

projekt

UCHWAŁA NR

RADY GMINY NIEGOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Bobolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy Niegowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Bobolicach – działki oznaczonej nr ewidencyjnym 456/20 o pow. 1564 m² zapisanej w księdze wieczystej Nr CZ1M/00057181/8, stanowiącej własność Gminy Niegowa na nieruchomość położoną w Bobolicach – składającą się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 153/2 o pow. 0,0143 ha, 153/3 o pow. 0,0604 ha, 86/6 o pow. 0,0057 ha, 86/7 o pow. 0,0286 ha (łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1090 ha) wpisaną w księdze wieczystej CZ1M/00088933/1, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2

Zamiana gruntów nastąpi poprzez przeniesienie prawa własności pomiędzy osobami o których mowa w § 1 w formie aktu notarialnego na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

§ 4

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Sporządziła Lucyna Sytniewska

Uzasadnienie

Działka oznaczona nr ewidencyjnymi 456/20 o pow. 1564 m², położona w Bobolicach stanowi własność Gminy Niegowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Natomiast nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 153/2, 153/3, 86/6, 86/7 o łącznej powierzchni 1090 m² obręb Bobolice stanowi własność Pana T.R. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy mieszkaniowej letniskowej.

Pan T.R. nabył przedmiotową nieruchomość od Gminy Niegowa w 2008 r. w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego ogłoszonego przez Wójta Gminy Niegowa. Przez nieruchomość stanowiącą własność Pana T.R. przebiega asfaltowa droga gminna.

Celem zamiany w/w nieruchomości jest uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości stanowiącej drogę gminną. W wyniku zamiany Gmina Niegowa przejmie nieruchomość zabudowaną drogą gminną a Pan T.R. nabędzie działkę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową nr 456/20.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany w podstawie uchwały art. 15 ust. 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym. Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym.