

Wójt Gminy Niegowa ogłasza I przetargi nieograniczone ustne na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Niegowa, wg niżej podanego wykazu.

Lp	Dane ewidencyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Godz. przetargu
1	2	3	4	5	6	7
1	Obręb Sokolniki KW NrCZ1M/00008582/1, działka oznaczona nr ewid. 1308 k.m.11, o pow. 0,0710 ha. Nieruchomość obciążona jest wpisem hipoteki umownej i kaucyjnej w wysokości 0,40 zł.	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, położona na obrzeżach strefy zabudowań miejscowości Sokolniki przy głównej drodze z Sokolnik do Zagórza. W dalszym otoczeniu znajduje się szkoła i sklep. Kształt zbliżony do równoległoboku. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód w pasie drogowym.	Zgodnie z Uchwałą Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy Niegowa z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej Sokolniki i Zagórza- teren oznaczony symbolem N60 MN, MR, UC- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny usług komercyjnych, N16 KDz - droga zbiorcza.	14.500,00	2.500,00	9 ⁰⁰
2	Obręb Sokolniki KW NrCZ1M/00096363/3, działka oznaczona nr ewid. 812/2 k.m. 6, o pow. 0,2324 ha. Brak obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość rolna niezabudowana, nieogrodzona. Kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach szer. ok.14 mb. dł. ok. 150 mb. Część nieruchomości porośnięta jest drzewami owocowymi i krzewami pozostała część stanowi łąkę. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z Uchwałą Nr 310/XLV/2006 Rady Gminy Niegowa z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórza część działki oznaczona jest symbolem N 68 RP – tereny pod uprawy polowe, pozostała część symbol planu N 70 ZZ - tereny pod łąki i pastwiska.	6.600,00	1.300,00	9 ³⁰
3	Obręb Ogorzelnik KW Nr CZ1M/00064295/2, działka oznaczona nr ewid. 249 k.m. 3, o pow. 1,7842 ha. Brak obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość rolna niezabudowana, nieogrodzona. Kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach szer. ok.32 mb. dł. ok. 540 mb. Część nieruchomości porośnięta jest chwastami i możliwa do uprawy polowej (na ok. 1/3 długości działki) pozostała część to teren porośnięty drzewami (samosiewki sosny Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z Uchwałą Nr 312/XLV/2006 Rady Gminy Niegowa z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Ogorzelnik działka oznaczona jest symbolem S 51 RP, ZL – tereny pod uprawy polowe, tereny pod kompleksy leśne.	45.000,00	6.000,00	10 ⁰⁰

4	Obręb Niegowa KW Nr CZ1M/00079134/4, działka oznaczona nr ewid. 96 k.m. 1, o pow. 0,3949 ha. Brak obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość rolna niezabudowana, nieogrodzona. Kształt zbliżony do prostokątów o wymiarach boków: szer. ok.14 mb na długości ok. 60 mb i szer. ok. 28 mb. na długości ok. 100 mb. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z Uchwałą Nr 68/XII/2007 Rady Gminy Niegowa z dnia 31 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa działka oznaczona jest symbolem A 1 RP– tereny pod uprawy polowe.	12.500,00	2.000,00	10 ³⁰
5	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00089353/8, działka oznaczona nr ewid. 12/5 k.m. 1, o pow. 0,1643 ha. Brak obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość niezabudowana. Kształt działki zbliżony do równoległoboku o wymiarach szer. ok.28 mb. dł. ok. 60 mb. Nieruchomość porośnięta jest drzewami i krzewami. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Energia elektryczna, wodociąg , światłowód w pasie drogowym.	Zgodnie z Uchwałą Nr 216/XXVII/2013 Rady Gminy Niegowa z dnia 21 marca 2013 r. . w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice działka oznaczona jest symbolem F 5 MR – tereny zabudowy zagrodowej, F 3 KDd - tereny dróg dojazdowych.	35.000,00	5.000,00	11 ⁰⁰

Przetargi odbędą się w Sali narad (pokój nr 22, II piętro) Urzędu Gminy Niegowa w dniu 19 stycznia 2017r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na wybraną działkę w podanej wyżej wysokości, na rachunek Gminy Niegowa Nr 69 8591 0007 0330 0920 5051 0007 w Krakowskim Banku Spółdzielczym oddział Niegowa **najpóźniej w dniu 13 stycznia 2017 r. Za zachowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.** Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych dokument uprawniający do reprezentacji tej osoby.

Do ceny sprzedaży nieruchomości (poz.1 i 5) ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg – od zawarcia umowy notarialnej - wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa ul. Sobieskiego 1, pokój nr 3, tel. 034/ 315 10 48, 315 10 20 w. 103

Ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa, w sołectwach Gminy Niegowa oraz opublikowano na stronie internetowej www.niegowa.bip.net.pl w zakładce **Gmina – Przetargi (poz. inne) i Informacje ogólne – Aktualności.**

Niegowa, dnia 13.12.2016 r.

Wójt Gminy Niegowa



Dorota Hajto-Mazur