

(wzór)

UMOWA
nr RPV.....

zawarta w dniuroku, w Niegowie pomiędzy:

Gminą Niegowa z siedzibą 42-320 Niegowa, ul. Sobieskiego 1, NIP 577-19-60-580, REGON 151398511, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. **Dorotę Hajto-Mazur– Wójt Gminy Niegowa**
przy kontrasygnacie

2. **Cecylii Lampa – Skarbnik Gminy Niegowa**
a

..... z siedzibą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej/rejestru sądowego pod nr NIP REGON zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.-
2.-

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164 z późn. zm.), tj. z wyłączeniem stosowania przepisów tej ustawy, w następującym brzmieniu (dalej: **Umowa**).

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Na podstawie Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Niegowa** (dalej: **Prace** lub **zadania** lub **zadanie**; Ilekroć w Umowie jest mowa o Pracach, zadaniach lub zadaniu rozumie się przez to także poszczególne ich elementy) zgodnie ze złożoną ofertą i załącznikami do formularza ofertowego, które stanowią **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a. **Zadanie nr 1** - demontaż pokryć dachowych z płyt zawierających azbest, na budynkach mieszkalnych i gospodarczych znajdujących się na nieruchomościach na terenie gminy Niegowa, zabezpieczenie powstałych odpadów azbestowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (pakowanie) oraz załadunek, transport i utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych. Szacowana ilość odpadów - **14,16 Mg**,
 - b. **Zadanie nr 2** - pakowanie, załadunek, transport i utylizacja odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów niebezpiecznych składowanych przez właścicieli nieruchomości (pod pojęciem tym rozumie się również zarządców, użytkowników wieczystych lub posiadaczy nieruchomości) na nieruchomościach. Szacowana ilość odpadów - **41,51Mg**
3. Szczegółowy wykaz nieruchomości, na których Wykonawca, zrealizuje zadanie, stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. Zmiana załącznika nie stanowi zmiany Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Prac i wszystkich czynności, które nie są szczegółowo wymienione w ustępach poprzedzających, a które powinny być wykonane w celu zapewnienia realizacji całości i kompletności Prac oraz zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej ich organizacji, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, ochrony mienia osób objętych realizacją zadania oraz minia i osób występujących po stronie Wykonawcy tak, by Prace spełniały dla Zamawiającego zamierzony cel, zgodnie z warunkami Zamawiającego, przy uwzględnieniu jego wskazówek oraz uwag, jak również zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r., nr 71, poz. 649 z późn. zm., dalej: **rozporządzenie**), pozostałymi przepisami dotyczącymi

wyrobów zawierających azbest oraz z najwyższą starannością.

5. Zamawiający zastrzega, że z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z przyczyn leżących po stronie właścicieli nieruchomości, podane w ustępie 2 niniejszego paragrafu ilości odpadów mogą ulec zmianie, w takim wypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do częściowego odstąpienia od Umowy.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
 - a. rozpoczęcie Prac: 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - b. zakończenie zadania: do dnia **31.08.2016 r.**,a Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania terminów, o którym mowa w punktach a-b i oświadcza, że wykonanie Umowy w tych terminach jest możliwe.
2. Za termin wykonania umowy przyjmuje się całkowite zakończenie Prac oraz dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wymienionej w § 4 ust. 9 Umowy.
3. W przypadku uniemożliwienia realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia ani do uniknięcia, a w szczególności w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, termin wykonania Prac może ulec przesunięciu po podpisaniu stosownego aneksu, który określi nowy termin wykonania przedmiotu umowy. Strony nie muszą zgadzać się na podpisywanie aneksu.

§ 3.

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca **oświadcza, że:**
 - a. zapoznał się z zakresem zadania (a w szczególności sam ocenił i ustalił zakres prac potrzebnych do należytego wykonania zadania i oddania go Zamawiającemu, tak aby spełniało dla Zamawiającego cel gospodarczy) w zakresie warunków i cech mogących mieć wpływ na realizację Umowy, oraz wszystkimi warunkami wykonywania Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
 - b. przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania Umowy jakiegokolwiek zastrzeżenia dotyczące zakresu Prac nie będą uwzględniane, a w szczególności nie stanowią podstawy do zmiany terminu zakończenia Prac bądź wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację Robót, a **w szczególności oświadcza, że:**
 - a. posiada uprawnienia, umiejętności, wiedzę, doświadczenie i środki techniczne, potrzebne do wykonania zadania,
 - b. dysponuje niezbędnym zapleczem organizacyjno-technologicznym, potrzebnym do wykonania zadania,
 - c. dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem, potrzebnym do wykonania zadania,
3. Wykonawca zobowiązuje się **wykonać zadanie zgodnie z:**
 - a. dokumentacją, w szczególności stanowiącą Załącznik nr 1,
 - b. obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami rozporządzenia, innymi przepisami dotyczącymi zasad postępowania przy wyrobach zawierających azbest i przepisami BHP,
 - c. normami technicznymi i standardami w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
 - d. etyką zawodową,
 - e. zasadami sztuki budowlanej,
 - f. najwyższą starannością,
 - g. postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy w szczególności do :
 - a. indywidualnego ustalenia z właścicielami nieruchomości wymienionych w Załączniku nr 2 dokładnego terminu wykonania i zakończenia Prac na danej nieruchomości oraz przekazania tej informacji Zamawiającemu na min. 24 godziny przed realizacją zadania;
 - b. należytego przygotowania, urządzenia i zabezpieczenia miejsca realizacji zadania, w szczególności w sposób, o którym mowa w § 8 rozporządzenia;
 - c. prowadzenia Prace w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący

zminimalizowanie pylenia;

- d. przeszkolenia personelu, podwykonawców, osób kierujących lub nadzorujących Prace w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu materiałów zawierających azbest oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;
- e. zapewnienia odpowiednich warunków ochrony zdrowia personelu (w tym podwykonawców) przed szkodliwym działaniem włókien azbestu i pyłu zawierającego azbest;
- f. **utrzymywania w porządku** (w czasie realizacji Prac i po ich zakończeniu) miejsca wykonywania Prac, terenu wokół tego miejsca oraz narzędzi i innych sprzętów wykorzystywanych do wykonania zadania, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów rozporządzenia, jak również niezwłocznego usuwania wszelkich odpadów (w tym pyłów) zawierających azbest z miejsca wykonywania Prac. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku utrzymywania porządku w miejscu wykonania Prac, Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszty Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze;
- g. każdorazowego ważenia odpadów zawierających azbest w obecności osoby przekazującej odpady (właściciela nieruchomości) oraz przedstawiciela Zamawiającego przy użyciu własnych urządzeń, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające prawidłowy pomiar wagi;
- h. każdorazowego sporządzenia protokołu odbioru odpadów zawierających azbest (dla każdego z zadań określonych w § 1 ust. 2 Umowy i każdej z nieruchomości wymienionych w Załączniku nr 2 z osobna), zawierającego co najmniej następujące informacje: nazwę zadania, nazwę Wykonawcy, imię i nazwisko osoby, od której odbierane są odpady, wskazanie miejsca odbioru odpadów, datę odbioru, ilość odebranych (w Mg i m²), łączny koszt odbioru i utylizacji przekazanego materiału;
- i. prawidłowego prowadzenia dokumentacji, a w szczególności ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 31.12.2014 r., poz.1973 z późn. zm.; dalej: **Karta przekazania odpadu**);
- j. transportu odpadów zawierających azbest z odpowiednim zastosowaniem przepisów dotyczących przewozu towarów niebezpiecznych oraz zgodnie z § 10 rozporządzenia;
- k. przekazania odpadów zawierających azbest wyłącznie na składowisko odpadów niebezpiecznych lub na wydzielone części składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne albo na podziemne składowisko odpadów niebezpiecznych;
- l. **zabezpieczenia przed zniszczeniem** lub uszkodzeniem mienia osób trzecich w trakcie prowadzonych Prac. Jeżeli Wykonawca (Wykonawca lub osoba, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność) spowoduje szkody, usunie je na własny koszt lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i kosztem ich usunięcia (kosztem wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie potrzebuje zgody sądu) obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) z wynagrodzenia Wykonawcy;
- m. ochrony danych osobowych właścicieli nieruchomości zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- n. **usuwania** niezwłocznie w sposób docelowy i na własny koszt, **wszelkich szkód i awarii** spowodowanych przez Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w trakcie realizacji zadania;
- o. zagwarantowania **pełnej współpracy swojego personelu** (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy) z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania zadania jako całości;
- p. **odsunięcia, na żądanie Zamawiającego**, od wykonywania pracy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu zadania lub bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego żądania przez Zamawiającego.
- q. **wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego** dotyczących zadania. Jednakże gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiegokolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane lub

jakiegokolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone niedopełnieniem któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności z niniejszego paragrafu, w tym za szkody pośrednie wynikłe w trakcie realizacji Prac. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ewentualne szkody w terminie natychmiastowym (nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy roszczenia o naprawienie szkody przez Zamawiającego) lub pokryć koszty wykonania zastępczego. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego bez upoważnienia sądu, jeśli Wykonawca nie naprawi szkody w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne i/lub koszty naprawienia szkody i/lub wykonania zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy, a także dochodzić od Wykonawcy kar umownych i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania Umowy, oświadczeń, o których mowa w Umowie i wszelkich załącznikach (w szczególności stanowiących Załącznik nr 1), w takim samym zakresie, o jakim mowa w ustępie poprzedzającym.
6. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, podmiot finansujący Prace lub jakiegokolwiek inny podmiot, zobowiąże Zamawiającego do zwrotu całości lub części kwoty dotacji, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do postępowania ugodowego lub sądowego lub jakiegokolwiek innego postępowania toczącego się przeciw Zamawiającemu, zwalniając tym samym Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności i naprawić poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego wszelkie szkody w pełnej wysokości (w tym w szczególności kary umowne czy koszty postępowania, w tym koszty zastępstwa procesowego).
7. Wykonawca ponosi również wszelkie negatywne konsekwencje, zarówno prawne jak i ekonomiczne, nieprzyznania dofinansowania Zamawiającemu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną **polisę ubezpieczeniową** obejmującą ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej (w tym szkody wyrządzone przez Wykonawcę na osobie lub mieniu) powstałe w związku z realizacją zadań objętych Umową. Minimalna suma ubezpieczenia nie może być niższa niż **30.000,00 zł**. Okres ubezpieczenia musi obejmować min. okres realizacji Prac określonych w Umowie. W przypadku wygaśnięcia Polisy OC w trakcie realizacji Prac, w szczególności w przypadku zmiany terminów, o których mowa w § 2 Umowy, Wykonawca dopełni wszelkich formalności do zachowania jej ciągłości. Oryginał polisy OC Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, oryginału ważnej polisy OC, o której mowa w ust. poprzedzającym niniejszego paragrafu.

§ 4.

Wykonanie i odbiór Prac

1. W terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, przed przystąpieniem do Prac, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **łącznie** następujące dokumenty:
 - a. oryginały lub uwierzytelnione odpisy zgłoszeń Prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, skutecznie doręczonych organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, spełniające wymogi, o których mowa w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w terminie **co najmniej 7 dni** przed rozpoczęciem Prac, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a Umowy,
 - b. oryginał lub uwierzytelniony odpis zaświadczenia wystawionego przez uprawnioną instytucję o przeszkoleniu zatrudnianych pracowników, podwykonawców, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania,
 - c. opracowany przez Wykonawcę szczegółowy plan prac usuwania wyrobów zawierających azbest oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Z chwilą zakończenia Prac na danej nieruchomości, Wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi Zadanie finansowane z środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzkiego Funduszu

każdej nieruchomości i Zamawiającemu oryginałów następujących dokumentów (po jednym dla każdego z nich):

- a. protokołu demontażu lub odbioru materiałów zawierających azbest spełniającego wymogi, o których mowa w § 3 ust. 4 lit. h Umowy,
 - b. pisemnego oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania Prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
3. W terminie 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, właściciel nieruchomości oraz Zamawiający mają czas na zbadanie ilościowe i jakościowe wykonanych Prac oraz złożonej dokumentacji i w razie akceptacji, podpisanie protokołu odbioru.
 4. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji lub Prac, właściciel nieruchomości lub Zamawiający mają prawo odmowy podpisania protokołu odbiorczego lub jego podpisania z zastrzeżeniem o istnieniu wad (według ich wyboru).
 5. Protokół niepodpisany lub podpisany z zastrzeżeniem wad Zamawiający przesyła Wykonawcy mailem na adres wskazany w § 11 ust. 2 Umowy, z wyznaczeniem terminu do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca usunie wady w terminie, procedurę odbioru Prac należy powtórzyć. Właściciel nieruchomości lub Zamawiający mogą wzywać Wykonawcę, w trybie przewidzianym w zdaniu poprzedzającym, do usuwania wad Prac dopóty, dopóki nie będą mieli do nich żadnych zastrzeżeń.
 6. Podpisany bez zastrzeżeń protokół, Zamawiający przesyła mailem na adres Wykonawcy wskazany w § 11 ust. 2 Umowy.
 7. W przypadku uzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego lub właściciela nieruchomości, Prace uznaje się za niewykonane, a Wykonawcy nie jest należne Wynagrodzenie lub jego część.
 8. Wykonawca jest obowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, w terminie określonym w § 2 ust. 1 lit. b Umowy, poprzez osobiste złożenie w siedzibie Zamawiającego lub przesłanie pocztą na adres Zamawiającego oryginałów lub uwierzytelnionych odpisów następujących dokumentów:
 - a. oświadczeń Wykonawcy o prawidłowości wykonania Prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
 - b. podpisanych bez zastrzeżeń protokołów potwierdzających demontaż/zebranie materiałów zawierających azbest;
 - c. odpisów kart przekazania odpadówz wszystkich nieruchomości wymienionych w Załączniku nr 2, z zastrzeżeniem § 1 ust. 5 Umowy.
 9. Tylko kompletne i podpisane bez zastrzeżeń przez właścicieli nieruchomości i Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ustępie poprzedzającym, stanowią podstawę do wystawienia faktury na kwotę, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Do czasu doręczenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, wymienionych w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie jest należne jakiejkolwiek wynagrodzenie ani odszkodowanie za jakąkolwiek część Prac.

§ 5.

Gwarancja i rękojmia za Wady

1. W przypadku wykrycia przez właściciela nieruchomości lub Zamawiającego wad fizycznych lub prawnych Prac, mimo podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w paragrafie poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia reklamacji.
2. Zgłoszenie przez Zamawiającego reklamacji następuje mailem na adres, wskazany w § 11 ust. 2 Umowy.
3. W zgłoszonej reklamacji Zamawiający winien wskazać żądany sposób i termin (nie krótszy niż 3 dni) załatwienia reklamacji, który wiąże Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu pełnej informacji, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w przedmiocie uznania reklamacji, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji. Jeżeli w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca nie odmówi uznania reklamacji, reklamację uważa się za uznaną zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca uwzględnił reklamację, zobowiązany jest, według wyboru Zamawiającego, do:
 - a. usunięcia wad lub usterek,
 - b. stosownego obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy (w stosunku ustalonym przez Zamawiającego),

c. zwrotu pełnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, a w razie braku wskazania, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisma w przedmiocie uznania reklamacji lub od daty upływu terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

6. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią, w razie wątpliwości, uregulowanie rękojmi za wady.
7. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w przypadku stwierdzenia istnienia wad Prac przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (po podpisaniu protokołu odbioru).
8. Niezależnie od ustępów poprzedzających, Wykonawca udziela na Pracę gwarancji jakości na okres 12 miesięcy od daty doręczenia kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 9 Umowy.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad Prac w terminie obustronnie uzgodnionym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona Prace osobiście (w tym za pomocą swoich pracowników bez względu na podstawę stosunku prawnego). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie zadania, chociażby nie ponosił winy w wyborze, a osoby te zawodowo trudniły się wykonywaniem tego typu czynności.
2. Wykonawca nie może zlecić wykonania zadania osobie trzeciej, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Jednakże nawet w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na powierzenia wykonania zadania osobie trzeciej (podwykonawcy), Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy, jak za swoje własne, nawet jeśli nie ponosi winy w wyborze, a podwykonawca zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu czynności. W razie potrzeby powierzenia przez Wykonawcę wykonania zadania podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu do uprzedniej pisemnej akceptacji wzór umowy z podwykonawcą (przed jej podpisaniem), która gwarantować będzie realizację zadania na poziomie nie mniejszym niż niniejsza Umowa. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za jakiegokolwiek roszczenia podwykonawcy wynikające z lub związane z umową Wykonawcy z podwykonawcą, nawet w przypadku, gdy została zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że Wykonawca wykona następujące elementy zadania przy udziale następujących podwykonawców:
 - a.
/nazwa i adres podwykonawców i zakres zleconych Prac/
 - b.
/nazwa i adres podwykonawców i zakres zleconych Prac/
4. Wykonawcy, którzy wspólnie podpisali Umowę ponoszą solidarną pełną odpowiedzialność za jej wykonanie.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykonanie wszystkich zadań określonych w Umowie przysługiwane będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ustalonej w złożonej ofercie, tj.:
 - a. za wykonanie zadania określonego w § 1 ust. 2 lit. a Umowy:
 - i. netto - zł
 - ii. VAT - ... %
 - iii. brutto - zł
 - iv. słownie brutto:
 - b. za wykonanie zadania określonego w § 1 ust. 2 lit. b Umowy:
 - i. netto - zł
 - ii. VAT - ... %
 - iii. brutto - zł
 - iv. słownie brutto:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty Zadanie finansowane z środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach

związane z realizacją Prac oraz ich cech szczególnych, ustalonych terminów, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu prac w ramach przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wynagrodzenia za wykonanie Prac będących przedmiotem umowy czy błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu Prac wymienionego w Załączniku nr 1 lub takiego, którego przewidzenie jest wymagane przy zachowaniu należytej staranności) oraz oświadcza, że wartości przyjęte do określenia wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Prac są wystarczające do wykonania całości Prac zgodnie z postanowieniami Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w miejscu prowadzenia Prac oraz zapoznał się z wszelkimi warunkami realizacji zadania.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji.

§ 8.

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane Prace będzie realizowane **jedną fakturą (kończącą)** wystawioną po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze wszystkich Prac przez Zamawiającego, jak również po doręczeniu Zamawiającemu kompletnych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 9 Umowy.
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
3. W każdej sytuacji bieg terminu na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego, rozpoczyna się od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę. Do tego czasu Zamawiający nie popada w zwłokę.
4. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z Umowy (w szczególności ani należności głównej, ani należności ubocznych).
6. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę bez prawidłowo podpisanych bezusterkowych protokołów odbioru, nie jest traktowana, jako odbiór jakości wykonanych Prac.

§ 9.

Obowiązki i rozwiązanie Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 31.08.2016 r.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części lub wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez uzasadnienia i bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji prawnych i ekonomicznych dla Zamawiającego oraz bez prawa do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę – według wyboru Zamawiającego, w następujących wypadkach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym,
 - b. z przyczyn leżących po stronie właścicieli nieruchomości,
 - c. jeżeli zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego, lub Zamawiający poweźmie wiadomość o wystąpieniu przesłanek do wszczęcia takiego postępowania wobec Wykonawcy;
 - d. jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie zastosowane zajęcie zabezpieczające lub egzekucyjne, które zdaniem Zamawiającego może zagrażać należytemu lub terminowemu wykonaniu zadania;
 - e. jeżeli w terminie przewidzianym Umową Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 9 Umowy,
 - f. jeżeli w terminie przewidzianym Umową Wykonawca nie rozpoczął Prac lub nie kontynuuje ich przez co najmniej 7 dni, pomimo co najmniej jednokrotnego wezwania Zamawiającego

- złożonego na piśmie,
- g. jeżeli Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje Prac zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, warunkami umownymi lub nie spełnia swoich obowiązków umownych względem Zamawiającego,
 - h. jeżeli Wykonawca naruszył którykolwiek ze swoich obowiązków wynikających z Umowy (inny niż wymienione powyżej) i nie usunął naruszenia lub nie zaprzestał naruszeń mimo jednokrotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - i. jeżeli podmiot finansujący Prace odstąpi od przyznania dotacji, cofnie dotację lub zobowiąże Zamawiającego do zwrotu dotacji,
 - j. w innych przypadkach wskazanych w Umowie.
3. Wypowiedzenie/odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Wykonawca zrzeka się ustawowego prawa do odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z terminów wynikających z Umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze bez zgody sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowych terminu lub odstąpić od Umowy w całości lub w części ze skutkiem od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Uprawnienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym przysługują Zamawiającemu łącznie lub rozdzielnie – według wyboru Zamawiającego.
6. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 lit. c-h oraz ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również w sytuacjach wymienionych w ust. 2 lit. i-j, jeśli zachodzą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek wynagrodzenie. W pozostałych przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, w takiej proporcji, w jakiej wykonana część przedmiotu umowy pozostaje do całości przedmiotu umowy.
7. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, pomniejszone zostanie o naliczone kary umowne, odszkodowanie lub koszty wykonania zastępczego.

§ 10.

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:
- a. opóźnienie w dokonaniu zgłoszeń, o których mowa w § 4 ust. 1, lit. a Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 Umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a Umowy,
 - b. opóźnienie w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 Umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego terminu,
 - c. opóźnienie w wykonaniu zadania, rozumiane jako niedoręczenie kompletu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 9 Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 Umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia zakończenia zadania, określonego w § 2 ust. 1 lit. b Umowy,
 - d. opóźnienie w usunięciu wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze, w terminie uzgodnionym przez Strony, a w razie braku takiego terminu, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 1 Umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - e. opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminach wynikających z Umowy lub uzgodnionych przez strony – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego terminu,
 - f. odstąpienie lub wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, a w przypadku odstąpienia częściowego – w wysokości 20 % wartości Umowy brutto, od której Zamawiający odstępuje,
 - g. odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę z przyczyn

innych niż wyłącznie zawinione przez Zamawiającego lub bez uzasadnionych przyczyn – w wysokości 20 % wartości umówionego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, a w przypadku odstąpienia częściowego – w wysokości 20 % wartości Umowy brutto, od której Wykonawca odstępuje,

- h. nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Naruszenie, o którym mowa w niniejszym punkcie, stanowi także przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym/odstąpienie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (w tym wypadku kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie, podlega sumowaniu z karą umowną z tytułu odstąpienia/wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy);
 - i. za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu na jego żądanie ważnej polisy OC w okresie obowiązywania Umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - j. W przypadku obciążenia Zamawiającego przez podmiot finansujący karą umowną z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości tej kary umownej,
 - k. W przypadku odmowy udzielenia dotacji, cofnięcia dotacji lub zobowiązania Zamawiającego do zwrotu dotacji przez podmiot finansujący z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w Umowie.
 - l. za niedotrzymanie przez Wykonawcę innych postanowień Umowy po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdorazowe naruszenie, nie więcej jednak niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w Umowie.
- 2. Jeśli za naruszenie danego obowiązku przez Wykonawcę Umowa przewiduje karę umowną w różnej wysokości, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru, z której kary umownej chce skorzystać, chyba że z Umowy wynika prawo łączenia kar. Kary umowne za naruszenie różnych obowiązków umownych podlegają sumowaniu.
 - 3. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym Umowy przez Zamawiającego, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu/wypowiedzeniu ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Wykonawcę, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego. Karę za nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy, które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, można łączyć z karą za niewykonanie zobowiązań umownych.
 - 4. Kara umowna naliczona zostanie, bez wystania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie Umowy i nie jest niczym limitowana, chyba, że z Umowy wynika co innego, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z ogólnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia, w każdym wypadku, odszkodowania do pełnej wysokości szkody (w zakresie szkody rzeczywistej i utraconych korzyści) poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych kar umownych.
 - 6. Postanowienia ust. od 2- 5 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie do wszystkich kar umownych, o których mowa w Umowie i zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.

§ 11.

Korespondencja

- 1. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej, chyba że postanowienia Umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej, za datę otrzymania wiadomości elektronicznej przez Wykonawcę, przyjmuje się datę jej wystania na podany w Umowie adres Wykonawcy.
- 2. Dla koordynacji postanowień Umowy Strony wyznaczają swych następujących przedstawicieli:

- a. Ze strony Zamawiającego:
- b. Ze strony Wykonawcy:
- 3. Osoby wymienione w ustępie poprzedzającym nie mają prawa dokonywania zmian Umowy, jak również nie mają prawa do zaciągania zobowiązań ani rozporządzania prawami Strony, którą reprezentują.
- 4. Zmiana osób, adresów e-mail lub telefonów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy.
- 5. Korespondencja wysłana na adres drugiej strony wskazany w Umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba że dana strona powiadomi stronę przeciwną o zmianie adresu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy i jest wiążąca dla drugiej Strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku gdy Umowa wymaga korespondencji w formie pisemnej, wymagane jest podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentacji danej strony (zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie pełnomocnictwa).
- 6. Korespondencja wysłana na adres Wykonawcy, zgodnie z ustępem poprzedzającym uważana jest za prawidłowo doręczoną:
 - a. W dacie odebrania przesyłki przez dowolną osobę pod wskazanym adresem;
 - b. W dacie adnotacji operatora pocztowego o odmowie odebrania przesyłki;
 - c. W dacie pierwszej adnotacji operatora pocztowego „nie podjęto w terminie” lub równoznacznej;
 - d. W dacie adnotacji operatora pocztowego „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub równoznacznej;

§ 12.

Postanowienia końcowe

- 1. Niewykonywanie przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek postanowień wynikających z Umowy lub opóźnienie w ich wykonaniu przez Zamawiającego (w szczególności z przysługujących mu uprawnień), nie oznacza rezygnacji z ich treści (a w szczególności z tych uprawnień) przez Zamawiającego, a jednorazowe lub częściowe wykonanie jakiegokolwiek z tych uprawnień nie uniemożliwia innego lub przyszłego ich wykonywania ani wykonywania jakichkolwiek innych uprawnień wynikających z Umowy.
- 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc w zakresie uregulowanym Umową, od daty podpisania przez strony Umowy, a Umowa stanowi wyłączną podstawę współpracy stron w zakresie nią uregulowanym.
- 4. W razie nieważności lub nieskuteczności któregoś z postanowień Umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień Umowy. Strony zastąpią postanowienie nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem najbliższym oddającym sens gospodarczy postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
- 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego.
- 6. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z lub przy wykonywaniu Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
- 7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
- 8. Aneksy i załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

* - niepotrzebne skreślić