



Urząd Gminy Niegowa

ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa
woj. śląskie, tel./fax 34 315 10 20

Znak sprawy: RPV.271.2.20.2023

Zapytanie ofertowe

dla zadania pod nazwą: ***Nadzór inwestorski – pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania pod nazwą: Adaptacja szkoły podstawowej w m. Moczydło na potrzeby zadania pn. Dzienny Dom "Senior+"***

Niegowa, dnia 08.09.2023 r.

Zatwierdzam:

Wójt Gminy Niegowa

Mariusz Rembak

Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Niegowa
ul. Sobieskiego 1,
42-320 Niegowa

NIP 577-19-60-580 REGON 151398511

strona: www.niegowa.pl,

Biuletyn Informacji Publicznej <http://www.niegowa.bip.net.pl/>

mail: urząd@niegowa.pl

Sekretariat: pok. nr 13 tel. 34 315 10 20 tel./fax 34 315 10 20 wew. 110

I. Tryb i rodzaj udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.).

2. Rodzaj zamówienia: **usługi**

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji Inspektora nadzoru, zwanego w dalszej części także Administratorem Projektu lub Inżynierem Projektu, działającego na rzecz Zamawiającego przy realizacji Projektu: **Adaptacja szkoły podstawowej w m. Moczydło na potrzeby zadania pn. Dzienny Dom "Senior+"** (dalej „Projekt”).

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: Utworzenie i wyposażenie dziennego domu Seniora+ w Moczydle, poprzez przebudowę budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja szkoły podstawowej w miejscowości Moczydło na potrzeby zadania pn. Dzienny Dom "Seniora+". Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Moczydle, gm. Niegowa na działce o numerze ewidencyjnym 373. Zamówienie obejmuje:

Roboty rozbiórkowe, izolacje fundamentów ściany zachodniej, prace wykończeniowe, roboty w zakresie wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych, wyposażenie sanitarne, meblowe oraz RTV i AGD, roboty w zakresie instalacji elektrycznej, odgromowej, sanitarnej, CO i wodno-kanalizacyjnej, wykonanie wentylacji oraz przyłącza wody.

Inspektor nadzoru w ramach Projektu będzie odpowiedzialny m.in. za kompleksowy nadzór techniczny, w tym za prowadzenie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. z późn. zm.), nad prowadzeniem prac na wszystkich etapach realizacji Projektu, dokonywaniem odbiorów i rozliczeń w zastępstwie lub wraz z Zamawiającym, oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Zakres odpowiedzialności Inspektora nadzoru obejmuje także nadzór nad realizacją postanowień umowy zawartej pomiędzy z Wykonawcą/Wykonawcami umowy na roboty budowlane obejmujących swoim zakresem realizację Projektu (dalej: Wykonawcy Kontraktu).

Inspektor Nadzoru w ramach zamówienia będzie świadczył kompleksową obsługę realizacji Projektu, w tym bieżącą aktualizację dokumentacji Projektu dla potrzeb Instytucji Zarządzającej i zgodnie z wymogami polskiego prawa, a także usługi doradcze we wszystkich fazach realizacji Projektu.

Inspektor Nadzoru dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy Kontraktu, w taki sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Projektu, przy czym w trakcie jego realizacji Inspektor Nadzoru jest obowiązany do pobytu na terenie budowy objętym nadzorem inwestorskim z częstotliwością zapewniającą należyty nadzór inwestycji oraz na każde żądanie Zamawiającego, tj. nie rzadziej niż raz na 1 tydzień, oraz każdorazowo na wezwanie kierownika budowy lub Zleceniodawcy

Szczegółowy zakres przedmiotowy zamówienia określony został we wzorze umowy, która stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania oraz dokumentacja która jest umieszczona na stronie internetowej <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/44400/summary>.

III. Wspólny Słownik Zamówień:

- 71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
- 79420000-4 Usługi związane z zarządzaniem
- 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 90000000-4 Usługi biznesowe: prawnicze, marketingowe, konsultingowe, rekrutacji, drukowania i zabezpieczania
- 72220000-3 Usługi doradcze w zakresie systemów i doradztwo techniczne

IV. Termin realizacji zamówienia

rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy ,

zakończenie – do 31.12.2023 r.

V. Wymagania stawiane Wykonawcy

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki :

- Nie znajdują się w likwidacji
 - nie zalegają z uiszczaniem opłat, podatków i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
 - w okresie ostatnich dziesięci lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie zrealizować co najmniej 1 zadania obejmujące:
 - pełnienie funkcji Administratora Projektu, Inżyniera Kontraktu, Inżyniera Projektu, Inspektora nadzoru lub Inwestora Zastępczego odpowiedzialnego za prowadzenie nadzoru nad inwestycją, o wartości co najmniej 500 000,00 (słownie: pięćset tysięcy złotych) PLN brutto w zakres której wchodziły elementy związane termomodernizacją, remontem, budową lub przebudową budynku użyteczności publicznej
 - dysponuje minimum 1 osobą posiadającą łącznie niżej wymienione uprawnienia i kwalifikacje, przy zachowaniu warunku, że jedna osoba może łączyć kilka funkcji z niżej wymienionych (załącznik nr 4) :
- a) lider zespołu posiadający doświadczenie w zarządzaniu projektem wiedzę merytoryczną z zakresu przepisów ustawy o efektywności energetycznej i prawa zamówień publicznych
 - b) specjalistą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
 - c) specjalistą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - d) specjalistą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Wszystkie osoby, o których mowa powyżej, od których wymagane są uprawnienia budowlane, powinny posiadać aktualne uprawnienia budowlane nadane zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji w odpowiednim zakresie, lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2020 poz. 220 ze zm.). Osobami takimi mogą być również osoby spełniające warunki określone w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. (tj Dz.U. 2019 poz. 1117 ze zm.).

W przypadku osób niebędących pracownikami wykonawcy zatrudnionymi na umowę o pracę, należy posiadać pisemne oświadczenie tych osób o oddaniu się do dyspozycji wykonawcy na czas realizacji projektu i przedłożyć go na wezwanie Zamawiającego.

W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik, do oferty ma być dołączone pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy przy czym w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ustanowienie Pełnomocnika jest obowiązkowe. Z treści pełnomocnictwa winien wynikać zakres umocowania. **Pełnomocnictwo ma być złożone w oryginale albo w kopii poświadczonej notarialnie.**

Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i odrzucenie oferty.

VI. Przygotowanie oferty

Oferta powinna zawierać oryginały następujących dokumentów:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Oświadczenie o spełnianiu wymagań – załącznik nr 2
3. Wykaz zadań – załącznik nr 3
4. Wykaz osób – załącznik nr 4
5. Dokumenty potwierdzające posiadanie doświadczenie
6. W przypadku wykonawcy działającego przez pełnomocnika – oryginał lub notarialnie poświadczony odpis udzielonego pełnomocnictwa

Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Każda zapisana strona (kartka) oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami.

Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane lub podpisane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę) Oferta wraz z załącznikami winna być zestawiona w sposób trwały tj. uniemożliwiający jej dekompletację.

VII. Składanie ofert

Ofertę należy złożyć/przesłać w zamkniętej kopercie na adres siedziby Zamawiającego: Urząd Gminy Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa, biuro podawcze **do dnia 12.09.2023 r. do godz. 10:00.** W przypadku wysyłki oferty za pośrednictwem operatora pocztowego termin składania ofert będzie uznany za zachowany, pod warunkiem wpływu oferty do siedziby Zamawiającego przed upływem terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

Na kopercie należy umieścić tytuł zadania: *Nadzór budowlany – pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania pod nazwą: „Nadzór SENIOR+”* i adnotację „nie otwierać przed upływem terminu”

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

Cena oferty winna obejmować:

- wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności cech szczególnych Projektu i lokalizacji realizacji inwestycji głównej (rozproszona), ustalonych terminów, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy
- obowiązujący podatek VAT i wszelkie inne daniny publicznoprawne

Cena podana przez Wykonawcę w ofercie stanowi ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu prac w ramach przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

Wykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu zamówienia czy błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych). Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji.

IX. Kryterium oceny:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem

Kryterium	Waga [%]
Cena brutto	100

2. Ocena ofert w zakresie przedstawionych wyżej kryteriów zostanie dokonana wg następujących zasad:

2.1. Kryterium ceny liczone według wzoru:

$\frac{C_{\min}}{C_{\text{of}}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium (100\%)}$
gdzie: $C_{\min}$ – cena najniższa spośród ofert podlegających ocenie C_{of} – cena oferty badanej

3. Oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XI. Ogłoszenie wyników i zawarcie umowy

1. Wyniki postępowania zostaną przesłane wykonawcom którzy złożyli oferty na adresy mailowe podane w ofertach. Informacja będzie zawierać nazwę wykonawcy oraz liczbę uzyskanych punktów.

2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, wraz z zawiadomieniem o wyniku postępowania otrzyma wskazówki dotyczące miejsca i terminu zawarcia umowy.
3. Jeżeli wybrany Oferent uchyli się od podpisania umowy, wybór oferty może zostać przeprowadzony ponownie spośród ofert złożonych, o ile nie zostaną one odrzucone.

XII. Określenie warunków zmian umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej z wykonawcą Umowy zarówno w zakresie istotnych jej postanowień, jak i nieistotnych jej zmian lub uzupełnień, a w szczególności (lecz nie wyłącznie) postanowień dotyczących:
 - a) Terminu wykonania zamówienia - zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić w szczególności w przypadku:
 - a. zmiany terminu zakończenia prac będących przedmiotem Projektu,
 - b. przedłużającej się procedury przetargowej,
 - c. działań osób trzecich,
 - d. zaistnienia innych okoliczności uniemożliwiających realizację umowy
 - b) Wynagrodzenia Wykonawcy – w szczególności z uwagi na:
 - a. zmianę bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b. Zmianę przedmiotu umowy,
 - c. zmian będących następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi lub finansującymi lub współfinansującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - d. zaistnienia innych okoliczności.
 - c) Przedmiotu umowy – w szczególności w przypadku
 - a. wprowadzenia rozwiązań równorzędnych lub funkcjonalnie lepszych od określonych w umowie
2. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osób wskazanych w ofercie w trakcie realizacji Projektu. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie co najmniej 3 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób biorących udział w realizacji zadania w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) ich śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) utraty uprawnień;
 - d) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Projektu (np. rezygnacji, itp.).
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.

W przypadku zmiany osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania i potwierdzone ofertą Wykonawcy.

XIII. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie prac przez podwykonawcę.
2. Zamawiający wskazuje osoby do kontaktów bieżących: Paweł Pikuła, tel. 34 315 12 25, Magdalena Buła 34 315 12 25.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami, drogą elektroniczną w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia, poprzez przesłanie wiadomości na adres ibugaj@niegowa.pl lub ppikula@niegowa.pl
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania

uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty;

5. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
6. Termin związania ofertą: 30 dni