jego zbywania, w którym czytamy, że „*przez mienie gminne rozumiemy mienie stanowiące do dnia 29 września 1954r. majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, natomiast sprawy zarządu mieniem gminnym należą do rad narodowych i ich organów wykonawczych i zarządzających*”.

Ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uchylając pochodzące jeszcze z czasów międzywojennych ustawodawstwo, nałożyła w art. 8 ust. 1 i 2 na właściwe w sprawach rolnych i leśnych organy administracji szczebla powiatowego obowiązek ustalenia, które nieruchomości – z wyłączeniem faktycznie lub prawnie przekazanych na cele publiczne lub społeczne przed dniem wejścia w życie tej ustawy albo podzielone na działki lub objęte zasiedzeniem do końca 1962 r., a w odniesieniu do lasów i gruntów leśnych do 30 września 1960 r. – stanowią mienie gromadzkie bądź wspólnotę gruntową. Ustawodawca założył, że powyższe decyzje należało wydać w terminie jednego roku od dnia wejścia w życie ustawy. Jednakże upływ tego terminu nie stoi na przeszkodzie do wydania decyzji w późniejszym terminie.

W ewidencji gruntów tut. Starostwa działki nr : **102/2 o pow. 0,0222 ha, 143/2 o pow.0,0100 ha, 229/2 o pow.0,0381 ha** położone w miejscowości Antolka gmina Niegowa zapisano w ewidencji gruntów jako „Wspólnoty i grunty gromadzkie wsi Antolka” w pozycji rejestrowej Nr G 223.

W Wykazie ustalenia stanu posiadania wsi Antolka z 1961 r. działki nr : **102/2, 143/2 229/2** zapisano w pozycji nr 223 wpisując jako osobę władającą - „Grunty wsi Antolka gromada Sokolniki”.

Starostwo Powiatowe w Myszkowie zwróciło się do : Archiwum Głównych Akt Dawnych w Warszawie, Archiwum Państwowego w Łodzi, Archiwum Państwowego w Piotrkowie Trybunalskim, Archiwum Państwowego w Częstochowie, Archiwum Państwowego w Katowicach, Archiwum Państwowego w Kielcach o informację, czy w posiadanych zasobach znajdują się stare mapy, tabele, rejestry z lat 1869-1963 lub inne dokumenty dotyczące wsi Antolka.

Z ww instytucji przyszła odpowiedź negatywna, tj. że nie odnaleziono dokumentów dot. wsi Antolka, o które wystąpił tut. organ.

Na wniosek Wójta Gminy Niegowa z dnia 27.07.2017 r. Starosta Myszkowski w decyzji Nr GK.6620.5.37. 2017 z dnia 02.10.2017 r. orzekł o przywróceniu wpisu do operatu ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Niegowa, obręb ewidencyjny Antolka działki ozn. nr 102/3 o pow.0,0245 ha na osobę władającą gruntem – Gmina Niegowa. Działka nr 102/3 wydzielona dla Prezydium Powiatowej – Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Inspektoratu Zaopatrzenia Wsi w wodę została wkreślona na mapę ewidencyjną jednak, nigdy nie została ujawniona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie Ministerstwa Leśnego i Przemysłu Drzewnego Nr IM-1-832-44 z dnia 7.11.1964 r. w przypadku **braku dokumentów** stwierdzających właściwe zakwalifikowanie nieruchomości do wspólnot gruntowych, bądź do

mienia gromadzkiego , należy to **ustalić na podstawie stanu faktycznego, zeznań świadków.**

W dniu 28 listopada 2017 r. w budynku mieszkalnym sołtysa wsi Antolka Pana Wójcika Mariusza odbyło się przesłuchanie świadków w sprawie uznania w/w nieruchomości za mienie gromadskie w osobach : Pani Gromada Wiesławy ur.1948 r. , Pana Szczepańczyka Józefa ur. 1947 r., Pani Szczepańczyk Wiesławy ur. w 1949 r., Pani Hamerli Zofii ur.1955 r., Pana Hamerli Mariana ur.1937 r.

Pan Marian Hamerli zeznał, że w latach 50-tych XX w. na działce nr 229/2 był staw . W stawie tym Pan Marian wraz z kolegami kąpał się . Woda z tego stawu do lat 70-tych XX w. do czasu założenia wodociągu była wykorzystywana przez mieszkańców wsi Antolka . Na działce nr 143/2 odkąd pamięta była studnia z której mieszkańcy wsi zaopatrywali się w wodę . Na działce 102/2 została wykopana studnia w latach 70-tych XX w. podczas zakładania wodociągu. Pani Zofia Hamerli zeznała, że chodziła po wodę do stawu, która była wykorzystywana do użytku gospodarczego , pojenia zwierząt w gospodarstwie , płukania i prania . Na działce nr 102/2 była studnia , którą wykopano w latach 70-tych XX w. i ogrodzono. W 1950 r. na działce nr 143/2 „na Mizgałowym” była studnia z której mieszkańcy wsi Antolka zaopatrywali się w wodę do picia. Pan Szczepańczyk Józef zeznał , że jego ojciec Władysław Szczepańczyk około 1960 r. dał nieruchomości ozn. jako działki 102/2 i 102/3 pod wykopanie studni, żeby mieszkańcy wsi mogli z niej korzystać. Studnię wybudowano w 1961 r. , której mechanizm wyciągowy częściowo sfinansował ojciec Pana Józefa Szczepańczyka. Na działce nr 143/2 była studnia gromadzka ogólnodostępna .

Zdarzało się , że z uwagi na niski poziom wody w studni po wodę mieszkańcy wsi musieli chodzić nocą. Pan Szczepańczyk Józef zeznał , że na działce nr 229/2 był staw użytkowany i czyszczony przez rodzinę Jędruszków . Z wody z tego stawu korzystały dwa domy sąsiadujące z posesją Jędruszków.

W dniu 16 stycznia 2018 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Myszkowie przesłuchano świadka Pana Witolda Grabowskiego , który zeznał , że jego mama Zenobia pochodziła z rodziny Jędruszków . Pan Witold wraz z bratem Leszkiem przyjeżdżali w wakacje pomagać w gospodarstwie prowadzonym przez dziadka Kazimierza Jędruszka , wuja Jana Jędruszka , ciotkę Mariannę Jędruszek i mamę Zenobię Grabowską , która mieszkała w Antolce. Na działce nr 229/2 znajdował się staw , który należał do rodziny Jędruszków. Staw ten został wykopany przez pradziadka Piotra Jędruszkę . Był dwukrotnie modernizowany i wielokrotnie czyszczony przez Piotra i Kazimierza Jędruszków a w końcu lat 90-tych XX w. przez Witolda i Leszka Grabowskich z rodzinami. Woda z tego stawu była wykorzystywana na potrzeby gospodarstwa prowadzonego przez rodzinę Jędruszków .

W piśmie z dnia 19 stycznia 2018 r. Pan Leszek Grabowski poinformował , że jak wynika z ustnych przekazów rodziny staw na działce nr 229/2 ze względu na specyfikę terenu wsi Antolka został wykopany około 1900 r. przez pradziadka Piotra Jędruszka jako rezerwuuar wody do celów gospodarstwa rolnego. Zabudowania mieszkalno – gospodarcze rodziny Jędruszków znajdowały się na działkach nr 231/1 i 231/2. O staw ten dbali członkowie rodziny Jędruszków .

W wyniku przeprowadzonego postępowania , przesłuchania świadków , analizy dokumentacji geodezyjnej ustalono, że na działkach nr **102/2 o pow. 0,0222 ha , 102/3 o pow.0,0245 ha , 143/2 o pow.0,0100 ha** położonych w obrębie Antolka gmina Niegowa znajdowały się studnie gromadskie . Były i są **dobrem gromady** , z którego mogli i mogą korzystać wszyscy mieszkańcy wsi Antolka i inni użytkownicy , **były mieniem gromadzkim.**

Z działki nr **229/2 o pow.0,0381 ha** położonej w Antolce na której znajdował się staw korzystała rodzina Jędruszków i okoliczni mieszkańcy sąsiadujących gospodarstw.

Nadmienia się, że w Sądzie Rejonowym w Myszkowie brak jest Rep. hip. dla w/w nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji. Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję dotyczącą ustalenia, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie podaje się do wiadomości w sposób przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w Starostwie Powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Myszkowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

STAROSTA
Dariusz Lasecki