



Umowa

Nr

zawarta w dniu roku w Niegowie pomiędzy:

Gminą Niegowa z siedzibą ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa, NIP 577 19 60 580, REGON 151398511 zwaną dalej „Zleceniodawcą”, którą reprezentuje:

Mariusz Rembak – Wójt Gminy Niegowa

Przy kontrasygnacie Skarbnika

Cecylii Lampa – Skarbnik Gminy Niegowa

a

....., zwaną w dalszej części „Zleceniobiorcą”, w imieniu której działa

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowę zawarto z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1710).

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (Inżyniera Projektu) w ramach zadania *Nadzór inwestorski – pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania pod nazwą: „Budowa placu zabaw w miejscowości Niegowa”* współfinansowanego z działania „Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (dalej: Projekt).
2. W ramach pełnienia funkcji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorca zobowiązuje się zwłaszcza do:
 - 1) kompleksowego nadzoru technicznego nad Projektem, w tym zwłaszcza do prowadzenia nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7.07.1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682. z późn. zm.) na wszystkich etapach prac w ramach Projektu;
 - 2) dokonywania odbiorów i rozliczeń w zastępstwie lub wraz ze Zleceniodawcą,
 - 3) nadzoru nad realizacją postanowień umowy z wykonawcą/wykonawcami obejmujących swoim zakresem realizację Projektu, kontrola jakości wykonywanych prac, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwoleń na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót, specyfikacjami (dokumentacjami) technicznymi, przepisami techniczno- budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej
 - 4) kompleksowej obsługi realizacji Projektu, w tym bieżącej aktualizacji dokumentacji Projektu dla potrzeb Instytucji Zarządzającej i zgodnie z wymogami polskiego prawa, a także świadczenia usług doradczych we wszystkich fazach realizacji Projektu;
 - 5) Opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego ewentualnych zmian wnioskowanych przez wykonawcę prac.
 - 6) Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji prac oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań.
 - 7) Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności/uzgodnień” dla prac dodatkowych oraz prac zamiennych

3. Szczegółowy zakres obowiązków Zleceniobiorcy określa § 4 niniejszej umowy.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy w następujących terminach:
 - a. **rozpoczęcie** – niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy,
 - b. **zakończenie** – do..... roku włącznie.
2. Przez **termin realizacji Inwestycji** rozumie się termin podpisania przez Zleceniodawcę ostatniego bezusterkowego protokołu odbioru w ramach Projektu przez wykonawcę wyłonionego w toku postępowania przetargowego na realizację Projektu (również jako: **Wykonawca Kontraktu**).

II. OŚWIADCZENIA ZLECENIOBIORCY

§ 3

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie oraz możliwości techniczne i organizacyjne do wykonania usług objętych niniejszą umową.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby wskazane poniżej posiadają wymagane przez Zleceniodawcę uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:
 - 1) Specjalista ds. robót ogólnobudowlanych:
Imię i nazwisko:
Upewnienia budowlane nr
3. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą Projektu i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że jego kondycja finansowa pozwala mu na związanie się treścią niniejszej umowy, w szczególności oświadcza, że nie jest postawiony w stan upadłości ani nie spełnia przesłanek do jej ogłoszenia lub do wszczęcia przeciwko niemu postępowania restrukturyzacyjnego.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że obowiązki określone w niniejszej umowie będzie wykonywał z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki i etyki zawodowej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy Zleceniobiorca będzie wykonywał osobiście. Powierzenie wykonywania całości lub części obowiązków wynikających z Umowy osobie trzeciej jest zabronione, bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Jednakże nawet w przypadku wyrażenia przez Zleceniodawcę zgody na powierzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej (podwykonawcy), Zleceniobiorca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy, jak za swoje własne, nawet jeśli nie ponosi winy w wyborze, a podwykonawca zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu czynności. W razie powierzenia przez Zleceniobiorcę wykonania niniejszej umowy podwykonawcy, Zleceniobiorca ma obowiązek przedstawić Zleceniodawcy do uprzedniej pisemnej akceptacji wzór umowy z podwykonawcą (przed jej podpisaniem), która gwarantować będzie pełnię praw autorskich do Utworów Zleceniobiorcy, a także poufność na poziomie nie mniejszym niż niniejsza umowa. Zleceniodawca w żadnym wypadku nie odpowiada za jakiegokolwiek roszczenia podwykonawcy wynikające z lub związane z umową Zleceniobiorcy z podwykonawcą, nawet jeśli została zaakceptowana przez Zleceniodawcę.
7. O wszelkich zmianach okoliczności wymienionych w ust. 1-10 niniejszego paragrafu Zleceniobiorca zawiadomi Zleceniodawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia ich powstania w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niewywiązywanie się z niniejszego obowiązku skutkować będzie pociągnięciem Zleceniobiorcy do odpowiedzialności za wszelkie negatywne konsekwencje (w tym potencjalne i przyszłe) posługiwania się przez Zleceniodawcę nieaktualnymi danymi, oraz do naliczenia Zleceniobiorcy kar pieniężnych zgodnie z niniejszą umową.
8. W przypadku skierowania wobec Zleceniodawcy jakichkolwiek roszczeń przez jakąkolwiek osobę trzecią, związanych z naruszeniem jej praw majątkowych lub osobistych spowodowanych zgodnym z prawem korzystaniem z Utworów przez Zleceniodawcę, Zleceniobiorca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do postępowania ugodowego lub sądowego lub jakiegokolwiek innego postępowania toczącego się przeciw Zleceniodawcy, zwalniając tym samym Zleceniodawcę z wszelkiej odpowiedzialności i naprawić poniesione z tego tytułu przez Zleceniodawcę wszelkie szkody w pełnej wysokości (w tym w szczególności koszty procesu/postępowania, koszty zastępstwa procesowego/pomocy prawnej, jakie poniósł lub zobowiązany będzie

ponieść Zleceniodawca z tego tytułu) poprzez zapłatę odpowiednich kwot na rzecz Zleceniodawcy na pierwsze pisemne żądanie Zleceniodawcy.

9. W przypadku, gdy w postępowaniu mającym na celu ochronę autorskich praw majątkowych nabytych na podstawie niniejszej umowy przez Zleceniodawcę, konieczny będzie udział Zleceniobiorcy, Zleceniodawca poinformuje o tym Zleceniobiorcę, który zobowiązany jest do wzięcia udziału w sprawie.

10. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń i zobowiązań, o których mowa w niniejszej umowie. Zleceniobiorca nadto oświadcza, że ma świadomość, że złożenie przez niego nieprawdziwych oświadczeń, stanowić może podstawę do wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego w sprawie doprowadzenia Zleceniodawcy do niekorzystnego rozporządzenia jego mieniem, co nie uchybia możliwości dochodzenia roszczeń przez Zleceniodawcę na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY

§ 4

1. Do zadań Zleceniobiorcy, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, należą zwłaszcza:

- 1) bieżące zarządzanie Projektem i doradzanie Zleceniodawcy w odniesieniu do Projektu w zakresie:
 - a. organizacji i zarządzania Projektem;
 - b. sposobu funkcjonowania oraz wymogów związanych z wdrożeniem zadań objętych Projektem;
 - c. identyfikacji obszarów problemowych i ryzykownych w implementacji Projektu oraz planowanie i wdrażanie środków zaradczych.
- 2) Wykonywanie obowiązków administracyjno-rozliczeniowych Projektu, a w szczególności:
 - a. Weryfikacja:
 - i. dokumentacji dostarczonej wykonawcą Kontraktu,
 - ii. wszelkiej pozostałej dokumentacji istotnej przy realizacji Projektu
 - b. uzgadnianie z Zleceniodawcą wzorów wszystkich dokumentów mających być w użyciu w ramach realizacji Projektu;
 - c. sprawdzanie i ocena harmonogramów (finansowego lub rzeczowego) przekazywanych przez wykonawców oraz ich poprawa, wnoszenie zastrzeżeń lub uaktualnianie;
 - d. monitoring postępów i egzekwowanie od wykonawców realizacji Projektu zgodnie ze zweryfikowaną dokumentacją oraz zatwierdzonymi harmonogramami;
 - e. kontrolowanie przepływów finansowych zgodnie z harmonogramem robót;
 - f. przygotowywanie raportów z realizacji Projektu zgodnie z procedurą obowiązującą przy realizacji inwestycji w ramach „Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”
 - g. odpowiedzialność za przygotowanie i wdrożenie uzgodnień sposobu postępowania w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - h. egzekwowania od wykonawców przestrzegania zasad i postanowień w zakresie podwykonawstwa określonych w umowie na roboty budowlane oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa, opiniowanie proponowanych przez wykonawców podwykonawców oraz weryfikacja i zgłaszanie zastrzeżeń do projektów umów z podwykonawcami;
 - i. zatwierdzanie poprawek lub wnoszenie zastrzeżeń do szczegółowej dokumentacji technicznej;
 - j. odbiór od wykonawców lub podwykonawców rozliczeń wraz z dokumentami rozliczeniowymi wykonanych prac oraz koniecznymi do rozliczenia załącznikami;
 - k. weryfikacja, analiza i zatwierdzanie faktur wystawionych przez Wykonawcę Kontraktu (lub podwykonawców) oraz współpraca w tym celu z referatem finansowym Zleceniodawcy, w tym zwłaszcza:
 - i. Weryfikacja faktur wykonawców (podwykonawców) oraz dokumentów załączonych do rozliczenia Projektu zgodnie postanowieniami umowy o roboty budowlane. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy dokumentami rozliczeniowymi a zawartymi z wykonawcami (podwykonawców) umowami Zleceniobiorca ma obowiązek natychmiast zgłosić je Zleceniodawcy pisemnie lub mailem na adres urząd@niegowa.pl pod rygorem nieważności, a Zleceniodawca wstrzymuje się z ich rozliczeniem do czasu wyjaśnienia rozbieżności i ich zatwierdzenia przez Zleceniodawcę;
 - ii. Sygnalizowanie Zleceniodawcy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wszystkich rozbieżności w dokumentacji, powodujących lub mogących spowodować odmowę finansowania w całości lub w części;

- iii. Wnioskowanie o egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych należnych odszkodowań, kar umownych lub pieniężnych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych i jakichkolwiek innych należności względem Zleceniodawcy;

3) Nadzór nad wykonywanymi w ramach Projektu robotami budowlanymi zgodnie z powszechnie obowiązującymi polskimi i unijnymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą - Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz postanowieniami umowy na roboty budowlane lub jej załączników (w tym projektu i pozostałej dokumentacji technicznej lub wykonawczej), postanowieniami umów z podwykonawcami. Przy czym Zleceniobiorca zobowiązuje się w szczególności do:

- a. wykonywania obowiązków inwestora poprzez organizowanie procesu budowy,
- b. wykonywania oraz koordynowania czynności nadzoru inwestorskiego,
- c. zapewnienia dyspozycyjności na placu budowy min. 2 razy w tygodniu,
- d. sprawowania kontroli zgodności realizacji Projektu z dokumentacją techniczną, umowami z wykonawcami, dostawcami i certyfikatami, a w szczególności zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu w budownictwie bądź niezgodnych z umową na roboty budowlane, dokumentacją projektową, bądź innym dokumentami stanowiącymi ich część oraz pod kątem posiadania przez stosowane przez wykonawców materiały lub urządzenia wymaganych świadectw i certyfikatów; W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub w razie zastrzeżeń co do jakości wyrobu, Zleceniobiorca zgłasza zastrzeżenia Zleceniodawcy i podejmuje odpowiednie decyzje, z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność za powstałe w ten sposób szkody, w tym szkody potencjalne i przyszłe, ponosi Zleceniobiorca;
- h. kontroli terminów ważności ubezpieczenia Wykonawcy Kontraktu, ubezpieczeń osób zatrudnionych (bez względu na podstawę prawną) przy realizacji Projektu oraz używanych maszyn i innych urządzeń,
- i. w razie konieczności, odbywania badań i inspekcji w miejscach wytwarzania elementów, komponentów oraz materiałów;
- j. Bieżącego informowania Zleceniodawcy o postępie robót budowlanych i ewentualnych trudnościach w ich realizacji, w tym niezwłocznego zgłaszania Zleceniodawcy wszelkich nieprawidłowości w przebiegu realizacji Projektu;
- k. niezwłocznego przedkładania Zleceniodawcy wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez Wykonawcę Kontraktu wraz z dokonaną przez Zleceniobiorcę oceną (aprobatą lub odrzuceniem) wniosków;
- l. Niezwłocznego informowania Zleceniodawcy o potrzebie dokonania zmian w zakresie robót wraz z przedstawieniem Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań nowych lub zamiennych i – w przypadkach uznanych przez Zleceniodawcę – występowania do Wykonawcy Kontraktu lub podwykonawców z poleceniem przygotowania oferty na zmiany;
- m. organizowania, prowadzenia i uczestnictwa w naradach technicznych, problemowych i innych spotkaniach oraz udziału w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę, Wykonawcę Kontraktu lub podwykonawcę wraz ze sporządzaniem i przekazywaniem Zleceniodawcy protokołów z tych narad w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty narady/spotkania.
- n. udzielania konsultacji i doradztwa prawnego, technicznego, ekonomicznego i użytkowego Zleceniodawcy, Wykonawcy Kontraktu lub podwykonawcy;
- o. Rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji Projektu. Zleceniobiorca w zakresie przewidzianym niniejszą umową samodzielnie podejmuje decyzje w celu rozwiązania zaistniałych problemów lub sporów, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu. Zleceniobiorca jest zobowiązany do poinformowania w formie pisemnej Zleceniodawcy (pod rygorem nieważności w terminie 1 dnia od wystąpienia ww. okoliczności), o podjętych decyzjach, z zastrzeżeniem, że Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe w ten sposób szkody.
- p. kontroli i potwierdzenia dostaw sprzętu, materiałów lub urządzeń zgodnie z założeniami Projektu;

- q. monitoringu postępów prac w ramach Projektu i egzekwowania od Wykonawcy Kontraktu lub podwykonawców realizacji Projektu zgodnie ze zweryfikowaną dokumentacją, zatwierdzonymi harmonogramami rzeczowo-finansowymi, terminowością wykonania Projektu oraz wytycznymi Zleceniodawcy;
 - r. nadzoru nad prawidłowością prowadzenia dziennika budowy (jeśli będzie prowadzony) i dokonywania w nim regularnych wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania Projektu (ilości, jakości, wartości robót); w czasie każdorazowego pobytu na budowie Zleceniobiorca ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
 - s. współpracy z kierownikiem budowy Wykonawcy Kontraktu i wydawania mu poleceń potwierdzanych wpisem do dziennika budowy (jeżeli będzie prowadzony);
 - t. niezwłocznego zawieszenia robót, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła zagrozić życiu lub zdrowiu bądź spowodować straty materialne;
 - u. nadzoru nad wszystkimi próbami - wystawiania lub potwierdzania wystawionych przez Wykonawcę Kontraktu lub podwykonawców świadectw prowadzonych prób;
 - v. nadzoru i uczestnictwa w odbiorach częściowych i końcowych robót budowlanych, odbiorach gwarancyjnych, odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorach określonych w umowie z wykonawcami lub dostawcami, uczestnictwa w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych instalacji i przekazaniu ich do użytkowania, itp.; W ramach tych czynności Zleceniobiorca zobowiązuje się w szczególności do:
 - i. sprawdzania kompletności i zgodności dokumentów lub zaświadczeń powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę Kontraktu, podwykonawców lub dostawców do inspekcji technicznych i odbioru końcowego;
 - ii. stwierdzenia gotowości do odbioru lub jej braku. W przypadku braku gotowości do odbioru Zleceniobiorca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane zawartej przez Zleceniodawcę z Wykonawcą Kontraktu,
 - iii. dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego od Wykonawcy Kontraktu oraz przekazanie przedmiotu odbioru Zleceniodawcy,
 - iv. uzgadniania z Wykonawcą Kontraktu, a następnie sprawdzenia i odbioru wymaganej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej wraz z protokołami odbioru Zleceniodawcy;
 - w. w kwestiach spornych pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą Kontraktu lub podwykonawcą, uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Zleceniobiorcę gwarancji i rękojmi;
 - x. Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a następnie kontrolowanie usunięcia stwierdzonych wad wraz z uczestniczeniem w przejęciu przez Zleceniodawcę od Wykonawcy Kontraktu usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
 - y. Posiadania aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu odpowiednich uprawnień przez cały okres realizacji umowy przez osoby działające z ramienia Inspektora nadzoru, przez te osoby od których posiadanie tych uprawnień jest wymagane przepisami prawa
- 4) w razie stwierdzenia jakichkolwiek uchybień Wykonawcy Kontraktu, wykonawców, podwykonawców, dostawców lub jakichkolwiek podmiotów uczestniczących w wykonaniu Projektu, jak również w razie dostrzeżenia jakichkolwiek braków, niezgodności itp., Zleceniobiorca zgłasza zastrzeżenia Zleceniodawcy na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 1 dnia od dostrzeżenia i podejmuje odpowiednie decyzje, z zastrzeżeniem, że po upływie tego terminu odpowiedzialność za powstałe w ten sposób szkody, ponosi Zleceniobiorca.
- 5) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru nad realizacją całego Projektu.

6. Zleceniobiorca dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy Kontraktu, wykonawców, podwykonawców lub innych wykonawców, w taki sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Projektu, przy czym w trakcie jego realizacji Zleceniobiorca jest obowiązany do pobytu na placu budowy objętym nadzorem inwestorskim z częstotliwością zapewniającą należyty nadzór inwestycji oraz na każde żądanie Zleceniodawcy, tj. nie rzadziej niż 2 razy na 1 tydzień, oraz każdorazowo na wezwanie kierownika budowy lub Zleceniodawcy.

7. Zleceniobiorca w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym zwłaszcza pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zleceniodawcy. W ramach tych czynności Zleceniobiorca nie może podpisywać umów, zaciągać żadnych zobowiązań ani rozporządzać jakimikolwiek prawami wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących Projekt.

8. Jeżeli w trakcie realizacji Projektu zajdzie konieczność wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych robót, Zleceniobiorca niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, powiadomi Zleceniodawcę o powyższych okolicznościach w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przedstawiając jednocześnie swoją opinię w sprawie ww. robót w tym wytyczne co do dalszego postępowania, które jednak nie wiążą Zleceniodawcy.

9. Za wszelkie roboty wykonane na polecenie Zleceniobiorcy oraz za szkody będące następstwem wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, Zleceniobiorca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność. Zleceniodawca ma prawo potrącić koszty naprawienia szkody z należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia a także dochodzić od Zleceniobiorcy kar pieniężnych i naprawienia szkód przekraczających wartość tego wynagrodzenia.

10. Zleceniobiorca jest obowiązany do sporządzania i przedłożenia Zleceniodawcy na jego żądanie raportu o postępie realizacji Projektu, uzyskiwanym poziomie robót, sprawach finansowych, występujących problemach w realizacji umowy z Wykonawcą Kontraktu lub z jakimkolwiek innym podmiotem uczestniczącym w realizacji Projektu oraz planem robót i finansów na kolejny okres wskazany przez Zleceniodawcę. Raport, o którym mowa w zdaniu poprzednim dostarczany będzie Zleceniodawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni osobiście, listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub pocztą elektroniczną na adres urząd@niegowa.pl

11. W razie stwierdzenia jakichkolwiek uchybień Wykonawcy Kontraktu lub jakichkolwiek podmiotów uczestniczących w realizacji Projektu, jak również w razie dostrzeżenia jakichkolwiek braków, niezgodności itp., Zleceniobiorca zgłasza zastrzeżenia Zleceniodawcy na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 1 dnia od dostrzeżenia i podejmuje odpowiednie decyzje, z zastrzeżeniem, że po upływie tego terminu odpowiedzialność za powstałe w ten sposób szkody, ponosi Zleceniobiorca.

IV. OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY

§ 5

1. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:
 - 1) Bieżące przekazywanie Zleceniobiorcy wszelkiej posiadanej dokumentacji związanej z realizacją Projektu w miarę jej sporządzania, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 4 lit. a,
 - 2) Zapłata wynagrodzenia za należytą realizację przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z treścią § 7 niniejszej umowy.

V. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zleceniobiorcy należne jest ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie:
 - Wartość netto: zł (słownie:),
 - podatek VAT% zł.
 - wartość brutto: zł (słownie:)
2. Kwota wynagrodzenia wyszczególniona w ust. 1 niniejszego paragrafu **rekompensuje** wszystkie wydatki, koszty i zobowiązania ponoszone przez Zleceniobiorcę, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez możliwości wysuwania dalszych roszczeń w stosunku do Zleceniodawcy na jakiegokolwiek podstawie prawnej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu obejmuje także wynagrodzenie i wszelkie roszczenia Zleceniobiorcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zleceniodawcę (w tym autorskich majątkowych praw zależnych), a także z tytułu niewykonywania przez Zleceniobiorcę autorskich praw osobistych w stosunku do Utworów oraz z tytułu wykonywania autorskich praw osobistych przez Zleceniodawcę, oraz wszelkie inne roszczenia Zleceniobiorcy, jako autora Utworów z wszelkich tytułów prawnych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie daniny publicznoprawne i nie podlega waloryzacji.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy będzie odbywało się jednorazowo, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktur końcowej.

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na następujący numer rachunku bankowego Zleceniobiorcy Nr Bank w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury częściowej przez Zleceniodawcę. Zleceniobiorca ma obowiązek każdorazowego informowania Zleceniodawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zmianie podanego powyżej numeru rachunku bankowego, w przeciwnym wypadku Zleceniodawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie czy brak zapłaty. Płatność nastąpi na rachunek bankowy ujęty na tzw. "Białej liście" podatników VAT. W przypadku, w którym rachunek podany przez Zleceniobiorcę nie będzie znajdował się na Białej liście, Zleceniodawcy przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek negatywnych konsekwencji, do chwili ujawnienia rachunku bankowego Zleceniobiorcy na Białej liście.
3. Zleceniobiorca nie może, pod rygorem nieważności, bez pisemnej i uprzedniej zgody Zleceniodawcy przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy (w szczególności ani należności głównej, ani należności ubocznych).

VI. WARUNKI WYPOWIEDZENIA/ODSTĄPIENIA OD UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE ALBO NIENALEŻYTE WYKONANIE OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY

§ 8

1. Zleceniodawca, według własnego uznania, ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części lub wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez dodatkowego wzywania Zleceniobiorcy do zaprzestania naruszeń, chyba że umowa przewiduje inaczej), bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji pranych czy ekonomicznych po stronie Zleceniodawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zleceniodawcę nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - 3) w razie postawienia Zleceniobiorcy w stan likwidacji lub upadłości, jak również w przypadku wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
 - 4) w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu, Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy stwierdzonej na piśmie w formie protokołu rozliczenia robót podpisanego przez Stronę. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość jednostronnego podpisania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w przypadku nieuzasadnionego niestawienia się w wyznaczonym terminie przez Zleceniobiorcę w terminie **14 dni od** daty jego sporządzenia, jednak wówczas wszelkie negatywne konsekwencje z tego wynikające, ponosi Zleceniobiorca;
 - 5) w przypadku podejrzenia działania Zleceniobiorcy na szkodę Zleceniodawcy, przez co Strony rozumieją zwłaszcza niedozwoloną współpracę z Wykonawcą Kontraktu.
2. W przypadku niewywiązywania się przez Zleceniobiorcę z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zleceniodawca ma prawo zlecić wykonanie zastępcze bez zgody sądu na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy, bez wyznaczania dodatkowych terminu lub odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Uprawnienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym przysługują Zleceniodawcy łącznie lub rozdzielnie – według wyboru Zleceniodawcy.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3 pkt 5 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu Zleceniobiorcy nie jest należne jakiejkolwiek wynagrodzenie.
4. Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej ze skutkiem na dzień, w którym Zleceniobiorca mógł dowiedzieć się o odstąpieniu od umowy/wypowiedzeniu. W razie wątpliwości za dzień, w którym Zleceniobiorca mógł dowiedzieć się o odstąpieniu od umowy/wypowiedzeniu umowy, uznaje się dzień doręczenia przesyłki poleconej (lub daty pierwszej awizacji).
5. Korzystając z ustawowego prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, Strona odstępująca wskaże datę, od której odstępuje od niniejszej umowy oraz czy odstępuje od niej co do jej całości albo co do całości niezrealizowanej części. W przypadku nie wskazania w oświadczeniu woli o odstąpieniu od niniejszej umowy okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przyjmuje się, że odstąpienie następuje co do części niezrealizowanej umowy z dniem, gdy dotarło lub mogło dotrzeć do wiadomości drugiej Strony, w taki sposób, że mogła ona zapoznać się z jego treścią.

6. Wygaśnięcie niniejszej umowy (niezależnie od sposobu i przyczyny) nie ma wpływu na nabyte przez Zleceniodawcę na podstawie niniejszej umowy prawa, w szczególności na nabyte mocą niniejszej umowy prawa autorskie.

VII. KARY PIENIĘŻNE

§ 9.

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy następujące kary pieniężne:
 - a. za odstąpienie od umowy/ wypowiedzenie przez Zleceniodawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Zleceniobiorcę któregośkolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - c. za podawanie nieprawdziwych informacji i składanie fałszywych oświadczeń przez Zleceniobiorcę – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
 - d. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy lub poszczególnych terminów pośrednich wynikających z niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % , wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Kary pieniężne podlegają sumowaniu.
3. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej Zleceniodawcy okaże się być wyższa niż wysokość kary pieniężnej, Zleceniodawca ma prawo dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych kar pieniężnych.
4. Kara pieniężna naliczona zostanie, bez wystawienia uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie niniejszej umowy i nie jest niczym limitowana, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zleceniodawcę szkody. Zleceniodawca jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary pieniężnej z wynagrodzenia Zleceniobiorcy nawet jeśli jedna lub obie wzajemne wierzytelności nie stały się jeszcze wymagalne.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zleceniodawcę lub wypowiedzenia umowy przez Zleceniodawcę ze skutkiem natychmiastowym, kara pieniężna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu/wypowiedzeniu. Ponadto naliczenie kary pieniężnej za nienależyte wykonanie któregośkolwiek ze zobowiązań umownych Zleceniobiorcy, nie uchybia możliwości naliczenia kary pieniężnej za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy.
6. Postanowienia ust. 2- 5 niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszystkich kar pieniężnych, o których mowa w niniejszej umowie i zachowują moc pomimo wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy.

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. Zleceniobiorca nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

IX. PRAWA AUTORSKIE

§ 11

1. Zleceniobiorca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą powstania jakichkolwiek utworów w ramach realizacji niniejszej umowy, przenosi (bez potrzeby składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie), w zakresie określonym niniejszą umową na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do jakichkolwiek utworów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy (dalej: Utwór lub Utwory; ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Utworze lub Utworach rozumie się przez to także poszczególne ich elementy dowolnie wybrane i/lub zmodyfikowane) na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie Utworu lub inwestycji stworzonej według Utworu w dowolny, ustalony przez Zleceniodawcę bez potrzeby jakiegokolwiek konsultacji z Zleceniobiorcą, sposób w ramach lub w związku z prowadzoną przez Zleceniodawcę działalnością,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i komputerową a także wszelkimi innymi technikami utrwalania i zwielokrotniania dostępnymi w chwili zawarcia niniejszej umowy, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu poprzez publiczne udostępnianie lub prezentowanie Utworu lub inwestycji stworzonej według Utworu w dowolnie wybrany przez Zleceniodawcę sposób, w dowolnie

- wybranym miejscu i czasie,
- d) wprowadzania Utworu do pamięci komputera, przysyłania i przenoszenia na dowolnie wybranych i dostępnych w chwili zawarcia niniejszej umowy nośnikach elektronicznych,
 - e) opracowań i modyfikacji Utworu, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian Utworu,
 - f) w zakresie obrotu Dokumentacją lub nośnikami, na których ją utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
- 2. Zakres przeniesienia majątkowych praw autorskich do Utworu jest nieograniczony ani w czasie ani w przestrzeni i odnosi się do terytorium Polski oraz wszelkich krajów i terytoriów poza jej granicami, z zastrzeżeniem wyłączeń i ograniczeń wynikających z postanowień niniejszej umowy.
 - 3. Zleceniobiorca w chwili przeniesienia praw autorskich do Utworu zezwala równocześnie na nieograniczone czasowo, terytorialnie i podmiotowo wykonywanie przez Zleceniodawcę wszelkich praw zależnych (w tym na udzielanie dalszego zezwolenia).
 - 4. Zleceniodawca może wedle swego uznania, bez zgody Zleceniobiorcy, przenosić prawa nabyte na podstawie niniejszej umowy na dowolne osoby trzecie (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej).
 - 5. Zleceniodawca ma pełne i wyłączne prawo do decydowania o zakresie i sposobie korzystania z Utworu oraz o zakresie i sposobie rozpowszechniania Utworu, w zakresie postanowień niniejszej umowy.
 - 6. Zleceniobiorca zobowiązuje się z chwilą powstania jakiegokolwiek Utworu w związku z realizacją niniejszej umowy, w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, do niewykonywania w stosunku do Utworu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zleceniodawcę do wykonywania autorskich praw osobistych przez Zleceniodawcę, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu od Zleceniodawcy.
 - 7. Zleceniodawca ma własne i swobodne prawo do uzyskania na swoją rzecz lub swoich następców prawnych, przewidzianych stosownymi przepisami (w tym przepisami polskimi oraz przepisami unijnymi) praw wyłącznych do Utworu.
 - 8. Zleceniobiorca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy lub jego następców prawnych za jakiegokolwiek skutki nieuzyskania praw wyłącznych określonych w ust. 7 powyżej, powstałe z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.
 - 9. Zleceniobiorca ma prawo do pozostawienia sobie jednego egzemplarza Utworu wyłącznie w celach archiwalnych.

§12

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej z wykonawcą Umowy zarówno w zakresie istotnych jej postanowień, jak i nieistotnych jej zmian lub uzupełnień, a w szczególności (lecz nie wyłącznie) postanowień dotyczących:
 - a) Terminu wykonania zamówienia - zmiana terminu wykonania zamówienia może nastąpić w szczególności w przypadku:
 - a. zmiany terminu zakończenia prac będących przedmiotem Projektu,
 - b. przedłużającej się procedury przetargowej,
 - c. działań osób trzecich,
 - d. zaistnienia innych okoliczności uniemożliwiających realizację umowy
 - b) Wynagrodzenia Wykonawcy – w szczególności z uwagi na:
 - a. zmianę bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b. Zmianę przedmiotu umowy,
 - c. zmian będących następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi lub finansującymi lub współfinansującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - d. zaistnienia innych okoliczności.
 - c) Przedmiotu umowy – w szczególności w przypadku
 - a. wprowadzenia rozwiązań równorzędnych lub funkcjonalnie lepszych od określonych w umowie
- 2. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osób wskazanych w ofercie w trakcie realizacji Projektu. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie co najmniej 3 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób biorących udział w realizacji zadania w szczególności w następujących przypadkach:
- a) ich śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) utraty uprawnień;
 - d) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Projektu (np. rezygnacji, itp.).
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
- W przypadku zmiany osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania i potwierdzone ofertą Wykonawcy.

Sformatowano: Tabulatory: 7,25 cm, Do lewej

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§13

1. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej, chyba że postanowienia niniejszej umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej, za datę otrzymania wiadomości elektronicznej przez Zleceniobiorcę, przyjmuje się datę jej wysłania na podany w niniejszej umowie adres Zleceniobiorcy, a to
2. Korespondencja wysłana na adres drugiej strony wskazany w umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba że dana strona powiadomi stronę przeciwną o zmianie adresu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu jest wiążąca dla drugiej strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku formy pisemnej, wymagane jest podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentacji danej strony (zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie pełnomocnictwa).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla siedziby Zleceniodawcy sądom powszechnym.
6. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralne części.
7. Niewykonywanie lub opóźnienie w wykonywaniu przez Zleceniodawcę jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy, nie oznacza rezygnacji z nich przez Zleceniodawcę, a jednorazowe lub częściowe wykonanie jakiegokolwiek z tych uprawnień nie uniemożliwia innego lub przyszłego ich wykonywania ani wykonywania jakichkolwiek innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy..
8. W razie nieważności lub nieskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy.
9. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między Stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy, a niniejsza umowa stanowi wyłączną podstawę dalszej współpracy stron, w zakresie objętym tą umową.
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZLECENIODAWCA :

ZLECENIOBIORCA: