

Umowa
Nr

zawarta w dniu roku w Niegowie pomiędzy:

Gminą Niegowa z siedzibą ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa, NIP 577 19 60 580, REGON 151398511 zwaną dalej „Zleceniodawcą”, którą reprezentuje:

Mariusz Rembak – Wójt Gminy Niegowa

Przy kontrasygnacie Skarbnika

Cecylii Lampa – Skarbnik Gminy Niegowa

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.,

..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON,

(jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną

odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony (w całości lub w części – jeżeli

Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

.....¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego

załącznik do umowy,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ...

(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem

z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP

....., REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej

„Wykonawcą”,

reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowę zawarto z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zmianami.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru (Inżyniera Projektu) w ramach zadania **Nadzór inwestorski – pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania pod nazwą: „Budowa oświetlenia oraz wymiana energochłonnych opraw oświetleniowych na oprawy LED przy drogach publicznych na terenie Gminy Niegowa”** zadanie/roboty dofinansowane z Rządowego Funduszu POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych (dalej: Projekt).
2. W ramach pełnienia funkcji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorca zobowiązuje się zwłaszcza do:
 - 1) kompleksowego nadzoru technicznego nad Projektem, w tym zwłaszcza do prowadzenia nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) na wszystkich etapach prac w ramach Projektu;
 - 2) dokonywania odbiorów i rozliczeń w zastępstwie lub wraz z Zleceniodawcą,
 - 3) nadzoru nad realizacją postanowień umowy z wykonawcą/wykonawcami obejmujących swoim zakresem realizację Projektu, kontrola, jakości wykonywanych prac, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwoleń na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót, specyfikacjami (dokumentacjami) technicznymi, przepisami techniczno- budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej
 - 4) kompleksowej obsługi realizacji Projektu, w tym bieżącej aktualizacji dokumentacji Projektu dla potrzeb rozliczenia z podmiotem dofinansującym i zgodnie z wymogami polskiego prawa, a także świadczenia usług doradczych we wszystkich fazach realizacji Projektu;
 - 5) opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego ewentualnych zmian wnioskowanych przez wykonawcę prac.
 - 6) systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji prac oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań.
 - 7) sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności/uzgodnień” dla prac dodatkowych oraz prac zamiennych
3. Szczegółowy zakres obowiązków Zleceniobiorcy określa § 4 niniejszej umowy.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy w następujących terminach:
 - a. **rozpoczęcie** – niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy,
 - b. **zakończenie** – 13 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do2024 r.
2. Przez **termin realizacji Inwestycji** rozumie się termin podpisania przez Zleceniodawcę ostatniego bezusterkowego protokołu odbioru w ramach Projektu przez wykonawcę wyłonionego w toku postępowania przetargowego na realizację Projektu (również jako: **Wykonawca Kontraktu**).
3. W przypadku przedłużenia się okresu wykonania robót budowlanych, nad którymi nadzór inwestorski ma sprawować Zleceniobiorca, niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do daty zakończenia wykonania robót budowlanych i oddania obiektu do użytku, bez potrzeby sporządzania aneksu w tym przedmiocie. O ewentualnym przedłużeniu okresu obowiązywania niniejszej umowy, Zleceniodawca powiadomi Zleceniobiorcę na piśmie lub drogą mailową. Za przedłużenie okresu obowiązywania niniejszej umowy Zleceniobiorcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

II. OŚWIADCZENIA ZLECENIOBIORCY

§ 3

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada lub dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem uprawnieniami i kwalifikacjami, wiedzą, doświadczeniem oraz możliwościami technicznymi i organizacyjnymi do wykonania prac objętych niniejszą umową. Na potwierdzenie kwalifikacji i uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zleceniobiorca podaje Zleceniodawcy numery dokumentów stwierdzających ich posiadanie, a na żądanie Zleceniodawcy przedłoży oryginały powyższych dokumentów. Zleceniobiorca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z wymogami powszechnie obowiązujących przepisów, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy..
2. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby wskazane poniżej posiadają wymagane przez Zleceniodawcę uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:
 - 1) Lider zespołu :
 - a. Imię i nazwisko:
 - 2) Specjalista ds. robót w zakresie instalacji elektrycznych:
 - a. Imię i nazwisko:
 - b. Uprawnienia budowlane nr
3. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą Projektu i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że jego kondycja finansowa pozwala mu na związanie się treścią niniejszej umowy, w szczególności oświadcza, że nie jest postawiony w stan upadłości ani nie spełnia przesłanek do jej ogłoszenia lub do wszczęcia przeciwko niemu postępowania restrukturyzacyjnego.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że obowiązki określone w niniejszej umowie będzie wykonywał z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki i etyki zawodowej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy Zleceniobiorca będzie wykonywał odpowiednio osobiście lub przez osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu. Powierzenie wykonywania całości lub części obowiązków wynikających z Umowy osobie trzeciej jest zabronione, bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Jednakże nawet w przypadku wyrażenia przez Zleceniodawcę zgody na powierzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej (podwykonawcy), Zleceniobiorca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy, jak za swoje własne, nawet jeśli nie ponosi winy w wyborze, a podwykonawca zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu czynności. W razie powierzenia przez Zleceniobiorcę wykonania niniejszej umowy podwykonawcy, Zleceniobiorca ma obowiązek przedstawić Zleceniodawcy do uprzedniej pisemnej akceptacji wzór umowy z podwykonawcą (przed jej podpisaniem), która gwarantować będzie Zleceniobiorcy pełnię praw autorskich do utworów wytworzonych przez podwykonawcę, a także poufność na poziomie nie mniejszym niż niniejsza umowa. Zleceniodawca w żadnym wypadku nie odpowiada za jakiegokolwiek roszczenia podwykonawcy wynikające z lub związane z umową Zleceniobiorcy z podwykonawcą, nawet jeśli została zaakceptowana przez Zleceniodawcę.
7. O wszelkich zmianach okoliczności wymienionych w ust. 1-4 niniejszego paragrafu Zleceniobiorca zawiadomi Zleceniodawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia ich powstania w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niewywiązywanie się z niniejszego obowiązku skutkować będzie pociągnięciem Zleceniobiorcy do odpowiedzialności za wszelkie negatywne konsekwencje (w tym potencjalne i przyszłe) posługiwania się przez Zleceniodawcę nieaktualnymi danymi, oraz do naliczenia Zleceniobiorcy kar pieniężnych zgodnie z niniejszą umową.
8. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń i zobowiązań, o których mowa w niniejszej umowie. Zleceniobiorca nadto oświadcza, że ma świadomość, że złożenie przez niego nieprawdziwych oświadczeń, stanowić może podstawę do wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego w sprawie doprowadzenia Zleceniodawcy do niekorzystnego rozporządzenia jego mieniem, co nie uchybia możliwości dochodzenia roszczeń przez Zleceniodawcę na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.

9. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835).

III. PRAWA I OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY

§ 4

1. Do zadań Zleceniobiorcy, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, należą zwłaszcza:

- 1) bieżące zarządzanie Projektem i doradzanie Zleceniodawcy w odniesieniu do Projektu w zakresie:
 - a. organizacji i zarządzania Projektem;
 - b. sposobu funkcjonowania oraz wymogów związanych z wdrożeniem zadań objętych Projektem;
 - c. identyfikacji obszarów problemowych i ryzykownych w implementacji Projektu oraz planowanie i wdrażanie środków zaradczych.
- 2) Świadczenie usług doradczych w zakresie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na wykonanie Projektu, a w szczególności zapewnienie czynnego wsparcia i bieżącej pomocy Zleceniodawcy w trakcie postępowania przetargowego, w przypadku jego trwania, w tym zwłaszcza:
 1. opracowywaniu dokumentacji przetargowej,
 2. weryfikacji wartości zamówienia,
 3. przygotowywaniu odpowiedzi na zapytania oferentów biorących udział w postępowaniu;
 4. zakresie oceny ofert – pomoc komisji przetargowej
 5. postępowaniu toczącym się w wyniku skorzystania przez uczestnika postępowania z środków ochrony prawnej, w szczególności poprzez przygotowanie propozycji odpowiedzi na odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej i projektu wszelkich innych pism w toku postępowania odwoławczego.
- 3) Wykonywanie obowiązków administracyjno-rozliczeniowych Projektu, a w szczególności:
 - a. Weryfikacja:
 1. dokumentacji projektowo - kosztorysowej dostarczonej przez Zleceniodawcę lub wykonawcę, w tym zwłaszcza dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę Kontraktu, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 2. wszelkiej pozostałej dokumentacji istotnej przy realizacji Projektu, w tym zwłaszcza dokumentacji technicznej przedstawionej przez Wykonawcę Kontraktu;
 - b. uzgadnianie z Zleceniodawcą wzorów wszystkich dokumentów mających być w użyciu w ramach realizacji Projektu;
 - c. sprawdzanie i ocena harmonogramów (finansowego lub rzeczowego) przekazywanych przez wykonawców oraz ich poprawa, wnoszenie zastrzeżeń lub uaktualnianie;
 - d. monitoring postępów i egzekwowanie od wykonawców realizacji Projektu zgodnie ze zweryfikowaną dokumentacją oraz zatwierdzonymi harmonogramami;
 - e. kontrolowanie przepływów finansowych zgodnie z harmonogramem robót;
 - f. przygotowywanie raportów z realizacji Projektu zgodnie z procedurą obowiązującą przy realizacji inwestycji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020;
 - g. odpowiedzialność za przygotowanie i wdrożenie uzgodnień sposobu postępowania w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - h. egzekwowania od wykonawców przestrzegania zasad i postanowień w zakresie podwykonawstwa określonych w umowie na roboty budowlane oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa, opiniowanie proponowanych przez wykonawców podwykonawców oraz weryfikacja i zgłaszanie zastrzeżeń do projektów umów z podwykonawcami;
 - i. zatwierdzanie poprawek lub wnoszenie zastrzeżeń do szczegółowej dokumentacji technicznej;
 - j. odbiór od wykonawców lub podwykonawców rozliczeń wraz z dokumentami rozliczeniowymi wykonanych prac oraz koniecznymi do rozliczenia załącznikami;

- k. weryfikacja, analiza i zatwierdzanie faktur wystawionych przez Wykonawcę Kontraktu (lub podwykonawców) oraz współpraca w tym celu z referatem finansowym Zleceniodawcy, w tym zwłaszcza;
1. Weryfikacja faktur wykonawców (podwykonawców) oraz dokumentów załączonych do rozliczenia Projektu zgodnie postanowieniami umowy o roboty budowlane. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy dokumentami rozliczeniowymi a zawartymi z wykonawcami (podwykonawców) umowami Zleceniobiorca ma obowiązek natychmiast zgłosić je Zleceniodawcy pisemnie lub mailem na adres urząd@niegowa.pl pod rygorem nieważności, a Zleceniodawca wstrzymuje się z ich rozliczeniem do czasu wyjaśnienia rozbieżności i ich zatwierdzenia przez Zleceniodawcę;
 2. Sygnalizowanie Zleceniodawcy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wszystkich rozbieżności w dokumentacji, powodujących lub mogących spowodować odmowę finansowania w całości lub w części;
 3. Wnioskowanie o egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych należnych odszkodowań, kar umownych lub pieniężnych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych i jakichkolwiek innych należności względem Zleceniodawcy;
- 4) Nadzór nad wykonywanymi w ramach Projektu pracami projektowymi i robotami budowlanymi zgodnie z powszechnie obowiązującymi polskimi i unijnymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą - Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz postanowieniami umowy na roboty budowlane lub jej załączników (w tym projektu i pozostałej dokumentacji technicznej lub wykonawczej), postanowieniami umów z podwykonawcami. Przy czym Zleceniobiorca zobowiązuje się w szczególności do:
- a. wykonywania obowiązków inwestora poprzez organizowanie procesu budowy,
 - b. wykonywania oraz koordynowania czynności nadzoru inwestorskiego,
 - c. zapewnienia dyspozycyjności na placu budowy min. 1 razy w tygodniu,
 - d. sprawowania kontroli zgodności realizacji Projektu z dokumentacją techniczną, umowami z wykonawcami, dostawcami i obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi branżowymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także pod kątem przydatności do celu, któremu ma służyć,
 - e. przekazania Wykonawcy Kontraktu placu budowy zgodnie z postanowieniami umowy na roboty budowlane i obowiązującymi przepisami prawa,
 - f. kontroli osób zatrudnionych przez Wykonawcę Kontraktu lub podwykonawców przy realizacji Projektu – bez względu na podstawę prawną zatrudnienia;
 - g. kontroli jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i innych stosowanych materiałów, urządzeń lub narzędzi, a w szczególności zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu w budownictwie bądź niezgodnych z umową na roboty budowlane, dokumentacją projektową, bądź innym dokumentami stanowiącymi ich część oraz pod kątem posiadania przez stosowane przez wykonawców materiały lub urządzenia wymaganych świadectw i certyfikatów; W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub w razie zastrzeżeń co do jakości wyrobu, Zleceniobiorca zgłasza zastrzeżenia Zleceniodawcy i podejmuje odpowiednie decyzje, z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność za powstałe w ten sposób szkody, w tym szkody potencjalne i przyszłe, ponosi Zleceniobiorca;
 - h. kontroli terminów ważności ubezpieczenia Wykonawcy Kontraktu, ubezpieczeń osób zatrudnionych (bez względu na podstawę prawną) przy realizacji Projektu oraz używanych maszyn i innych urządzeń,
 - i. w razie konieczności, odbywania badań i inspekcji w miejscach wytwarzania elementów, komponentów oraz materiałów;
 - j. bieżącego informowania Zleceniodawcy o postępie robót budowlanych i ewentualnych trudnościach w ich realizacji, w tym niezwłocznego zgłaszania Zleceniodawcy wszelkich nieprawidłowości w przebiegu realizacji Projektu;

- k. niezwłocznego przedkładania Zleceniodawcy wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez Wykonawcę Kontraktu wraz z dokonaną przez Zleceniobiorcę oceną (aprobatą lub odrzuceniem) wniosków;
- l. niezwłocznego informowania Zleceniodawcy o potrzebie dokonania zmian w zakresie robót wraz przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań nowych lub zamiennych i – w przypadkach uznanych przez Zleceniodawcę – występowania do Wykonawcy Kontraktu lub podwykonawców z poleceniem przygotowania oferty na zmiany;
- m. organizowania, prowadzenia i uczestnictwa w naradach technicznych, problemowych i innych spotkaniach oraz udziału w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę, Wykonawcę Kontraktu lub podwykonawcę wraz ze sporządzaniem i przekazywaniem Zleceniodawcy protokołów z tych narad w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty narady/spotkania.
- n. udzielania konsultacji i doradztwa prawnego, technicznego, ekonomicznego i użytkowego Zleceniodawcy, Wykonawcy Kontraktu lub podwykonawcy;
- o. rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji Projektu. Zleceniobiorca w zakresie przewidzianym niniejszą umową samodzielnie podejmuje decyzje w celu rozwiązania zaistniałych problemów lub sporów, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu. Zleceniobiorca jest zobowiązany do poinformowania w formie pisemnej Zleceniodawcy (pod rygorem nieważności w terminie 1 dnia od wystąpienia ww. okoliczności), o podjętych decyzjach, z zastrzeżeniem, że Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe w ten sposób szkody.
- p. kontroli i potwierdzenia dostaw sprzętu, materiałów lub urządzeń zgodnie z założeniami Projektu;
- q. monitoringu postępów prac w ramach Projektu i egzekwowania od Wykonawcy Kontraktu lub podwykonawców realizacji Projektu zgodnie ze zweryfikowaną dokumentacją, zatwierdzonymi harmonogramami rzeczowo-finansowymi, terminowością wykonania Projektu oraz wytycznymi Zleceniodawcy;
- r. nadzoru nad prawidłowością prowadzenia dziennika budowy, (jeśli będzie prowadzony) i dokonywania w nim regularnych wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania Projektu (ilości, jakości, wartości robót); w czasie każdorazowego pobytu na budowie Zleceniobiorca ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
- s. współpracy z kierownikiem budowy Wykonawcy Kontraktu i wydawania mu poleceń potwierdzanych wpisem do dziennika budowy, (jeżeli będzie prowadzony);
- t. niezwłocznego zawieszenia robót, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła zagrozić życiu lub zdrowiu bądź spowodować straty materialne;
- u. nadzoru nad wszystkimi próbami - wystawiania lub potwierdzania wystawionych przez Wykonawcę Kontraktu lub podwykonawców świadectw prowadzonych prób;
- v. nadzoru i uczestnictwa w odbiorach częściowych i końcowych robót budowlanych, odbiorach gwarancyjnych, odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorach określonych w umowie z wykonawcami lub dostawcami, uczestnictwa w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych instalacji i przekazaniu ich do użytkowania, itp.; W ramach tych czynności Zleceniobiorca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1. sprawdzania kompletności i zgodności dokumentów lub zaświadczeń powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę Kontraktu, podwykonawców lub dostawców do inspekcji technicznych i odbioru końcowego;
 - 2. stwierdzenia gotowości do odbioru lub jej braku. W przypadku braku gotowości do odbioru Zleceniobiorca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane zawartej przez Zleceniodawcę z Wykonawcą Kontraktu,
 - 3. dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego od Wykonawcy Kontraktu oraz przekazanie przedmiotu odbioru Zleceniodawcy,

4. uzgadniania z Wykonawcą Kontraktu, a następnie sprawdzenia i odbioru wymaganej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej wraz z protokołami odbioru Zleceniodawcy;
 - w. nadzoru nad przygotowaniem kompletu dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i zarządzania całym procesem oddania do użytkowania,
 - x. w kwestiach spornych pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą Kontraktu lub podwykonawcą, uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Zleceniobiorcę gwarancji i rękojmi;
 - y. Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a następnie kontrolowanie usunięcia stwierdzonych wad wraz z uczestniczeniem w przejęciu przez Zleceniodawcę od Wykonawcy Kontraktu usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
 - z. Posiadania aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu odpowiednich uprawnień przez cały okres realizacji umowy przez osoby działające z ramienia Inspektora nadzoru, przez te osoby, od których posiadanie tych uprawnień jest wymagane przepisami prawa
- 5) w razie stwierdzenia jakichkolwiek uchybień Wykonawcy Kontraktu, wykonawców, podwykonawców, dostawców lub jakichkolwiek podmiotów uczestniczących w wykonaniu Projektu, jak również w razie dostrzeżenia jakichkolwiek braków, niezgodności itp., Zleceniobiorca zgłasza zastrzeżenia Zleceniodawcy na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 1 dnia od dostrzeżenia i podejmuje odpowiednie decyzje, z zastrzeżeniem, że po upływie tego terminu odpowiedzialność za powstałe w ten sposób szkody, ponosi Zleceniobiorca.
- 6) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru nad realizacją całego Projektu.
2. Zleceniobiorca dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy Kontraktu, podwykonawców lub innych wykonawców, w taki sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Projektu, przy czym w trakcie jego realizacji Zleceniobiorca jest obowiązany do pobytu na placu budowy objętym nadzorem inwestorskim z częstotliwością zapewniającą należyty nadzór inwestycji oraz na każde żądanie Zleceniodawcy, tj. nie rzadziej niż 2 razy na 1 tydzień, oraz każdorazowo na wezwanie kierownika budowy lub Zleceniodawcy.
3. Zleceniobiorca w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym zwłaszcza pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zleceniodawcy. W ramach tych czynności Zleceniobiorca nie może podpisywać umów, zaciągać żadnych zobowiązań ani rozporządzać jakimikolwiek prawami wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących Projekt.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Projektu zajdzie konieczność wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych robót, Zleceniobiorca niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, powiadomi Zleceniodawcę o powyższych okolicznościach w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przedstawiając jednocześnie swoją opinię w sprawie ww. robót w tym wytyczne, co do dalszego postępowania, które jednak nie wiąże Zleceniodawcy.
5. Za wszelkie roboty wykonane na polecenie Zleceniobiorcy oraz za szkody będące następstwem wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, Zleceniobiorca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność. Zleceniodawca ma prawo potrącić koszty naprawienia szkody z należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia a także dochodzić od Zleceniobiorcy kar pieniężnych i naprawienia szkód przekraczających wartość tego wynagrodzenia.
6. Zleceniobiorca jest obowiązany do sporządzania i przedłożenia Zleceniodawcy na jego żądanie raportu o postępie realizacji Projektu, uzyskiwanym poziomie robót, sprawach finansowych, występujących problemach w realizacji umowy z Wykonawcą Kontraktu lub z jakimkolwiek innym podmiotem uczestniczącym w realizacji Projektu oraz planem robót i finansów na kolejny okres wskazany przez Zleceniodawcę. Raport, o którym mowa w zdaniu poprzednim dostarczany będzie Zleceniodawcy w terminie nie dłuższym niż **7 dni** osobiście, listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub pocztą elektroniczną na adres urząd@niegowa.pl
7. W razie stwierdzenia jakichkolwiek uchybień Wykonawcy Kontraktu lub jakichkolwiek podmiotów uczestniczących w realizacji Projektu, jak również w razie dostrzeżenia jakichkolwiek braków, niezgodności

itp., Zleceniobiorca zgłasza zastrzeżenia Zleceniodawcy na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 1 dnia od dostrzeżenia i podejmuje odpowiednie decyzje, z zastrzeżeniem, że po upływie tego terminu odpowiedzialność za powstałe w ten sposób szkody, ponosi Zleceniobiorca.

V. WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zleceniobiorcy należne jest ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie:
 - Wartość netto: zł (słownie:.....),
 - podatek VAT 23 % zł.
 - wartość brutto: zł (słownie:)
2. Kwota wynagrodzenia wyszczególniona w ust. 1 niniejszego paragrafu **rekompensuje** wszystkie wydatki, koszty i zobowiązania ponoszone przez Zleceniobiorcę, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez możliwości wysuwania dalszych roszczeń w stosunku do Zleceniodawcy na jakiegokolwiek podstawie prawnej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu obejmuje także wynagrodzenie i wszelkie roszczenia Zleceniobiorcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na Zleceniodawcę (w tym autorskich majątkowych praw zależnych), a także z tytułu niewykonywania przez Zleceniobiorcę autorskich praw osobistych w stosunku do utworów oraz z tytułu wykonywania autorskich praw osobistych przez Zleceniodawcę, oraz wszelkie inne roszczenia Zleceniobiorcy, jako autora utworów z wszelkich tytułów prawnych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie daniny publicznoprawne.
5. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego prawo złożenia oświadczenia o potrąceniu bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, na jakiegokolwiek osoby trzecie może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy oraz realizację pozostałych obowiązków będzie płatne w 3 częściach, zgodnie z poniższymi zasadami.
2. Zapłata wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi proporcjonalnie do postępu realizacji Przedmiotu Umowy w trzech następujących częściach:
 - 1) po zakończeniu realizacji prac budowlanych na inwestycji o wartości minimum 15% wartości całego zadania, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą robót budowlanych – 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) po zakończeniu realizacji prac budowlanych o wartości minimum 50% wartości całego zadania, , zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą robót budowlanych – 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy
 - 3) po zakończeniu realizacji całości robót - pozostała część wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT: częściowych i końcowej , w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania. Zleceniobiorca ma obowiązek każdorazowego informowania Zleceniodawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zmianie podanego powyżej numeru rachunku bankowego, w przeciwnym wypadku Zleceniodawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie czy brak zapłaty.
4. Podstawę do wystawienia faktur VAT będzie w każdym przypadku protokół bezusterkowego odbioru robót.
5. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie Przedmiotu Umowy do czasu uzyskania zapłaty zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to jest do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy, o której mowa na wstępie Umowy.

6. Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. W celu wskazania prawidłowego adresata dokumentu (faktury) należy dokonać wyboru rodzaju adresu PEF- NIP oraz wpisać numer adresu PEF.
7. Płatności zostaną zrealizowane przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy w Banku nr rachunku:

VI. WARUNKI WYPOWIEDZENIA/ODSTĄPIENIA OD UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE ALBO NIENALEŻYTE WYKONANIE OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY

§ 7

1. Zleceniodawca, według własnego uznania, ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części lub wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez dodatkowego wzywania Zleceniobiorcy do zaprzestania naruszeń, chyba że umowa przewiduje inaczej), bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji prawnych czy ekonomicznych po stronie Zleceniodawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zleceniodawcę nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - 3) w razie postawienia Zleceniobiorcy w stan likwidacji lub upadłości, jak również w przypadku wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
 - 4) w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu, Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy stwierdzonej na piśmie w formie protokołu rozliczenia robót podpisanego przez Strony. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość jednostronnego podpisania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w przypadku nieuzasadnionego niestawienia się w wyznaczonym terminie przez Zleceniobiorcę w terminie **14 dni od** daty jego sporządzenia, jednak wówczas wszelkie negatywne konsekwencje z tego wynikające, ponosi Zleceniobiorca;
 - 5) w przypadku podejrzenia działania Zleceniobiorcy na szkodę Zleceniodawcy, przez co Strony rozumieją zwłaszcza niedozwoloną współpracę z Wykonawcą Kontraktu.
2. W przypadku niewywiązywania się przez Zleceniobiorcę z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zleceniodawca ma prawo zlecić wykonanie zastępcze bez zgody sądu na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy, bez wyznaczania dodatkowych terminu lub odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Uprawnienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym przysługują Zleceniodawcy łącznie lub rozdzielnie – według wyboru Zleceniodawcy.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3 pkt 5 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu Zleceniobiorcy nie jest należne jakiejkolwiek wynagrodzenie.
4. Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej ze skutkiem na dzień, w którym Zleceniobiorca mógł dowiedzieć się o odstąpieniu od umowy/wypowiedzeniu. W razie wątpliwości za dzień, w którym Zleceniobiorca mógł dowiedzieć się o odstąpieniu od umowy/wypowiedzeniu umowy, uznaje się dzień doręczenia przesyłki poleconej (lub daty pierwszej awizacji).
5. Korzystając z ustawowego prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, Strona odstępująca wskaże datę, od której odstępuje od niniejszej umowy oraz czy odstępuje od niej co do jej całości albo co do całości niezrealizowanej części. W przypadku nie wskazania w oświadczeniu woli o odstąpieniu od niniejszej umowy okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przyjmuje się, że odstąpienie następuje co do części niezrealizowanej umowy z dniem, gdy dotarło lub mogło dotrzeć do wiadomości drugiej Strony, w taki sposób, że mogła ona zapoznać się z jego treścią.

6. Wygaśnięcie niniejszej umowy (niezależnie od sposobu i przyczyny) nie ma wpływu na nabyte przez Zleceniodawcę na podstawie niniejszej umowy prawa, w szczególności na nabyte mocą niniejszej umowy prawa autorskie.

VII. KARY PIENIĘŻNE

§ 8

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy następujące kary pieniężne:

- a. za odstąpienie od umowy/ wypowiedzenie przez Zleceniodawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
- b. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Zleceniobiorcę któregośkolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- c. za podawanie nieprawdziwych informacji i składanie fałszywych oświadczeń przez Zleceniobiorcę – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
- d. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy lub poszczególnych terminów pośrednich wynikających z niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % , wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- e. Za nie posiadanie ubezpieczenia OC prowadzonej działalności przez cały okres trwania umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, z obowiązkiem jej zawarcia.

2. Kary pieniężne podlegają sumowaniu.

3. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej Zleceniodawcy okaże się być wyższa niż wysokość kary pieniężnej, Zleceniodawca ma prawo dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych kar pieniężnych.

4. Kara pieniężna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie niniejszej umowy i nie jest niczym limitowana, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zleceniodawcę szkody. Zleceniodawca jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary pieniężnej z wynagrodzenia Zleceniobiorcy nawet, jeśli jedna lub obie wzajemne wierzytelności nie stały się jeszcze wymagalne.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zleceniodawcę lub wypowiedzenia umowy przez Zleceniodawcę ze skutkiem natychmiastowym, kara pieniężna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu/wypowiedzeniu. Ponadto naliczenie kary pieniężnej za nienależyte wykonanie któregośkolwiek ze zobowiązań umownych Zleceniobiorcy, nie uchybia możliwości naliczenia kary pieniężnej za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy.

6. Postanowienia ust. 2- 5 niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszystkich kar pieniężnych, o których mowa w niniejszej umowie i zachowują moc pomimo wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy.

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. Zleceniobiorca nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

IX. PRAWA AUTORSKIE

§ 10

1. Zleceniobiorca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą powstania jakichkolwiek utworów w ramach realizacji niniejszej umowy, przenosi (bez potrzeby składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie), w zakresie określonym niniejszą umową na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do jakichkolwiek utworów powstałych w związku

z wykonaniem niniejszej umowy (dalej: Utwór lub Utwory; ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Utworze lub Utworach rozumie się przez to także poszczególne ich elementy dowolnie wybrane i/lub zmodyfikowane) na następujących polach eksploatacji:

- a) wykorzystywanie Utworu lub inwestycji stworzonej według Utworu w dowolny, ustalony przez Zleceniodawcę bez potrzeby jakiegokolwiek konsultacji z Zleceniobiorcą, sposób w ramach lub w związku z prowadzoną przez Zleceniodawcę działalnością,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i komputerową a także wszelkimi innymi technikami utrwalania i zwielokrotniania dostępnymi w chwili zawarcia niniejszej umowy, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu poprzez publiczne udostępnianie lub prezentowanie Utworu lub inwestycji stworzonej według Utworu w dowolnie wybrany przez Zleceniodawcę sposób, w dowolnie wybranym miejscu i czasie,
 - d) wprowadzania Utworu do pamięci komputera, przesyłania i przenoszenia na dowolnie wybranych i dostępnych w chwili zawarcia niniejszej umowy nośnikach elektronicznych,
 - e) opracowań i modyfikacji Utworu, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian Utworu,
 - f) w zakresie obrotu Dokumentacją lub nośnikami, na których ją utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
2. Zakres przeniesienia majątkowych praw autorskich do Utworu jest nieograniczony ani w czasie ani w przestrzeni i odnosi się do terytorium Polski oraz wszelkich krajów i terytoriów poza jej granicami, z zastrzeżeniem wyłączeń i ograniczeń wynikających z postanowień niniejszej umowy.
 3. Zleceniobiorca w chwili przeniesienia praw autorskich do Utworu zezwala równocześnie na nieograniczone czasowo, terytorialnie i podmiotowo wykonywanie przez Zleceniodawcę wszelkich praw zależnych (w tym na udzielanie dalszego zezwolenia).
 4. Zleceniodawca może wedle swego uznania, bez zgody Zleceniobiorcy, przenosić prawa nabyte na podstawie niniejszej umowy na dowolne osoby trzecie (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej).
 5. Zleceniodawca ma pełne i wyłączne prawo do decydowania o zakresie i sposobie korzystania z Utworu oraz o zakresie i sposobie rozpowszechniania Utworu, w zakresie postanowień niniejszej umowy.
 6. Zleceniobiorca zobowiązuje się z chwili powstania jakiegokolwiek Utworu w związku z realizacją niniejszej umowy, w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, do niewykonywania w stosunku do Utworu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zleceniodawcę do wykonywania autorskich praw osobistych przez Zleceniodawcę, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu od Zleceniodawcy.
 7. Zleceniodawca ma własne i swobodne prawo do uzyskania na swoją rzecz lub swoich następców prawnych, przewidzianych stosownymi przepisami (w tym przepisami polskimi oraz przepisami unijnymi) praw wyłącznych do Utworu.
 8. Zleceniobiorca ponosi nieograniczoną odpowiedzialności wobec Zleceniodawcy lub jego następców prawnych za jakiegokolwiek skutki nieuzyskania praw wyłącznych określonych w ust. 7 powyżej, powstałe z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.
 9. Zleceniobiorca ma prawo do pozostawienia sobie jednego egzemplarza Utworu wyłącznie w celach archiwalnych.
 2. W przypadku skierowania wobec Zleceniodawcy jakichkolwiek roszczeń przez jakąkolwiek osobę trzecią, związanych z naruszeniem jej praw majątkowych lub osobistych spowodowanych zgodnym z prawem korzystaniem z Utworów przez Zleceniodawcę, Zleceniobiorca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do postępowania ugodowego lub sądowego lub jakiegokolwiek innego postępowania toczącego się przeciw Zleceniodawcy, zwalniając tym samym Zleceniodawcę z wszelkiej odpowiedzialności i naprawić poniesione z tego tytułu przez Zleceniodawcę wszelkie szkody w pełnej wysokości (w tym w szczególności koszty procesu/postępowania, koszty zastępstwa procesowego/pomocy prawnej, jakie poniósł lub zobowiązany będzie ponieść Zleceniodawca z tego tytułu) poprzez zapłatę odpowiednich kwot na rzecz Zleceniodawcy na pierwsze pisemne żądanie Zleceniodawcy.

1. W przypadku, gdy w postępowaniu mającym na celu ochronę autorskich praw majątkowych nabytych na podstawie niniejszej umowy przez Zleceniodawcę, konieczny będzie udział Zleceniobiorcy, Zleceniodawca poinformuje o tym Zleceniobiorcę, który zobowiązany jest do wzięcia udziału w sprawie.

X. KLAUZULA POUFNOŚCI

§11

1. Strony zobowiązują się w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, zachować w tajemnicy informacje poufne drugiej Strony uzyskane w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy, tj. nieujawnione i niepodlegające ujawnieniu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa do wiadomości publicznej informacje dotyczące drugiej Strony, których ujawnienie chociażby potencjalnie mogło wyrządzić szkodę Stronie, której owe informacje dotyczą. W szczególności za informacje poufne, uznaje się wszelkie informacje programowe, techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne Strony, w tym także treść postanowień niniejszej umowy lub umów podmiotami realizującymi Projekt, a w szczególności informacje :
 - a) dotyczące danych osobowych, w tym w szczególności dane osobowe pracowników oraz dane mieszkańców biorących udział w Projekcie,
 - b) niejawne w rozumieniu ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 742, z późn. zm.),
 - c) dotyczące tajemnic chronionych prawem, w tym tajemnic zawodowych.
2. Ujawnienie, przekazywanie czy wykorzystanie jakichkolwiek informacji poufnych, w rozumieniu ustępu poprzedzającego, dotyczących drugiej Strony, w których posiadanie Strona weszła przy okazji lub w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy, dopuszczalne jest jedynie w przypadkach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu zabezpieczenia informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie, przed dostępem nieupoważnionych osób trzecich.
4. Za naruszenie postanowień ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Zleceniobiorcę obowiązków tam przewidzianych, Zleceniobiorca zapłaci karę pieniężną stanowiącą równowartość kwoty 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Do kary pieniężnej, o której mowa w niniejszym ustępie odpowiednio stosuje się postanowienia § 8 ust. 2-6.
5. Za przestrzeganie obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorcy nie jest należne jakiejkolwiek wynagrodzenie, ani zwrot jakichkolwiek kosztów.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§12

1. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej, chyba że postanowienia niniejszej umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej, za datę otrzymania wiadomości elektronicznej przez Zleceniobiorcę, przyjmuje się datę jej wysłania na podany w niniejszej umowie adres Zleceniobiorcy, a to
2. Korespondencja wysłana na adres drugiej strony wskazany w umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba, że dana strona powiadomi stronę przeciwną o zmianie adresu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu jest wiążąca dla drugiej strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku formy pisemnej, wymagane jest podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentacji danej strony (zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie pełnomocnictwa).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla siedziby Zleceniodawcy sądom powszechnym.
6. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralne części.
7. Niewykonywanie lub opóźnienie w wykonywaniu przez Zleceniodawcę jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy, nie oznacza rezygnacji z nich przez Zleceniodawcę, a jednorazowe lub częściowe wykonanie jakiegokolwiek z tych uprawnień nie uniemożliwia innego lub przyszłego ich wykonywania ani wykonywania jakichkolwiek innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy..
8. W razie nieważności lub nieskuteczności któregoś z postanowień niniejszej umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy.
9. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między Stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy, a niniejsza umowa stanowi wyłączną podstawę dalszej współpracy stron, w zakresie objętym tą umową.
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zleceniobiorcy, dwa dla Zleceniodawcy.

ZLECENIODAWCA :

ZLECENIOBIORCA: