

UMOWA
Nr

zawarta w dniur. w Niegowie pomiędzy:

Gminą Niegowa z siedzibą 42-320 Niegowa, ul. Sobieskiego 1, NIP 577-19-60-580, REGON 151398511, reprezentowaną przez:

Mariusza Rembaka – Wójta Gminy Niegowa
przy kontrasygnacie

Cecylii Lampa – Skarbnik Gminy Niegowa
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego z pominięciem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy (dalej: Umowa) jest opracowanie przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego, dokumentacji projektowej zadania: **„Adaptacja lokali mieszkalnych w m. Bliżyce na potrzeby uchodźców z Ukrainy”** działka nr 409/1, 408/2 obręb Bliżyce (dalej: Dokumentacja) w dwóch zakresach z odrębnymi kosztorysami tj.:

- 1) Zakres prac zgodny ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie
- 2) Zakres obejmujący pozostałe prace, które nie zostały ujęte w zakresie pierwszym.

2. Dokumentacja projektowa obejmie w szczególności:

1.1 . Dokumentacja obejmować będzie opis techniczny oraz część graficzną w szczególności dla następujących prac:

1. docieplenia ścian i stropodachu / wykonanie dachu, izolacja ścian fundamentowych
2. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
3. montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku, pompa ciepła, wymiana co. i źródła ciepła
4. wymiana całej instalacji elektrycznej
5. przebudowa i remont pomieszczeń wewnętrznych celem przystosowania ich zgodnie z zamierzonym wykorzystaniem budynku wraz z niezbędnym wyposażeniem
6. inne dokumenty niezbędne do wykonania dokumentacji w tym między innymi mapa do celów projektowych (w przypadku konieczności) zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. zgodnie z art. 100 ustawy Pzp, w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, Wykonawca winien uwzględnić wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym wykonawca zobligowany jest do nieuwzględniania powyższej informacji w wykonywanej usłudze.

1.2. Dokumentacja winna składać się w szczególności z: zgodnie z art. 34 ust. 3, ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 wraz z późn. zm.).

1. Projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami
2. Specyfikacji techniczne, wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. Przedmiaru robót,
5. Kosztorysu inwestorskiego,
6. Audyt energetyczny

1.3. Dokumentację należy wykonać:

1. część projektowa -

5 egzemplarzy w formie pisemnej,
1 egzemplarz w formie elektronicznej.

2. przedmiar robót –

2 egz. w formie pisemnej,

- | | |
|--|--|
| 3. kosztorys inwestorski – | 1 egz. w formie elektronicznej,
2 egz. w formie pisemnej, |
| 4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – | 1 egz. w formie elektronicznej,
3 egz. w formie pisemnej |
| 5. audyt energetyczny | 1 egz. w formie elektronicznej
2 egzemplarze w formie pisemnej,
1 egzemplarz w formie elektronicznej |
4. Dokumentacja winna być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, pozwoleniem na budowę, opiniami i sprawdzeniem projektu (w szczególności dotyczącymi zmiany użytkowania budynku, uzgodnieniami pod względem warunków higienicznych i zdrowotnych, w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, itp.).
 5. Dokumentację projektowo kosztorysową należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021r. poz.2454 j. t. z późn. zm.), a także Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.z 2021 r. poz.2458 z późn. zm.).
 6. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania kosztorysów inwestorskich do dnia rozpoczęcia inwestycji przez Zamawiającego na podstawie Dokumentacji.
 7. Wykonawca zobowiązany jest, po odbiorze Dokumentacji przez Zamawiającego, do dokonywania na każde żądanie Zamawiającego, ewentualnych korekt wykonanej Dokumentacji (nadzór autorski).
 8. W ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. poprzednim, Wykonawca zobowiązuje się na wezwania Zamawiającego, kierowane na adres e-mail:do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego, a ponadto do:
 - a) uzupełniania szczegółów Dokumentacji oraz wyjaśniania Zamawiającemu wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego, z jednoczesnym poinformowaniem Zamawiającego o ewentualnym wzroście kosztów inwestycji wynikającym z wprowadzenia danej zmiany.

§ 2

Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a. Rozpoczęcie: od dnia podpisania niniejszej umowy tj.,
 - b. Zakończenie: 30 dni od dnia podpisania umowy tj.....
 - ~~c. — Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania terminu, o którym mowa w pkt. b) niniejszego ustępu i oświadcza, że wykonanie niniejszej umowy w tym terminie jest możliwe.~~
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dacie, o której mowa w ustępie poprzedzającym, do siedziby Zamawiającego kompletną Dokumentację, co Zamawiający pokwituje w protokole zdawczo-odbiorczym (sporządzanym w 2 jednobrzmiących egzemplarzach), którego jeden egzemplarz wyda Wykonawcy, jako potwierdzenie złożenia Dokumentacji. Drugi egzemplarz protokołu pozostaje u Zamawiającego. Potwierdzenie wpływu nie stanowi odbioru jakościowego ani ilościowego Dokumentacji, na który Zamawiający ma 21 dni od daty wpływu Dokumentacji. Z chwilą pokwitowania odbioru w protokole zdawczo-odbiorczym Zamawiający nabywa własność Dokumentacji i nośników, na których została umieszczona.
3. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia dostarczonej Dokumentacji, co do ilości i jakości (pod względem wad widocznych na pierwszy rzut oka) w terminie 21 dni od daty przekazania Dokumentacji zgodnie z ustępem poprzedzającym, i w razie braku zastrzeżeń, zobowiązany jest w tym terminie do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, a następnie niezwłocznie powiadomienia o tym Wykonawcy mailem na adres W razie podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT, na wynagrodzenie, zgodnie z § 5 ust. 3 i 4 niniejszej umowy. W razie wątpliwości przyjmuje się, że osoba podpisująca protokół zdawczo-odbiorczy ze strony Wykonawcy, jest do tego umocowana; nadto w razie braku podpisu osoby upoważnionej przez Wykonawcę, protokół zdawczo-odbiorczy podpisany jednostronnie przez Zamawiającego jest wiążący.
4. Zgłoszenie przez Zamawiającego reklamacji następuje mailem na adres:
5. Wniesienie reklamacji dotyczącej dostarczonej Dokumentacji powoduje nierozpoczęcie biegu terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. W

zgłoszonej reklamacji Zamawiający zobowiązany jest wskazać żądany sposób i termin (nie krótszy niż 3 dni) załatwienia reklamacji, który wiąże Wykonawcę.

6. Jeżeli Wykonawca usunie wadę w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, termin oddania Dokumentacji zostanie uznany za dotrzymany. Treść zdania poprzedniego dotyczy jedynie pierwszego zgłoszenia wady Dokumentacji przez Zamawiającego.
7. Postanowienia ust. 5-6 nie dotyczą wad jakościowych i ilościowych Dokumentacji, niewidocznych na pierwszy rzut oka, do których stosuje się postanowienia dotyczące rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
8. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego wad Dokumentacji, niedostrzeżonych przy jej sprawdzaniu, zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, lub wad prawnych, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia reklamacji mailem na adres: w terminie 30 dni od daty wykrycia wady, ze wskazaniem sposobu rozpatrzenia reklamacji, który wiąże Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu pełnej i wyczerpującej informacji, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w przedmiocie uznania reklamacji, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji. Jeśli w ww. terminie Wykonawca nie odmówi uznania reklamacji, reklamacje uważa się za uznaną zgodnie z żądaniem Zamawiającego. Jeśli Wykonawca uwzględni reklamację, zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu Dokumentacji wolnej od wad, o odpowiedniej jakości, stosownego obniżenia wynagrodzenia lub zwrotu pełnego wynagrodzenia - według wyboru Zamawiającego - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie braku wskazania, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisma w przedmiocie uznania reklamacji lub od daty upływu terminu, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu. Postanowienia niniejszego ustępu stanowią - w razie wątpliwości - uregulowanie rękojmi za wady.

§ 3

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z dniem podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2-5 niniejszej umowy, przenosi (bez potrzeby składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie), w zakresie określonym niniejszą umową na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie Dokumentacji lub inwestycji stworzonej według Dokumentacji w dowolny, ustalony przez Zamawiającego bez potrzeby jakiegokolwiek konsultacji z Wykonawcą, sposób w ramach lub w związku z prowadzoną przez Zamawiającego działalnością,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i komputerową a także wszelkimi innymi technikami utrwalania i zwielokrotniania dostępnymi w chwili zawarcia niniejszej umowy, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji poprzez publiczne udostępnianie lub prezentowanie Dokumentacji lub inwestycji stworzonej według Dokumentacji w dowolnie wybrany przez Zamawiającego sposób, w dowolnie wybranym miejscu i czasie,
 - d) wprowadzania Dokumentacji do pamięci komputera, przesyłania i przenoszenia na dowolnie wybranych i dostępnych w chwili zawarcia niniejszej umowy nośnikach elektronicznych,
 - e) opracowań i modyfikacji Dokumentacji, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian Dokumentacji,
 - f) w zakresie obrotu Dokumentacją lub nośnikami, na których ją utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
2. Zakres przeniesienia majątkowych praw autorskich do Dokumentacji jest nieograniczony ani w czasie ani w przestrzeni i odnosi się do terytorium Polski oraz wszelkich krajów i terytoriów poza jej granicami, z zastrzeżeniem włączeń i ograniczeń wynikających z postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca w chwili przeniesienia praw autorskich do Dokumentacji zezwala równocześnie na nieograniczone czasowo, terytorialnie i podmiotowo wykonywanie przez Zamawiającego wszelkich praw zależnych (w tym na udzielanie dalszego zezwolenia).
4. Zamawiający może wedle swego uznania, bez zgody Wykonawcy, przenosić prawa nabyte na podstawie niniejszej umowy na dowolne osoby trzecie (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej).
5. Zamawiający ma pełne i wyłączne prawo do decydowania o zakresie i sposobie korzystania z Dokumentacji oraz o zakresie i sposobie rozpowszechniania Dokumentacji, w zakresie postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, z chwilą podpisania bez zastrzeżeń przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 zdanie ostatnie, w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, do niewykonywania w stosunku do Dokumentacji autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu od Zamawiającego.

7. Zamawiający ma własne i swobodne prawo do uzyskania na swoją rzecz lub swoich następców prawnych, przewidzianych stosownymi przepisami (w tym przepisami polskimi oraz przepisami unijnymi) praw wyłącznych do Dokumentacji.
8. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego lub jego następców prawnych za jakiegokolwiek skutki nieuzyskania praw wyłącznych określonych w ust. 7 powyżej, bez względu na przyczynę, za wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za które to przyczyny Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo do pozostawienia sobie jednego egzemplarza Dokumentacji wyłącznie w celach archiwalnych.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie i środki techniczne i organizacyjne (w szczególności dysponuje potencjałem osobowym i technicznym), potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - b) zapoznał się z budynkiem oraz terenem, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) otrzymał całą niezbędną dokumentację, potrzebną do należytego opracowania Dokumentacji oraz uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych w odpowiednim terminie i nie zgłasza do niej jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - d) przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania niniejszej umowy jakiegokolwiek zastrzeżenia dotyczące dokumentacji ani samego budynku czy terenu, nie będą uwzględniane,
 - e) proces tworzenia Dokumentacji polegać będzie na uczciwym i indywidualnym procesie twórczym,
 - f) niniejsza umowa nie narusza autorskich praw osobistych autora (-ów) Dokumentacji (stworzonej na podstawie niniejszej umowy), a nadto Dokumentacja nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne, egzekucyjne ani żadne inne, których przedmiotem byłaby Dokumentacja ani też żadna osoba trzecia (osoba fizyczna, osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) nie zgłosiła ani nie zgłosi w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń ani praw do Dokumentacji;
 - g) Dokumentacja nie będzie zawierać niczego, co byłoby niezgodne z obowiązującym prawem lub naruszałoby jakiegokolwiek prawa osób trzecich w tym prawa na dobrach niematerialnych osób trzecich;
 - h) przysługują mu wszelkie autorskie prawa majątkowe i osobiste do Dokumentacji w zakresie umożliwiającym mu przekazanie tych praw Zamawiającemu na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń i zobowiązań, o których mowa w niniejszej umowie oraz oświadczeń i zobowiązań stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
3. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń przez jakąkolwiek osobę trzecią, związanych z naruszeniem jej praw majątkowych lub osobistych spowodowanych zgodnym z prawem korzystaniem z Dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do postępowania ugodowego lub sądowego lub jakiegokolwiek innego postępowania toczącego się przeciw Zamawiającemu, zwalniając tym samym Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności i naprawić poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego wszelkie szkody w pełnej wysokości (w tym w szczególności koszty procesu/postępowania, koszty zastępstwa procesowego/pomocy prawnej, jakie poniósł lub zobowiązany będzie ponieść Zamawiający z tego tytułu) poprzez zapłatę odpowiednich kwot na rzecz Zamawiającego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy w postępowaniu mającym na celu ochronę autorskich praw majątkowych nabytych na podstawie niniejszej umowy przez Zamawiającego, konieczny będzie udział Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest do wzięcia udziału w sprawie.
5. Dokumentacja lub jej części będą zaopatrzone w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno – budowlanymi oraz normami i że została wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część Dokumentacji. W braku oświadczenia, o którym mowa w zdaniach poprzedzających niniejszego ustępu, przyjmuje się, że Dokumentacja spełnia warunki wynikające z takiego oświadczenia.
6. Wykonawca nie może zlecić wykonania Dokumentacji osobie trzeciej w całości ani w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835).
8. Niezależnie od wyrażenia przez Zamawiającego zgody na podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje własne działania lub zaniechania, nawet jeśli nie ponosi winy w wyborze, a podwykonawca zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu czynności. W razie

powierzenia przez Wykonawcę wykonania Dokumentacji podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do uprzedniej pisemnej akceptacji wzór umowy z podwykonawcą (przed jej podpisaniem), która gwarantować będzie pełnię praw autorskich do Dokumentacji Wykonawcy, a także poufność na poziomie nie mniejszym niż niniejsza umowa. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za jakiegokolwiek roszczenia podwykonawcy wynikające z lub związane z umową Wykonawcy z podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego.

9. Strony zgodnie oświadczają, że zawierają niniejszą umowę w oparciu o oświadczenia Wykonawcy, zawarte w niniejszej umowie i wszelkich jej załącznikach, a Wykonawca nadto oświadcza, że ma świadomość, że złożenie przez niego nieprawdziwych oświadczeń, stanowić może podstawę do wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego w sprawie doprowadzenia Zamawiającego do niekorzystnego rozporządzenia jego mieniem, co nie uchybia możliwości dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.
10. W przypadku wniosku wykonawcy o zmianę umowy w zakresie terminu wykonania zamówienia, na wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zmiana ta jest konieczna ze względu na działania podmiotów trzecich, nie wynikające z jego winy, zaniedbania bądź zaniechania. Wniosek winien być złożony zamawiającemu w dowolnej formie, w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią, przed upływem terminu realizacji zamówienia.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi **brutto**zł (słownie:złotych 00/100) w tym VAT 23% zgodnie ze złożoną ofertą cenową i nie podlega zmianie ani waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmuje także wynagrodzenie i wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji na Zamawiającego (w tym autorskich majątkowych praw zależnych), a także z tytułu niewykonywania przez Wykonawcę autorskich praw osobistych w stosunku do Dokumentacji oraz z tytułu wykonywania autorskich praw osobistych przez Zamawiającego, oraz wszelkie inne roszczenia Wykonawcy, jako autora Dokumentacji z wszelkich tytułów prawnych.
3. Płatność dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 7 dni licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, do której Wykonawca załączy kopię protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Wykonawca wystawia fakturę VAT tylko i wyłącznie w przypadku podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zapłata za fakturę VAT, o której mowa w ustępie poprzednim, bez uprzedniego podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego oraz przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, nie stanowi akceptacji jakościowej Dokumentacji.
5. Przyjmuje się, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania dalszych roszczeń w stosunku do Zamawiającego na jakiegokolwiek podstawie prawnej.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, przyjmuje się datę wysłania polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
7. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego prawo złożenia oświadczenia o potrąceniu bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, na jakiegokolwiek osoby trzecie może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 9 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w przekazaniu kompletnego i bez wad przedmiotu umowy, w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,3 %. wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - e) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty

- dzień opóźnienia;
- f) za niedotrzymanie innych postanowień niniejszej umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym, jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia lub zaprzestania naruszeń przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej Zamawiającemu okaże się być wyższa niż wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych, niezależnie od przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych.
3. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia (z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. f niniejszego paragrafu), na podstawie niniejszej umowy i nie jest niczym limitowana, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet jeśli jedna lub obie wzajemne wierzytelności nie stały się jeszcze wymagalne.
4. Kara umowna za opóźnienie w realizacji niniejszej umowy liczona jest od terminu przewidzianego w niniejszej umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu/odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego.
5. Naliczanie kary umownej za opóźnienie Wykonawcy, które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu nie uchybia możliwości naliczenia kary umownej za odstąpienie. Kary umowne za nienależyte wykonanie zobowiązania (np. opóźnienie) i za niewykonanie zobowiązania (np. odstąpienie) podlegają sumowaniu.
6. Postanowienia ust. 2- 5 niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszystkich kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie i zachowują moc pomimo wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 7

Rękojnia za wady i Gwarancja jakości

1. Na wykonaną Dokumentację Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji i rękojmi, liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Procedura zgłaszania wad w ramach rękojmi opisana jest w § 2 ust. 8 niniejszej umowy.
3. Jeśli w okresie gwarancji ujawnią się wady Dokumentacji, Zamawiający zgłasza je Wykonawcy mailem na adres, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia wady, wady te usunąć.

§ 8

Poufność i własność dokumentacji

1. Strony zobowiązują się w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, zachować w tajemnicy informacje poufne drugiej Strony uzyskane w związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy, tj. nieujawnione i niepodlegające ujawnieniu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa do wiadomości publicznej informacje dotyczące drugiej Strony, których ujawnienie chociażby potencjalnie mogło wyrządzić szkodę Stronie, której owe informacje dotyczą. W szczególności za informacje poufne, uznaje się wszelkie informacje programowe, techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne Strony, w tym także treść postanowień niniejszej umowy, a w szczególności. :
- a) dotyczące danych osobowych, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, dane stron obsługiwanych przez Zamawiającego,
- b) niejawne w rozumieniu ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019r. poz.742 z późn. zm.)
- c) dotyczące tajemnic chronionych prawem, w tym tajemnic zawodowych.
2. Ujawnienie, przekazywanie czy wykorzystanie jakichkolwiek informacji poufnych, w rozumieniu ustępu poprzedzającego, dotyczących drugiej Strony, w których posiadanie Strona weszła przy okazji lub w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy, dopuszczalne jest jedynie w przypadkach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu zabezpieczenia informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie, przed dostępem nieupoważnionych osób trzecich.
4. Za naruszenie postanowień ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków tam przewidzianych, Wykonawca zapłaci karę umowną stanowiącą równowartość kwoty 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Do kary umownej, o której mowa w niniejszym ustępie odpowiednio stosuje się postanowienia § 6 ust. 2-6.
5. Za przestrzeganie obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek wynagrodzenie, ani zwrot jakichkolwiek kosztów.

§ 9

Sposoby rozwiązywania niniejszej umowy

1. Niezależnie od terminu obowiązywania niniejszej umowy, Zamawiający może ją rozwiązać w każdym czasie, na podstawie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu, bez uzasadnienia i bez żadnych negatywnych konsekwencji prawnych i ekonomicznych dla Zamawiającego oraz bez prawa do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez uzasadnienia i bez żadnych negatywnych konsekwencji prawnych i ekonomicznych dla Zamawiającego oraz bez prawa do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę, w przypadku naruszenia jakichkolwiek jej postanowień przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
 - a. niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz w § 2 ust. 5 i 8 niniejszej umowy,
 - b. niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c. dostarczenia przedmiotu umowy, który nie spełnia wymagań o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy,
 - d. powierzenia wykonywania niniejszej umowy jakimkolwiek podmiotowi trzeciemu, z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
3. Rozwiązanie niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym nie wymaga wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do należytego wykonania jego obowiązków umownych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy według własnego uznania w całości lub w części. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w części, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, w takiej proporcji, w jakiej wykonana część przedmiotu umowy pozostaje do całości przedmiotu umowy.
5. Korzystając z ustawowego prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, Strona odstępująca wskaże datę, od której odstępuje od niniejszej umowy oraz czy odstępuje od niej co do jej całości albo co do całości niezrealizowanej części albo co do części, co do której nastąpiło niedotrzymanie terminu umownego. W przypadku nie wskazania w oświadczeniu woli o odstąpieniu od niniejszej umowy okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przyjmuje się, że odstąpienie następuje co do części niezrealizowanej umowy z dniem, gdy dotarło lub mogło dotrzeć do wiadomości drugiej Strony, w taki sposób, że mogła ona zapoznać się z jego treścią.
6. Oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1-5 niniejszego paragrafu, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wygaśnięcie niniejszej umowy (niezależnie od sposobu i przyczyny) nie ma wpływu na nabyte przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy prawa, w szczególności na nabyte mocą niniejszej umowy prawa autorskie.
8. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z terminów wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze bez zgody sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowych terminu lub odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Uprawnienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym przysługują Zamawiającemu łącznie lub rozdzielnie – według wyboru Zamawiającego. W przypadku wykonania zastępczego, Wykonawca nie ma prawa do wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

Zmiany zawartej umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia, tj.:
 - 1) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
 - 2) wystąpienia siły wyższej,
 - 3) wystąpienie innego niż siła wyższa zdarzenia zewnętrznego lub sytuacja wynikła po stronie Zamawiającego, którego nie mógł przewidzieć i zapobiec, a które uniemożliwia lub utrudnia wykonanie Przedmiotu zamówienia, w tym dochowania terminów zgodnie z zapytaniem ofertowym i dokumentacją,
 - 4) wprowadzenie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - 5) w przypadku zmiany terminu realizacji projektu, zmiana realizacji przedmiotu zamówienia może również ulec zmianie,
 - 6) zmiana terminu realizacji usługi, wymuszona działaniem organów administracji od których decyzji, wydania dokumentów, map do celów projektowych, uzgodnień, etc., zależy wykonawca. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania

- jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
- 7) zmiana sposobu wykonania umowy w przypadku gdy wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 8) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia).
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe w związku z lub przy wykonywaniu niniejszej umowy, nierozwiązane w drodze wzajemnych uzgodnień, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Osobami uprawnionymi do dokonywania odbioru technicznego Dokumentacji i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego są:
 - a) ze strony Zamawiającego Paweł Pikuła, Magdalena Buła
 - b) ze strony WykonawcyZmiana osób pełniących w/w obowiązki może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy. Osoby uprawnione, o których mowa w niniejszym ustępie nie są uprawnione do dokonywania zmian w niniejszej umowie, zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu stron i rozporządzania jakimikolwiek prawami wynikającymi z niniejszej umowy.
3. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej (zwłaszcza w przedmiocie składania reklamacji), chyba że postanowienia niniejszej umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej, za datę otrzymania wiadomości e-mail przez Wykonawcę, przyjmuje się datę jej wysłania na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie przez Zamawiającego.
4. Korespondencja wysłana na adres siedziby lub adres e-mail drugiej strony wskazany w umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba że dana strona powiadomi drugą stronę umowy o zmianie adresu siedziby lub adresu e-mail, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu jest wiążąca dla drugiej strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku formy pisemnej, wymagane jest podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentacji danej strony (zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie pełnomocnictwa).
5. Niewykonywanie przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy, nie oznacza rezygnacji z nich przez Zamawiającego, a jednorazowe lub częściowe wykonanie jakiegokolwiek z tych uprawnień nie uniemożliwia innego lub przyszłego ich wykonywania ani wykonywania jakichkolwiek innych uprawnień wynikających z umowy.
6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, aneksem podpisanym przez Strony lub umocowanych przedstawicieli obu Stron.
7. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między Stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy, a niniejsza umowa stanowi wyłączną podstawę dalszej współpracy stron.
8. Wymienione w niniejszej umowie załączniki stanowią jej integralną część.
9. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego dotyczące opracowania dokumentacji projektowej.
10. W razie nieważności lub nieskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: