



Załącznik nr 8 do SIWZ

(wzór)

**UMOWA
nr RGIII.272...2015**

W dniuroku w Niegowie pomiędzy:

Gminą Niegowa z siedzibą 42-320 Niegowa, ul. Sobieskiego 1,
NIP 577-19-60-580, REGON 151398511
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Dorotę Hajto-Mazur– Wójt Gminy Niegowa

przy kontrasygnacie

Cecylii Lampa – Skarbnik Gminy Niegowa

a

.....
z siedzibą
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej/rejestru sądowego pod nr
Sądu Kapitał zakładowy:.....
NIPREGON
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.-

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu....., Numer sprawy.....

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa chodnika w pasie drogi gminnej w miejscowości Gorzków Nowy i Gorzków Stary” (dalej: Roboty).**

Projekt będzie współfinansowany w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” realizowanego w ramach Programu, osi 4 „Leader”, działanie 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” PROW na lata 2007-2013.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz harmonogram robót

stanowiące integralną część umowy.

3. W zakres Robót wchodzi również prace, które nie są szczegółowo wymienione w ustępach poprzedzających i dokumentacji technicznej, a które powinny być wykonane w celu zapewnienia realizacji całości i kompletności Robót oraz zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji Robót, o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, ochrony mienia Zamawiającego oraz Wykonawcy i zabezpieczenia przeciwpożarowego przy współpracy z innymi wykonawcami.

§2. Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - a) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy
 - b) zakończenie rzeczowe robót: do dnia 15.05.2015 r.
 - c) zakończenie: do dnia 29.05.2015 r.,

a Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania tych terminów i oświadcza, że wykonanie umowy w tym terminie jest możliwe.
2. Termin zakończenia realizacji umowy (dalej również jako: dzień wykonania zamówienia, dzień należytego wykonania zamówienia), o którym mowa w ust. 1 lit. c, powyżej, to dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót.

§3. Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z wszelką dokumentacją w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy rozpocząć realizację inwestycji.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy.

§4. Nadzór

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
inspektor nadzoru w osobie :
Uprawnienia budowlane :
2. Wykonawca ustanawia :
kierownika budowy w osobie:
Uprawnienia budowlane :
3. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2010.243.1623).
4. Zmiana osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę będzie utrzymywał stały kontakt z Zamawiającym. Zmiana osoby kierownika budowy wymaga pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia Zamawiającego. Zaniechanie tego obowiązku rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia

§5. Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. zapoznał się z zakresem Robót (a w szczególności sam ocenił i ustalił zakres prac potrzebnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i oddania go Zamawiającemu, tak aby spełniał dla Zamawiającego cel gospodarczy) oraz dokumentacją techniczną, o

- której mowa w § 1 niniejszej umowy, jak również miejscem wykonywania Robót tj. ternem budowy, w zakresie warunków i cech mogących mieć wpływ na realizację umowy, oraz wszystkimi warunkami wykonywania umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
- b. przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania Umowy jakiegokolwiek zastrzeżenia dotyczące dokumentacji Robót, zakresu Robót czy placu budowy, nie będą uwzględniane, a w szczególności nie stanowią podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót bądź wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a. dokumentacją techniczną,
 - b. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - c. ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - d. z zasadami sztuki budowlanej
 - e. najwyższą starannością.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania przy realizacji postanowień umowy, materiałów i sprzętu uzgodnionych z Zamawiającym. Materiały i sprzęt wykorzystywane przez Wykonawcę muszą odpowiadać odpowiednim standardom, posiadać wymagane prawem i przepisami atesty, dokumenty i certyfikaty.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do akceptacji Zamawiającego przewidywanych do zabudowania materiałów i elementów wykończeniowych.
 5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a. urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - b. wykonania i utrzymania oznakowania drogowego na czas realizacji Robót, a także zdemontowania go po zakończeniu Robót,
 - c. wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru Robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d. dokonania uzgodnień w zakresie szczegółów dotyczących robót niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej, które winny być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - e. wykonania obsługi geodezyjnej w tym inwentaryzacji powykonawczej,
 - f. usuwania niezwłocznie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Robót,
 - g. usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych,
 - h. przygotowania operatu powykonawczego,
 - i. utrzymywania porządku na terenie oraz wokół terenu budowy,
 - j. zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) z wynagrodzenia. A w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia Wykonawcy należnej Zamawiającemu kwoty, Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu kaucję gwarancyjną, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia kaucji gwarancyjnej do pierwotnej kwoty, niezwłocznie na żądanie Zamawiającego. Powyższa kwota zostanie uregulowana na podstawie częściowego lub ostatecznego rozliczenia bądź faktury. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia faktury bez podpisu,

- k. zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych,
6. Wykonawca zobowiązuje się do odsunięcia, na żądanie Zamawiającego, od wykonywania pracy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego żądania przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności o wystąpieniu na budowie zdarzeń siły wyższej, nie później niż w ciągu 3 dni od wystąpienia tych okoliczności, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót lub terminów pośrednich, jak również pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej.
 8. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż do 30 dni przed terminem umownym zakończenia inwestycji, powiadomić na piśmie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub zmianę terminu ich zakończenia.
 9. W czasie realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 Nr 21 ze zm.). W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku utrzymywania porządku na terenie budowy oraz wokół niego, Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszty Wykonawcy.
 10. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót, a w szczególności oświadcza, że:
 - a. posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie i środki techniczne, potrzebne do wykonania Przedmiotu umowy,
 - b. dysponuje niezbędnym zapleczem organizacyjno-technologicznym, potrzebnym do wykonania Przedmiotu umowy,
 - c. dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem, potrzebnym do wykonania Przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym BHP, normami technicznymi, standardami, projektem technicznym oraz etyką zawodową i postanowieniami umowy. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo Robót wykonywanych przez siebie i podwykonawców, jak i za jakość materiałów użytych do realizacji Robót.
 12. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, przygotowania od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Jednakże gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiekolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiekolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności, jak również do zagwarantowania pełnej współpracy swoich pracowników (i osób z nim współpracujących

- niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy, z wyłączeniem podwykonawców, których udział jest zabroniony przez Zamawiającego) z innymi wykonawcami Zamawiającego, w celu zapewnienia należytego wykonania Robót i zadania inwestycyjnego jako całości.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
 17. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
 18. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną polisę ubezpieczeniową obejmującą ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej (w tym szkody wyrządzone przez Wykonawcę na osobie lub mieniu) powstałe w związku z realizacją inwestycji objętej niniejszą umową. Minimalna suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 400.000,00 zł. Okres ubezpieczenia musi obejmować okres realizacji prac określonych w umowie oraz okres udzielonej gwarancji. Polisę OC Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
 19. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, polisę OC, o której mowa w pkt 18 niniejszego paragrafu oraz dowód uiszczenia składek ubezpieczeniowych z tytułu przedmiotowej polisy OC poniesionych w tytułu realizacji niniejszej inwestycji.
 20. Wykonawca nie jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu listy swoich pracowników, a Zamawiający w toku Robót nie kontroluje osób przebywających na budowie pod względem zatrudnienia u Wykonawcy. Jednak w razie wątpliwości osoby przebywające na terenie Robót, a nie będące podwykonawcami (lub jego pracownikami) zgłoszonymi Zamawiającemu zgodnie z wymogami niniejszej umowy, uznaje się za pracowników Wykonawcy.
 21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy.
 22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone niedopełnieniem któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, w tym za szkody pośrednie wynikłe w trakcie realizacji Robót. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ww. szkody w terminie natychmiastowym (nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy roszczenia o naprawienie szkody) lub pokryć koszty wykonania zastępczego. Zamawiający ma prawo potrącić koszty naprawienia szkody lub wykonania zastępczego z kaucji gwarancyjnej, a także dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić kaucję gwarancyjną do pierwotnej wysokości w terminie 14 dni od daty poinformowania go o tym przez Zamawiającego.

§6. Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i wyrobów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i narzędzi. Koszt zakupu i dostarczenia na plac budowy materiałów i wyrobów obciąża w całości Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 będą odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.
5. Materiały z rozbiórki (przydatne) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca materiały przydatne według wskazań Zamawiającego, po oczyszczeniu zobowiązuje się przenieść w miejsce wskazane przez inwestora.

§7. Siła wyższa

1. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami § 2 ust.1 umowy.
2. Wykonawca ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia Robót, jeżeli w trakcie realizacji Robót wystąpiły zdarzenia siły wyższej nieprzewidziane i niemożliwe do przewidzenia przy zachowaniu najwyższej staranności, w dniu podpisania umowy, okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie Robót, dalej tzw. siła wyższa.
3. Za zdarzenie siły wyższej strony rozumieją:
 - a. klęski żywiołowe, w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego;
 - b. wojnę, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazję, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych;
 - c. powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową;
 - d. decyzje organów administracji państwowej i samorządowej, o ile nie zostały wydane z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru lub składając pismo osobiście w siedzibie Zamawiającego) powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu (rozpoczęciu, trwaniu i zakończeniu) okoliczności siły wyższej i udokumentowania tych okoliczności w terminie do 3 dni od ich wystąpienia. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez Wykonawcę powoduje, że Zamawiający będzie uważał żądanie przedłużenia terminu za nieuzasadnione i może obciążyć Wykonawcę wszelkimi konsekwencjami przewidzianymi niniejszą umową.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem Robót i przekazaniem przedmiotu umowy lub z dotrzymaniem terminu pośredniego, nie ma prawa do żądania przedłużania terminu z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej, które miały miejsce po upływie tego terminu.

§8. Kontrola realizacji robót

1. Strony umawiają się, że Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji Robót, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych Robót.
2. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzić kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki, jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu lub dowolnej osobie przez niego wskazanej, a w szczególności inspektorowi nadzoru m.in. w każdym czasie:
 - a. wstępu na teren budowy,
 - b. kontroli postępu robót budowlanych,
 - c. wglądu do dokumentacji techniczno-budowlanej,
 - d. udzielania na żądanie inspektora nadzoru wszelkich informacji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy.
4. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych Robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania Robót.
6. Z czynności kontrolnych będzie sporządzony protokół, który zostanie doręczony przedstawicielowi Wykonawcy.

§9. Niewłaściwe wykonanie robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zakres Robót niezgodnie z przepisami technicznymi

lub wytycznymi Zamawiającego - wówczas Zamawiający ma prawo żądać zaprzestania prowadzenia robót, lub użycia materiałów, sprzętu i elementów o nieodpowiedniej jakości. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.

2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części, jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Nie zastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z § 18 niniejszej umowy.

§10. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, wykonanie części Robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania nie niższe niż Wykonawca. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
2. Strony postanawiają, że przedmiot umowy może zostać wykonany w szczególności z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:
 - a) w zakresie robót.....
 - b) w zakresie robót
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podwykonawcy wykonania przedmiotu umowy.
4. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu (poprzez złożenie w biurze podawczym Zamawiającego bądź przesłanie na adres Zamawiającego listem poleconym z potwierdzeniem odbioru) projektu umowy z każdym podwykonawcą, niezależnie od zakresu i wartości umowy, do akceptacji wraz z szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót (bądź wykonania usług lub dostaw) przez podwykonawcę oraz kwoty płatności przysługujące z tego tytułu, nie później niż na 14 dni przed planowaną datą zawarcia umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, nie później niż na 14 dni przed planowaną datą zawarcia umowy o podwykonawstwo.
6. Po akceptacji projektu umowy bądź, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmian nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, co do jej treści, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy w przedłożonym brzmieniu i wyraził zgodę na zawarcie umowy w tym brzmieniu.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z każdym podwykonawcą, zgodną z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem, w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu, umowy niezgodnej z wymaganiami niniejszego paragrafu, a podpisanej z podwykonawcą, stanowi podstawę odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, a nadto nie kreuje dla Zamawiającego solidarniej z zamawiającym odpowiedzialności za zobowiązania podwykonawcy, w zakresie niezaakceptowanym przez Zamawiającego.
8. Umowa o podwykonawstwo określa i zawiera, co najmniej:
 - a. szczegółowy zakres robót powierzonych podwykonawcy, sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z niniejszą umową,
 - b. termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie

- może przekraczać terminu realizacji Robót, wynikającego z niniejszej umowy dla Wykonawcy,
- c. kwotę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę,
 - d. warunki płatności na rzecz podwykonawcy na zasadach przewidzianych w § 12 niniejszej umowy dla zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy i wyłącznie w granicach kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres Robót,
 - e. postanowienia dotyczące wysokości kar umownych analogiczne jak w § 14 niniejszej umowy z odpowiednimi modyfikacjami,
 - f. zastrzeżenie spełnienia przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady
 - g. odpowiedzialność podwykonawcy za wady.
 - h. klauzulę, że w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (niezależnie od przyczyny), ulega wygaśnięciu z chwilą wygaśnięcia umowy z Wykonawcą i za jakiegokolwiek prace wykonane po dacie wygaśnięcia umowy między Zamawiającym a Wykonawcą, podwykonawca nie może domagać się wynagrodzenia od Zamawiającego;
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - c. sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
10. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy nie spełniającego określonych w Specyfikacji wymagań oraz niezgodnego z ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu lub z innych przyczyn lub bez podania przyczyny, a nadto żądania zmiany wskazanego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu.
11. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo – w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie 3 dni – przyjmuje się, że Zamawiający wnosi sprzeciw do ww. projektu umowy, co jest równoznaczne z niewyrażeniem zgody na udział danego podwykonawcy w Robotach objętych niniejszą umową.
12. Do jakichkolwiek zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonują podwykonawcy.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych oraz niezgłoszonych wyraźnie lub nienależycie zgłoszonych do wykonania robót objętych przedmiotem umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umowy z podwykonawcą, w szczególności jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, chyba że co innego wynika z niniejszej umowy.
17. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający

- zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości albo w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, wyłącznie przy jednoczesnym udokumentowaniu zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i bezusterkowy odbiór przez Zamawiającego fakturowanych robót zleconych podwykonawcy.
18. Podwykonawca może zwrócić się o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z umowy z Wykonawcą bezpośrednio do Zamawiającego, nawet jeśli nie zwracał się z tym żądaniem uprzednio do Wykonawcy, przy jednoczesnym udokumentowaniu zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i bezusterkowy odbiór przez Zamawiającego fakturowanych robót zleconych podwykonawcy.
 19. Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji przedłożonych mu dokumentów, o których mowa w ust. 18 i 19 niniejszego paragrafu, zwłaszcza pod względem ich zasadności i rzetelności, w tym w szczególności do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonanych przez podwykonawcę robót w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
 20. Dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności, o której mowa w ust. 18 lub 19 niniejszego paragrafu, nie stanowi akceptacji jakościowej ani odbioru jakościowego wykonanych przez podwykonawcę robót, ani robót które zgodnie z niniejszą umową miał wykonać Wykonawca.
 21. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy obejmować będzie wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie bez odsetek czy jakichkolwiek należności ubocznych.
 22. W sytuacji, o której mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, Zamawiający może według własnego wyboru dokonać płatności za wykonane roboty albo Wykonawcy albo podwykonawcy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy wskazany w fakturze, o której mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, z tym, że Zamawiający wstrzyma się z bezpośrednią wypłatą wynagrodzenia podwykonawcy przez 7 dni (licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu podwykonawcy), podczas których Wykonawca ma prawo zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności wypłaty bezpośrednie. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim i w terminie 7 dni wskazanym powyżej, zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 23. Zamawiający każdorazowo potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wypłacone podwykonawcy na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
 24. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
 25. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców w formie pisemnej lub mailowej, w terminie 3 dni roboczych.
 26. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców,

ich przedstawicieli oraz ich pracowników, jak za swoje własne. Akceptacja dokonana przez Zamawiającego nie może być interpretowana ani też nie stanowi żadnej podstawy odpowiedzialności Zamawiającego za jakiegokolwiek działania lub zaniechania podwykonawcy.

27. Zamawiający może w każdej chwili żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli uzna, że sprzęt techniczny i/lub osoby, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
28. Przebywanie na terenie Robót osób trzecich (podmiotów) i wykonywanie przez nich jakichkolwiek prac bez formalnego ich zgłoszenia jako podwykonawców, przy jednoczesnym braku pisemnej, wyraźnej i jednoznacznej akceptacji Zamawiającego do podejmowania przez te podmioty jakichkolwiek prac objętych niniejszą umową, oznacza że podmioty te nie są zaakceptowane przez Zamawiającego, działają wbrew jego woli i nie przysługują im status podwykonawcy.

§11. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe o wielkości ustalonej w złożonej ofercie, tj.:
 - nettozł
 - podatek VAT%:.....zł
 - brutto:zł(słownie brutto:.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1., obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także wynikające z okoliczności lokalizacji oraz cech szczególnych projektu i ustalonych terminów, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy; nadto zawiera także koszty oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie Robót będących przedmiotem umowy czy błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu przedmiaru robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu Robót będącego w dokumentacji) oraz że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie Robót są wystarczające do wykonania całości Robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z planem zagospodarowania placu budowy, oraz zapoznał się z warunkami realizacji.
4. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji.

§12. Płatność wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie realizowane jedną fakturą (końcową) wystawioną po wykonaniu i odbiorze Robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego całości Robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie data podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy (bądź podwykonawcy, w przypadkach przewidzianych umową), po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 8 i następnych poniżej.
5. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy (w szczególności ani należności głównej, ani należności ubocznych).
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia należnego prawidłowo ustanowionemu podwykonawcy, bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy wskazany w dyspozycji załączonej do faktury VAT obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy za zakres Robót wykonanych przez podwykonawcę, na warunkach i zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie, dla zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT oświadczenia podwykonawców potwierdzające zakres rzeczowy i wartość wykonanych robót oraz zapłatę należnego im wynagrodzenia przez Wykonawcę. Wykonawca może również dołączyć zaksięgowane potwierdzenie przelewu zapłaty pełnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
8. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 8 lub oświadczenia te budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia do momentu otrzymania wyjaśnienia braku dokumentu bądź udowodnienia niezasadności zapłaty podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od złożenia faktury, nie wyjaśni Zamawiającemu okoliczności związanych z brakiem oświadczenia bądź nie udowodni niezasadności zapłaty podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia niezapłaconej podwykonawcy należności z wynagrodzenia umownego Wykonawcy i przekaże je na konto podwykonawcy.
9. Bieg terminu na dokonanie zapłaty rozpoczyna się od daty doręczenia wyjaśnienia przez Wykonawcę.

§13. Zabezpieczenie pieniężne (Kaucja gwarancyjna)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu następującego zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w punkcie a) lub b) tj.
 - a. gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa;
 - b. zabezpieczenie pieniężne w postaci wstrzymania płatności określonej części wynagrodzenia (kaucja gwarancyjna).
2. W przypadku zabezpieczenia określonego w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dacie zawarcia Umowy, bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego, gwarancję bankową lub ubezpieczeniową opiewającą na kwotę 10 % netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, udzieloną na okres obowiązywania umowy i okresu rękojmi za wady i gwarancji. W sytuacji, o której mowa w niniejszym ustępie, postanowień niniejszej Umowy o ustanowieniu kaucji gwarancyjnej, nie stosuje się. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o kaucji gwarancyjnej (tj. potrącaniu odpowiednich kwot przez Zamawiającego z kaucji gwarancyjnej), odpowiednio stosuje się te postanowienia do gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym ustępie. W razie wygaśnięcia gwarancji bankowej przed datą dokonania bezusterkowego protokołu końcowego Robót, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania tegoż protokołu do momentu uzupełnienia gwarancji przez Zamawiającego, a do czasu uzupełnienia tej gwarancji, naliczać karę umowną za opóźnienie, jak za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych w protokole wad.

3. W przypadku zabezpieczenia określonego w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma **10% wartości wynagrodzenia umownego netto**, na okres obowiązywania umowy i rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca zatrzyma 10% wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy z pierwszej faktury częściowej (a jeśli pierwsza faktura częściowa nie pokryje tej kwoty, to z kolejnych faktur częściowych, aż do uzyskania kwoty równiej 10% wynagrodzeni netto, o którym mowa w § 11 ust.1 Umowy).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty tj.zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznaniu zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% kwoty tj.zł w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§14. Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (tj. w zakończeniu wszystkich robót przewidzianych umową, w tym robót dodatkowych i pośrednich, rozumiane jako niepodpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego), w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w umowie, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w terminie uzgodnionym przez strony, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w umowie, za każdy dzień opóźnienia liczonego od wyznaczonego terminu,
 - c) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminach uzgodnionych przez strony w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w umowie, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego terminu,
 - d) rozwiązanie/odstąpienie od/wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,
 - e) za rozwiązanie/odstąpienie od/wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż wyłącznie zawinione przez Zamawiającego lub bez uzasadnionych przyczyn – w wysokości 20 % wartości umówionego wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,
 - f) za niedotrzymanie innych postanowień niniejszej umowy po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w umowie za każdorazowe naruszenie, nie więcej jednak niż 20% wartości wynagrodzenia netto, ustalonego w umowie, a w szczególności za:
 - brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą umową, lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji gdy zmianie ulegnie niniejsza umowa.
2. Jeśli za naruszenie danego obowiązku przez Wykonawcę umowa przewiduje karę umowną w różnej wysokości, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru, z której kary umownej chce skorzystać, chyba że z umowy wynika prawo łączenia kar.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od umowy

przez Wykonawcę, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego. Karę za odstąpienie z powodu opóźnienia oraz karę z powodu opóźnienia można łączyć.

4. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie niniejszej umowy i nie jest niczym limitowana, chyba, że z umowy wynika co innego, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z ogólnego wynagrodzenia Wykonawcy, a po zapłaceniu pełnej kwoty wynagrodzenia – z kaucji gwarancyjnej.
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia, w każdym wypadku, odszkodowania do pełnej wysokości szkody (w zakresie szkody rzeczywistej i utraconych korzyści) poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych kar umownych.
6. Postanowienia ust. od 2- 5 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie do wszystkich kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.

§15. Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na wykonanie zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny,
 - b) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - c) zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec w szczególności:
 - przedłużająca się procedura postępowania przetargowego, uniemożliwiająca zachowanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron
 - wystąpiła siła wyższa obejmująca klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne
 - d) nastąpiło wstrzymanie przez Zamawiającego realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) wystąpienie istotnych okoliczności mających wpływ na wykonanie zamówienia,
 - f) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - g) zmiany podwykonawcy lub części wykonywanego przez niego zakresu robót albo przyjęcie nowego podwykonawcy,
 - h) wystąpienie warunków uniemożliwiających realizację robót z przyczyn technicznych,
 - i) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
 - j) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do pisemnego wykazania zasadności wprowadzenia zmian. Druga strona nie ma obowiązku wyrażenia zgody na zmianę umowy, nawet jeśli wystąpiły okoliczności, o których mowa w ustępie poprzedzającym.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§16. Zakończenie i odbiór robót

1. Po zakończeniu robót, potwierdzeniu gotowości do odbioru przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi pisemnie (listem poleconym bądź poprzez osobiste dostarczenie zawiadomienia) pod rygorem nieważności Zamawiającego, o zakończeniu Robót i gotowości odbioru końcowego.
2. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 3 komplety operatu powykonawczego zawierającego następujące dokumenty w zakresie wykonanych robót:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dokonaniem wpisu do ewidencji geodezyjnej (oryginały map),
 - c) protokoły odbiorów technicznych,
 - d) atesty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa, jakości podstawowych materiałów użytych do inwestycji, karty gwarancyjne,
 - e) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami wykonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
 - f) zestawienie rzeczowe wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy i geodetę,
 - g) kosztorys różnicowy,
 - h) wszystkie inne dokumenty niezbędne do odbioru robót i przekazania obiektu do użytkowania.
3. Strony umawiają się, że niezwłocznie po zrealizowaniu ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu utworzona zostanie Komisja do spraw odbioru końcowego. Komisja ta tworzona jest z pełnomocnych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osób wskazanych przez Zamawiającego, a przewodniczącą komisji wyznacza Zamawiający.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór wykonanych robót w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych wyszczególnionych w ust. 2 powyżej, poprzez wyznaczenie daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Potwierdzenie zakończenia prac Komisji nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony, niezwłocznie po zakończeniu czynności i dokonaniu odbioru bezusterkowego przedmiotu umowy. Niestawiennictwo Wykonawcy na termin podpisania protokołu odbioru lub odmowa podpisania protokołu, pozbawia Wykonawcę prawa wnoszenia zastrzeżeń do stanowiska Zamawiającego w przedmiocie, jakości wykonanych robót.
6. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru jest niezbędnym warunkiem do wystawienia faktury i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w § 11 i 12 niniejszej umowy. Płatności jakiegokolwiek części wynagrodzenia na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, bez prawidłowo podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wszystkich robót, nie są traktowane, jako odbiór, jakości wykonanych Robót.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy,
 - b) jeżeli wady nie mają charakteru trwałego (tj. nadają się do usunięcia), Zamawiający może odmówić odbioru (w tym odmówić podpisania protokołu końcowego) do czasu usunięcia

wad.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu na odbiór ostateczny, w sposób przewidziany na zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego opisany w ustępach poprzedzających.
10. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia (w sposób przewidziany dla odbioru końcowego) gotowości do ich odbioru.

§17. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały, na okres **miesiące** licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przejęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych potwierdzonych protokołem bezusterkowego odbioru końcowego Robót.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, użytych materiałów oraz dostarczonych i zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okresy równe okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego, ze zmianami wynikającymi z niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni:
 - 1) usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia,
 - 2) usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego awarii w ciągu 96. godzin od chwili jej zgłoszenia,
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagałoby ono nadmiernych kosztów.
6. Jeżeli pomimo upływu terminów wskazanych w ustępach poprzedzających, Wykonawca nie wykona obowiązków na nim ciążyących, Zamawiający usunie wady i usterki przy użyciu podmiotów trzecich bez upoważnienia sądowego, obciążając kosztami usługi Wykonawcę, z jednoczesnym naliczeniem kar za opóźnienie, o których mowa w § 14 umowy. Zamawiający obciąża powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie, potrącając należną kwotę kary umownej z kaucji gwarancyjnej, o której mowa w § 13 umowy. Powstałe koszty obejmą koszty usunięcia usterek i organizację innych osób fizycznych lub prawnych oraz nadzór.
7. Jeżeli wysokość tych kosztów okaże się być wyższa niż wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§18. Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a. Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Robót,
 - b. Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn zapłaty należności za prawidłowo wykonane i bezusterkowo odebrane Roboty.Wypowiedzenie jest ważne, jeśli zostało poprzedzone pisemnym, pod rygorem nieważności, wezwaniem Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu na usunięcie naruszeń, i bezskutecznym upływie tego terminu oraz jeśli zostało wysłane listem poleconym do Zamawiającego.
2. W przypadku rozwiązania/wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z innych przyczyn, niż określone w ust.1 niniejszego paragrafu, wszelkie płatności dla niego zostają wstrzymane, zaś Wykonawca, oprócz zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, zobowiązany będzie do zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez

Zamawiającego w związku z koniecznością znalezienia Wykonawcy zastępczego i wprowadzenia go na plac robót..

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
- a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych), w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. z winy Wykonawcy, jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie/likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c. z winy Wykonawcy jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie zastosowane zajęcie zabezpieczające lub egzekucyjne,
 - d. z winy Wykonawcy, jeżeli w terminie przewidzianym niniejszą umową nie rozpoczął on robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo co najmniej jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e. z winy Wykonawcy jeżeli Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub nie spełnia zobowiązań umownych względem Zamawiającego,
 - f. z winy Wykonawcy w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
 - g. z winy Wykonawcy, jeżeli naruszył on którykolwiek ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy (inny niż wymienione powyżej) i nie usunął naruszenia lub nie zaprzestał naruszeń mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

W wypadkach przewidzianych w niniejszym ustępie, poza lit. a, prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 6 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy..

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W wypadku rozwiązania/wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy odstąpiono od umowy,
 - b. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - c. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, opuści plac budowy, a w szczególności usunie z terenu budowy swój sprzęt i materiały, urządzone przez siebie zaplecza (dostarczone lub wzniesione).
6. W razie rozwiązania/wypowiedzenia/odstąpienia od umowy zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia rozwiązania umowy/odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za Roboty wykonane i odebrane bezusterkowym protokołem odbioru, na podstawie kosztorysu powykonawczego. Podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego jest potwierdzony pisemnie pod rygorem nieważności, przez upoważnionego inspektora nadzoru Zamawiającego obmiar wykonanych robót, wykonany wyłącznie w oparciu o składniki cenotwórcze oraz stawki cenowe wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy przedstawionego Zamawiającemu nie później niż do dnia zawarcia niniejszej umowy, pod rygorem uwzględnienia w obmiarze robót i kosztorysie powykonawczym stawek cenowych i czynników cenotwórczych według uznania Zamawiającego. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik do niniejszej umowy. W razie stwierdzenia usterek, bądź odstąpienia od umowy z winy

Wykonawcy, wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim pomniejszone zostanie o koszty usunięcia usterek, wynagrodzenia wypłacone podwykonawcom, jak i naliczone kary umowne.

§19. Postanowienia końcowe

1. Niewykonywanie przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek postanowień wynikających z niniejszej umowy (w szczególności z przysługujących mu uprawnień), nie oznacza rezygnacji z ich treści (a w szczególności z tych uprawnień) przez Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc od daty podpisania przez strony niniejszej umowy, a niniejsza umowa stanowi wyłączną podstawę współpracy stron.
4. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z lub przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
5. W razie nieważności lub nieskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią wszystkie jej załączniki, a w szczególności:
 - a) SIWZ z załącznikami
 - b) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: