

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY GMINY NIEGOWA

z dnia 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości – działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1825/2 obręb Niegowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy Niegowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatną dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości gruntowej- działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1825/2 o pow. 0,0437 ha stanowiącej własność Gminy Niegowa położonej w Niegowie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła Lucyna Sytniewska

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Niegowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami: część A 91 MN.MR,UC- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług komercyjnych, część A 107 KDd – drogi dojazdowe, część A 99 KDg- droga główna.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd i inne. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dino Polska S.A. ul. Ostrowska 122 63-700 Krotoszyn zwrócił się z wnioskiem o zakup lub dzierżawę działki nr 1825/2 obręb Niegowa stanowiącej własność Gminy Niegowa. Planowany zakup lub dzierżawa tej nieruchomości umożliwi spełnienie warunków w realizacji inwestycji – polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego o pow. ok. 600 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

DINO (w przypadku wydzierżawienia przedmiotowej działki) zamierza zagospodarować działkę gminną poprzez ułożenie kostki betonowej ażurowej i geokraty.

Podjęcie uchwały umożliwi racjonalne korzystanie z nieruchomości przez najemcę, a także zapewni Gminie przychody z tytułu dzierżawy nieruchomości.