

UCHWAŁA NR/2018

RADY GMINY NIEGOWA

z dnia2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości – działki nr 378 i działek nr 520/1, 520/2 obręb Mzurów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **Rada Gminy Niegowa uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Mzurowie– działki oznaczonej nr ewidencyjnym 378 o pow. 931 m² zapisanej w księdze wieczystej Nr CZ1M/00069199/4, stanowiącej własność Gminy Niegowa na nieruchomość położoną w Mzurowie składającą się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 520/1 o pow. 109 m² i 520/2 o pow. 819 m², księga wieczysta KW CZ1M/00009672/6, stanowiącą własność Pani Janiny Mygi.

§ 2.

Zamiana gruntów nastąpi poprzez przeniesienie prawa własności pomiędzy osobami, o których mowa w § 1 w formie aktu notarialnego na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Sporządziła Lucyna Sytniewska

Uzasadnienie

Powołany art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Działki oznaczone nr ewidencyjnymi 520/1 o pow. 109 m² i 520/2 o pow. 819 m², położone w Mzurowie stanowią własność osoby fizycznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są w części pod tereny rolne (symbol planu B 98 RP) w części pod drogi dojazdowe (symbol planu B 92 KDd).

Działka 520/1 stanowi utwardzoną drogę z urządzonymi poboczami.

Na działce 520/2 znajdują się budowle i urządzenia wodne wybudowane przez Gminę Niegowa i na jej koszt. Obie działki użytkowane są przez Gminę Niegowa.

Natomiast działka oznaczona nr ewidencyjnym 378 o powierzchni 931 m² obręb Mzurów stanowi własność Gminy Niegowa.

Teren działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest w części pod budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe i usługi komercyjne (symbol planu B 78MN,MR,UC) w części pod drogi dojazdowe (symbol planu B 83 KDd)

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wybudowanym przez i na koszt poprzedników prawnych Pani Mygi Janiny.

W wyniku zamiany Gmina Niegowa przejmie działkę zabudowaną zbiornikiem wodnym a Pani Myga Janina nabędzie działkę gminną zabudowaną budynkiem mieszkalnym należącym do P. Mygi.

Zamiana nastąpi w trybie bezprzetargowym z zachowaniem obowiązujących procedur. Dla zamienianych działek zostanie sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość rynkową tych nieruchomości. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości nastąpi dopłata przez jedną ze stron.