

Umowa Nr RPV.272.....

podpisana w dniu w Niegowie (dalej: Umowa)
pomiędzy:

Gminą Niegowa z siedzibą w Niegowie przy ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Niegowa – Panią Dorotę Hajto -Mazur,
przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Niegowa- Pani Cecylii Lampy
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” wyłonionym w trybie zapytania ofertowego,
wspólnie zwanymi Stronami

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U z 2015 poz.2164.), tj.
z pominięciem stosowania przepisów tej ustawy, pomiędzy Stronami została zawarta Umowa
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania finansowanego przez Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa pn.: „**Przeniesienie pomnika upamiętniającego walki bojowników walczących w czasie II wojny światowej, przeprowadzenie jego kompleksowej renowacji wraz ze zmianą napisu umieszczonego na pomniku**” (dalej: **Przedmiot Umowy** lub **Zadanie**) szczegółowo opisanego w § 2 Umowy.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, które stanowią integralną część Umowy.

§ 2

1. Zadanie obejmuje w szczególności:
 - a. demontaż pomnika, posadowionego na działce ozn. nr ewid. 1398 przy drodze wojewódzkiej DW 789, relacji Żarki – Lelów (dalej: obelisk),
 - b. kompleksową renowację obelisku,
 - c. wykonanie płyty marmurowej o wymiarach 50 cm x 60 cm (dalej: płyta),
 - d. wykonanie na płycie metodą piaskowania napisu oraz wizerunku orła, zgodnie z ilustracją zawartą w zapytaniu ofertowym, w kolorze srebrnym, wysokość liter: 5 cm, czcionka: dowolna:

/symbol orła/

**W HOŁDZIE ŻOŁNIERZOM
WALCZĄCYM O NIEPODLEGŁOŚĆ POLSKI
W CZASIE II WOJNY ŚWIATOWEJ
CZEŚĆ ICH PAMIĘCI**

- e. wykonanie fundamentu pod obelisk o wymiarach: dł. 200 cm szer.200 cm, wys. 30 cm we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, na działce o nr 420/4 w Niegowie,
 - f. przeniesienie obelisku na działkę gminną ozn. nr ewid. 420/4 w Niegowie,
 - g. montaż płyty na obelisku,
 - h. montaż dostarczonej przez Zamawiającego figury orła na cokole.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z:
- a) postanowieniami Oferty, zapytania ofertowego oraz Umowy,
 - b) mapą sytuacyjną z naniesioną lokalizacją stanowiącą **załącznik nr 2** do Umowy,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
 - e) najwyższą starannością,
 - f) zaleceniami Zamawiającego.
3. W zakres Zadania wchodzi również prace, które nie są szczegółowo wymienione w ustępie poprzedzającym, a które powinny być wykonane w celu zapewnienia realizacji całości i kompletności Zadania oraz zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, ochrony mienia Zamawiającego oraz Wykonawcy i zabezpieczenia przeciwpożarowego.
4. W przypadku zniszczenia obelisku w trakcie demontażu i transportu do miejsca przeniesienia Wykonawca wykona jego replikę w ramach Wynagrodzenia określonego w § 11 Umowy.

§3

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
- a) rozpoczęcie: **od dnia podpisania Umowy**
 - b) zakończenie zadania: **do dnia 30.06.2016 r.,**
- a Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania terminu, o którym mowa w ustępie 1 lit. b i oświadcza, że wykonanie Umowy w tym terminie jest możliwe.
2. Termin zakończenia rzeczowego robót (dalej również jako: **termin zakończenia Zadania** lub **dzień wykonania Zadania** lub **dzień należytego wykonania Zadania**), o którym mowa w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu, to dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

§4

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy (pod pojęciem tym strony rozumieją zarówno miejsce obecnego posadowienia pomnika, tj. teren działki nr ewid. 1398 w Niegowie, jak i docelowe miejsce jego położenia, tj. działkę ewid. Nr 420/4 w Niegowie) wraz z dokumentacją, stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy, w dniu podpisania Umowy, na podstawie **protokołu przekazania placu budowy**, podpisanego przez obie Strony. W razie braku podpisanego protokołu przekazania placu budowy, przyjmuje się, że przekazanie nastąpiło w dacie podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 2 dni od przekazania placu budowy, rozpocząć realizację Zadania.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy, aż do całkowitego wykonania Zadania.
4. Jakikolwiek zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące kompletności dokumentacji, stanowiącej **Załącznik nr 2** czy placu budowy niezgłoszone w protokole, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie będą uwzględniane przez Zamawiającego i obciążają Wykonawcę.

§ 5

Kierownik Budowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie - uprawnienia budowlane nr
2. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2014, poz. 1409 wraz z późn. zm.) oraz Umowy.
3. Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę będzie utrzymywał stały kontakt z Zamawiającym.
4. Zmiana osoby kierownika budowy wymaga pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego pisemnej zgody, pod rygorem nieważności. Zamawiający może, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy, nie wyrazić zgody na osobę wskazaną, jako nowy kierownik budowy, jeśli ma uzasadnione wątpliwości, co do jego kwalifikacji lub rzetelności, wówczas Wykonawca ma obowiązek zapewnić innego kierownika budowy.
5. Osoba, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu nie ma prawa zaciągać zobowiązań, jak również rozporządzać prawami strony na rzecz której i w imieniu której działa.

§6

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca **oświadcza, że:**
 - a. zapoznał się z zakresem Zadania (a w szczególności sam ocenił i ustalił zakres prac potrzebnych do należytego wykonania Zadania i oddania go Zamawiającemu, tak aby spełniało dla Zamawiającego cel gospodarczy) oraz dokumentacją stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, jak również miejscem realizacji Zadania, w zakresie warunków i cech mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, oraz wszystkimi warunkami wykonywania Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
 - b. przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania Umowy lub protokołu przekazania placu budowy, jakiegokolwiek zastrzeżenia dotyczące dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, zakresu Przedmiotu Umowy czy placu budowy nie będą uwzględniane, a w szczególności nie stanowią podstawy do zmiany terminu zakończenia Zadania bądź wynagrodzenia Wykonawcy. Postanowienie niniejszego punktu nie uchybia postanowieniom § 4 ust. 1 w zw. z § 4 ust. 4 Umowy.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację Zadania, a **w szczególności oświadcza, że:**
 - a. posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie i środki techniczne, potrzebne do wykonania Zadania,
 - b. dysponuje niezbędnym zapleczem organizacyjno-technologicznym, potrzebnym do wykonania Zadania,
 - c. dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem, potrzebnym do wykonania Zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadanie zgodnie z:
 - a. dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy,
 - b. obowiązującymi przepisami w tym m.in. prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, przepisami BHP i in.
 - c. normami technicznymi i standardami w zakresie dotyczącym Przedmiotu Umowy,
 - d. etyką zawodową,
 - e. zasadami sztuki budowlanej,
 - f. najwyższą starannością,
 - g. postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się do:
 - a. **urządzenia placu budowy**, tj. w szczególności wykonania ewentualnych przyłączy

wodociągowych i energetycznych dla potrzeb realizacji Zadania oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, jak również wykonania i utrzymania tymczasowego oznakowania drogowego na czas realizacji Zadania, a także zdemontowania go po zakończeniu robót;

b. wykorzystywania przy realizacji postanowień Umowy, materiałów i sprzętu **uzgodnionych z Zamawiającym**.

c. **dokonywania uzgodnień**, w zakresie szczegółów dotyczących Zadania, niewyjaśnionych w załączniku nr 2 do Umowy, które winny być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do należytego wykonania Zadania i przekazania go do użytku,

d. zgłaszania Zamawiającemu **robót ulegających zakryciu** lub zanikających – przed ich zakryciem,

e. **zabezpieczenia przed zniszczeniem** lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie realizacji Zadania. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je na własny koszt lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i kosztem ich usunięcia (kosztem wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie potrzebuje zgody sądu) obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) z wynagrodzenia Wykonawcy

f. **zapewnienia ogólnego dozoru placu** budowy, w szczególności poprzez zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych.

g. zagwarantowania **pełnej współpracy swoich pracowników** (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy) z Zamawiającym, w celu zapewnienia należytego wykonania Zadania jako całości, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji, występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych.

h. **usuwania** niezwłocznie w sposób docelowy i na własny koszt, **wszelkich szkód i awarii** spowodowanych przez Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w trakcie realizacji Zadania.

i. **odsunięcia, na żądanie Zamawiającego**, od wykonywania pracy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu Zadania lub bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego żądania przez Zamawiającego.

j. **udziału w naradach koordynacyjnych**, przygotowania od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanego Zadania.

k. **stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji Zadania**, jednakże gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiegokolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiegokolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności. **umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego**, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

l. **utrzymywania w porządku** (w czasie realizacji Zadania) **placu budowy i terenu wokół placu budowy**, w szczególności w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca będzie składował w miejscu do tego przeznaczonym wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie będzie je usuwał zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 Nr 21 ze zm.). W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku utrzymywania porządku na

placu budowy oraz wokół niego, Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszty Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

m. po zakończeniu robót, uporządkowania placu budowy i terenu wokół placu budowy (przywrócenia go do stanu poprzedniego) i przekazania Zamawiającemu placu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

5. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym **pełną odpowiedzialność**, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonanych robót, jak i za jakość materiałów i sprzętu użytych do realizacji Zadania.

6. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w toku realizacji Zadania lub przy okazji jego wykonywania zarówno osobom trzecim jak i Zamawiającemu.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone niedopełnieniem któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności niniejszego paragrafu, w tym za szkody pośrednie wynikłe w trakcie realizacji Zadania. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ww. szkody w terminie natychmiastowym (nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy roszczenia o naprawienie szkody przez Zamawiającego) lub pokryć koszty wykonania zastępczego. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego bez upoważnienia sądu, jeśli Wykonawca nie naprawi szkody w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Niezależnie od uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy kar umownych wynikających z Umowy i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania Umowy, oświadczeń, o których mowa w Umowie i wszelkich załącznikach (w szczególności stanowiących załączniki do Oferty Wykonawcy), w takim samym zakresie, o jakim mowa w ustępie poprzedzającym.

9. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną **polisę ubezpieczeniową** obejmującą ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej (w tym szkody wyrządzone przez Wykonawcę na osobie lub mieniu) powstałe w związku z realizacją Zadania objętego Umową. Minimalna suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 20.000 zł. Okres ubezpieczenia musi obejmować min. okres realizacji prac określonych w Umowie oraz okres udzielonej przez Wykonawcę rękojmi za wady Zadania. W przypadku wygaśnięcia Polisy OC w trakcie realizacji Zadania lub przed upływem czasu na jaki udzielono rękojmi za wady, Wykonawca dopełni wszelkich formalności do zachowania jej ciągłości. Polisę OC Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy. Kopia polisy stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, oryginału ważnej polisy OC, o której mowa w ust. poprzedzającym niniejszego paragrafu.

11. Strony wyłączają możliwość realizacji robót przez podwykonawców.

§7

Materialy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadanie z materiałów i wyrobów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i narzędzi. Koszt zakupu i dostarczenia na plac budowy i rozmieszczenia na placu budowy materiałów i wyrobów oraz sprzętu obciąża w całości Wykonawcę.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa atesty lub certyfikaty, w szczególności certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Europejską lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu przewidywanych do zabudowania materiałów. Jeśli jakiegokolwiek materiały lub elementy zostaną zabudowane bez uzyskania uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności (dopuszcza się formę e-mail), akceptacji Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądać ich wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy, a w razie niezastosowania się Wykonawcy do tego żądania, zastosować wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu. Zamawiający ma prawo potrącić koszty wykonania zastępczego i/lub naprawienia szkody wynikłej z konieczności przeprowadzenia wykonania zastępczego, dochodzić od Wykonawcy kar umownych wynikających z Umowy i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych. Materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca materiały przydatne według wskazań Zamawiającego, po oczyszczeniu zobowiązuje się przenieść w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

§8

Siła wyższa

1. Wykonawca ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia Zadania, jeżeli w trakcie realizacji Zadania wystąpiły zdarzenia siły wyższej, tj. nieprzewidziane i niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia przy zachowaniu najwyższej **staranności, w dniu podpisania** Umowy, okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie Zadania, dalej tzw. siła wyższa.

2. Przez zdarzenie siły wyższej strony rozumieją:

- a. klęski żywiołowe, w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego;
- b. wojnę, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazję, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych;
- c. powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową;
- d. decyzje organów administracji państwowej i samorządowej, o ile nie zostały wydane z winy Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego pod rygorem nieważności (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru lub składając pismo osobiście w siedzibie Zamawiającego) powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu (rozpoczęciu, trwaniu i zakończeniu) okoliczności siły wyższej i udokumentowania tych okoliczności w terminie do 2 dni od ich wystąpienia. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez Wykonawcę powoduje, że Zamawiający będzie uważał żądanie przedłużenia terminu za nieuzasadnione i może obciążyć Wykonawcę pełną odpowiedzialnością odszkodowawczą oraz wszelkimi konsekwencjami przewidzianymi Umową za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem Zadania lub przekazaniem Zadania, nie ma prawa do żądania przedłużania terminu z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej, które miały miejsce po upływie tego terminu, którego Wykonawca nie dotrzymał.

§9

Kontrola realizacji robót

1. Strony umawiają się, że Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji Zadania, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania Zadania, pod każdym względem.

2. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzić kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki, jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu lub dowolnej osobie przez niego wskazanej m.in. w każdym czasie:

- a. wstępu na teren budowy,
- b. kontroli postępu robót,
- c. wglądu do wszelkiej dokumentacji,

- d. udzielania na żądanie kontrolującego wszelkich informacji dotyczących realizacji Zadania oraz przedkładanie żądanych dokumentów.
4. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonywanego Zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania Zadania.
6. Zamawiający nie kontroluje osób przebywających na placu budowy pod względem zatrudnienia u Wykonawcy. Jednak w razie wątpliwości osoby przebywające na placu budowy uznaje się za pracowników Wykonawcy.

§ 10

Niewłaściwe wykonanie robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje Zadanie niezgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 1 i 2 do Umowy, Umową, przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, etyką najwyższą starannością lub wytycznymi Zamawiającego - wówczas Zamawiający ma prawo żądać zaprzestania prowadzenia robót lub użycia materiałów, sprzętu lub elementów o nieodpowiedniej, zdaniem Zamawiającego, jakości. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części, jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 stanowi podstawę do wykonania zastępczego bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu (koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony odpowiednio z wynagrodzenia Wykonawcy a nadto do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z § 17 Umowy.

§11

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za Przedmiot Umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ustalonej w złożonej przez Wykonawcę ofercie, tj.:
- netto zł
 - podatek VAT %: zł
 - brutto: zł
- (słownie brutto:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, objętego dokumentacją stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, a także wynikające z okoliczności dot. lokalizacji oraz cech szczególnych Zadania, ustalonych terminów, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Zadania, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu prac w ramach Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedooszacowania wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy czy z tytułu błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu przedmiaru robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu Zadania określonego w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do Umowy, Umowie lub którego przewidzenie jest wymagane przy zachowaniu najwyższej staranności) oraz że ilości przyjęte do określenia ryczałtowego wynagrodzenia za

wykonanie Przedmiotu Umowy są wystarczające do jego wykonania w całości zgodnie z postanowieniami Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na miejscu wykonania Zadania, zapoznał się z planem zagospodarowania terenu, oraz zapoznał się z wszelkimi warunkami realizacji Zadania.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji.

§12

Płatność wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie realizowane **jedną fakturą (końcową)** wystawioną po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze całości Zadania przez Zamawiającego.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego całości Zadania podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po rozliczeniu przez Zamawiającego Zadania z Radą Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa (dalej: ROPWiM) przelewem na rachunek Wykonawcy w
Nr w terminie do 60 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

4. Fakturę należy wystawić na: **Rada Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa 00-926 Warszawa ul. Wspólna 2, NIP: 526-105-30-50.**

5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu prawidłowo wystawionych dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia do momentu otrzymania prawidłowo wystawionego, brakującego dokumentu bądź wykazania przyczyny braku dokumentu.

6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od złożenia faktury, nie uzupełni brakujących dokumentów, Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem wszelkich wypłat do czasu uzyskania kompletu dokumentów o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, od Wykonawcy.

7. W każdej sytuacji bieg terminu na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego, rozpoczyna się od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów przez Wykonawcę. Do tego czasu Zamawiający nie popada w zwłokę.

8. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku ROPWiM na rachunek Wykonawcy.

9. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z Umowy (w szczególności ani należności głównej, ani należności ubocznych).

10. Płatności jakiegokolwiek części wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez prawidłowo podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, nie są traktowane, jako odbiór jakości wykonanych robót.

§13

Zakończenie i odbiór robót

1. Po zakończeniu całości Zadania, Wykonawca zawiadomi pisemnie (listem poleconym bądź poprzez osobiste dostarczenie zawiadomienia) pod rygorem nieważności Zamawiającego, o zakończeniu Zadania i gotowości przystąpienia do odbioru końcowego.

2. Do zawiadomienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności następujące dokumenty dotyczące wykonanych robót:

- a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
- b) atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości podstawowych materiałów użytych do

- Zadania, karty gwarancyjne, bądź inne dokumenty, jeśli dotyczą użytych materiałów,
- c) wszystkie inne dokumenty niezbędne do odbioru robót i przekazania obiektu do użytkowania.
3. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 7 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 2. O dacie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej telefonicznie, mailem na adres wskazany w Umowie lub w formie pisemnej.
4. Udokumentowanie czynności odbioru nastąpi w formie **protokołu odbioru końcowego** podpisanego przez Strony, niezwłocznie po zakończeniu czynności i dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze (w braku terminów na usunięcie wad i/lub usterek w protokole, termin ten wynosi 14 dni od daty sporządzenia protokołu).
6. Niestawiennictwo Wykonawcy na termin odbioru lub podpisania protokołu odbioru lub odmowa podpisania protokołu, pozbawia Wykonawcę prawa wnoszenia zastrzeżeń do stanowiska Zamawiającego w przedmiocie, jakości wykonanych robót, a jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad i/lub usterek w terminie wynikającym z protokołu.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nie nadają się zdaniem Zamawiającego do usunięcia:
- i nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na wyłączny koszt Wykonawcy, zlecić wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu lub odstąpić (lub wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym – według wyboru Zamawiającego) od Umowy,
- b) jeżeli wady nie mają charakteru trwałego (tj. nadają się do usunięcia), Zamawiający może odmówić odbioru (w tym odmówić podpisania protokołu końcowego) do czasu usunięcia wad lub podpisać protokół z zastrzeżeniem wad i wyznaczeniem terminu na ich usunięcie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu na odbiór ostateczny, w sposób przewidziany na zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego opisany w ustępach poprzedzających. Dalszą procedurę przewidzianą w ust. 1 – 7 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia (w sposób przewidziany dla odbioru końcowego) gotowości do ich odbioru.
- .

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, z tytułu nieusunięcia niedoróbek, usterek lub wad w wyznaczonym terminie, a w razie braku terminu, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, z tytułu niedotrzymania wyznaczonego terminu wynikającego z Umowy lub uzgodnionego przez

strony na usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

d) za odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy,

e) odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż wyłącznie zawinione przez Zamawiającego lub bez uzasadnionych przyczyn – w wysokości 20 % wartości umówionego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy,

f) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu na jego żądanie ważnej polisy OC w okresie Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

g) za niedotrzymanie przez Wykonawcę innych postanowień Umowy po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez Zamawiającego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdorazowe naruszenie, nie więcej jednak niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, .

2. Jeśli za naruszenie danego obowiązku przez Wykonawcę Umowa przewiduje karę umowną w różnej wysokości, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru, z której kary umownej chce skorzystać, chyba że z Umowy wynika prawo łączenia kar. Kary umowne za naruszenie różnych obowiązków podlegają sumowaniu.

3. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym Umowy przez Zamawiającego, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu/wypowiedzeniu ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym Umowy przez Wykonawcę, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego. Karę za nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy, które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, można łączyć z karą za niewykonanie zobowiązań umownych.

4. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie Umowy i nie jest niczym limitowana, chyba, że z Umowy wynika co innego, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z ogólnego wynagrodzenia Wykonawcy, a po zapłaceniu pełnej kwoty wynagrodzenia – z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 13 umowy.

5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia, w każdym wypadku, odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych kar umownych.

6. Postanowienia ust. od 2- 6 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie do wszystkich kar umownych, o których mowa w Umowie i zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.

§15

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie Zadania objętego Umową, w tym użyte materiały, na okres **36 miesięcy** licząc od daty przekazania przez Wykonawcę Zadania i przejęcia go przez Zamawiającego jako należyście wykonanego potwierdzonego protokołem bezusterkowego odbioru końcowego Zadania.

2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, użytych materiałów oraz dostarczonych i zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na cały okres gwarancji i 12 miesięcy po wygaśnięciu gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Realizacja uprawnień z tytułu rękojmi jest niezależna od realizacji uprawnień z tytułu gwarancji i Zamawiający ma swobodny wybór między uprawnieniami z rękojmi a z gwarancji.

3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego, ze zmianami wynikającymi z Umowy.

4. Wykonawca zapewni:

1) usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia mailem na adres Wykonawcy,

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagałoby to nadmiernych kosztów.

Jeżeli pomimo upływu terminów wskazanych w ustępach poprzedzających, Wykonawca nie wykona obowiązków na nim ciążących, Zamawiający usunie wady i usterki przy użyciu podmiotów trzecich bez upoważnienia sądowego, obciążając kosztami usługi Wykonawcę, z jednoczesnym naliczeniem kar za opóźnienie, o których mowa w § 15 Umowy.

§ 16

Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym – według wyboru Zamawiającego, w następujących wypadkach:

a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b. jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek restrukturyzacyjny względem Wykonawcy, lub Zamawiający poweźmie wiadomość o wystąpieniu przesłanek do ogłoszenia upadłości wobec Wykonawcy, jak również w razie powzięcia wiadomości o rozpoczęciu likwidacji;

c. jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie zastosowane zajęcie zabezpieczające lub egzekucyjne, które zdaniem Zamawiającego może zagrażać należytemu lub terminowemu wykonaniu zadania;

d. jeżeli w terminie przewidzianym Umową Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich przez co najmniej 7 dni, pomimo co najmniej jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e. jeżeli Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami umownymi lub nie spełnia swoich obowiązków umownych względem Zamawiającego,

f. w innych przypadkach wskazanych w Umowie,

g. jeżeli Wykonawca naruszył którykolwiek ze swoich obowiązków wynikających z Umowy (inny niż wymienione powyżej) i nie usunął naruszenia lub nie zaprzestał naruszeń mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

2. Wypowiedzenie/odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

3. W wypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy wypowiedziano Umowę/odstąpiono od Umowy,

b. W terminie 14 dni od daty wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia; protokół dla swej ważności wymaga podpisu Wykonawcy oraz Zamawiającego. Brak sporządzenia protokołu inwentaryzacji obciąża w całości Wykonawcę;

c. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, opuści plac budowy, a w szczególności usunie z placu budowy swój sprzęt i materiały, urządzone przez siebie zaplecza (dostarczone lub wzniesione) oraz ludzi; po tym terminie Zamawiający ma prawo usunąć sprzęt i materiały (lub materiały zatrzymać na poczet roszczeń wobec Wykonawcy, przyjmując ich wartość według średnich cen rynkowych z daty zatrzymania materiałów ustalony przez

rzeczoznawcę na zlecenie Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę) na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. W razie wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane i odebrane bezusterkowym protokołem odbioru na podstawie kosztorysu powykonawczego. Do odbioru prac stosuje się odpowiednio postanowienia § 14 niniejszej Umowy dotyczące odbioru końcowego.

5. W razie stwierdzenia usterek lub wad, bądź wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzednim pomniejszone zostanie o koszty usunięcia usterek lub wad, jak i naliczone kary umowne, odszkodowania i koszty wykonania zastępczego.

§17

Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej, chyba że postanowienia Umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej, za datę otrzymania wiadomości elektronicznej przez Wykonawcę lub Zamawiającego, przyjmuje się datę jej wysłania na podany w Umowie adres Wykonawcy, tj....., adres Zamawiającego: urząd@niegowa.pl

2. Korespondencja wysłana na adres drugiej strony wskazany w Umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba że dana strona powiadomi stronę przeciwną o zmianie adresu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy i jest wiążąca dla drugiej strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku gdy Umowa wymaga korespondencji w formie pisemnej, wymagane jest podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentacji danej strony (zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie pełnomocnictwa).

3. Korespondencja wysłana na adres Wykonawcy, zgodnie z ustępem poprzedzającym uważana jest za prawidłowo doręczoną:

- a. W dacie odebrania przesyłki przez dowolną osobę pod wskazanym adresem;
- b. W dacie adnotacji operatora pocztowego o odmowie odebrania przesyłki;
- c. W dacie pierwszej adnotacji operatora pocztowego „nie podjęto w terminie” lub równoznacznej;
- d. W dacie adnotacji operatora pocztowego „adresat nieznan”, „adresat wyprowadził się” lub równoznacznej;

4. Niewykonywanie przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek postanowień wynikających z Umowy (w szczególności z przysługujących mu uprawnień), nie oznacza rezygnacji z ich treści (a w szczególności z tych uprawnień) przez Zamawiającego.

5. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc w zakresie uregulowanym Umową od daty podpisania przez strony Umowy, a Umowa stanowi wyłączną podstawę współpracy stron w zakresie nią uregulowanym.

6. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z lub przy wykonywaniu Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

7. W razie nieważności lub nieskuteczności któregośkolwiek z postanowień Umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień Umowy. Strony zastępują postanowienie nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem najbliższym oddającym sens gospodarczy postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.

8. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa.

9. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności

10. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

11. Integralną część Umowy stanowią wszystkie jej załączniki, a w szczególności:

- a. Zapytanie ofertowe wraz z Ofertą Wykonawcy – Załącznik nr 1
- b. Mapa sytuacyjna z naniesioną lokalizacją obelisku – Załącznik nr 2
- c. Kopia policy OC Wykonawcy – Załącznik nr 3

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....