



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie

Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego
(wzór)

UMOWA
nr RPV.272....2018

Zawarta w dniu ... 2018 roku w Niegowie pomiędzy:

Gminą Niegowa z siedzibą 42-320 Niegowa, ul. Sobieskiego 1, NIP 577-19-60-580, REGON 151398511,
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Dorotę Hajto-Mazur – Wójt Gminy Niegowa

przy kontrasygnacie

2. Cecylii Lampa – Skarbnik Gminy Niegowa

a

Firmą..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
NIP, REGON.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne,
przeprowadzonego w zapytaniu ofertowym w dniu....., numer sprawy.....

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Zagospodarowanie terenu na potrzeby rozwoju turystyki i rekreacji w Gminie Niegowa**”
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania określa dokumentacja projektowa, stanowiąca integralną część umowy (dalej łącznie: Załącznik nr 1).
3. Integralnym składnikiem niniejszej Umowy jest złożona przez Wykonawcę oferta cenowa.
4. W zakres zadania wchodzi również prace, które nie są szczegółowo wymienione w ustępach poprzedzających i Załączniku nr 1, a które powinny być wykonane w celu zapewnienia realizacji całości i kompletności Robót oraz zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji Robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, ochrony mienia Zamawiającego oraz Wykonawcy i zabezpieczenia przeciwpożarowego przy współpracy z innymi wykonawcami.
5. Umowa będzie dofinansowana w ramach Przedsięwzięcia LSR nr 1.3.3 Budowa lub doskonalenie ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej, kulturalnej w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - a) rozpoczęcie: **od dnia podpisania niniejszej umowy**
 - b) zakończenie zadania **do dnia 23.04.2018r.**,

a Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania terminów, o których mowa w niniejszym ustępie, mając świadomość, że dotrzymanie tych terminów jest podstawowym jego obowiązkiem, i oświadcza, że wykonanie umowy w tym terminie jest możliwe.

2. Termin zadania (dalej również jako: **termin zakończenia zadania** lub **dzień wykonania zadania** lub **dzień należytego wykonania zadania**), o którym mowa w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu, to dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zadania przez Zamawiającego.

§3

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy wraz z dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, na podstawie **protokołu przekazania placu budowy**, podpisanego przez obie Strony. W przypadku braku podpisanego protokołu przekazania placu budowy, przyjmuje się, że przekazanie nastąpiło w dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od przekazania placu budowy, rozpocząć realizację inwestycji.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy, aż do dnia należytego wykonania zadania.
4. Jakiegokolwiek zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące kompletności dokumentacji, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Robót czy placu budowy, niezgłoszone w protokole, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie będą uwzględniane przez Zamawiającego i obciążają Wykonawcę.

§4

Nadzór

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie: Uprawnienia budowlane
2. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy w osobie: Uprawnienia budowlane nr
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz zawartej z Zamawiającym umowy.
4. Zmiana osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru może nastąpić w każdym czasie poprzez zgłoszenie w dowolnej formie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę będzie utrzymywał stały kontakt z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru inwestorskiego.
6. Zmiana osoby kierownika budowy jest możliwa tylko i wyłącznie po powiadomieniu Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej zgody, pod rygorem nieważności. Zamawiający może w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy, nie wyrazić zgody na osobę wskazaną jako nowy kierownik budowy, jeśli ma uzasadnione wątpliwości, co do jego kwalifikacji lub rzetelności. Zaniebdanie obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 nie mają prawa zaciągać zobowiązań ani rozporządzać prawami strony na rzecz której i w imieniu której działają.

§5

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca **oświadcza, że:**
 - a. zapoznał się z zakresem zadania (a w szczególności sam ocenił zakres prac potrzebnych do należytego wykonania zadania i oddania go Zamawiającemu, tak aby spełniało dla Zamawiającego cel gospodarczy) oraz dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, jak również wszystkimi warunkami wykonywania niniejszej umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
 - b. przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania niniejszej umowy lub protokołu przekazania placu budowy, jakiegokolwiek zastrzeżenia dotyczące dokumentacji określonej w Załączniku nr 1, zakresu Robót czy placu budowy nie będą uwzględniane, a w szczególności nie będą stanowiły podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót bądź wynagrodzenia Wykonawcy. Postanowienie niniejszego punktu nie uchybia postanowieniom § 3 ust. 1 w zw. z § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację Robót, a **w szczególności oświadcza, że:**

- a. posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie i środki techniczne potrzebne do wykonania zadania,
 - b. dysponuje niezbędnym zapleczem organizacyjno-technologicznym potrzebnym do wykonania zadania,
 - c. dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem potrzebnym do wykonania zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się **wykonać zadanie w szczególności zgodnie z:**
- a. dokumentacją, w szczególności stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b. obowiązującymi przepisami w tym m.in. prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, przepisami BHP i in.,
 - c. normami technicznymi i standardami w zakresie dotyczącym przedmiotu niniejszej umowy,
 - d. etyką zawodową,
 - e. zasadami sztuki budowlanej,
 - f. najwyższą starannością,
 - g. postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia (tj. w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy), zobowiązuje się do:
- a. urządzenia placu budowy, wykonania ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - b. wykorzystywania przy realizacji postanowień umowy, materiałów i sprzętu uzgodnionych z Zamawiającym,
 - c. dokonywania uzgodnień m.in. z projektantem, w zakresie szczegółów dotyczących robót niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej, które winny być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego
 - d. dokonywania badań i prób oraz zgłaszania Inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających – przed ich zakryciem,
 - e. wykonania obsługi geodezyjnej tj. wytyczenia ewidencyjnego osi drogi w tym inwentaryzacji powykonawczej, a także inwentaryzacji geodezyjnej dla wykonanej drogi,
 - f. zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych lub cudzych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je na własny koszt lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i kosztem ich usunięcia (kosztem wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie potrzebuje zgody sądu) obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zakończenia rozliczenia z Wykonawcą, skutkującego brakiem możliwości potrącenia Wykonawcy należnej Zamawiającemu kwoty, Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - g. zapewnienia ogólnego dozoru placu budowy, w szczególności poprzez zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - h. zagwarantowania pełnej współpracy swoich pracowników (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy,) z Zamawiającym jak również z innymi wykonawcami Zamawiającego, w celu zapewnienia należytego wykonania zadania jako całości, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji, w tym z innymi wykonawcami, występujących na placu budowy i pokrycia kosztów z tym związanych.
 - i. usuwania niezwłocznie w sposób docelowy i na własny koszt wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w trakcie realizacji zadania,
 - j. odsunięcia, na żądanie Zamawiającego, od wykonywania pracy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu zadania lub bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego żądania przez Zamawiającego,
 - k. udziału w naradach koordynacyjnych, przygotowania od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych Robót,
 - l. wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego dotyczących zadania. Jednakże gdyby polecenie

Zamawiającego naruszało jakiegokolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiegokolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności,

- m. umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - n. utrzymywania w porządku (w czasie realizacji Robót) placu budowy i terenu wokół placu budowy, w szczególności w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca będzie składował w miejscu do tego przeznaczonym wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie będzie je usuwał zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 Nr 21 ze zm.). W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku utrzymywania porządku na placu budowy oraz wokół niego, Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszty Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze,
 - o. po zakończeniu robót, uporządkowania placu budowy i terenu wokół placu budowy (przywrócenia go do stanu poprzedniego) i przekazania Zamawiającemu placu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - p. prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy w sposób umożliwiający szczegółowe odtworzenie przebiegu procesu budowlanego.
 - q. przygotowania operatu powykonawczego,
5. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego w terminie nie później niż 2 dni od daty wystąpienia danej okoliczności, informowania **Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności, **o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu Robót lub zmianę terminu ich zakończenia**, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia Robót lub terminów pośrednich (jeśli występują), jak również pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej. Jednocześnie prawidłowe powiadomienie Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie powoduje zniesienia odpowiedzialności Wykonawcy, jeśli na mocy przepisów powszechnie obowiązujących lub postanowień niniejszej umowy, Wykonawca ponosi za dane okoliczności odpowiedzialność.
6. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym **pełną odpowiedzialność** za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo Robót wykonywanych przez siebie i podwykonawców, jak i za jakość materiałów i sprzętu użytych do realizacji Robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone niedopełnieniem któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności niniejszego paragrafu, w tym za szkody pośrednie wynikłe w trakcie realizacji Robót. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ww. szkody w terminie natychmiastowym (nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy roszczenia o naprawienie szkody przez Zamawiającego) lub pokryć koszty wykonania zastępczego. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego bez upoważnienia sądu, jeśli Wykonawca nie naprawi szkody w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający ma prawo potrącić koszty naprawienia szkody i/lub wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzić od Wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej umowy i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń i/lub zapewnień, o których mowa w niniejszej umowie i wszelkich załącznikach (w szczególności stanowiących załączniki do Oferty Wykonawcy), w takim samym zakresie, o jakim mowa w ustępie poprzedzającym.
9. Wykonawca, zobowiązuje się posiadać ważną **polisę ubezpieczeniową** obejmującą ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej (w tym za szkody wyrządzone przez Wykonawcę na osobie lub mieniu) powstałe w związku z realizacją inwestycji objętej niniejszą umową. Minimalna suma ubezpieczenia nie może być niższa niż **50.000,00 zł. brutto (pięćdziesiąt tysięcy złotych)**. Okres ubezpieczenia musi

obejmować min. okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie. W przypadku wygaśnięcia polisy OC w trakcie realizacji Robót, Wykonawca dopełni wszelkich formalności do zachowania jej ciągłości. Polisę OC Wykonawca przedstawił Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przedstawienia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, oryginału ważnej polisy OC, o której mowa w ust. poprzedzającym niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób realizujących prace objęte przedmiotem zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w tym osób realizujących prace fizyczne oraz operatorów sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Postanowienia zdania poprzedzającego, nie dotyczą obsługi geodezyjnej oraz kierownika budowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11 niniejszego paragrafu.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli w każdym czasie spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 1-12 niniejszego paragrafu. W tym celu Zamawiający ma zwłaszcza prawo żądania od Wykonawcy stosownych dokumentów, w tym umów o pracę z pracownikami, dokumentów rozliczeniowych z ZUS, dotyczących zarówno samego Wykonawcy jak i podwykonawców, jak również wylegitymowania osób przebywających na placu budowy. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość realizacji uprawnień przewidzianych w niniejszym ustępie zarówno w stosunku do swoich pracowników, jak i podwykonawców niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego przez Wykonawcę, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (przy czym kara umowna z tego tytułu może być nakładana na Wykonawcę wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że ta sama osoba nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdorazowe stwierdzenie naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w ust. 12-16 niniejszego paragrafu.

§6

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z materiałów i wyrobów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i narzędzi. Koszt zakupu i dostarczenia na plac budowy i rozmieszczenia na placu budowy materiałów i wyrobów oraz sprzętu obciąża w całości Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i oferty Wykonawcy.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa atesty lub certyfikaty, w szczególności certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Europejską lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu przewidywanych do zabudowania materiałów i/lub elementów. Jeśli jakiegokolwiek materiały i/lub elementy zostaną zabudowane bez uzyskania uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności (dopuszcza się formę e-mail), akceptacji Zamawiającego (lub inspektora nadzoru inwestorskiego), Zamawiający ma prawo żądać ich wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy, a w razie niezastosowania się Wykonawcy do tego żądania, zastosować wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu. Zamawiający ma prawo potrącić koszty wykonania zastępczego i/lub naprawienia szkody wynikłej z konieczności przeprowadzenia wykonania zastępczego, z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzić od Wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej umowy i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzi w zakres zadania, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.

§7

Siła wyższa

1. Wykonawca ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia Robót, jeżeli w trakcie realizacji Robót wystąpiły zdarzenia siły wyższej, tj. nieprzewidziane i niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia przy zachowaniu najwyższej staranności, w dniu podpisania niniejszej umowy, okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie Robót (dalej tzw. siła wyższa).
2. Przez zdarzenie siły wyższej strony rozumieją:
 - a. klęski żywiołowe, w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego;
 - b. wojnę, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazję, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych;
 - c. powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową;
 - d. decyzje organów administracji państwowej i samorządowej, o ile nie zostały wydane z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego pod rygorem nieważności (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru lub składając pismo osobiście w siedzibie Zamawiającego) powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu (rozpoczęciu, trwaniu i zakończeniu) okoliczności siły wyższej i udokumentowania tych okoliczności, w tym również poprzez wpisanie ich do dziennika budowy, w terminie do 2 dni od ich wystąpienia. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez Wykonawcę powoduje, że Zamawiający będzie uważał żądanie przedłużenia terminu za nieuzasadnione i może obciążyć Wykonawcę pełną odpowiedzialnością odszkodowawczą oraz wszelkimi konsekwencjami przewidzianymi niniejszą umową za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem Robót lub przekazaniem zadania lub z dotrzymaniem terminu pośredniego, nie ma prawa do żądania przedłużania terminu z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej, które miały miejsce po upływie tego terminu, którego Wykonawca nie dotrzymał.

§8

Kontrola realizacji Robót

1. Strony umawiają się, że Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji Robót, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych Robót, pod każdym względem.
2. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzić kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki, jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu lub dowolnej osobie przez niego wskazanej, a w szczególności inspektorowi nadzoru m.in. w każdym czasie:
 - a. wstępu na teren budowy,
 - b. kontroli postępu robót budowlanych,
 - c. wglądu do dokumentacji techniczno-budowlanej w szczególności do dziennika budowy,
 - d. udzielania na żądanie kontrolującego wszelkich informacji dotyczących realizacji zadania oraz przedkładanie żądanych dokumentów.
4. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych Robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania Robót.

§9

Niewłaściwe wykonanie Robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zadanie niezgodnie z dokumentacją, w szczególności stanowiącą Załącznik nr 1, przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, etyką najwyższą starannością, niniejszą umową lub wytycznymi Zamawiającego - wówczas Zamawiający ma prawo żądać zaprzestania prowadzenia Robót lub użycia materiałów, sprzętu lub elementów o nieodpowiedniej, zdaniem Zamawiającego, jakości. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części, jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym

zobowiązuje się uczynić.

3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do wykonania zastępczego bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu (koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony odpowiednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy), a nadto do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z § 18 niniejszej umowy.

§10

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części Robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pod warunkiem, uzyskania akceptacji zamawiającego..
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu (poprzez złożenie w biurze podawczym Zamawiającego bądź przesłanie na adres Zamawiającego listem poleconym z potwierdzeniem odbioru) **projektu umowy z każdym podwykonawcą**, niezależnie od zakresu i wartości umowy, do uprzedniej akceptacji wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót (bądź wykonania usług lub dostaw) przez Wykonawcę oraz kwoty płatności przysługujące podwykonawcy z tego tytułu. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą nie później niż na 7 dni przed planowaną datą zawarcia umowy o podwykonawstwo.

Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy lub do umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą z pominięciem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu tej umowy, w przypadku gdy: w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy Zamawiającemu lub powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o treści umowy.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o treści umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, co do jej treści lub sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający **zaakceptował projekt** umowy w przedłożonym brzmieniu i wyraził zgodę na zawarcie umowy w tym brzmieniu.
4. W przypadku **zgłoszenia zastrzeżeń** do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do zawartej umowy – w przypadku nieusunięcia wad lub braków umowy przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wysłania przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do Wykonawcy – przyjmuje się, że Zamawiający nie wyraził zgody na udział danego podwykonawcy w Robotach objętych niniejszą umową. W przypadku, gdy Wykonawca usunął wady lub braki projektu umowy lub umowy, Zamawiający ma 14 dni od daty otrzymania na zweryfikowanie nowo przedłożonej umowy z podwykonawcą.
5. Do jakichkolwiek **zmian postanowień umowy o podwykonawstwo** stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z każdym podwykonawcą, spełniającą wymogi przewidziane w niniejszym paragrafie, w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec niezgłoszonych wyraźnie w sposób opisany w niniejszym paragrafie lub nienależycie zgłoszonych lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy za zobowiązania wobec podwykonawców należycie zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umowy z podwykonawcą, w szczególności jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, chyba że co innego wynika z niniejszej umowy.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, **Wykonawca nie zapłaci w całości albo w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy**, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie przy jednoczesnym udokumentowaniu

zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i bezusterkowy odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego fakturowanych Robót wykonanych przez podwykonawcę.

9. **Podwykonawca może zwrócić się o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z umowy z Wykonawcą bezpośrednio do Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności, nawet jeśli nie zwracał się z tym żądaniem uprzednio do Wykonawcy, przy jednoczesnym udokumentowaniu zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i bezusterkowy odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego fakturowanych Robót zleconych podwykonawcy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do **weryfikacji przedłożonych mu dokumentów**, o których mowa w dwóch ustępach poprzedzających niniejszego paragrafu, zwłaszcza pod względem ich zasadności i rzetelności, w tym w szczególności do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonanych przez podwykonawcę robót w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności, o której mowa w ust. 15 lub 16 niniejszego paragrafu, nie stanowi akceptacji jakościowej ani odbioru jakościowego wykonanych przez podwykonawcę Robót, ani Robót które zgodnie z niniejszą umową miał wykonać Wykonawca, jeśli zostało dokonane bez podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru danego zakresu robót.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy obejmować będzie wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane po dacie akceptacji umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, bez odsetek czy jakichkolwiek należności ubocznych.
16. Każdorazowo **Zamawiający wstrzyma się z bezpośrednią wypłatą** wynagrodzenia podwykonawcy przez 7 dni (licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu podwykonawcy), podczas których Wykonawca ma prawo zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności wypłaty bezpośredniej. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zamawiający każdorazowo potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wypłacone podwykonawcy na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie, nawet jeśli Wykonawca zgłosił uwagi, o których mowa w ustępie poprzedzającym niniejszego paragrafu, dotyczące zasadności wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców w formie pisemnej lub mailowej, w terminie 3 dni, pod rygorem nieważności.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z **odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy** i obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli oraz ich pracowników, jak za swoje własne. Akceptacja podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego nie może być interpretowana ani też nie stanowi żadnej podstawy odpowiedzialności Zamawiającego za jakiegokolwiek działania lub zaniechania podwykonawcy.
20. Zamawiający może w każdej chwili **żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy**, jeżeli uzna, że sprzęt techniczny i/lub osoby, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy Robót lub z innych przyczyn zdaniem Zamawiającego należy je usunąć z placu budowy.
21. **Przebywanie na placu budowy osób trzecich (podmiotów)** i wykonywanie przez nich jakichkolwiek prac bez formalnego ich zgłoszenia jako podwykonawców, przy jednoczesnym braku pisemnej, wyraźnej i jednoznacznej akceptacji Zamawiającego do podejmowania przez te podmioty jakichkolwiek prac objętych niniejszą umową w charakterze podwykonawców Wykonawcy, oznacza że podmioty te nie są zaakceptowane przez Zamawiającego, działają wbrew jego woli i nie przysługuje im status podwykonawcy. W razie wątpliwości osoby przebywające na terenie Robót, a nie będące podwykonawcami (lub jego

pracownikami) zgłoszonymi Zamawiającemu zgodnie z wymogami niniejszej umowy, uznaje się za pracowników Wykonawcy.

22. **Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.**

§11

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ustalonej w złożonej ofercie Wykonawcy, tj.:
 - nettozł
 - podatek VAT%.....zł
 - brutto:zł(słownie brutto:.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Robót objętych dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a także wynikające z okoliczności lokalizacji oraz cech szczególnych projektu i lokalizacji, ustalonych terminów, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy; nadto zawiera także koszty oddania przedmiotu umowy do użytkowania. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu prac w ramach przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wynagrodzenia za wykonanie Robót będących przedmiotem umowy czy błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu Robót będącego w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy lub takiego, którego przewidzenie jest wymagane przy zachowaniu najwyższej staranności) oraz że ilości przyjęte do określenia ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie Robót są wystarczające do wykonania całości Robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami realizacji zadania oraz planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji.

§12

Płatność wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane Roboty będzie realizowane **jedną fakturą (końcową)** wystawioną po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze wszystkich Robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego całości Robót podpisany przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia lub potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi niniejszą umową załącznikami.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - a. Kopię podpisanego bez zastrzeżeń Zamawiającego i inspektora nadzoru **protokołu odbioru końcowego Robót**;
 - b. **oświadczenia podwykonawców i zleceńobiorców** (jeśli występują) potwierdzające zakres rzeczowy i wartość wykonanych Robót lub dostaw oraz zapłatę przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia lub
zaksięgowane potwierdzenie przelewu zapłaty pełnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i zleceńobiorców,
 - c. każdorazowo oświadczenie Wykonawcy że nie zalega z zapłatą **wynagrodzenia** ani danin **publicznoprawnych dla swoich pracowników**,
 - d. **oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w Wykazie na podstawie umowy o pracę**.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 4

niniejszego paragrafu lub oświadczenia te budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia do momentu otrzymania wszystkich brakujących dokumentów bądź wykazania przyczyny braku dokumentów bądź udowodnienia niezasadności zapłaty podwykonawcy.

6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od złożenia faktury, nie uzupełni brakujących dokumentów bądź nie wyjaśni Zamawiającemu okoliczności związanych z brakiem oświadczenia bądź nie udowodni niezasadności zapłaty podwykonawcy, Zamawiający może:
 - a. wstrzymać się z dokonaniem wszelkich wypłat do czasu uzyskania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, od Wykonawcy lub podwykonawców;
 - b. dokonać wypłaty odpowiedniej kwoty na konto podwykonawcy, ze skutkiem zapłaty tej kwoty na rzecz Wykonawcy;
7. Podwykonawca zwracając się do Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia bezpośrednio, zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 4 lit. a i d niniejszego paragrafu (a jeśli za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy korzysta z dalszych podwykonawców – także dokumenty, o których mowa w ust. 4 lit. b i c niniejszego paragrafu), oraz dokumenty, o których mowa § 10 ust. 13 lub 14 niniejszej umowy.
8. W każdej sytuacji bieg terminu na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego, rozpoczyna się od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Do tego czasu Zamawiający nie popada w zwłokę.
9. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy (bądź podwykonawcy, w przypadkach przewidzianych umową).
10. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy (w szczególności ani należności głównej, ani należności ubocznych).
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia należnego prawidłowo ustanowionemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy (w sytuacjach o których mowa w § 10 ust. 13 i 14 niniejszej umowy), na warunkach i zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
12. Płatności jakiegokolwiek części wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę lub podwykonawcę, bez prawidłowo podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wszystkich Robót, nie są traktowane, jako odbiór jakości wykonanych Robót.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiena kwotęzł (słownie :.....), co stanowi 10 % wartości umowy brutto.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub w przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia przez upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wnieść nowe zabezpieczenie bez wezwania Zamawiającego.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy (w tym w wypadku obciążenia Wykonawcy karą umowną) Zamawiający może zaspokoić się z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - a. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wygasa (a w przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej – zostaje zwrócone) w następujący sposób:
 - a. zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu (a w przypadku zabezpieczenia w formie pieniężnej: w wysokości 70 % kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. zł) - w terminie 30 dni od dnia od dnia zakończenia realizacji Inwestycji, tj. podpisania ostatniego bezusterkowego protokołu odbioru i uznaniu robót budowlanych przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b. zabezpieczenie właściwego usunięcia wad i usterek (w przypadku zabezpieczenia w formie pieniężnej: w wysokości 30% kwoty, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.zł) w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji równej okresowi rękojmi za wady fizyczne;

§14

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:

- a) **opóźnienie w wykonaniu zadania** (tj. w zakończeniu wszystkich Robót przewidzianych umową, w tym robót dodatkowych i pośrednich), rozumiane jako niepodpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia zadania, określonego w § 2 niniejszej umowy,
- b) **opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi** w terminach wynikających z niniejszej umowy lub uzgodnionych przez Strony, a w razie braku takiego terminu, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego terminu,
- c) **odstąpienie lub wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,
- d) **odstąpienie lub rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę** z przyczyn innych niż wyłącznie zawinione przez Zamawiającego – w wysokości 20 % wartości umówionego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
- e) **nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są usługi lub dostawy, lub projektu jej zmiany, lub przedłożenie projektu umowy lub zawartej umowy nie spełniającej warunków, o których mowa w § 10 niniejszej umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Naruszenie, o którym mowa w niniejszym punkcie, stanowi także przyczynę uzasadniającą rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym/ odstąpienie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (w tym wypadku kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie podlega zsumowaniu z karą umowną z tytułu odstąpienia/rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy);
- f) **nieprzedłożenie w terminie wynikającym z umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
- g) **brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom** - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z niniejszej umowy,
- h) **niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty**, w sytuacji gdy zmianie ulegnie niniejsza umowa - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdorazowe naruszenie,
- i) **opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu na jego żądanie ważnej polisy OC** w okresie umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
- j) za oddelegowanie do realizacji przedmiotu umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdorazowe naruszenie (przy czym kara umowna z tego tytułu może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
- k) za każdorazowy przypadek nie niewykonania w terminie, o którym mowa w § 17 ust. 4 pkt 3) niniejszej umowy przeglądu gwarancyjnego – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia począwszy od dnia 02 stycznia roku następującego po roku, w którym przegląd miał zostać wykonany, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy; w przypadku, gdy gwarancja producenta materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych, termin rozpoczęcia naliczania kary umownej z tego tytułu rozpocznie bieg od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin do wykonania danego przeglądu,
- l) za niedotrzymanie przez Wykonawcę **innych postanowień niniejszej umowy** po uprzednim

- pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdorazowe naruszenie, nie więcej jednak niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej umowie,
2. Jeśli za naruszenie danego obowiązku przez Wykonawcę niniejsza umowa przewiduje karę umowną w różnej wysokości, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru, z której kary umownej chce skorzystać, chyba że z niniejszej umowy wynika prawo łączenia kar. Kary za naruszenie różnych obowiązków umownych podlegają sumowaniu.
 3. W przypadku odstąpienia/rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Zamawiającego, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu/rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku odstąpienia/rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym niniejszej umowy przez Wykonawcę, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego. Karę za nienależyte wykonanie zobowiązań z niniejszej umowy, które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, można łączyć z karą za niewykonanie zobowiązań umownych.
 4. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie niniejszej umowy i nie jest niczym limitowana, chyba, że z niniejszej umowy wynika co innego, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z ogólnego wynagrodzenia Wykonawcy, a po zapłaceniu pełnej kwoty wynagrodzenia – z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 13 umowy.
 5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia, w każdym wypadku, odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych kar umownych.
 6. Postanowienia ust. od 2- 5 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie do wszystkich kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.

§15

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy w przypadku:
 - b) gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy lub gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny,
 - c) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
 - d) zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec w szczególności:
 - przedłużająca się procedura postępowania, uniemożliwiająca zachowanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - wystąpiła siła wyższa obejmująca klęski żywiołowe, anomalia klimatyczne,
 - e) nastąpiło wstrzymanie przez Zamawiającego realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienie istotnych okoliczności mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - g) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - h) zmiany statusu prawnego wykonawcy ,
 - i) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania nieprzewidzianych czynności dodatkowych,
 - j) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie bądź Wykonawcą robót budowlanych

Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§16

Zakończenie i odbiór Robót

1. O zakończeniu Robót wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej, przesyłając zgłoszenie na adres: urząd@niegowa.pl. Oryginały należy nadać w placówce pocztowej przesyłką priorytetową.
2. Do zawiadomienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 1 komplet operatu powykonawczego zawierającego następujące dokumenty dotyczące wykonanych Robót:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dokonany wpisem do ewidencji geodezyjnej (oryginały map),
 - c) protokoły odbiorów technicznych,
 - d) atesty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa, jakości podstawowych materiałów użytych do inwestycji, karty gwarancyjne,
 - e) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i projektanta,
 - f) zestawienie rzeczowe wykonanych robót potwierdzone przez inspektora nadzoru i kierownika budowy
 - g) wszystkie inne dokumenty niezbędne do odbioru robót i przekazania obiektu do użytkowania.
3. Zamawiający dokona odbioru w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych wyszczególnionych w ust. 2 powyżej. O dacie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej telefonicznie, mailem na adres wskazany w umowie lub w formie pisemnej.
4. Potwierdzeniem zakończenia prac jest **protokół odbioru końcowego** podpisany przez Strony, niezwłocznie po zakończeniu czynności i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
5. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze (w braku terminów na usunięcie wad i/lub usterek w protokole, termin ten wynosi 14 dni od daty sporządzenia protokołu).
6. Niestawiennictwo Wykonawcy na termin odbioru lub podpisania protokołu odbioru lub odmowa podpisania protokołu, pozbawia Wykonawcę prawa wnoszenia zastrzeżeń do stanowiska Zamawiającego w przedmiocie jakości wykonanych robót, a jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad i/lub usterek w terminie wynikającym z protokołu.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się zdaniem Komisji do usunięcia:
 - i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, przy czym Zamawiający ustala wartość wad i/lub usterek w oparciu o kosztorys powykonawczy,
 - i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na wyłączny koszt Wykonawcy, zlecić wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu lub odstąpić (lub rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym – według wyboru Zamawiającego) od niniejszej umowy,
 - b) jeżeli wady i/lub usterki nie mają charakteru trwałego (tj. nadają się do usunięcia zdaniem Komisji), Zamawiający może odmówić odbioru (w tym odmówić podpisania protokołu końcowego) do czasu usunięcia wad lub podpisać protokół z zastrzeżeniem wad i/lub usterek i wyznaczeniem terminu na ich usunięcie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu na odbiór ostateczny, w sposób przewidziany na zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego opisany w ustępach poprzedzających. Dalszą procedurę przewidzianą w ust. 1 – 8 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia (w sposób przewidziany dla odbioru końcowego) gotowości do ich odbioru.

§17

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych niniejszą umową, w tym użyte materiały, na okres **miesiące** licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przejęcia ich przez

Zamawiającego jako należycie wykonanych potwierdzonych protokołem bezusterkowego odbioru końcowego Robót.

2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Robót, użytych materiałów oraz dostarczonych i zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na cały okres gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień z tytułu rękojmi jest niezależna od realizacji uprawnień z tytułu gwarancji i Zamawiający ma swobodny wybór między uprawnieniami z rękojmi a z gwarancji.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego, ze zmianami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym w szczególności w załączniku nr 7 do SIWZ.
4. Wykonawca zapewni:
 - 1) usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego wad i/lub usterek w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia mailem na adres Wykonawcy,
 - 2) usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego awarii w ciągu 4 dni od chwili jej zgłoszenia, mailem na adres Wykonawcy.
 - 3) bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji na cały przedmiot umowy, które będą odbywać się nie rzadziej niż 1 raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady i/lub nawet gdyby wymagałoby to nadmiernych kosztów.
6. Jeżeli pomimo upływu terminów wskazanych w ustępach poprzedzających, Wykonawca nie wykona obowiązków na nim ciążących, Zamawiający usunie wady i/lub usterki przy użyciu podmiotów trzecich bez upoważnienia sądowego, obciążając kosztami usługi Wykonawcę, z jednoczesnym naliczeniem kar za opóźnienie, o których mowa w § 14 umowy. Zamawiający obciąży powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie, potrącając należną kwotę wykonania zastępczego, szkody spowodowanej koniecznością wykonania zastępczego i kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 13 niniejszej umowy.
7. Jeżeli wysokość kosztów, o których mowa w ust. poprzedzającym okaże się być wyższa niż wysokość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo dochodzić zapłaty brakującej kwoty przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do jej uiszczenia na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

§ 18

Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Wykonawca ma prawo rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a. Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Robót,
 - b. Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i bezusterkowo odebrane Roboty.
2. Wypowiedzenie jest ważne, jeśli zostało poprzedzone pisemnym, pod rygorem nieważności, wezwaniem Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu na usunięcie naruszeń, i bezskutecznym upływie tego terminu oraz jeśli zostało wysłane listem poleconym do Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania/wypowiedzenia/odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę, z innych przyczyn, niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, wszelkie płatności dla niego zostają wstrzymane, zaś Wykonawca, oprócz zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, zobowiązany będzie do zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z przerwaniem zadania (w tym m.in. kwoty utraconego przez Zamawiającego finansowania), jak również w związku z koniecznością znalezienia wykonawcy zastępczego i wprowadzenia go na plac budowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym – według wyboru Zamawiającego, w następujących wypadkach:
 - a. Tylko prawo odstąpienia – w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b. jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub Zamawiający poweźmie wiadomość o wystąpieniu przesłanek do ogłoszenia upadłości wobec Wykonawcy, jak również w razie powzięcia wiadomości o rozpoczęciu likwidacji;
 - c. jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie zastosowane zajęcie zabezpieczające lub egzekucyjne, które zdaniem Zamawiającego może zagrażać należytemu lub terminowemu wykonaniu zadania;
 - d. jeżeli w terminie przewidzianym niniejszą umową Wykonawca nie rozpoczął Robót lub nie kontynuuje ich przez co najmniej 7 dni, pomimo co najmniej jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e. jeżeli Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub nie spełnia swoich obowiązków umownych względem Zamawiającego,
 - f. w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie,
- jeżeli Wykonawca naruszył którykolwiek ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy (inny niż wymienione powyżej) i nie usunął naruszenia lub nie zaprzestał naruszeń mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W wypadku wypowiedzenia/rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy wypowiedziano umowę/odstąpiono od umowy,
 - b. w terminie 14 dni od daty wypowiedzenia/rozwiązania/odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia/rozwiązania; protokół dla swej ważności wymaga podpisu Wykonawcy i inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Brak sporządzenia protokołu inwentaryzacji obciąża w całości Wykonawcę;
 - c. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, opuści plac budowy, a w szczególności usunie z placu budowy swój sprzęt i materiały, urządzone przez siebie zaplecza (dostarczone lub wzniesione) oraz ludzi; po tym terminie Zamawiający ma prawo usunąć sprzęt i materiały (lub materiały zatrzymać na poczet roszczeń wobec Wykonawcy, przyjmując ich wartość według średnich cen rynkowych z daty zatrzymania materiałów ustalony przez rzeczoznawcę na zlecenie Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W razie wypowiedzenia/rozwiązania/odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Zamawiający obowiązany jest do odbioru Robót wykonanych do dnia wypowiedzenia/rozwiązania/odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za Roboty wykonane i odebrane bezusterkowym protokołem odbioru, na podstawie kosztorysu powykonawczego. Do odbioru prac stosuje się odpowiednio postanowienia § 16 niniejszej umowy dotyczące odbioru końcowego.
7. Podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego jest potwierdzony pisemnie pod rygorem nieważności, przez upoważnionego inspektora nadzoru Zamawiającego obmiar wykonanych Robót, wykonany wyłącznie w oparciu o składniki cenotwórcze oraz stawki cenowe wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy przedstawionego Zamawiającemu nie później niż do dnia zawarcia niniejszej umowy, pod rygorem uwzględnienia w obmiarze Robót i kosztorysie powykonawczym stawek cenowych i czynników cenotwórczych według uznania Zamawiającego. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik do niniejszej umowy.
8. W razie stwierdzenia usterek i/lub wad, bądź wypowiedzenia/rozwiązania/odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim pomniejszone zostanie o koszty usunięcia usterek i/lub wad, wynagrodzenia wypłaconego należycie ustanowionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom, jak i naliczone kary umowne, odszkodowania i koszty wykonania zastępczego.

§19

Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej, chyba że postanowienia niniejszej umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej za datę otrzymania wiadomości elektronicznej przez Wykonawcę, przyjmuje się datę jej wysłania na podany w niniejszej umowie adres Wykonawcy, a to:

2. Korespondencja wysłana na adres drugiej strony wskazany w umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba że dana strona powiadomi stronę przeciwną o zmianie adresu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu nie stanowi zmiany umowy i jest wiążąca dla drugiej strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku gdy niniejsza umowa wymaga korespondencji w formie pisemnej, wymagane jest podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentacji danej strony (zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie pełnomocnictwa).
3. Korespondencja wysłana na adres Wykonawcy, zgodnie z ustępem poprzedzającym, uważana jest za prawidłowo doręczoną:
 - a. W dacie odebrania przesyłki przez dowolną osobę pod wskazanym adresem;
 - b. W dacie adnotacji operatora pocztowego o odmowie odebrania przesyłki;
 - c. W dacie pierwszej adnotacji operatora pocztowego „nie podjęto w terminie” lub równoznacznej;
 - d. W dacie adnotacji operatora pocztowego „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub równoznacznej;
4. Niewykonywanie przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek postanowień wynikających z niniejszej umowy (w szczególności z przysługujących mu uprawnień), nie oznacza rezygnacji z ich treści (a w szczególności z tych uprawnień) przez Zamawiającego.
5. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc w zakresie uregulowanym niniejszą umową od daty podpisania przez strony niniejszej umowy, a niniejsza umowa stanowi wyłączną podstawę współpracy stron w zakresie nią uregulowanym.
6. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z lub przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
7. W razie nieważności lub nieskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy. Strony zastąpią postanowienie nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem najbliższym oddającym sens gospodarczy postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią wszystkie jej załączniki, a w szczególności:
 - Zapytanie ofertowe z załącznikami
 - Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 1 (dokumentacja techniczna oraz harmonogram robót);
 - Załącznik nr 2 – polisa OC Wykonawcy;
 - Załącznik nr 3 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
 - Załącznik nr 4 – projekt umowy z podwykonawcą (jeśli dotyczy)
11. W razie wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy treścią załączników do niniejszej umowy a treścią niniejszej umowy, przeważające znaczenie ma treść niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: