

Wójt Gminy Niegowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Niegowa.

Lp	Dane ewidencyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin wnoszenia opłat	Wywoławcza wysokość czynszu rocznego netto	Wadium
1	2	3	4		5	
1	Obręb Niegowa działka oznaczona nr ewid. 1825/2 k.m. 7 , o pow. 0,0437 ha. KW Nr CZ1M/00103419/4 Brak obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, położona w strefie zabudowanej wsi Niegowa przy drodze wojewódzkiej 789 Żarki - Lelów. Na działce znajduje się transformator średniego napięcia.	Zgodnie z Uchwałą Nr 68/XII/2007 Rady Gminy Niegowa z dnia 31 października 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej Niegowa teren oznaczony symbolem A 91 MN, MR, UC – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny usług komercyjnych, A 99 KDg - droga główna.	Opłata roczna- termin płatności do 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana (do końca lutego danego roku) publikowanym przez GUS wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych	3.600,00 zł.	540,00 zł

Przetarg odbędzie się w sali narad (pokój nr 22, II piętro) Urzędu Gminy Niegowa w dniu 03 lutego 2020 r. o godz. 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości, które należy wnieść w pieniądzu na rachunek Gminy Niegowa **Nr 69 8591 0007 0330 0920 5051 0007** w Krakowskim Banku Spółdzielczym oddział Niegowa **najpóźniej w dniu 29 stycznia 2020 r. Za zachowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.** Dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wpłacone przez oferenta wadium, który przegra przetarg, podlega zwrotowi w ciągu trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium przepada jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy.

Do ceny dzierżawy nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i innych obciążeń.

W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązywania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.

Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania na żądanie dzierżawcy granic działki w terenie ponosi dzierżawca.

Przetarg może być odwołany w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa, pokój nr 3, tel. 34 315 10 48, 315 10 20 wew. 103.

Ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa, na tablicach informacyjnych w miejscowości Niegowa oraz opublikowano **na stronie internetowej www.niegowa.bip.net.pl w zakładce Gmina – Przetargi (poz. inne).**

Projekt umowy określający warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Niegowa, dnia 30.12.2019 r.



Wójt Gminy Niegowa
Mariusz Rembak