

UMOWA
Nr _____

zawarta w dniu _____ roku w Niegowie pomiędzy :

Gminą Niegowa, ul. Sobieskiego Nr 1, 42 – 320 Niegowa
NIP 577 19 60 580, REGON 151398511

w imieniu, której działa:

Mariusz Rembak- Wójt Gminy Niegowa

przy kontrasygnacie

Cecylii Lampa – Skarbnik Gminy Niegowa

zwaną dalej Zamawiającym,

a

_____ :

zwanym dalej Wykonawcą,

o treści następującej:

Umowę zawarto z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) , o wartości mniejszej niż 130.000 zł.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie zapytania ofertowego, z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązuje się do wykonania usługi dla zadania pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na potrzeby realizacji zadania prowadzonego pod nazwą: *Termomodernizacja budynku przeznaczonego na potrzeby OSP Dąbrowno*, realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego: *Remont/budowa/przebudowa budynków z przeznaczeniem dla OSP w miejscowości Bliżyce , Dąbrowno i Mzurów*

zgodnie z zapytaniem ofertowym (dalej: ZO), postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami oraz ofertą Wykonawcy, w następującym zakresie:

- 1) wykonanie audytu energetycznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
- 2) wykonaniu dokumentacji projektowej (dalej: Dokumentacja lub Dokumentacja projektowa) docelowo służącej jako opis przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego zgód/decyzji/postanowień pozwalających na realizację robót budowlanych a także opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) niezbędnych do udzielenia przez Zamawiającego zamówienia na realizację robót budowlanych objętych dokumentacją .
- 3) udzielaniu odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej oraz dokonywaniu ewentualnych zmian Dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi,
- 4) sprawowaniu, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682) nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie Dokumentacji projektowej;
- zwane w dalszej części umowy łącznie "Przedmiotem Umowy".

2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje:

- 1) audyt energetyczny – 2 egz

- 2) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych
 - 3) uzyskanie decyzji dot. środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia (*jeśli są wymagane*);
 - 4) przygotowanie projektu inwentaryzacji zieleni warunkującego otrzymanie pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją – w ilości 2 egz., (*w przypadku konieczności*);
 - 5) projekt budowlany wykonawczy termomodernizacji (z inwentaryzacją) z załączonym planem BIOZ (jeśli dotyczy) - 3 egz.
 - 6) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich niezbędnych do udzielenia przez Gminą Niegowa zamówienia na realizację robót budowlanych – w ilości 2 egz.
 - 7) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - 2 egz.;
 - 8) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji jeśli jest wymagana lub dokonanie w porozumieniu z Zamawiającym zgłoszenia robót budowlanych do właściwych instytucji
 - 9) Pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego na przedmiotowym zadaniu;
 - 10) Udzielenie odpowiedzi na zapytanie podczas postępowania przetargowego na realizację zadania
- Egzemplarze wymienionych powyżej opracowań muszą być oprawione w sposób uniemożliwiający ich dekompletację. Kompletna dokumentacja musi zawierać również płytę CD zawierającą całość opracowań w formie cyfrowej – wersja nieedytowalna w PDF oraz edytowalna (DOC, DWG) oraz kosztorysy inwestorskie i przedmiary w formacie ath.**
- 11) Pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych niniejszą dokumentacją ;

3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- wykonanie audytu energetycznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
- uzyskanie warunków technicznych oraz dokonanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
- zapewnić sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego;
- przekazanie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii do Urzędu Gminy w Niegowie, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego. Jeżeli będą to kopie, oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z przekazywaną kompletną dokumentacją;
- dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy realizującego roboty na podstawie tej dokumentacji, bez dodatkowych roszczeń finansowych;
- sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie:
 - stwierdzania w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego..
- Nadzór autorski sprawowany będzie nieodpłatnie w okresie wykonywania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych, nie dłużej jednak niż do zakończenia robót budowlanych, licząc do dnia protokółowego bezusterkowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego.
- Wykonawca przeniesie prawa autorskie i zależne do dokumentacji, a ich zakres określi zawarta umowa.
- Oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu z pierwszym egzemplarzem dokumentacji.
- Zamawiający na każdym etapie sporządzania dokumentacji może wnieść uwagi do przedłożonych przez Wykonawcę rozwiązań. Wprowadzenie zmian nie może być podstawą do roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie, z wyjątkiem sytuacji gdy Zamawiający wprowadzi zmiany po ostatecznym uzgodnieniu rozwiązań projektowych.

Nadzór autorski sprawowany będzie w ramach wynagrodzenia określonego w § 6, w okresie wykonywania na podstawie opracowanej Dokumentacji robót budowlanych, nie dłużej jednak niż do zakończenia robót budowlanych, licząc do dnia protokólnego bezusterkowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego. Oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu z pierwszym egzemplarzem dokumentacji. .

4. Projekt musi zawierać oświadczenie projektanta, o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

5. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek uzgadniać szczegółowe rozwiązania projektowe z Zamawiającym.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż prawidłowo wykonana Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia oraz winna umożliwić zamawiającemu przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i przeprowadzenie opisanych w niniejszej Umowie robót.

7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z podstawowymi wymaganiami dotyczącymi budynku określonymi w ZO, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz zobowiązuje się wykonać Dokumentację zgodnie z tymi wymaganiami.

8. Dokumentacja winna być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, pozwoleniem na budowę, opiniami i sprawdzeniem projektu.

9. Dokumentację projektowo kosztorysową należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- a także
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
- Ustawą Prawo zamówień publicznych Dz.U z 2022 poz.1710 ze zm., w zakresie opisu przedmiotu zamówienia art.99 – 103
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
- z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych

10. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące rodzaje i ilości opracowań powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia:

Lp.	Nazwa opracowania	Ilość egzemplarzy
1	Audyt energetyczny	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
2	Projekt budowlany obejmujący zaprojektowane branże	5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD (opieczątowane 3 egz. dla Zamawiającego)
3	Projekty wykonawcze obejmujące zaprojektowane branże	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
4	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
5	Przedmiar robót	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
6	Kosztorys inwestorski	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD

7	Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
9	Decyzja/pozwolenie/zgłoszenie robót	1 egz.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 w terminie:
 - 1) w zakresie wykonania Dokumentacji projektowej: **90 dni od dnia podpisania umowy**
 - 2) w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej oraz dokonywaniu ewentualnych zmian Dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, termin wykonania przedmiotu umowy uzależniony jest od terminu przeprowadzenia ww. postępowania o zamówienie publiczne, nie później jednak niż do dnia **31 grudnia 2024 r.** W zakresie odpowiedzi na pytania, określa się maksymalny termin 3 dni roboczych, na przesłanie odpowiedzi zamawiającemu, chyba że odpowiedź wymaga istotnej zmiany w dokumentacji, wtedy możliwe jest przesunięcie tego terminu, na okres nie dłuższy niż 7 dni roboczych
 - 3) w zakresie sprawowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682) nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie Dokumentacji projektowej termin wykonania przedmiotu umowy uzależniony jest od terminu realizacji inwestycji.

§ 3 Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania kompletnej dokumentacji projektowej **w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dacie, o której mowa w ustępie poprzedzającym, do siedziby Zamawiającego kompletną Dokumentację, co Zamawiający pokwituje w protokole zdawczo-odbiorczym (sporządzanym w 2 jednobrzmiących egzemplarzach), którego jeden egzemplarz wyda Wykonawcy, jako potwierdzenie złożenia Dokumentacji. Drugi egzemplarz protokołu pozostaje u Zamawiającego. Potwierdzenie wpływu nie stanowi odbioru jakościowego ani ilościowego Dokumentacji, na który Zamawiający ma 21 dni od daty wpływu Dokumentacji. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa własność Dokumentacji i nośników, na których została umieszczona.
3. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia dostarczonej Dokumentacji, co do ilości i jakości (pod względem wad widocznych na pierwszy rzut oka) w terminie 21 dni od daty przekazania Dokumentacji zgodnie z ustępem poprzedzającym, i w razie braku zastrzeżeń, zobowiązany jest w tym terminie do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, a następnie niezwłocznie powiadomienia o tym Wykonawcy mailem na adres: [redacted]. W razie podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca ma prawo wystawić fakturę, fakturę VAT, na wynagrodzenie, zgodnie z § 6 ust. 3 i 4 niniejszej umowy. W razie wątpliwości przyjmuje się, że osoba podpisująca protokół zdawczo-odbiorczy ze strony Wykonawcy, jest do tego umocowana; nadto w razie braku podpisu osoby upoważnionej przez Wykonawcę, protokół zdawczo-odbiorczy podpisany jednostronnie przez Zamawiającego jest wiążący.
4. Zgłoszenie przez Zamawiającego reklamacji następuje mailem na adres: [redacted].
5. Wniesienie reklamacji dotyczącej wady istotnej względem dostarczonej Dokumentacji powoduje nierozpoczęcie biegu terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. W zgłoszonej reklamacji Zamawiający zobowiązany jest wskazać żądany sposób i termin (nie krótszy niż 3 dni) załatwienia reklamacji, który wiąże Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca usunie wadę w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, termin oddania Dokumentacji zostanie uznany za dotrzymany. Treść zdania poprzedniego dotyczy jedynie pierwszego zgłoszenia wady Dokumentacji przez Zamawiającego.
7. Postanowienia ust. 5-6 nie dotyczą wad jakościowych i ilościowych Dokumentacji, niewidocznych na pierwszy rzut oka, do których stosuje się postanowienia dotyczące rękojmi za wady oraz gwarancji, jakości.
8. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego wad Dokumentacji, niedostrzeżonych przy ich sprawdzaniu, zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, lub wad prawnych, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia reklamacji mailem na adres: [redacted] w terminie 30 dni od daty wykrycia wady, ze wskazaniem sposobu rozpatrzenia reklamacji, który wiąże Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia

Zamawiającemu pełnej i wyczerpującej informacji, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w przedmiocie uznania reklamacji, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji. Jeśli w ww. terminie Wykonawca nie odmówi uznania reklamacji, reklamacje uważa się za uznaną zgodnie z żądaniem Zamawiającego. Jeśli Wykonawca uwzględnił reklamację, zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu Dokumentacji wolnej od wad, o odpowiedniej jakości, stosownego obniżenia wynagrodzenia lub zwrotu pełnego wynagrodzenia - według wyboru Zamawiającego - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie braku wskazania, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisma w przedmiocie uznania reklamacji lub od daty upływu terminu, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu. Postanowienia niniejszego ustępu stanowią - w razie wątpliwości - uregulowanie rękojmi za wady.

§ 4

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z dniem podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2-6 niniejszej umowy, przenosi (bez potrzeby składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie), w zakresie określonym niniejszą umową na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie Dokumentacji lub inwestycji stworzonej według Dokumentacji w dowolny, ustalony przez Zamawiającego bez potrzeby jakiegokolwiek konsultacji z Wykonawcą, sposób w ramach lub w związku z prowadzoną przez Zamawiającego działalnością,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i komputerową a także wszelkimi innymi technikami utrwalania i zwielokrotniania dostępnymi w chwili zawarcia niniejszej umowy, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji poprzez publiczne udostępnianie lub prezentowanie Dokumentacji lub inwestycji stworzonej według Dokumentacji w dowolnie wybrany przez Zamawiającego sposób, w dowolnie wybranym miejscu i czasie,
 - d) wprowadzania Dokumentacji do pamięci komputera, przesyłania i przenoszenia na dowolnie wybranych i dostępnych w chwili zawarcia niniejszej umowy nośnikach elektronicznych,
 - e) opracowań i modyfikacji Dokumentacji, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian Dokumentacji,
 - f) w zakresie obrotu Dokumentacją lub nośnikami, na których ją utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
2. Zakres przeniesienia majątkowych praw autorskich do Dokumentacji jest nieograniczony ani w czasie ani w przestrzeni i odnosi się do terytorium Polski oraz wszelkich krajów i terytoriów poza jej granicami, z zastrzeżeniem wyłączeń i ograniczeń wynikających z postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca w chwili przeniesienia praw autorskich do Dokumentacji zezwala równocześnie na nieograniczone czasowo, terytorialnie i podmiotowo wykonywanie przez Zamawiającego wszelkich praw zależnych (w tym na udzielanie dalszego zezwolenia).
4. Zamawiający może wedle swego uznania, bez zgody Wykonawcy, przenosić prawa nabyte na podstawie niniejszej umowy na dowolne osoby trzecie (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej).
5. Zamawiający ma pełne i wyłączne prawo do decydowania o zakresie i sposobie korzystania z Dokumentacji oraz o zakresie i sposobie rozpowszechniania Dokumentacji, w zakresie postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, z chwilą podpisania bez zastrzeżeń przez obie Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 zdanie ostatnie, w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, do niewykonywania w stosunku do Dokumentacji autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu od Zamawiającego.
7. Zamawiający ma własne i swobodne prawo do uzyskania na swoją rzecz lub swoich następców prawnych, przewidzianych stosownymi przepisami (w tym przepisami polskimi oraz przepisami unijnymi) praw wyłącznych do Dokumentacji.
8. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego lub jego następców prawnych za jakiegokolwiek skutki nieuzyskania praw wyłącznych określonych w ust. 7 powyżej, bez względu na przyczynę, za wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za które to przyczyny Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca ma prawo do pozostawienia sobie jednego egzemplarza Dokumentacji wyłącznie w celach archiwalnych.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada niezbędne uprawnienia wymagane przepisami prawa, pozwalające na przygotowanie dokumentacji objętej zamówieniem, posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie i środki techniczne i organizacyjne (w szczególności dysponuje potencjałem osobowym i technicznym), potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - b) proces kreacji Dokumentacji polegać będzie na uczciwym i indywidualnym procesie twórczym,
 - c) niniejsza umowa nie narusza autorskich praw osobistych autora (-ów) Dokumentacji (stworzonej na podstawie niniejszej umowy), a nadto Dokumentacja nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne, egzekucyjne ani żadne inne, których przedmiotem byłaby Dokumentacja ani też żadna osoba trzecia (osoba fizyczna, osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) nie zgłosiła ani nie zgłosi w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń ani praw do Dokumentacji;
 - d) Dokumentacja nie będzie zawierać niczego, co byłoby niezgodne z obowiązującym prawem lub naruszałoby jakiegokolwiek prawa osób trzecich w tym prawa na dobrach niematerialnych osób trzecich;
 - e) przysługują mu wszelkie autorskie prawa majątkowe i osobiste do Dokumentacji w zakresie umożliwiającym mu przekazanie tych praw Zamawiającemu na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
2. zatrudni pracowników wykonujących czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia jeżeli wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń i zobowiązań, o których mowa w niniejszej umowie oraz oświadczeń i zobowiązań stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
3. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń przez jakąkolwiek osobę trzecią, związanych z naruszeniem jej praw majątkowych lub osobistych spowodowanych zgodnym z prawem korzystaniem z Dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do postępowania ugodowego lub sądowego lub jakiegokolwiek innego postępowania toczącego się przeciw Zamawiającemu, zwalniając tym samym Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności i naprawić poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego wszelkie szkody w pełnej wysokości (w tym w szczególności koszty procesu/postępowania, koszty zastępstwa procesowego/pomocy prawnej, jakie poniósł lub zobowiązany będzie ponieść Zamawiający z tego tytułu) poprzez zapłatę odpowiednich kwot na rzecz Zamawiającego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy w postępowaniu mającym na celu ochronę autorskich praw majątkowych nabytych na podstawie niniejszej umowy przez Zamawiającego, konieczny będzie udział Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest do wzięcia udziału w sprawie.
5. Dokumentacja lub jej części będą zaopatrzone w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno – budowlanymi oraz normami i że została wydana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część Dokumentacji. W braku oświadczenia, o którym mowa w zdaniach poprzedzających niniejszego ustępu, przyjmuje się, że Dokumentacja spełnia warunki wynikające z takiego oświadczenia.
6. Wykonawca nie może zlecić wykonania Dokumentacji osobie trzeciej w całości ani w części, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Niezależnie od wyrażenia przez Zamawiającego zgody na podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje własne działania lub zaniechania, nawet jeśli nie ponosi winy w wyborze, a podwykonawca zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu czynności. W razie powierzenia przez Wykonawcę wykonania Dokumentacji podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do uprzedniej pisemnej akceptacji wzór umowy z podwykonawcą (przed jej podpisaniem), która gwarantować będzie pełnię praw autorskich do Dokumentacji Wykonawcy, a także poufność na poziomie nie mniejszym niż niniejsza umowa. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za jakiegokolwiek roszczenia podwykonawcy wynikające z lub związane z umową Wykonawcy z podwykonawcą, zaakceptowaną przez Zamawiającego.
8. Strony zgodnie oświadczają, że zawierają niniejszą umowę w oparciu o oświadczenia Wykonawcy, zawarte w niniejszej umowie i wszelkich jej załącznikach, a Wykonawca nadto oświadcza, że ma świadomość, że złożenie przez niego nieprawdziwych oświadczeń, stanowić może podstawę do wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego w sprawie doprowadzenia Zamawiającego do niekorzystnego rozporządzenia jego mieniem, co nie uchybia możliwości dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.

9. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, Strony przewidują możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do, po jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy, do wykonania zastępczego, bez zgody sądu.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi :
2. Kwota zamówienia Netto zł (słownie:.....) podatek VAT% kwota zamówienia brutto zł (słownie:) Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmuje także wynagrodzenie i wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji na Zamawiającego (w tym autorskich majątkowych praw zależnych), a także z tytułu niewykonywania przez Wykonawcę autorskich praw osobistych w stosunku do Dokumentacji oraz z tytułu wykonywania autorskich praw osobistych przez Zamawiającego, oraz wszelkie inne roszczenia Wykonawcy, jako autora Dokumentacji z wszelkich tytułów prawnych.
3. Płatność dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, do której Wykonawca załączy kopię protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Wykonawca wystawia fakturę VAT tylko i wyłącznie w przypadku podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zapłata za fakturę VAT, o której mowa w ustępie poprzednim, bez uprzedniego podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego oraz przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, nie stanowi akceptacji jakościowej Dokumentacji.
5. Przyjmuje się, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania dalszych roszczeń w stosunku do Zamawiającego na jakiegokolwiek podstawie prawnej.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, przyjmuje się datę wysłania polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
7. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego prawo złożenia oświadczenia o potrąceniu bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, na jakiegokolwiek osoby trzecie może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - b) za zwłokę w przekazaniu kompletnego i bez wad przedmiotu umowy, w stosunku do terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto , o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków Dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - d) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w

wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- e) za niedotrzymanie innych postanowień niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym, jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia lub zaprzestania naruszeń przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej Zamawiającemu okaże się być wyższa niż wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych, niezależnie od przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych.
3. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia (z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. g niniejszego paragrafu), na podstawie niniejszej umowy i nie jest niczym limitowana, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet jeśli jedna lub obie wzajemne wierzytelności nie stały się jeszcze wymagalne.
4. Kara umowna za zwłokę w realizacji niniejszej umowy liczona jest od terminu przewidzianego w niniejszej umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, kara umowna za zwłokę jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu/odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę, kara umowna za zwłokę jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego.
5. Naliczanie kary umownej za zwłokę Wykonawcy, które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu nie uchybia możliwości naliczenia kary umownej za odstąpienie. Kary umowne za nienależyte wykonanie zobowiązania (np. zwłokę) i za niewykonanie zobowiązania (np. odstąpienie) podlegają sumowaniu.
6. Łączna suma kar umownych możliwych do naliczenia na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
7. Postanowienia ust. 2- 6 niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszystkich kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie i zachowują moc pomimo wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 8

Rękojnia za wady i Gwarancja jakości

1. Na wykonaną Dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Procedura zgłaszania wad w ramach rękojmi opisana jest w § 3 ust. 8 niniejszej umowy.
3. Jeśli w okresie gwarancji ujawnią się wady Dokumentacji, Zamawiający zgłasza je Wykonawcy mailem na adres [redacted], a Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia wady, wady te usunąć.

§ 9

Poufność i własność dokumentacji

1. Strony zobowiązują się w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, zachować w tajemnicy informacje poufne drugiej Strony uzyskane w związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy, tj. nieujawnione i niepodlegające ujawnieniu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa do wiadomości publicznej informacje dotyczące drugiej Strony, których ujawnienie chociażby potencjalnie mogło wyrządzić szkodę Stronie, której owe informacje dotyczą. W szczególności za informacje poufne, uznaje się wszelkie informacje programowe, techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne Strony, w tym także treść postanowień niniejszej umowy, a w szczególności :
 - a) dotyczące danych osobowych, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, dane stron obsługiwanych przez Zamawiającego,
 - b) niejawne w rozumieniu ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 742).
 - c) dotyczące tajemnic chronionych prawem, w tym tajemnic zawodowych.
2. Ujawnienie, przekazywanie czy wykorzystanie jakichkolwiek informacji poufnych, w rozumieniu ustępu poprzedzającego, dotyczących drugiej Strony, w których posiadanie Strona weszła przy okazji lub w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy, dopuszczalne jest jedynie w przypadkach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu zabezpieczenia informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie, przed dostępem nieupoważnionych osób trzecich.

4. Za naruszenie postanowień ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków tam przewidzianych, Wykonawca zapłaci karę umowną stanowiącą równowartość kwoty 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Do kary umownej, o której mowa w niniejszym ustępie odpowiednio stosuje się postanowienia § 7 ust. 2-6.
5. Za przestrzeganie obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek wynagrodzenie, ani zwrot jakichkolwiek kosztów.

§ 10

Sposoby rozwiązania niniejszej umowy

1. Poza przypadkami opisanymi w Kodeksie cywilnym - Zamawiający może odstąpić od Umowy, w całości lub w części – według wyboru Zamawiającego, w terminie do 60 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
 - 2) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
 - 3) stwierdzenia, że Wykonawca nienależyte wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
 - 4) opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy w porównaniu do któregośkolwiek z terminów określonych w Umowie, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
 - 5) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni,
 - 6) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z Umową,
 - 7) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 7 dniowej zwłoce z usunięciem wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 8) stwierdzenia, że Wykonawca nie posiada ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności lub mimo wezwania nie przedłożył zamawiającemu ww dokumentu .
2. Zamawiającemu - niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu - przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
5. Niezależnie od powyższego - Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania, w tym na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

§ 11

Zabezpieczenie wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe w związku z lub przy wykonywaniu niniejszej umowy, nierozwiązane w drodze wzajemnych uzgodnień, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Osobami uprawnionymi do dokonywania odbioru technicznego Dokumentacji i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego są:
 - a) ze strony Zamawiającego _____,
 - b) ze strony Wykonawcy _____.

Zmiana osób pełniących w/w obowiązki może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy. Osoby uprawnione, o których mowa w niniejszym ustępie nie są uprawnione do dokonywania zmian w niniejszej umowie, zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu stron i rozporządzania jakimikolwiek prawami wynikającymi z niniejszej umowy.

3. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej (zwłaszcza w przedmiocie składania reklamacji), chyba że postanowienia niniejszej umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej, za datę otrzymania wiadomości e-mail przez Wykonawcę, przyjmuje się datę jej wysłania na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie przez Zamawiającego.
4. Korespondencja wysłana na adres siedziby lub adres e-mail drugiej strony wskazany w umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba że dana strona powiadomi drugą stronę umowy o zmianie adresu siedziby lub adresu e-mail, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu jest wiążąca dla drugiej strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku formy pisemnej, wymagane jest podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentacji danej strony (zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie pełnomocnictwa).
5. Niewykonywanie lub opóźnienie w wykonaniu przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy, nie oznacza rezygnacji z nich przez Zamawiającego, a jednorazowe lub częściowe wykonanie jakiegokolwiek z tych uprawnień nie uniemożliwia innego lub przyszłego ich wykonywania ani wykonywania jakichkolwiek innych uprawnień wynikających z umowy.
6. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, aneksem podpisanym przez Strony lub umocowanych przedstawicieli obu Stron.
7. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między Stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy, a niniejsza umowa stanowi wyłączną podstawę dalszej współpracy stron.
8. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, oraz przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego dotyczące opracowania dokumentacji projektowej.
9. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne lub niniejsza umowa zawierać będzie lukę, nie będzie to miało wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień niniejszej umowy, zaś postanowienie nieważne, zostanie zastąpione postanowieniem najbliższym oddającym sens gospodarczy postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
10. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

