

**UCHWAŁA NR 242/XXXII/2017  
RADY GMINY NIEGOWA**

z dnia 29 września 2017 r.

**w sprawie przyjęcia "Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Niegowa  
na lata 2018-2022"**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) **Rada Gminy Niegowa uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyjmuje się "Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Niegowa na lata 2018-2022", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Niegowa

**Mariusz Dzieża**

## **PROGRAM BUDOWY PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W GMINIE NIEGOWA NA LATA 2018-2022**

### **§ 1. Definicje**

1. Program – Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków realizowany przez Gminę Niegowa.
2. Inwestor – podmiot posiadający tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie wykonana przydomowa oczyszczalnia ścieków, pozwalający na realizację inwestycji objętej Programem.
3. Gmina – Gmina Niegowa.
4. WFOŚiGW w Katowicach – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
5. POŚ - Przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków komunalnych (socjalno – bytowych) z osadem czynnym czyli zespół urządzeń oczyszczających ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzających je w stanie oczyszczonym do gleby lub wód powierzchniowych.
6. Deklaracja – pisemny wniosek uczestnictwa w Programie określony w Regulaminie realizacji Programu.
7. Trwałość Programu – okres 5 lat liczony od końca roku kalendarzowego, w którym dokonano odbioru POŚ.

### **§ 2. Postanowienia ogólne**

1. Głównym celem Programu jest:
  - 1) poprawa stanu naturalnego środowiska poprzez ograniczenie ilości, nie oczyszczonych, ścieków socjalno – bytowych odprowadzanych bezpośrednio do gruntu lub do wód powierzchniowych;
  - 2) stworzenie możliwości zagospodarowania ścieków socjalno – bytowych na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej ze względów technicznych, bądź ekonomicznych.
2. Zakres Programu jest zgodny z wymogami WFOŚiGW w Katowicach.
3. W opracowaniu uwzględniono przepisy wynikające z następujących aktów prawnych:
  - 1) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017, poz. 1121 z późn. zm.),
  - 2) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017r. poz. 1289 z późn. zm.),
  - 3) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
  - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002r. nr 8, poz. 70),
  - 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014r., poz. 1800),
  - 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422).

### **§ 3. Ilość planowanych do realizacji oczyszczalni**

1. Gmina, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców w zakresie dopłat do budowy POŚ, jak również możliwościom pozyskania na ten cel środków zewnętrznych, uznała za konieczne stworzenie niniejszego Programu.

2. Przed przystąpieniem do przygotowania Programu, Urząd Gminy w Niegowie przeprowadził rozeznanie wśród mieszkańców gminy na podstawie którego przyjęto, że w toku realizacji Zadania wykonanych zostanie 100 POŚ.

#### **§ 4. Planowany termin realizacji**

1. Termin realizacji Programu określono na 5 lat, tj. na lata 2018-2022.

2. Przyjmuje się, że średniorocznie wybudowanych zostanie 20 POŚ. W ciągu 5 lat obowiązywania Programu zakłada się budowę 100 szt. POŚ.

#### **§ 5. Kwoty i rodzaj finansowania z określeniem warunków granicznych**

1. Warunkiem realizacji Programu jest uzyskanie przez Gminę dofinansowania z WFOŚiGW w Katowicach.

2. W oparciu o przeprowadzoną analizę cen rynkowych średni koszt kwalifikowany inwestycji wynosi ok. 10 000 zł, w zależności od rodzaju oczyszczalni. Na koszty kwalifikowane składają się wyłącznie koszty zakupu i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków.

3. Dofinansowanie przedsięwzięcia z WFOŚiGW w Katowicach wyniesie 40% kosztów kwalifikowanych w formie dotacji, udzielonej po wybudowaniu POŚ, zgodnie z zapisami szczególnych zasad dofinansowania w ramach programu „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, lokalnych oczyszczalni ścieków wraz z sieciami kanalizacyjnymi oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”. Pozostałą część tj. 60% kosztów kwalifikowanych pokrywa Inwestor.

4. Ustala się wstępną kwotę stanowiącą wartość budowy POŚ w okresie 5 lat na kwotę 1.000 000,00 zł brutto,

5. Roczny koszt budowy POŚ wyniesie średnio 200.000,00 zł. (20 oczyszczalni x 10.000 zł.) z czego 80.000 zł stanowią środki uzyskane z WFOŚiGW w Katowicach, a pozostałe 120.000,00 zł stanowią środki własne Inwestorów.

6. Inwestor ponosi wszystkie koszty niekwalifikowane związane z realizacją projektu, w tym wartość podatku od towarów i usług, jeżeli Inwestorowi przysługuje prawo do odliczenia kwoty podatku naliczonego.

7. Kwoty podane w pkt. 4 i 5 mogą ulec zmianie po wybraniu przez Inwestora wykonawcy budowy POŚ.

8. Umowa o udzielenie dotacji zostanie zawarta z Inwestorem po uzyskaniu przez Gminę dofinansowania z WFOŚiGW w danym roku obowiązywania Programu.

#### **§ 6. Warunki przystąpienia do programu**

1. Inwestorem może być każdy podmiot posiadający tytuł prawny, o którym mowa w § 1 ust. 2, do budynku mieszkalnego, położonego poza strefami ujęć wody, poza terenami zalewowymi oraz terenami występowania wód podskórnych. Program dotyczy miejscowości: Antolka, Brzeziny, Bobolice, Bliżyce, Dąbrowno, Gorzków Nowy, Gorzków Stary, Ludwinów, Łutowiec, Mirów, Mzurów, Ogorzelnik, Sokolniki, Trzebnów, Tomiszowice, Zagórze oraz miejscowości: Niegowa, Niegówka, Postaszowice, Moczydło jednak wyłącznie z zastrzeżeniem spełnienia przesłanki braku technicznej możliwości włączenia do kanalizacji sanitarnej oraz uznania, że rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej jest ekonomicznie nieuzasadniona.

2. Program obejmuje wyłącznie finansowanie budowy POŚ służących oczyszczaniu ścieków socjalno-bytowych, wytwarzanych w budynkach mieszkalnych, w tym budynkach mieszkalnych z częścią wydzieloną na prowadzenie działalności gospodarczej. Jeżeli w budynku mieszkalnym znajduje się część wydzielona na prowadzenie działalności gospodarczej, to dla tej części stosuje się przepisy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

3. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie Deklaracji oraz podpisanie umowy przedwstępnej, w terminie:

- 1) do dnia 15.10.2017r. – realizacja w 2018r.
- 2) od dnia 01.04.2018r. do dnia 31.08.2018r. – realizacja w 2019r.
- 3) od dnia 01.04.2019r. do dnia 31.08.2019r. – realizacja w 2020r.
- 4) od dnia 01.04.2020r. do dnia 31.08.2020r. – realizacja w 2021r.
- 5) od dnia 01.04.2021r. do dnia 31.08.2021r. – realizacja w 2022r.

4. Inwestorem może być ponadto osoba, która nie posiada zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Gminy.

5. Do Deklaracji o której mowa w ust. 3 Inwestor dołączy:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, na której zostanie wykonana POŚ (odpis z księgi wieczystej, akt notarialny itp.) pozwalający na realizację inwestycji objętej Programem;
- 2) wstępną wycenę prac wykonaną przez Wykonawcę POŚ;
- 3) oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i opłatami.

6. Inwestor będzie zakwalifikowany do Programu dopiero po podpisaniu umowy przedwstępnej.

7. Podpisanie umowy będzie możliwe po złożeniu kompletnych, prawidłowo wypełnionych Deklaracji.

8. Na podstawie złożonych Deklaracji Gmina wystąpi z wnioskiem o dofinansowanie zadania do WFOŚiGW w Katowicach.

9. Po otrzymaniu przez gminę dofinansowania z WFOŚiGW w Katowicach, Inwestor jest zobowiązany do podpisania umowy przyrzeczonej na realizację inwestycji i dołączenia następujących załączników:

- 1) projekt techniczny wraz z mapą z naniesioną lokalizacją POŚ;
- 2) kserokopia zgłoszenia robót budowlanych wraz z potwierdzeniem Starostwa Powiatowego o braku sprzeciwu, albo kserokopia pozwolenia na budowę;
- 3) kserokopia pozwolenia wodnoprawnego, (jeżeli jest wymagane);
- 4) badanie poziomu występowania wód gruntowych;
- 5) informację o sposobie odprowadzania wody z oczyszczalni;
- 6) deklarację właściwości użytkowych zgodnie z normą zharmonizowaną PN-EN 12566-3:2005+A2:2013 lub nowszą wraz z oświadczeniem, że zamontowana przydomowa oczyszczalnia ścieków spełnia deklarację zgodności z w/w certyfikatem;
- 7) raport z badań wyrobu wystawione przez laboratoria notyfikowane przez Komisję Europejską, potwierdzające informacje przedstawione w deklaracjach właściwości użytkowych.

10. Programem objęte będą tylko takie instalacje, które zapewnią oczyszczanie ścieków do wielkości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

11. Oczyszczalnia będzie wykorzystywana minimum przez okres Trwałości Programu.

12. Z Programu wykluczone są inwestycje na niezabudowanych działkach oraz zabudowanych budynkami mieszkalnymi, które nie są użytkowane lub są czasowo użytkowane.

13. Inwestor tylko jednokrotnie, dla danej nieruchomości, może ubiegać się o otrzymanie dofinansowania w ramach Programu.

14. Wyboru Wykonawcy budowy POŚ dokona Inwestor.

15. Rada Gminy w Regulaminie realizacji Programu ustali szczegółowe warunki przystąpienia do Programu Budowy Przydomowych Oczyszczalni Ścieków w Gminie Niegowa na lata 2018-2022.

16. Program dopuszcza budowę POŚ do której zostanie podłączonych kilka budynków.

## **§ 7. Granice aglomeracji, stan skanalizowania**

1. Gmina Niegowa nie należy do aglomeracji. W skład Gminy wchodzi 20 sołectw o łącznej liczbie gospodarstw ok. 1470. Skanalizowane są 4 miejscowości:

Niegowa – podłączonych gospodarstw 166

Niegówka - podłączonych gospodarstw 11

Postaszowice - podłączonych gospodarstw 53

Moczydło - podłączonych gospodarstw 42

co daje łącznie 273 gospodarstwa podłączone do kanalizacji

## **§ 8. Warunki finansowe realizacji programu**

1. Zakłada się, że przedmiotowy Program będzie dofinansowany ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach oraz ze środków własnych Inwestora.

## **§ 9. Przewidywane technologie z uwzględnieniem warunków lokalnych**

1. Każda instalacja POŚ będzie dobrana indywidualnie, a dobór ten będzie wynikać z dokumentacji projektowej sporządzonej przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania tego typu instalacji. Projekt powinien przygotować specjalista po zapoznaniu się z rzeczywistymi warunkami gruntowo-wodnymi na terenie działki (badania geologiczne, w szczególności dotyczące głębokości warstwy wodonośnej) oraz, w razie potrzeby, po wykonaniu testów przepuszczalności gruntu.

2. Warunki realizacji i wybór odpowiedniej POŚ zostanie określony na podstawie:

- 1) bilansu ścieków dla gospodarstwa planowanego do podłączenia do POŚ;
- 2) jakości ścieków bytowych wprowadzanych do oczyszczalni;
- 3) wielkości działki;
- 4) rodzaju gruntu, celem ustalenia sposobu odprowadzania ścieków.

3. Do budowy POŚ będą wykorzystywane wyłącznie nowe urządzenia spełniające wymagania określone w obowiązujących przepisach budowlanych oraz spełniające kryteria WFOŚiGW w Katowicach.

4. Lokalizacja POŚ będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego jak również ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub – gdy go nie ma – od przepisów lokalnych z zakresu bezpieczeństwa i ochrony środowiska. W przypadku instalacji POŚ zakładającej wprowadzanie ścieków do śródlądowych wód powierzchniowych płynących, które są własnością Skarbu Państwa lub na grunt nie będący własnością użytkownika oczyszczalni, Inwestor uzyska pozwolenie wodnoprawne na wykonanie wylotu ścieków do wód oraz na wprowadzanie tych ścieków do wód lub do ziemi, niezależnie od ich ilości.

5. Inwestor jest zobowiązany, przy wyborze POŚ, do zastosowania takich technologii, które spełnią warunki podane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

6. Inwestor dokona zgłoszenia instalacji POŚ przed rozpoczęciem jej eksploatacji, Wójtowi Gminy zgodnie z art. 153 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2017, poz.519, z późn. zm.) oraz w powiązaniu z art. 152 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

7. Inwestor będzie zobowiązany do eksploatacji oczyszczalni zgodnie z instrukcją użytkowania.

8. Inwestor będzie zobowiązany przez okres trwałości Programu do wykonywania badań jakości oczyszczonych ścieków co najmniej raz w roku w celu udokumentowania prawidłowego działania oczyszczalni i przekazywania wyników do Urzędu Gminy w Niegowie w terminie określonym w Regulaminie do dnia 30 listopada każdego roku.

## **§ 10. Zasady kontroli realizowanych POŚ**

1. Gmina będzie sprawowała nadzór nad eksploatacją oczyszczalni przez okres Trwałości Programu, a Inwestor będzie zobowiązany do udostępnienia Nieruchomości w celu wykonania kontroli.

2. Prawo do kontrolowania prawidłowości użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków w okresie Trwałości Programu należy zarówno do Wójta Gminy Niegowa, jak i do WFOŚiGW w Katowicach, jako instytucji współfinansującej zadanie.

3. Inwestor zobowiązany jest umożliwić dostęp do dofinansowanej instalacji upoważnionym osobom kontrolującym zadanie z ramienia Gminy oraz WFOŚiGW.

## **§ 11. Warunki zwrotu dofinansowania**

1. Dofinansowanie dla mieszkańców podlegać będzie zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości jak za zaległości podatkowe, w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnej z warunkami eksploatacji oraz zaleceniami producenta;
- 2) w przypadku likwidacji instalacji przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji inwestycji, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku realizacji inwestycji;
- 3) w przypadku odmowy dostępu upoważnionym osobom kontrolującym do dofinansowanej instalacji oraz dokumentów dotyczących realizacji zadania;
- 4) w przypadku nie dokonywania badań jakości ścieków dopływających i odpływających z przydomowej oczyszczalni ścieków w celu udokumentowania prawidłowego działania oczyszczalni w okresie Trwałości Programu.

2. Szczegółowe warunki zwrotu dofinansowania otrzymanego na budowę oczyszczalni przydomowych określa Regulamin.

## **§ 12. Ankieta techniczna oczyszczalni**

1. Właściciel biorący udział w Programie ma obowiązek budowy POŚ która spełni warunki określone przepisami prawa i szczególnymi zasadami dofinansowania określonymi przez WFOŚiGW w Katowicach.

Zakres rzeczowy inwestycji będzie ustalony na podstawie dokumentacji technicznej (projektowej).

2. Charakterystyka, przepustowość, typ oczyszczalni będzie indywidualnie dostosowana do potrzeb Inwestora.

## **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego Programu pełni Wójt Gminy Niegowa.

2. W sprawach nieobjętych niniejszym Programem mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska oraz Kodeks cywilny.

3. Zapisy Programu mogą ulec zmianie w przypadku konieczności dostosowania do przepisów warunkujących otrzymanie dofinansowania.