

Niegowa, dnia 14.08.2012 r.

**Do wszystkich Wykonawców
postępowanie nr Fin.II.271.10.2012**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
pn. „*Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Niegowa przy ulicy Sobieskiego 1,
Gmina Niegowa*”

Wyjaśnienia treści SIWZ – Nr 1

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010, Nr 113, poz. 759 t. j. ze zm.) informuję, że do Zamawiającego zostało skierowane następujące pytanie:

Zapytanie Nr 1

Pytanie 1:

Czy Zamawiający zgodnie z pkt. 6 b) SIWZ wymaga, aby do oferty Wykonawca załączył kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej czy też metodą kalkulacji uproszczonej?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dołączył kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej.

Zapytanie Nr 2

I. Termomodernizacja

Pytanie 1:

Występuje niezgodność pomiędzy PB a przedmiarem w zakresie gr. styropianu, t. j. wg PB 12 cm a w przedmiarze 10cm wg PB 14cm a w przedmiarze 12cm. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zarówno w PB jak i kosztorysie gr styropianu jest 10,0 i 12,0cm i tak należy przyjąć.

Pytanie 2:

Przyjęte w przedmiarze podstawy wyceny docieplenia nie uwzględniają: czyszczenia i mycia ścian elewacji, zagruntowanie pod klejenie płyt, wykonanie podkładu pod tynki silikatowe. Technologia wykonania jest przez natrysk, Dla prawidłowej technologii jest więc nie 202 uzupełnienie ORGB ale KZNRC1 (nazewnictwo wg Zuzia) – roboty w technologiach i materiałach Ceresit... tom I, obejmujący pełny zakres robót wymaganych technologią. Proponujemy wprowadzenie zmian w przedmiarze zgodnie z w/wym. KZNRC1.

Odpowiedź:

Proszę w/w roboty uzupełnić o poz.15 i 16 przedmiaru uzupełniającego, pozostałe pozycje pozostają bez zmian.

Pytanie 3:

W poz. 5 przedmiaru uwzględniono wywóz gruzu tylko na 1km bez dalszego transportu i utylizacji. Czy w związku z tym Inwestor przyjmie tenże gruz na własne wysypisko bez opłaty.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć do 5km na własne wysypisko inwestora bez opłat.

Pytanie 4:

W poz. 7 przedmiaru zaniżono demontaż rynien na dachu budynku głównego, wskutek czego nie będą zamontowane pominięte rynny jako nowe. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć w poz.7 121,9 mb a w poz. 67 99,7 mb.

Pytanie 5:

W PB przyjęto podokienniki zewnętrzne z cynk-tytan a w przedmiarze uwzględniono blachę powlekaną. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć blachę tytanowo – cynkową

Pytanie 6:

W przedmiarze brak pozycji na kotwienie ściany północnej (domurowanej). Prosimy o rozwiązanie i uzupełnienie przedmiaru. Brak również izolacji fundamentów przybudówki (izolację i docieplenie) zwłaszcza od str. zachodniej i północnej. Jeśli jest wymagane prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Kotwienie ściany północnej ujęte w poz.21, bez izolacji będzie opaska betonowa

Pytanie 7:

Z uwagi na b.zły stan techniczny budynku gospodarczego przy ścianie wschodniej nie będzie możliwe bezkolizyjne wykonanie docieplenia docieplenia za tym elementem zabudowy. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Odpowiedź:

Izolację należy wykonać bez ingerencji w ściany budynku gospodarczego, uzupełnienie izolacji nastąpi po rozbiórce na koszt inwestora.

Pytanie 8:

W przedmiarze brak wyliczenia czasu pracy rusztowań. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W poz. 28 są ujęte rusztowania wraz z siatką ochronną z uwzględnieniem czasu pracy rusztowań. Ze względu na harmonogram pracy i ilość pracowników wykonawca sam sobie kalkuluje czas pracy rusztowań.

Pytanie 9:

W przedmiarach brak zapisu o dokonaniu uzgodnień z Zarządcą Dróg w Myszkowie odnośnie zajęcia pasa drogowego i sposobu odprowadzenia wód opadowych z rury spustowej (w pobliżu aparatu telefonicznego) do istniejącej kanalizacji deszczowej ogólnej w pasie drogowym – wody opadowe sprowadzone będą przy obecnym stanie na opaskę przy budynku. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zajęcie pasa drogowego leży w gestii wykonawcy i ujęte jest w kosztach ogólnych. Wody opadowe należy odprowadzić za pomocą odwodnienia liniowego w istniejącym chodniku na skanalizowaną jezdnię.

Pytanie 10:

W przedmiarze brak rozbiórki istniejącej opaski betonowej i korytowania pod nową opaskę przy przybudówce. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Nie występuje rozebranie opaski betonowej a w pozycji kosztorysowej zawarte jest przygotowanie podłoża pod opaskę.

Pytanie 11:

W PB przyjęto przemurowanie kominów cegłą klinkierową a w przedmiarze tylko wymianę tynków. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć tylko wymianę tynków.

Pytanie 12:

Brak rys na wykonanie zadaszenia nad wysp węgla. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Jest to prosta konstrukcja o wym. 2,5 x 4,0m z profili stalowych 2,0x4,0cm pokrytych blachą trapezową.

Pytanie 13:

Brak rys.- rzut dachu budynku głównego i pozycji w przedmiarze na akcesoria do pokrycia dachu- płotki śniegowe, gąsiory., wyłaz dachowy, ławy kominiarskie. Prosimy o uzupełnienia. Brak w przedmiarze poz. na wzmocnienie krokwi wg PB. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy uzupełnić koszty o poz. 18 i poz 19 przedmiaru uzupełniającego, pozostałe elementy należy skalkulować jak w pozycji wymiany pokrycia dachu. Wzmocnienie krokwi przyjąć z poz. 17 przedmiaru uzupełniającego.

Pytanie 14:

W PB obróbki są z blachy cyn-tytan a w przedmiarze z blachy powlekanej. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć z blachy tytanowo cynkowej

Pytanie 15:

Dot.poz.38 i 39 przedmiaru – naszym zadaniem przełożenie urządzeń telefonicznych należy do właściwości właściciela tj. TP S.A.

Odpowiedź:

Należy do TP S.A. (teraz ORANGE)

Pytanie 16:

Wg PB wszystkie okna winny być z szybą „02” a wpoz. 52 przedmiaru przyjęto zwykłe szklenie.

Odpowiedź:

Poz 52 dotyczy drzwi zewnętrznych, a okna w poz. 51 przewidują szyby zespolone O2 wraz z nawietrznikami higrosterowanymi.

Pytanie 17:

Czy w drzwiach drewnianych przewiduje się montaż samozamykaczy. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Tak należy skalkulować drzwi wraz z samozamykaczami.

Pytanie 18:

W przedmiarach brak skrzynek na złącza kontrolne instalacji odgromowej – 6 szt. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Przy łącznikach na ścianach proszę skalkulować 6 szt. puszek na złącza.

Pytanie 19:

Prosimy o informację czy wg ostatnich badań otok instalacji odgromowej jest sprawny. Jeśli zachodzić będzie potrzeba jego wykonania to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Nie znany jest stan uziemienia należy skalkulować ewentualne zabicie dodatkowych sond.

Pytanie 20:

W pz.85 przyjęto krycie z papy asfaltowej na lepiku na gorąco a pozostałe pokrycia będą wykonywane z papy termozgrzewalnej. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Poprzez analogie przyklejenie styropapy na podłożu betonowym.

Pytanie 21:

W przedmiarach brak pozycji:

- na przygotowanie podłoża pod okładzinę schodów z płytek
- na rozbiórkę i wykonanie nowych posadzek w archiwum i kotłowni
- na montaż uchwytów na zejściu do piwnic- archiwum i kotłownia
- na wymianę tynków w pomieszczeniach przeznaczonych na archiwa łącznie z korytarzem
- brak poz. na dostosowanie istniejących otworów drzwiowych do nowo zabudowywanych drzwi p/poż. EI 30 (wg PB)
- brak pozycji na poręcze dla niepełnosprawnych na dojściu do podnośnika schodowego.

Odpowiedź:

Nie występuje rozbiórka posadzek oraz wykonanie pochwyty na zejście do piwnic i poręcze dla niepełnosprawnych. Przygotowanie i naprawa podłoża pod płytki posadzkowe i schodowe ujęte są w poz.20 przedmiaru uzupełniającego. Wykucie z muru i wstawienie drzwi metalowych EI –30 ujęte w poz.14 pozostałe roboty budowlane.

II. Instalacje wod-kan i c. o.

Pytanie 22:

W przedmiarach zanizono - demontaż orurowania – instalacja c. o. jest 35 szt. grzejników a będzie 37 szt. różnica w demontażu o 117m rur. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć jak w przedmiarach, rury w ścianach nie będą demontowane

Pytanie 23:

W przedmiarach brak:

- wykopów pod kanalizację w piwnicach
- brak naczynia wyrównawczego V=30dcm3

brak rury bezpieczeństwa od wyjścia z kotła do naczynia i przelewu z naczynia
brak zaworów odcinających przy kotle
brak zaworu trójdrogowego o parametrach ..oraz typu ręczny czy z siłownikiem
brak zlewu, brodzika , umywalek
brak podejść odpływowych PCV , rur PCV Fi 110mm, kratki ściekowej szt.1
brak podgrzewaczy elektrycznych 10dcm3 i 30dcm3
brak nawiewu do kotłowni – 400dc2
brak demontażu zabudowy pionów c.o. z boazerii
brak naprawy tynków – fartuchów po demontażu grzejników żeliwnych
brak przejść p/poż przez przegrody
brak instalacji elektrycznej do pomp w kotłowni oraz obwodów wyrównawczych
brak w PB i przedmiarach informacji o instalacji oświetleniowej w tym
oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne
Prosimy o uzupełnienia.

Odpowiedź:

Nawiew należy przewidzieć w klapie zsypowej. Wszelkie demontaże i naprawy tynków należy skalkulować w poz.40 doprowadzenie do stanu pierwotnego. Pozostałe elementy zawierają się w poz. od 1 do 14 i od 22 do 30 przedmiaru uzupełniającego.

Pytanie 24:

Prosimy o aktualizację instalacji w kotłowni – rys. uwzględniający wytyczne PB.

Odpowiedź:

Instalacje elektryczne należy skalkulować zgodnie z poz.31 przedmiar uzupełniający

Z upoważnienia Wójta
Sekretarz Gminy

Mirosław Szczepańczyk