

Projekt

Uchwała Nr

Rady Gminy Niegowa z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Trzebniowie oznaczonej nr ewidencyjnym 1470/1 o powierzchni 0,0799 ha

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.)

Rada Gminy Niegowa uchwala co następuje:

§1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Trzebniowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1470/1 o pow. 0,0799 ha.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła Lucyna Sytniewska

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 1470/1 o pow. 0,0799 ha położonej w Trzebniewie powstałej z podziału działki 1470 o pow. 6,2492 ha.

Z wnioskiem o wydzielenie a w następnej kolejności sprzedaż części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1470 zwrócili się do Wójta Gminy Niegowa właściciele nieruchomości przyległej - działki nr 1475, wskazując na fakt iż ich działka siedliskowa jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi, posiada bardzo małą powierzchnię (998 m²) i bardzo niekorzystne ukształtowanie terenu tj. duża różnica wysokości pomiędzy poszczególnymi częściami działki. W związku z tym prowadzenie gospodarstwa rolnego o powierzchni 3,5 ha na takim siedlisku jest bardzo utrudnione.

Wobec powyższych okoliczności właściciele działki sąsiedniej zainteresowani są nabyciem działki nr 1470/1 w celu poprawy warunków zagospodarowania i racjonalne prowadzenie gospodarstwa rolnego..

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 2015 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. u. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

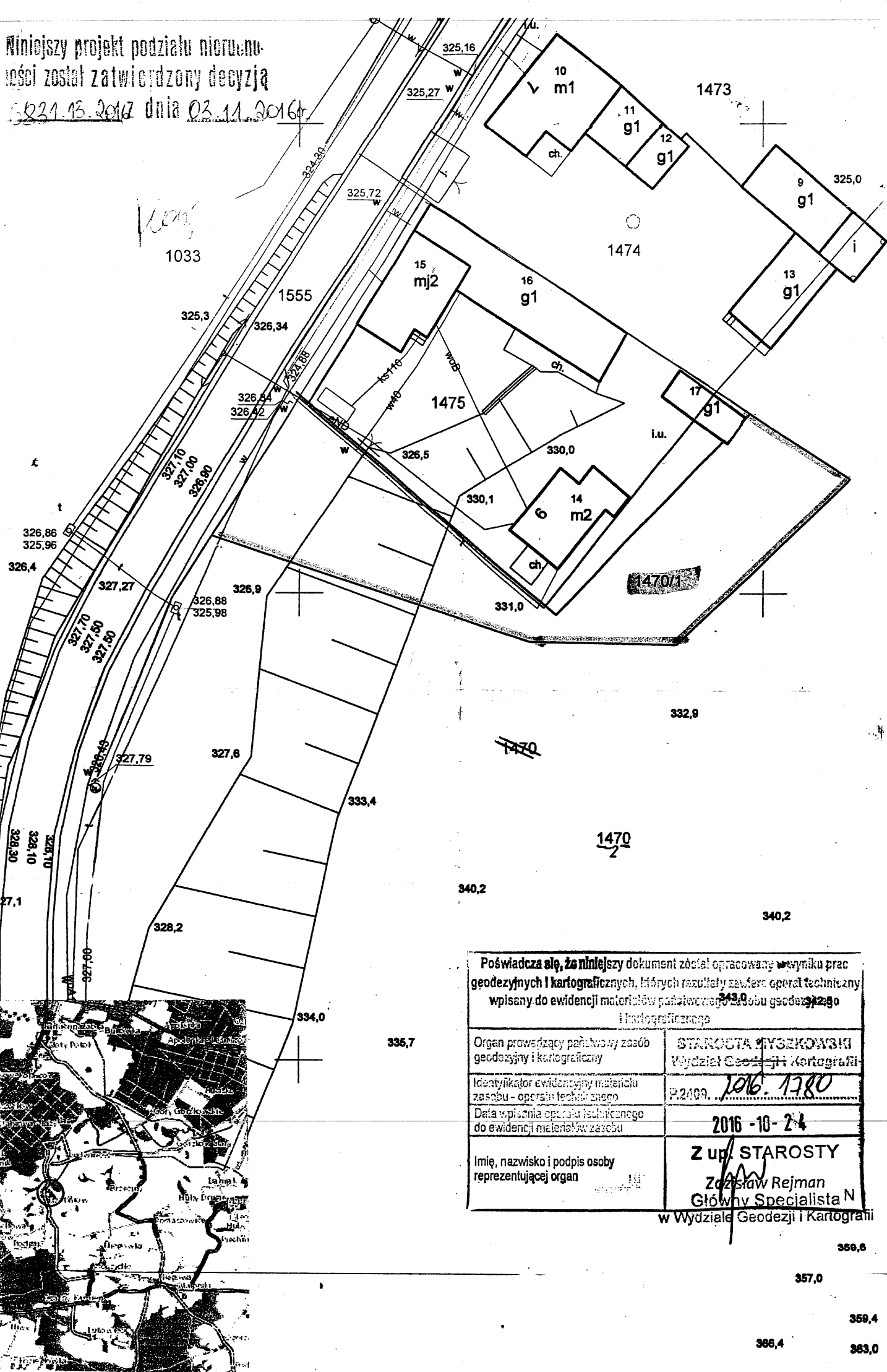
Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, "nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, **jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć**, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości – w tym przypadku działka oznaczona nr ewidencyjnym 1470/1 nie może być zagospodarowana samodzielnie (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod uprawy polowe).

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją

3831.13.2016 dnia 03.11.2016r.



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawarto w opisie technicznym wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MIYSEKOWSKI Wydział Geodezji i Kartografii
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - opisu technicznego	P2409. 1016. 1780
Data wpisania opisu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2016 - 10 - 24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Zdzisław Rejman Główny Specjalista N w Wydziale Geodezji i Kartografii