

U M O W A
Nr/2023

zawarta w dniu2023 r. w Niegowie (dalej: Umowa) pomiędzy:

Gminą Niegowa, ul. Sobieskiego Nr 1, 42 – 320 Niegowa

NIP 577 19 60 580, REGON 151398511

w imieniu, której działa:

Mariusz Rembak – Wójt Gminy Niegowa

przy kontrasygnacie

Pani Cecylii Lampa – Skarbnika Gminy Niegowa

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....

o treści następującej:

Umowę zawarto z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: Umowa) jest: **świadczenie usług w zakresie obsługi geodezyjno-kartograficznej**, szczegółowo określonych w ust. 2 – 5 niniejszego paragrafu.
2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację geodezyjno-prawną do celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod część drogi gminnej nr 680010S Mirów – Bobolice – Ogorzelnik na długości ok. 2,9400 km (od drogi powiatowej nr 1713S w Mirowie do działki nr 86/6 obrębu Bobolice) na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) (Opracowanie).
3. Zakres prac obejmuje:
 - ustalenie na gruncie przebiegu granic pasa drogowego według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. (według ustaleń zarządcy drogi).
Dla działki zajętej pod pas drogowy należy w pozycji: użytki wpisać „dr”.
Wskazane jest wykorzystanie i dołączenie (o ile były sporządzone przed dniem 31.12.1998 r.) archiwalnych dokumentów geodezyjnych, na których uwidoczniony jest przebieg pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r., takie jak: mapy sytuacyjno-wysokościowe, zdjęcia lotnicze, inwentaryzacje powykonawcze, operaty podziałów itp.,
 - sporządzenie protokołu ustalenia przebiegu granic pasa drogowego według stanu na dzień 31.12.1998 r. opisującego stan urządzenia drogi, stan zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną, zagospodarowanie terenu w tej dacie z wykazaniem elementów sytuacji charakterystycznych dla pasa drogowego,
 - dołączenie kopii protokołu granicznego wraz ze szkicami,
 - dołączenie protokołu badania ksiąg wieczystych według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. z podstawą prawną oraz odpis (może być elektroniczny) według stanu dotychczasowego,
 - przedłożenie informacji z rejestru gruntów dla każdej działki objętej pomiarem (oryginał),
 - na mapie należy umieścić klauzule:
 - projekt podziału nieruchomości wykonany dla celów postępowania administracyjnego prowadzonego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.),
 - granice podziału nieruchomości ustalono według jej zajęcia pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998 r.,
 - przyjęcie i wyznaczenie w terenie projektowanego pasa drogowego i granic działek po obu stronach pasa drogowego Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych

- (właścicieli nieruchomości i przedstawicieli zarządcy drogi) przed uzyskaniem ostatecznej decyzji Wojewody palikami. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji Wojewody zamówienie obejmuje trwałą stabilizację punktów załamania granicy pasa drogi znakami granicznymi.
- sporządzenie mapy z projektem podziału w 6 egzemplarzach (przy jednym właścicielu nieruchomości)
 - 4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przepisami wykonawczymi do tych ustaw oraz wszelkimi innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego, które znajdują zastosowanie.
 - 5. Prace geodezyjno-kartograficzne realizowane w ramach Umowy dotyczą nieruchomości niestanowiących własności Gminy Niegowa.

§ 2

Termin wykonania, odbiory

1. Wykonanie kompletnego Opracowania Strony wskazują termin do **6 miesięcy od podpisania umowy**.
2. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia dostarczonego Opracowania, co do ilości i jakości (pod względem wad widocznych na pierwszy rzut oka) w terminie 21 dni od daty przekazania Opracowania zgodnie z ustępem poprzedzającym i w razie braku zastrzeżeń, zobowiązany jest w tym terminie do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, a następnie do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy mailem na adres:
W razie podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT, na wynagrodzenie, zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy. W razie wątpliwości przyjmuje się, że osoba podpisująca protokół zdawczo-odbiorczy ze strony Wykonawcy, jest do tego umocowana; nadto w razie braku podpisu osoby upoważnionej przez Wykonawcę, protokół zdawczo-odbiorczy podpisany jednostronnie przez Zamawiającego jest wiążący. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Opracowania, w tym w szczególności nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za szkody do pełnej wysokości (w zakresie szkody rzeczywistej i utraconych korzyści).
3. W przypadku stwierdzenia, że przekazane przez Wykonawcę Opracowanie jest niekompletne, nieczytelne, nie spełnia warunków określonych w Umowie lub jest w jakikolwiek inny sposób wadliwe, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia reklamacji na następujący adres e-mail:
4. Wniesienie reklamacji dotyczącej dostarczonego Opracowania powoduje nierozpoczęcie biegu terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. W zgłoszonej reklamacji Zamawiający zobowiązany jest wskazać żądany sposób i termin (nie krótszy niż 3 dni) załatwienia reklamacji, który wiąże Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca usunie wadę w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego §, termin oddania Opracowania zostanie uznany za dotrzymany (dotyczy wyłącznie pierwszego zgłoszenia wady Opracowania przez Zamawiającego), przy czym termin zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 4 biegnie od chwili podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Postanowienia ust. 5-6 nie dotyczą wad jakościowych i ilościowych Opracowania, niewidocznych na pierwszy rzut oka, do których stosuje się postanowienia dotyczące rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
7. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego wad Opracowania, niedostrzeżonych przy ich sprawdzaniu, zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, lub wad prawnych, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia reklamacji mailem na adres: w terminie 30 dni od daty wykrycia wady, ze wskazaniem sposobu rozpatrzenia reklamacji, który wiąże Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu pełnej i wyczerpującej informacji, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w przedmiocie uznania reklamacji, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji. Jeśli w ww. terminie Wykonawca nie odmówi uznania reklamacji, reklamacje uważa się za uznaną zgodnie z żądaniem Zamawiającego. Jeśli Wykonawca uwzględnił reklamację, zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu Opracowania wolnego od wad, o odpowiedniej jakości, stosownego obniżenia wynagrodzenia lub zwrotu pełnego wynagrodzenia - według wyboru Zamawiającego - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie braku wskazania, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisma w przedmiocie uznania reklamacji lub od daty upływu terminu, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu. Postanowienia niniejszego ustępu stanowią - w razie wątpliwości - uregulowanie rękojmi za wady.

§ 3

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, z dniem podpisania protokołu przekazania, przenosi (bez potrzeby składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie), w zakresie określonym Umową na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Opracowania na wszelkich znanych polach eksploatacji, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie Opracowania w dowolny, ustalony przez Zamawiającego bez potrzeby jakiegokolwiek konsultacji z Wykonawcą, sposób w ramach lub w związku z prowadzoną przez Zamawiającego działalnością,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Opracowania - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Opracowania, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i komputerową a także wszelkimi innymi technikami utrwalania i zwielokrotniania dostępnymi w chwili zawarcia Umowy, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Opracowania - poprzez publiczne udostępnianie lub prezentowanie Opracowania w dowolnie wybrany przez Zamawiającego sposób, w dowolnie wybranym miejscu i czasie,
 - d) wprowadzania Opracowania do pamięci komputera, przesyłania i przenoszenia na dowolnie wybranych i dostępnych w chwili zawarcia Umowy nośnikach elektronicznych,
 - e) modyfikacji Opracowania, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian Opracowania,
 - f) w zakresie obrotu Opracowaniem lub nośnikami, na których ją utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
2. Zakres przeniesienia majątkowych praw autorskich do Opracowania jest nieograniczony ani w czasie ani w przestrzeni i odnosi się do terytorium Polski oraz wszelkich krajów i terytoriów poza jej granicami, z zastrzeżeniem wyłączeń i ograniczeń wynikających z postanowień Umowy.
3. Wykonawca w chwili przeniesienia praw autorskich do Opracowania zezwala równocześnie na nieograniczone czasowo, terytorialnie i podmiotowo wykonywanie przez Zamawiającego wszelkich praw zależnych (w tym na udzielanie dalszego zezwolenia)
4. Zamawiający może wedle swego uznania bez zgody Wykonawcy przenosić prawa nabyte na podstawie Umowy na dowolne osoby trzecie (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej).
5. Zamawiający ma pełne i wyłączne prawo do decydowania o zakresie i sposobie korzystania z Opracowania oraz o zakresie i sposobie rozpowszechniania Opracowania w zakresie postanowień Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, z chwilą podpisania protokołu przekazania, w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, do niewykonywania w stosunku do Opracowania autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu od Zamawiającego.
7. Zamawiający ma własne i swobodne prawo do uzyskania na swoją rzecz lub swoich następców prawnych, przewidzianych stosownymi przepisami (w tym przepisami polskimi oraz przepisami unijnymi) praw wyłącznych do Opracowania.
8. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego lub jego następców prawnych za jakiegokolwiek skutki nieuzyskania praw wyłącznych określonych w ust. 7 powyżej, bez względu na przyczynę, za wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za które to przyczyny Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo do pozostawienia sobie jednego egzemplarza Opracowania wyłącznie w celach archiwalnych.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie i środki techniczne i organizacyjne (w szczególności dysponuje potencjałem osobowym i technicznym), potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - b) otrzymał całą niezbędną dokumentację, potrzebną do należytego wykonania Opracowania i nie zgłasza do niej jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - c) przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania Umowy jakiegokolwiek zastrzeżenia dotyczące dokumentacji nie będą uwzględniane,

- d) proces kreacji Opracowania polegać będzie na uczciwym i indywidualnym procesie twórczym,
 - e) wykonanie Opracowania zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i w określonych w Umowie terminach jest możliwe i nie ma żadnych przeszkód, które mogłyby uniemożliwić jego wykonanie,
 - f) Umowa nie narusza autorskich praw osobistych autora (-ów) Opracowania (stworzonego na podstawie Umowy), a nadto Opracowanie nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne, egzekucyjne ani żadne inne, których przedmiotem byłoby Opracowanie ani też żadna osoba trzecia (osoba fizyczna, osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) nie zgłosiła ani nie zgłosi w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń ani praw do Opracowania;
 - g) Opracowanie nie będzie zawierało niczego, co byłoby niezgodne z obowiązującym prawem lub naruszałoby jakiegokolwiek prawa osób trzecich w tym prawa na dobrach niematerialnych osób trzecich;
 - h) przysługują mu wszelkie autorskie prawa majątkowe i osobiste do Opracowania w zakresie umożliwiającym mu przekazanie tych praw Zamawiającemu na zasadach wynikających z Umowy;
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania Umowy, oświadczeń i zobowiązań, o których mowa w Umowie oraz oświadczeń i zobowiązań stanowiących załączniki do Umowy.
 3. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń przez jakąkolwiek osobę trzecią, związanych z naruszeniem jej praw majątkowych lub osobistych spowodowanych zgodnym z prawem korzystaniem z Opracowania przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do postępowania ugodowego lub sądowego lub jakiegokolwiek innego postępowania toczącego się przeciw Zamawiającemu, zwalniając tym samym Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności i naprawić poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego wszelkie szkody w pełnej wysokości (w tym w szczególności koszty procesu/postępowania, koszty zastępstwa procesowego/pomocy prawnej, jakie poniósł lub zobowiązany będzie ponieść Zamawiający z tego tytułu) poprzez zapłatę odpowiednich kwot na rzecz Zamawiającego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
 4. W przypadku, gdy w postępowaniu mającym na celu ochronę autorskich praw majątkowych nabytych na podstawie Umowy przez Zamawiającego, konieczny będzie udział Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest do wzięcia udziału w sprawie.
 5. Opracowanie lub jego części będą zaopatrzone w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa, i że zostało wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część Opracowania. W braku oświadczenia, o którym mowa w zdaniach poprzedzających niniejszego ustępu, przyjmuje się, że Opracowania spełnia warunki wynikające z takiego oświadczenia.
 6. Wykonawca nie może zlecić wykonania Opracowania osobie trzeciej w całości ani w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 7. Niezależnie od wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie Opracowania przez podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje własne działania lub zaniechania, nawet jeśli nie ponosi winy w wyborze, a podwykonawca zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu czynności. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania Opracowania podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do uprzedniej pisemnej akceptacji wzór umowy z podwykonawcą (przed jej podpisaniem), która gwarantować będzie pełnię praw autorskich do Opracowania Wykonawcy, a także poufność na poziomie nie mniejszym niż Umowa. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za jakiegokolwiek roszczenia podwykonawcy wynikające z lub związane z umową Wykonawcy z podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego.
 8. Strony zgodnie oświadczają, że zawierają Umowę w oparciu o oświadczenia Wykonawcy, zawarte w Umowie i wszelkich jej załącznikach, a Wykonawca nadto oświadcza, że ma świadomość, że złożenie przez niego nieprawdziwych oświadczeń, stanowić może podstawę do wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego w sprawie doprowadzenia Zamawiającego do niekorzystnego rozporządzenia jego mieniem, co nie uchybia możliwości dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Ustala się następujące ryczałtowe wynagrodzenie brutto za poszczególne zakresy prac będące przedmiotem umowy dla Opracowania, o którym mowa w § 1 ust. 2 – zł (słownie: złotych),

2. Z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, nie podlega zmianie ani waloryzacji, z jakichkolwiek tytułów prawnych. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie i wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Opracowania na Zamawiającego (w tym autorskich majątkowych praw zależnych), a także z tytułu niewykonywania przez Wykonawcę autorskich praw osobistych w stosunku do Opracowania oraz z tytułu wykonywania autorskich praw osobistych przez Zamawiającego, oraz wszelkie inne roszczenia Wykonawcy, jako autora Opracowania z wszelkich tytułów prawnych.
3. W podanych wyżej cenach uwzględniono podatek od towarów i usług **VAT w wysokości** %. W przypadku zmiany stawki podatku VAT ceny zostaną przeliczone według stawki podatku obowiązującej w chwili zapłaty.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy regulowane będzie na podstawie , prawidłowo wystawionej, w terminie 7 dni od podpisania bez zastrzeżeń wszystkich odpowiednich protokołów zdawczo-odbiorczych, faktury.
5. Wypłata należności nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktur, o której mowa w ust. poprzedzającym.
6. Zapłata za fakturę, o której mowa w ustępie poprzednim, bez uprzedniego podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego oraz przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, nie stanowi akceptacji jakościowej Dokumentacji.
7. Przyjmuje się, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania dalszych roszczeń w stosunku do Zamawiającego na jakiegokolwiek podstawie prawnej.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, przyjmuje się datę wysłania polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
9. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego prawo złożenia oświadczenia o potrąceniu bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przelew wierzytelności wynikających z Umowy przez Wykonawcę, na jakiegokolwiek osoby trzecie może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług o nr NIP: 577 19 60 580, REGON: 151398511

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 - b) za opóźnienie w przekazaniu kompletnego i bez wad przedmiotu umowy, w stosunku do terminów, o których mowa w §2 – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za tę część Opracowania, która nie została przekazana w terminie - za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze każdej części Opracowania – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, należnego za tę część Opracowania - za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - e) za niedotrzymanie innych postanowień Umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie Umowy, po uprzednim jednorazowym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia lub zaprzestania naruszeń przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej Zamawiającemu okaże się być wyższa niż wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych, niezależnie od przewidzianych w Umowie kar umownych.
3. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia (z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. e niniejszego paragrafu), na podstawie Umowy i nie jest niczym limitowana, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet jeśli jedna lub obie wzajemne wierzytelności nie stały się jeszcze wymagalne.

4. Kara umowna za opóźnienie w realizacji Umowy liczona jest od terminu przewidzianego w Umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu/odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego.
5. Naliczanie kary umownej za opóźnienie Wykonawcy, które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu nie uchybia możliwości naliczenia kary umownej za odstąpienie. Kary umowne za nienależyte wykonanie zobowiązania (np. opóźnienie) i za niewykonanie zobowiązania (np. odstąpienie) podlegają sumowaniu.
6. Postanowienia ust. 2-5 niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszystkich kar umownych, o których mowa w Umowie i zachowują moc pomimo wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.

§ 7

Rękojnia za wady i Gwarancja jakości

1. Na wykonane prace będące przedmiotem Umowy Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji i rękojmi, liczonych od daty ostatniego protokółowego odbioru wykonanych prac.
2. Procedura zgłaszania wad w ramach rękojmi opisana jest w § 2 ust. 8 Umowy.
3. Jeśli w okresie gwarancji ujawnią się wady Opracowania, Zamawiający zgłasza je Wykonawcy mailem na adres, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia wady, wady te usunąć.

§ 8

Poufność i własność Opracowania

1. Strony zobowiązują się w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, zachować w tajemnicy informacje poufne drugiej Strony uzyskane w związku lub przy okazji realizacji Umowy, tj. nieujawnione i niepodlegające ujawnieniu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa do wiadomości publicznej informacje dotyczące drugiej Strony, których ujawnienie chociażby potencjalnie mogło wyrządzić szkodę Stronie, której owe informacje dotyczą. W szczególności za informacje poufne, uznaje się wszelkie informacje programowe, techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne Strony, w tym także treść postanowień Umowy, a w szczególności :
 - a) dotyczące danych osobowe, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, dane stron obsługiwanych przez Zamawiającego,
 - b) niejawnne w rozumieniu ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2010.182.1228 z późn. zm.),
 - c) dotyczące tajemnic chronionych prawem, w tym tajemnic zawodowych.
2. Ujawnienie, przekazywanie czy wykorzystanie jakichkolwiek informacji poufnych, w rozumieniu ustępu poprzedzającego, dotyczących drugiej Strony, w których posiadanie Strona weszła przy okazji lub w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, dopuszczalne jest jedynie w przypadkach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu zabezpieczenia informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie, przed dostępem nieupoważnionych osób trzecich.
4. Za naruszenie postanowień ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków tam przewidzianych, Wykonawca zapłaci karę umowną stanowiącą równowartość kwoty 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Do kary umownej, o której mowa w niniejszym ustępie odpowiednio stosuje się postanowienia § 6 ust. 2-5.
5. Za przestrzeganie obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek wynagrodzenie, ani zwrot jakichkolwiek kosztów.

§ 9

Sposoby rozwiązania Umowy

1. Niezależnie od terminu obowiązywania Umowy, Zamawiający może ją rozwiązać w każdym czasie, na podstawie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu, bez uzasadnienia i bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji z tego tytułu, w tym w szczególności w postaci odsetek czy odszkodowania.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez uzasadnienia i bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji z tego tytułu, w tym w szczególności w postaci odsetek czy odszkodowania, w przypadku naruszenia jakichkolwiek jej postanowień przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
 - a. niedotrzymania terminów, o których mowa w § 2 Umowy,

- b. niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - c. dostarczenia przedmiotu umowy, który nie spełnia wymagań o których mowa w § 4 ust. 5 Umowy,
 - d. powierzenia wykonywania Umowy jakiegokolwiek podmiotowi trzeciemu, z naruszeniem postanowień Umowy,
3. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym nie wymaga wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do należytego wykonania jego obowiązków umownych.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może odstąpić od Umowy według własnego uznania w całości lub w części. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Opracowania, w takiej proporcji, w jakiej wykonana część przedmiotu umowy pozostaje do całości przedmiotu umowy.
 5. Korzystając z ustawowego prawa do odstąpienia od Umowy, Strona odstępująca wskaże datę, od której odstępuje od Umowy oraz czy odstępuje od niej co do jej całości albo co do całości niezrealizowanej części albo co do części, co do której nastąpiło niedotrzymanie terminu umownego. W przypadku nie wskazania w oświadczeniu woli o odstąpieniu od Umowy okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przyjmuje się, że odstąpienie następuje co do części niezrealizowanej Umowy z dniem, gdy dotarło lub mogło dotrzeć do wiadomości drugiej Strony, w taki sposób, że mogła ona zapoznać się z jego treścią.
 6. Oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, o których mowa w ust. 1-5 niniejszego paragrafu, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Wygaśnięcie Umowy (niezależnie od sposobu i przyczyny) nie ma wpływu na nabyte przez Zamawiającego na podstawie Umowy prawa, w szczególności na nabyte mocą Umowy prawa autorskie.
 8. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z terminów wynikających z Umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze bez zgody sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowych terminu lub odstąpić od Umowy ze skutkiem od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Uprawnienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym przysługują Zamawiającemu łącznie lub rozdzielnie – według wyboru Zamawiającego. W przypadku wykonania zastępczego, Wykonawca nie ma prawa do wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe w związku z lub przy wykonywaniu niniejszej umowy, nierozwiązane w drodze wzajemnych uzgodnień, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Osobami uprawnionymi do dokonywania odbioru Opracowania i podpisywania protokołów przekazania oraz protokołów zdawczo-odbiorczych są:
 - a. ze strony Zamawiającego:
 - b. ze strony Wykonawcy:Zmiana osób pełniących w/w obowiązki może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie stanowi zmiany treści Umowy. Osoby uprawnione, o których mowa w niniejszym ustępie nie są uprawnione do dokonywania zmian w Umowie, zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu stron i rozporządzania jakimikolwiek prawami wynikającymi z Umowy.
2. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej (zwłaszcza w przedmiocie składania reklamacji), chyba że postanowienia Umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej, za datę otrzymania wiadomości e-mail przez Wykonawcę, przyjmuje się datę jej wysłania na adres Wykonawcy wskazany w Umowie przez Zamawiającego.
3. Korespondencja wysłana na adres siedziby lub adres e-mail drugiej strony wskazany w Umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba że dana strona powiadomi drugą stronę Umowy o zmianie adresu siedziby lub adresu e-mail, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu jest wiążąca dla drugiej strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku formy pisemnej, wymagane jest podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentacji danej strony (zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie pełnomocnictwa).
4. Niewykonywanie przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek uprawnień wynikających z Umowy, nie oznacza rezygnacji z nich przez Zamawiającego, a jednorazowe lub częściowe wykonanie jakiegokolwiek z tych uprawnień nie uniemożliwia innego lub przyszłego ich wykonywania ani wykonywania jakichkolwiek innych uprawnień wynikających z Umowy.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, aneksem podpisanym przez Strony lub umocowanych przedstawicieli obu Stron.

6. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między Stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc od daty podpisania przez Strony Umowy, a Umowa stanowi wyłączną podstawę dalszej współpracy stron.
7. Wymienione w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
8. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego dotyczące opracowania dokumentacji projektowej.
9. W razie nieważności lub nieskuteczności któregokolwiek z postanowień Umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień Umowy.
10. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy i 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy

ZLECENIODAWCA:

WYKONAWCA: