

UMOWA
nr RPV.....

Zawarta w dniu 2017 roku w Niegowie pomiędzy:

..... zwaną dalej „**Kupującym**”, reprezentowaną przez
.....

a

..... z siedzibą przy ul., wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w
Wydział Gospodarczy KRS pod Nr, NIP REGON kapitał zakładowy
.....,
zwanym dalej „**Sprzedawcą**”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne,
przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu....., numer
sprawy.....

§1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy (dalej: Umowa) Sprzedawca zobowiązuje się do dostawy i sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Kupującego do obiektów o których mowa w tabeli zamieszonej w § 4 Umowy (dalej: MD), oraz zapewnienia bilansowania handlowego Kupującego, a Kupujący zobowiązuje się do zakupu i odbioru energii elektrycznej w miejscu dostarczenia
2. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie prawa i obowiązki dotyczące świadczenia usług dystrybucji na rzecz Kupującego oraz warunki świadczenia tych usług do miejsc dystrybucji, tj. punktów w sieci dystrybucyjnej, do których następuje dostarczanie energii elektrycznej przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (dalej: OSD) Kupującemu, dla MD określa umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, zawarta pomiędzy Kupującym, a właściwym OSD.
3. Sprzedawca oświadcza, że posiada koncesję nr z dnia na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki ważną do dnia Ponadto

Sprzedawca zobowiązuje się do przedłożenia, nie później niż na ... dni przed dniem rozpoczęcia świadczenia dostaw energii elektrycznej, zawartej przez niego aktualnej i obowiązującej przez cały okres realizacji Umowy, umowy z właściwym OSD umożliwiającej sprzedaż energii elektrycznej za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD do obiektów Kupującego, pod rygorem uprawnienia Kupującego do zawarcia tej umowy w imieniu i na rzecz Sprzedawcy i obciążenia Sprzedawcy kosztami jej zawarcia, jak również pod rygorem prawa Kupującego do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy.

4. Sprzedawca wykona umowę osobiście (w tym za pomocą swoich pracowników bez względu na podstawę stosunku prawnego). Sprzedawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie zadania, chociażby nie ponosił winy w wyborze, a osoby te zawodowo trudniły się wykonywaniem tego typu czynności.
5. Sprzedawca nie może zlecić wykonania zadania osobie trzeciej, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Kupującego, pod rygorem nieważności. Jednakże nawet w przypadku wyrażenia przez Kupującego zgody na powierzenia wykonania zadania osobie trzeciej (podwykonawcy), Sprzedawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy, jak za swoje własne, nawet jeśli nie ponosi winy w wyborze, a podwykonawca zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu czynności. W razie potrzeby powierzenia przez Sprzedawcę wykonania zadania podwykonawcy, Sprzedawca ma obowiązek przedstawić Kupującemu do uprzedniej pisemnej akceptacji wzór umowy z podwykonawcą (przed jej podpisaniem), która gwarantować będzie realizację Umowy na poziomie nie mniejszym niż Umowa. Kupujący w żadnym wypadku nie odpowiada za jakiegokolwiek roszczenia podwykonawcy wynikające z lub związane z umową Sprzedawcą z podwykonawcą, nawet w przypadku, gdy umowa ta została zaakceptowana przez Kupującego.
6. Sprzedawcy, którzy wspólnie podpisali Umowę ponoszą solidarną pełną odpowiedzialność za jej wykonanie.

§2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - a) rozpoczęcie: od dnia **01.01.2018 r.**
 - b) zakończenie (zakończenie zadania): **do dnia 31.12.2018 r.**
2. Sprzedawca oświadcza, że ma świadomość, iż realizowanie Umowy w terminach określonych w ustępie poprzedzającym jest jego podstawowym obowiązkiem, wobec czego zobowiązuje się do dotrzymania terminów, o którym mowa w niniejszym paragrafie i oświadcza, że realizowanie Umowy w tych terminach jest możliwe.

§3

Zobowiązania Sprzedawcy

1. Sprzedawca **oświadcza, że:**
 - a) zapoznał się z zakresem Umowy (a w szczególności sam ocenił i ustalił zakres prac potrzebnych do należytego wykonania Umowy, tak aby spełniała dla Kupującego cel

- gospodarczy) w zakresie warunków i cech mogących mieć wpływ na realizację Umowy, oraz wszystkimi warunkami wykonywania Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
- b) przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania Umowy jakiegokolwiek zastrzeżenia dotyczące zakresu Umowy nie będą uwzględniane, a w szczególności nie stanowią podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy bądź wynagrodzenia Sprzedawcy.
2. Sprzedawca zapewni właściwą organizację i koordynację wykonania Umowy, a **w szczególności oświadcza, że:**
- a) posiada uprawnienia, umiejętności, wiedzę, doświadczenie i środki techniczne, potrzebne do należytego wykonania Umowy,
 - b) dysponuje niezbędnym zapleczem organizacyjno-technologicznym, potrzebnym do wykonania Umowy,
 - c) dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem, potrzebnym do wykonania Umowy,
3. Sprzedawca zobowiązuje się wykonać Umowę w szczególności zgodnie z:
- a) ofertą Sprzedawcy złożoną w toku postępowania o udzielenie zamówienia, stanowiącą integralną część Umowy (załącznik nr 1),
 - b) przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym zwłaszcza ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do niej,
 - c) koncesją na obrót energią elektryczną nr z dnia
 - d) umową, o której mowa w § 1 ust. 3,
 - e) najwyższą starannością,
 - f) postanowieniami Umowy.
4. W ramach Umowy Sprzedawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) dokonania w imieniu Kupującego, bez zbędnej zwłoki, wszelkich czynności związanych z procesem zmiany sprzedawcy energii elektrycznej (zgodnym z instrukcją ruchu i eksploatacji sieci dystrybucyjnej właściwego dla Kupującego OSD), w szczególności do:
 - i. doprowadzenia do podpisania z właściwym OSD umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub zgłoszenia jej kontynuowania (w przypadku obowiązywania umowy na usługę dystrybucji energii elektrycznej) w terminie i na warunkach umożliwiających terminową realizację Umowy, jednak nie później niż w terminie ... dni od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy, pod rygorem uprawnienia Kupującego do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy, niezależnie od innych środków prawnych;
 - ii. reprezentowania Kupującego przed właściwym OSD w sprawach związanych z zawarciem umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej na warunkach dotychczas obowiązującej umowy z uwzględnieniem nowych mocy umownych dla poszczególnych miejsc dystrybucji, tj. w szczególności uzyskania, ustalenia treści i przedłożenia Kupującemu do podpisania niezbędnych dokumentów, pod warunkiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez OSD;
 - iii. doprowadzenia do wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej (umowa

- kompleksowa) lub umowy sprzedaży energii elektrycznej dotychczasowemu sprzedawcy, o ile umowy te nie wygasną samoistnie;
- iv. złożenia oświadczenia woli o wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej (umowa kompleksowa) lub umowy sprzedaży energii elektrycznej lub złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej (umowa kompleksowa) lub umowy sprzedaży energii elektrycznej w trybie zgodnego porozumienia stron, o ile umowy te nie wygasną samoistnie;
 - v. zgłoszenia właściwemu OSD do realizacji zawartej pomiędzy Kupującym a Sprzedawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej;
 - vi. reprezentowania Kupującego przed właściwym OSD w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy energii elektrycznej, zgodnej z aktualnie obowiązującą Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej właściwego dla Kupującego OSD;
 - vii. pozyskiwania danych pomiarowo-rozliczeniowych od OSD niezbędnych do realizacji Umowy, na co Kupujący wyraża zgodę z zastrzeżeniem że Sprzedawca jest zobowiązany do zachowania tajemnicy handlowej w tym zakresie.
- b) sprzedaży i dostawy energii elektrycznej do wszystkich MD:
- i. z zachowaniem najwyższych standardów jakościowych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, pod rygorem prawa kupującego do skorzystania z bonifikaty w wysokości i na zasadach określonych w Prawie energetycznym i aktach wykonawczych do tej ustawy,
 - ii. z zobowiązaniem do przeniesienia własności energii elektrycznej z chwilą jej dostawy do MD,
- c) dokonywania bilansowania handlowego Kupującego na własny koszt, jako uczestnika rynku detalicznego dla MD w ramach swojej jednostki grafikowej, w szczególności poprzez:
- i. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - ii. nieodpłatnego udzielania informacji w sprawie aktualnych cen energii elektrycznej oraz zasad rozliczeń;
 - iii. rozliczanie niezbilansowania powstałego pomiędzy zgłoszonym wolumenem energii w ramach Umowy, a rzeczywiście zużytą i zakupioną energią elektryczną w okresach rozliczeniowych, w ramach ustalonej ceny za sprzedaną Kupującemu energię elektryczną,
 - iv. przekazywania Kupującemu istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, a w szczególności niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia danej okoliczności informowania o wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz o innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia Umowy;
- d) rozpatrywania reklamacji Kupującego - Kupujący uprawniony jest do zgłoszenia reklamacji mailem na adres, w terminie 30 dni od daty wykrycia wady/usterki lub innego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, ze

wskazaniem sposobu rozpatrzenia reklamacji, który wiąże Sprzedawcę. Sprzedawca zobowiązany jest do udzielenia Kupującemu pełnej i wyczerpującej informacji, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w przedmiocie uznania reklamacji, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Jeśli w ww. terminie Sprzedawca nie odmówi uznania reklamacji, reklamację uważa się za uznaną zgodnie z żądaniem Kupującego. Jeśli Kupujący uwzględnił reklamację, zobowiązany jest do należytego wykonania Umowy, w szczególności poprzez usunięcia wad lub usterek, stosownego obniżenia wynagrodzenia lub zwrotu części wynagrodzenia - według wyboru Kupującego - w terminie wskazanym przez Kupującego, a w razie braku wskazania, w terminie 14 dni od daty doręczenia Kupującemu pisma w przedmiocie uznania reklamacji lub od daty upływu terminu, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu. Postanowienia niniejszego ustępu stanowią - w razie wątpliwości - uregulowanie rękojmi za wady.

5. W zakres Umowy wchodzi również prace, które nie są szczegółowo wymienione w ustępach poprzedzających, a które powinny być wykonane w celu zapewnienia realizacji całości i kompletności Umowy oraz zapewnienia jej pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji, tak, by prace spełniały dla Kupującego zamierzony cel, zgodnie z warunkami Kupującego, przy uwzględnieniu jego wskazówek oraz uwag, jak również zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz z najwyższą starannością.
6. Sprzedawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone niedopełnieniem któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności z niniejszego paragrafu, w tym za szkody pośrednie wynikłe w trakcie realizacji Umowy. Sprzedawcy zobowiązany jest usunąć ewentualne szkody w terminie natychmiastowym (nie później niż w terminie 3dni od daty zgłoszenia Sprzedawcy roszczenia o naprawienie szkody przez Kupującego) lub pokryć koszty wykonania zastępczego. Kupujący jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego bez dodatkowego wezwania i bez upoważnienia sądu, jeśli Sprzedawca nie naprawi szkody w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Kupujący ma prawo potrącić kary umowne i/lub koszty naprawienia szkody i/lub wykonania zastępczego z wynagrodzenia Sprzedawcy, a także dochodzić od Sprzedawcy kar umownych i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych, nawet jeśli którekolwiek z roszczeń Kupującego nie stało się jeszcze wymagalne.
7. Sprzedawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Kupującego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania Umowy, oświadczeń i zapewnień, o których mowa w Umowie i wszelkich załącznikach do niej (w szczególności stanowiących załączniki do oferty Sprzedawcy), jak również ma obowiązek bieżącego, nie później niż w terminie 2 dni od dnia wystąpienia danej okoliczności, informowania Kupującego o wszelkich zmianach w tym zakresie, jak również o innych okolicznościach, mających znaczenie dla Kupującego z punktu widzenia należytego lub terminowego wykonania Umowy, pod rygorem uprawnienia Kupującego do wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy w przypadku powzięcia wątpliwości w tym zakresie.

8. Sprzedawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ważną **polisę ubezpieczeniową** obejmującą ubezpieczenie Sprzedawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej ludzi, prac i mienia, w tym od następstw nieszczęśliwych wypadków, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy. Minimalna suma ubezpieczenia nie może być niższa niż **200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)**. Okres ubezpieczenia musi obejmować min. okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy OC w trakcie trwania Umowy, Sprzedawca dopełni wszelkich formalności do zachowania jej ciągłości najpóźniej do dnia upływu ważności poprzedniej polisy pod rygorem zawarcia tej umowy przez Kupującego w imieniu, na koszt i ryzyko Sprzedawcy, a także uprawnienia Kupującego do potrącenia kosztów zawarcia tej umowy z wynagrodzenia Sprzedawcy, chociażby którakolwiek z należności nie była jeszcze wymagalna. Polisę OC Kopia polisy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
9. Sprzedawca jest zobowiązany do natychmiastowego przedstawienia Kupującemu, na każde jego żądanie, oryginału ważnej polisy OC, o której mowa w ust. poprzedzającym niniejszego paragrafu.

Strony zgodnie oświadczają, że zawierają Umowę w oparciu o oświadczenia Sprzedawcy, zawarte w Umowie i Ofercie Sprzedawcy, a Sprzedawca nadto oświadcza, że ma świadomość, że złożenie przez niego nieprawdziwych oświadczeń, stanowić może podstawę do wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego w sprawie doprowadzenia Kupującego do niekorzystnego rozporządzenia jego mieniem, co nie uchybia możliwości dochodzenia roszczeń przez Kupującego na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.

§ 4

Wykaz obiektów Kupującego objętych umową oraz prawo opcji

1. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczania energii elektrycznej do następujących MD:

Lp.	Nazwa/adres obiektu:	Nr kodu PROD/PLENED	Moc umowna (kW)	Rodzaj taryfy

2. W przypadku gdyby w trakcie realizacji Umowy okazało się, że zaistniała potrzeba dostarczenia energii elektrycznej do innych punktów poboru energii elektrycznej niewskazanych w ustępie poprzedzającym, Kupujący zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji i zamówienia dostawy energii elektrycznej do tych nowych punktów (prawo opcji). Sprzedawca w przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzednim, jest obowiązany do dostarczania do

wskazanych przez Kupującego punktów odbioru, energii elektrycznej po cenach i na zasadach określonych Umową.

3. Ilość energii elektrycznej dostarczanej do punktów odbioru, o których mowa w ust. poprzedzającym nie może przekroczyć 20 % podstawowego zakresu przedmiotu Umowy.
4. Prawo opcji stanowi uprawnienie Kupującego przysługujące mu przez cały okres realizacji Umowy, z którego nie musi on skorzystać. W przypadku nie skorzystania przez Kupującego z prawa opcji Sprzedawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.
5. Kupujący poinformuje Sprzedawcę o skorzystaniu z prawa opcji w formie co najmniej maila wysłanego na adres, co nie stanowi zmiany Umowy.
6. W przypadku gdy Sprzedawca odmówi świadczenia dostaw energii elektrycznej w ramach prawa opcji, Kupującemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy. Odmowa, o której mowa w niniejszym ustępie, dla swej ważności wymaga formy pisemnej.

§ 5

Rozliczenia i warunki płatności

1. Rozliczenia pomiędzy Stronami odbywać się będą na podstawie:

a) ceny jednostkowej w taryfie:

Rodzaj taryfy	Cena netto	Cena brutto

- b) ilości energii elektrycznej wynikającej z danych pomiarowych określonych przez OSD w oparciu o odczyty wskazań układów pomiarowo – rozliczeniowych i udostępnionych Sprzedawcy przez OSD;
2. Do każdej faktury VAT Sprzedawca załączy pisemną pod rygorem nieważności specyfikację zawierającą: ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych MD, początek i koniec okresu rozliczeniowego oraz wysokość należności za energię elektryczną wynikającą z ilości pobranej energii elektrycznej w danej grupie taryfowej. Na fakturach VAT muszą być umieszczone kody PROD/PLENED;
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy. Zmiany wysokości stawek podatków, nie mają wpływu na wysokość wynagrodzenia.
4. Sprzedawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wynagrodzenia za wykonanie Umowy czy błędów Sprzedawcy (w szczególności błędów rachunkowych).
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie daniny publicznoprawne i nie podlega waloryzacji.
6. W przypadku utraty, zniszczenia lub wadliwego działania układu pomiarowo – rozliczeniowego rozliczenie następuje na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra

Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. ws. szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną.

7. Strony zgodnie ustalają następujący sposób rozliczeń:
 - a) faktury VAT rozliczeniowe będą wystawiane po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od daty otrzymania odczytów od OSD, Sprzedawca wystawi fakturę obejmującą należności za dany okres rozliczeniowy;
 - b) faktury VAT za dostarczaną energię elektryczną regulowane będą przelewem na konto Sprzedawcy w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres Kupującego wraz z specyfikacją, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu – do tego czasu Kupujący nie popada w zwłokę,
 - c) za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Kupującego na rachunek Sprzedawcy.
8. W przypadku wniesienia reklamacji co do kwoty wskazanej na fakturze wystawionej przez Sprzedawcę, termin zapłaty ulega zawieszaniu do czasu rozpatrzenia reklamacji.
9. Koszty wynikające z dokonania bilansowania Sprzedawca uwzględnił w cenie energii elektrycznej określonej w Umowie.
10. Sprzedawcy nie przysługuje wobec Kupującego prawo złożenia oświadczenia o potrąceniu, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Kupującego. Wierzytelności Sprzedawcy wobec Kupującego nie mogą być również przedmiotem jakichkolwiek czynności prawnych (w szczególności cesji) bez uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Kupującego.
11. Kupującemu przysługuje prawo do potrącenia wszelkich przysługujących mu względem Sprzedawcy wierzytelności, w szczególności kar umownych, kosztów usunięcia usterek, odszkodowania, kosztów wykonania zastępczego, z wynagrodzenia Sprzedawcy, chociażby którakolwiek z przedmiotowych należności nie była jeszcze wymagalna.

§6

Kary umowne

1. Kupujący naliczy Sprzedawcy kary umowne za:
 - a) **opóźnienie w przedłożeniu Kupującemu umowy, o której mowa w § 1 ust. 3 zd. 2 Umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,**
 - b) **uchybień (niewykonanie lub nienależyte wykonanie) w realizacji któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 4 lub 5 Umowy, pomimo jednokrotnego wezwania przez Kupującego, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,**
 - c) niepoinformowanie Kupującego o zmianie okoliczności, zgodnie z § 3 ust. 7 Umowy, w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - d) opóźnienie w przedłożeniu Kupującemu oryginału polisy OC lub opóźnienie w przedłużeniu polisy w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- e) **przestoju w dostawie energii elektrycznej, w wysokości 100,00, za każdy rozpoczęty dzień przeastoju w dostawie energii**, niezależnie od winy Sprzedawcy,
 - f) **powierzenie wykonania Umowy podwykonawcy, na którego Kupujący nie wyraził zgody** – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - g) **opóźnienie w usunięciu wad, usterek lub innych niezgodności z Umową** w terminach wynikających z Umowy lub uzgodnionych przez strony, a w razie braku takiego terminu, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia – w wysokości 200,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego terminu,
 - h) **odstąpienie lub wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Kupującego** z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy – w wysokości 10 000,00 zł ,
 - i) **odstąpienie lub wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Sprzedawcę** z przyczyn innych niż wyłącznie zawinione przez Kupującego – w wysokości 2000,00 zł
 - j) za niedotrzymanie przez Sprzedawcę **innych postanowień Umowy** po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez Kupującego – w wysokości 200,00 zł
2. Jeśli za naruszenie danego obowiązku przez Sprzedawcę Umowa przewiduje karę umowną w różnej wysokości, Kupującemu przysługuje praw wyboru, z której z kar umownych chce skorzystać, chyba że z umowy wynika prawo łączenia kar. Kary za naruszenie różnych obowiązków umownych podlegają sumowaniu. Kary umowne można sumować.
 3. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Sprzedawcę, kara umowna za przestój lub opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu/wypowiedzeniu ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku odstąpienia/ wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym Umowy przez Sprzedawcę, kara umowna za przestój lub opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu/wypowiedzeniu umowy przez Sprzedawcę. Karę za nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy, które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, można łączyć z karą za niewykonanie zobowiązań umownych.
 4. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie Umowy i nie jest niczym limitowana, chyba, że z Umowy wynika co innego, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Kupującego szkody. Kupujący jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z ogólnego wynagrodzenia Sprzedawcy nawet jeśli jedna lub obie wzajemne wierzytelności nie stały się jeszcze wymagalne.
 5. Kupujący jest uprawniony do dochodzenia, w każdym wypadku, odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych kar umownych. Kupującemu przysługuje prawo do rezygnacji w całości lub w części z dochodzenia kar umownych na rzecz odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. Postanowienia niniejszego paragrafu, mają zastosowanie do wszystkich kar umownych, o których mowa w Umowie i zachowują ważność pomimo odstąpienia od Umowy.

§7

Zmiany umowy

1. Kupujący przewiduje możliwość istotnej zmiany Umowy, w stosunku do oferty Sprzedawcy w następujących przypadkach:
 - a) gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub gdy zmiana ta jest korzystna dla Kupującego ze względu na interes publiczny,
 - b) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony.
 - c) zmiana terminu wykonania Umowy wynikająca z:
 - i. przedłużających się procedur (np. związanych z zamówieniami publicznymi), niewynikających z winy Sprzedawcy,
 - ii. zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i zapobieżenia, których nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub wskutek działania osób trzecich, za które to osoby żadna ze Stron nie odpowiada,
 - iii. działania organów administracji publicznej i innych podmiotów o zbliżonych kompetencjach, w szczególności w przypadku wydania decyzji administracyjnej, aktu prawa miejscowego, aktów wykonawczych lub innych aktów o podobnym oddziaływaniu, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie umowy w przewidzianych przez strony warunkach,
 - d) w zakresie wynagrodzenia Sprzedawcy:
 - i. zmiany stawek podatku od towarów i usług,
 - e) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Kupującym a inną niż Sprzedawca stroną,
2. Strony dopuszczają ponadto wprowadzenie wszelkich innych zmian, których wprowadzenie w toku postępowania o udzielenie zamówienia nie miałoby wpływu na krąg podmiotów, które ubiegały się o udzielenie zamówienia ani nie wpłynęłoby na wyniki postępowania (zmiany nieistotne), tj. w szczególności:
 - a. zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b. zmiany nazwy, siedziby lub innych danych Stron,
 - c. zmiany osób wyznaczonych do kontaktów,
 - d. sprostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do pisemnego wykazania zasadności wprowadzenia zmian.
4. Druga strona nie ma obowiązku wyrażenia zgody na zmianę umowy, nawet jeśli wystąpiły

okoliczności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do Umowy.
6. Zmiany zakresu Umowy, tj. zmiany prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, wynikającej m.in. ze zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) ilości miejsc dostarczania energii elektrycznej (przyłączy, punktów poboru), konieczności dostaw energii do innych obiektów niewskazanych w § 4 Umowy oraz zmiany ich grup taryfowych lub w sytuacji konieczności zwiększenia dostaw energii do obiektów w związku z dokonaną rozbudową, przebudową obiektu, itd. nie stanowią zmiany Umowy i będą wymagały aneksów do Umowy, a jedynie pisemnego zgłoszenia faktów zmian umów dystrybucyjnych wraz z opisem tych zmian. Sprzedawca każdorazowo potwierdzi pisemnie taką zmianę z chwilą ostatecznego załatwienia stosownych formalności z OSD, zmiany grupy taryfowej lub likwidacji każdego z punktów poboru energii. Zmiany mogą odbywać się tylko w obrębie grup taryfowych wycenionych przez Sprzedawcę w ofercie.

§ 8

Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie od Umowy

1. Sprzedawca ma prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Kupujący uporczywie odmawia, bez uzasadnionych przyczyn zapłaty wynagrodzenia za dwa pełne okresy płatności, przy czym potrącenie należności, o których mowa w § 5 ust. 11 stanowi uzasadnioną przyczynę odmowy zapłaty.
2. Wypowiedzenie jest ważne, jeśli zostało poprzedzone pisemnym, pod rygorem nieważności, wezwaniem Kupującego do zapłaty wynagrodzenia, z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu, i bezskutecznym upływie tego terminu oraz jeśli zostało wysłane listem poleconym do Kupującego.
3. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od Umowy przez Sprzedawcę, z innych przyczyn, niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, wszelkie płatności dla niego zostają wstrzymane, zaś Sprzedawca, oprócz zapłaty kar umownych przewidzianych Umową, zobowiązany będzie do zwrotu kosztów poniesionych przez Kupującego w związku z przerwaniem realizacji Umowy.
4. Poza innymi przypadkami wskazanymi w Umowie, Kupującemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części lub wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym – według wyboru Kupującego – bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji pranych czy ekonomicznych, w następujących wypadkach:
 - a. Tylko prawo odstąpienia – w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (art.145 ustawy Pzp), w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego Sprzedawcy lub Kupujący poweźmie wiadomość o wystąpieniu przesłanek do ogłoszenia upadłości lub wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego wobec Sprzedawcy, jak również w razie powzięcia wiadomości o rozpoczęciu likwidacji Sprzedawcy;
 - c) jeżeli w stosunku do Sprzedawcy zostanie zastosowane zajęcie zabezpieczające lub egzekucyjne, które zdaniem Kupującego może zagrażać należytemu lub terminowemu wykonaniu zadania;
 - d) zaprzestania (zarówno faktycznego jak i prawnego) działalności Sprzedawcy,
 - e) jeżeli w terminie przewidzianym Umową Sprzedawca nie rozpoczął realizacji Umowy lub pomimo jednokrotnego wezwania Kupującego złożonego na piśmie nie kontynuuje jego realizacji przez co najmniej 2 dni,
 - f) powierzenia wykonywania Umowy jakiemukolwiek podmiotowi trzeciemu, z naruszeniem postanowień Umowy,
 - g) jeżeli Sprzedawca naruszył którykolwiek ze swoich obowiązków wynikających z Umowy (inny niż wymienione powyżej) i nie usunął naruszenia lub nie zaprzestał naruszeń mimo pisemnego wezwania przez Kupującego, w wyznaczonym przez Kupującego terminie.
5. W wypadkach przewidzianych w Umowie, prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 12 miesięcy od dnia powzięcia przez Kupującego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
6. Wypowiedzenie/odstąpienie od Umowy o którym mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. Korzystając z prawa do odstąpienia od Umowy, Strona odstępująca wskaże datę, od której odstępuje od Umowy oraz czy odstępuje od niej, co do jej całości albo co do całości niezrealizowanej części albo co do części, co do której nastąpiło niedotrzymanie terminu umownego. W przypadku nie wskazania w oświadczeniu woli o odstąpieniu od Umowy okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przyjmuje się, że odstąpienie następuje co do części niezrealizowanej Umowy z dniem, gdy dotarło lub mogło dotrzeć do wiadomości drugiej Strony, w taki sposób, że mogła ona zapoznać się z jego treścią.
8. W przypadku niewywiązywania się przez Sprzedawcę z terminów wynikających z Umowy lub wskazanych przez Kupującego w wezwaniach, Kupujący ma prawo zlecić wykonanie zastępcze bez zgody sądu na koszt i ryzyko Sprzedawcy, bez wyznaczania dodatkowych terminu lub wypowiedzieć/odstąpić od Umowy ze skutkiem od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu w całości lub w części. Uprawnienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym przysługują Kupującemu łącznie lub rozdzielnie – według wyboru Kupującego. W przypadku wykonania zastępczego, Sprzedawca nie ma prawa do wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy.
9. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt b-g oraz ust. 6 niniejszego paragrafu, jak również w innych przypadkach wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy, Sprzedawcy nie jest należne wynagrodzenie za okresy rozliczeniowe, w których

zaistniały przyczyny wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy. W pozostałych przypadkach Sprzedawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, w takiej proporcji, w jakiej wykonana część Umowy pozostaje do całości Umowy.

§9

Siła wyższa

1. Sprzedawca może wstrzymać się ze sprzedażą lub dostawą energii elektrycznej do MD wyłącznie jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpiły zdarzenia siły wyższej, tj. nieprzewidziane i niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia przy zachowaniu najwyższej staranności, w dniu podpisania umowy, okoliczności, za które Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają sprzedaż lub dostawę energii elektrycznej (dalej tzw. siła wyższa).
2. Przez zdarzenie siły wyższej strony rozumieją:
 - a. klęski żywiołowe, w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego;
 - b. wojnę, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazję, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych;
 - c. powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową;
 - d. decyzje organów administracji państwowej i samorządowej, o ile nie zostały wydane z winy Sprzedawcy.
3. Sprzedawca zobowiązuje się do pisemnego pod rygorem nieważności (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru lub składając pismo osobiście w siedzibie Kupującego) powiadomienia Kupującego o wystąpieniu (rozpoczęciu, trwaniu i zakończeniu) okoliczności siły wyższej i udokumentowania tych okoliczności w terminie do 2 dni od ich wystąpienia. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przez Sprzedawcę powoduje, że Kupujący będzie uważał żądanie przedłużenia terminu za nieuzasadnione i może obciążyć Sprzedawcę pełną odpowiedzialnością odszkodowawczą oraz wszelkimi konsekwencjami przewidzianymi Umową za niewykonanie lub nienależyte jej wykonanie.
4. Jeżeli Sprzedawca nie dostarcza lub opóźnia się ze sprzedażą lub dostawą energii elektrycznej do MD, nie ma prawa do żądania uznania przyczyn braku dostawy lub opóźnienia za występujące z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej, jeśli okoliczności te miały miejsce po upływie tego terminu, którego Sprzedawca nie dotrzymał.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej, chyba że postanowienia Umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej za datę otrzymania wiadomości elektronicznej przez Sprzedawcę, przyjmuje się datę jej wysłania na podany w Umowie adres Sprzedawcę, a to:

2. Korespondencja wysłana na adres drugiej strony wskazany w umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba że dana strona powiadomi stronę przeciwną o zmianie adresu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu nie stanowi zmiany umowy i jest wiążąca dla drugiej strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku gdy Umowa wymaga korespondencji w formie pisemnej, wymagane jest podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentacji danej strony (zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie pełnomocnictwa).
3. Korespondencja wysłana na adres Sprzedawcy, zgodnie z ustępem poprzedzającym, uważana jest za prawidłowo doręczoną:
 - a. W dacie odebrania przesyłki przez dowolną osobę pod wskazanym adresem;
 - b. W dacie adnotacji operatora pocztowego o odmowie odebrania przesyłki;
 - c. W dacie pierwszej adnotacji operatora pocztowego „nie podjęto w terminie” lub równoznacznej;
 - d. W dacie adnotacji operatora pocztowego „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub równoznacznej;
4. Niewykonywanie przez Kupującego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek postanowień wynikających z Umowy (w szczególności z przysługujących mu uprawnień), nie oznacza rezygnacji z ich treści (a w szczególności z tych uprawnień) przez Kupującego.
5. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc w zakresie uregulowanym Umową od daty podpisania przez strony Umowy, a Umowa stanowi wyłączną podstawę współpracy stron w zakresie nią uregulowanym.
6. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z lub przy wykonywaniu Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy według siedziby Kupującego.
7. W razie nieważności lub nieskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień Umowy. Strony zastąpią postanowienie nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem najbliższym oddającym sens gospodarczy postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo energetyczne, Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Kupującego i 1 egzemplarz dla Sprzedawcy.
10. Integralną część Umowy stanowią wszystkie jej załączniki, a w szczególności:
 - SIWZ z załącznikami
 - Oferta Sprzedawcy
 - Załącznik nr 1 – polisa OC Sprzedawcy;

11. W razie wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy treścią załączników do Umowy a treścią Umowy, przeważające znaczenie ma treść Umowy.

Sprzedawca:

Kupujący: