

STAROSTA MYSZKOWSKI

Nr GM 6810.21.5.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust.1 i 6 oraz art. 8 m w związku z art.1 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j : Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) w związku z art.16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy - kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 935) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Niegowa

orzekam

o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w miejscowości Sokolniki gmina Niegowa , oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 589/3 o pow. 0,2439 ha , 589/6 o pow.0,5022 ha, 1351 o pow. 0,6010 ha .

Uzasadnienie

Na wniosek Wójta Gminy Niegowa Nr RGIII 6825.3.2016 z dnia 13 grudnia 2016 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie, czy działki położone w miejscowości Sokolniki gmina Niegowa oznaczone numerami ewidencyjnymi: 589/3 o pow. 0,2439 ha , 589/6 o pow.0,5022 ha, 1351 o pow. 0,6010 ha zapisane w ewidencji gruntów jako „ Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Inspektorat Oświaty ” stanowią mienie gromadzkie na podstawie art. 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r.

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte w dniu 28 grudnia 2016 r. zawiadomieniem Starosty Myszkowskiego nr GM.6810.21.5.2016.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 stosownie do art. 1 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.703) Starosta posiada kompetencje do ustalenia, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie od dnia 1 stycznia 1999 r., tj. od daty utworzenia powiatów na podstawie przepisu art. 22 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. nr 106 poz.668 z późn. zm.). Jak przyjmuje się w orzecznictwie , decyzję wydaje się biorąc pod uwagę **stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r.** Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza , że rozstrzygnięcie wydane w trybie art.8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy (wyroki : NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA4/96 poz.157 , WSA z dnia 23.02. 2011r. II SA/Kr 1444/10).

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie Ministerstwa Leśnego i Przemysłu Drzewnego Nr IM-1-832-44 z dnia 7.11.1964 r. w przypadku **braku dokumentów** stwierdzających właściwe zakwalifikowanie nieruchomości do wspólnot gruntowych bądź do mienia gromadzkiego należy to **ustalić na podstawie stanu faktycznego, zeznań świadków.**

Starostwo Powiatowe w Myszkowie zwróciło się do: Archiwum Państwowego w Kielcach, Archiwum Państwowego w Częstochowie, Archiwum Państwowego w Katowicach o informację,

czy w posiadanych zasobach znajdują się : stare mapy, tabele , rejestry z lat 1869-1963 i inne dokumenty dot. wsi Sokolniki.

W Archiwach Państwowych w Kielcach, Częstochowie i Katowicach nie odnaleziono tabel likwidacyjnych i nadawczych map i rejestrów poscileniowych ani innych dokumentów dla nieruchomości położonych w miejscowości Sokolniki gmina Niegowa.

W dniach 22 maja i 5 czerwca 2018 r. w budynku Szkoły Podstawowej w Sokolnikach odbyło się przesłuchanie świadków w sprawie uznania w/w nieruchomości za mienie gromadzkie. Świadkowie zeznali , że działki ozn. nr 589/3, 589/6 ,1351 były działkami gromadzkimi. Były to nieruchomości nazywane przez mieszkańców Sokolnik **gruntami szkolnymi** . Gruntami tymi w latach 1950 – 1970 zarządzał kierownik Szkoły Podstawowej w Sokolnikach . Na gruntach tych pracowała młodzież szkolna sadząc warzywa , kukurydzę , ziemniaki , gdzie zostały wydzielone do tego małe poletka . Na pozostałej części gruntów szkolnych pracowali mieszkańcy wsi Sokolniki wynajęci przez kierownika szkoły . W latach następnych grunty te były użytkowane i zarządzane przez kolejnych kierowników szkoły w Sokolnikach. Mieszkańcy wsi Sokolniki do dzisiejszego dnia nazywają działki nr : 589/3, 589/6 ,1351 gruntami szkolnym.

W Wykazie ustalenia stanu posiadania wsi Sokolniki z 22 sierpnia 1961 r. działki nr : 589/1 , 531 zapisano w pozycji rejestrowej nr 291 wpisując jako osobę władającą „ **Grunty Gromadzkie** ”.

W ewidencji gruntów tut. Starostwa działki nr : 589/3 o pow. 0,2439 ha , 589/6 o pow.0,5022 ha, 1351 o pow. 0,6010 ha położone w miejscowości Sokolniki gmina Niegowa zapisano w pozycji rejestrowej nr G 291 wpisując jako osobę władającą „ Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Inspektorat Oświaty ”

Działka ozn. nr 589/1 o pow. 0,7461 ha uległa podziałowi na działki nr : 589/3 o pow. 0,2439 ha i 589/6 o pow.0,5022 ha.

Działce ozn nr 531 o pow. 0,6010 ha został nadany w ewidencji gruntów tut. Starostwa numer ewidencyjny 1351 o pow. 0,6010 ha

Przepisy obowiązujące w poprzednim stanie prawnym ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego i przepisy wykonawcze rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 29 stycznia 1937 r. o gromadach rozróżniały **dwie rodzaje** składników majątkowych gromady: **dobro gromady**, które było mieniem gromady – były to np. drogi gromadzkie, ulice, place publiczne, cmentarze, studnie gromadzkie albo mienie przeznaczone do użytku wszystkich, lub niektórych grup mieszkańców gromady – np. lasy gromadzkie, pastwiska gromadzkie i **majątek gromadzki**, którego zasadniczą cechą było jego przeznaczenie na cele ogólne – np. były to: **grunty szkolne**, budynki mieszczące siedzibę urzędowania gromady, biblioteki, czytelnie, itp. w związku z czym mieszkańcom nie przysługiwało prawo użytkowania tego majątku.

Za mienie gromadzkie, można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. Nr 64/62 poz.303 ze zm.). W §1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją przez mienie gromadzkie rozumieć, należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43 poz.191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Zgodnie z art. 98 obowiązującej w poprzednim stanie prawnym ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych – „dotychczasowe mienie gromadzkie staje się mieniem gminnym”.

W oparciu o ww. art. Rada Ministrów w drodze Rozporządzenia unormowała sprawy zarządu mieniem gminnym i tryb jego zbywania, w którym czytamy, że „przez mienie gminne rozumiemy mienie stanowiące do dnia 29 września 1954 r. majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, natomiast sprawy zarządu mieniem gminnym należą do rad narodowych i ich organów wykonawczych i zarządzających”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, przesłuchania świadków, analizy dokumentacji geodezyjnej ustalono, że działki ozn. nr 589/3 o pow. 0,2439 ha, 589/6 o pow. 0,5022 ha, 1351 o pow. 0,6010 ha położone w obrębie Sokolniki gmina Niegowa były **majątkiem gromadzkim** przeznaczonym na cele społeczne w związku z czym mieszkańcom nie przysługiwało prawo użytkowania tego majątku a zatem były ono **mieniem gromadzkim**.

W Sądzie Rejonowym w Myszkowie brak jest Rep. hip. dla w/w nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję dotyczącą ustalenia, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie podaje się do wiadomości w sposób przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Myszkowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Z up. STAROSTY
Ewa Klimek
Główny specjalista
w Wydziale Gospodarki Mieniem
(pieczęćka i podpis w aktach sprawy)