

P.H.U. PROFI Sławomir Łapeta
42-300 MYSZKÓW
ul. Pułaskiego 7/408
tel./fax.: +48 34 315 75 71
e-mail: slawomir_lapeta@wp.pl



PROJEKT BUDOWLANY

ZAKRES PROJEKTU: **BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

Obiekt budowlany kategorii III

ADRES OBIEKTU: **NIEGOWA, DZIAŁKA NR 1499, 1501**

INWESTOR: **Gmina Niegowa**
ul. Sobieskiego 1
42 – 320 Niegowa

BIURO PROJEKTOWE: **PHU PROFI SŁAWOMIR ŁAPETA**
42-300 MYSZKÓW ul. Pułaskiego 7/408

Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r Art. 20 ust. 4)

nr upr. UAN-VIII/83861/112/90

mgr inż. Sławomir Łapeta
Upr. bud. nr UAN-VIII/83861 112/90
Ś.O.I.I.B nr 3117/BO/2205/02

OPRACOWAŁA:

mgr inż. Olga Gołuchowska

Data opracowania:

Kwiecień 2017

1. Projekt zagospodarowania działki

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku gospodarczego zlokalizowanego na działkach nr 1499 i 1501 w Niegowie.

1.2 Lokalizacja budynku

Budynek o wymiarach 5m x 7m zlokalizowany zostanie w odległości 9,2m od zachodniej granicy działki nr 1501 i 9,3m od granicy wschodniej działki 1499. Szczegółowe posadowienie obiektu zostało przedstawione na projekcie zagospodarowania działki rys. nr 1. Przeznaczenie obiektu, sposób zabudowy i zagospodarowania działki jest zgodne z Uchwałą Nr 68/XII/2007 Rady Gminy Niegowa z dnia 31 października 2007r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa.

ZESTAWINIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia działek nr 1499 i 1501	8199 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	35 m ² - 0,43%
Powierzchnia biologicznie czynna	8164 m ² – 99,6%

1.3 Wpływ inwestycji na wodę, powietrze i glebę

Z uwagi na charakter inwestycji wpływ na czynniki środowiska jest minimalny. Inwestycja nie wpływa w żadnym stopniu na wody powierzchniowe i podziemne. Wpływ inwestycji na jakość powietrza będzie minimalny.

1.4 Ochrona przed hałasem i drganiami

Z budynku nie będą emitowane hałasy o natężeniu dźwięku, które spowoduje zakłócenia w użytkowaniu budynków sąsiednich. Z budynku nie będą emitowane drgania.

1.5 Informacja czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren działki zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leży na obszarze objętym ochroną.

1.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren działki nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

1.9 Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania zgodnie z par.12, rozdział 1. "Warunki techniczne budynków i ich usytuowanie" oraz "Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r.

Spis rysunków:

Rys. 1 Projekt zagospodarowania działki	1:500
Rys.2 Rzut przyziemia	1:50
Rys.3 Przekrój A-A	1:50
Rys.4 Rzut dachu	1:50
Rys.5 Elewacje	1:50

w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" mieści się w granicach działek nr 1499 i 1501.

1.10 Przeznaczenie użytkowe budynku

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem gospodarczym.

2. Opis techniczny do projektu budynku gospodarczego

2.1 Podstawa opracowania

- projekt budowlany - część rysunkowa
- Uchwała Nr 68/XII/2007 Rady Gminy Niegowa z dnia 31 października 2007r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym blaszanym przeznaczonym do przechowywania sprzętów gospodarczych

DANE OGÓLNE BUDYNKU:

Długość	7 m
Szerokość	5 m
Powierzchnia zabudowy	35 m ²
Wysokość do okapu dachu	1,95 m
Wysokość do kalenicy	2,73 m
Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 15°.	

2.2. Opis konstrukcji

Budynek będzie posadowiony na wylewce betonowej. Konstrukcja nośna wykonana z kątowników zimnogiętych. Poszycie z blachy trapezowej.

3. Informacja BIOZ

Projektowany budynek zostanie usytuowany na działkach nr 1499 i 1501 w Niegowie.

ZALECENIA

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. Dz. U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 r., poz. 401.

W sporządzonym przez kierownika budowy "Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia" należy zwrócić szczególną uwagę na:

- właściwe zagospodarowanie placu budowy

- obsługę sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego i urządzeń,
- pozostałe.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, upadki z wysokości, zatrucia, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą, powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ten winien posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Prawidłowa organizacja pracy przy robotach budowlanych (sprawdzenie i dobór właściwych narzędzi, instruowanie o bezpiecznych metodach pracy i dopilnowanie przestrzegania przez pracowników przepisów bhp) należy do podstawowych obowiązków mistrza budowlanego oraz kierownika robót, zaś kierownik budowy powinien przeprowadzać kontrole stanu bhp i zgodności postępu robót z dokumentacją techniczną.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać:

- zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym w odpowiednich urzędach i instytucjach,
- zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- zgodnie z przepisami BHP.

BILANS TERENU

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

ZAKRES PROJEKTU: Budowa budynku gospodarczego
ADRES OBIEKTU: Niegowa, dz. nr 1499, 1501
Gmina Niegowa
INWESTOR: Gmina Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42-320 Niegowa

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

Powierzchnia działek nr 1499 i 1501 0,8199ha = 8199 m²

w tym:

–

RVI

0,8199 ha

Projektowane elementy w obszarze działki oznaczonej

Powierzchnia budynku gospodarczego 35 m²

W tym

- RVI

35 m²

Powierzchnia biologicznie czynna

8164 m² - ~ 99,57%

Wskaźnik zabudowy terenu:

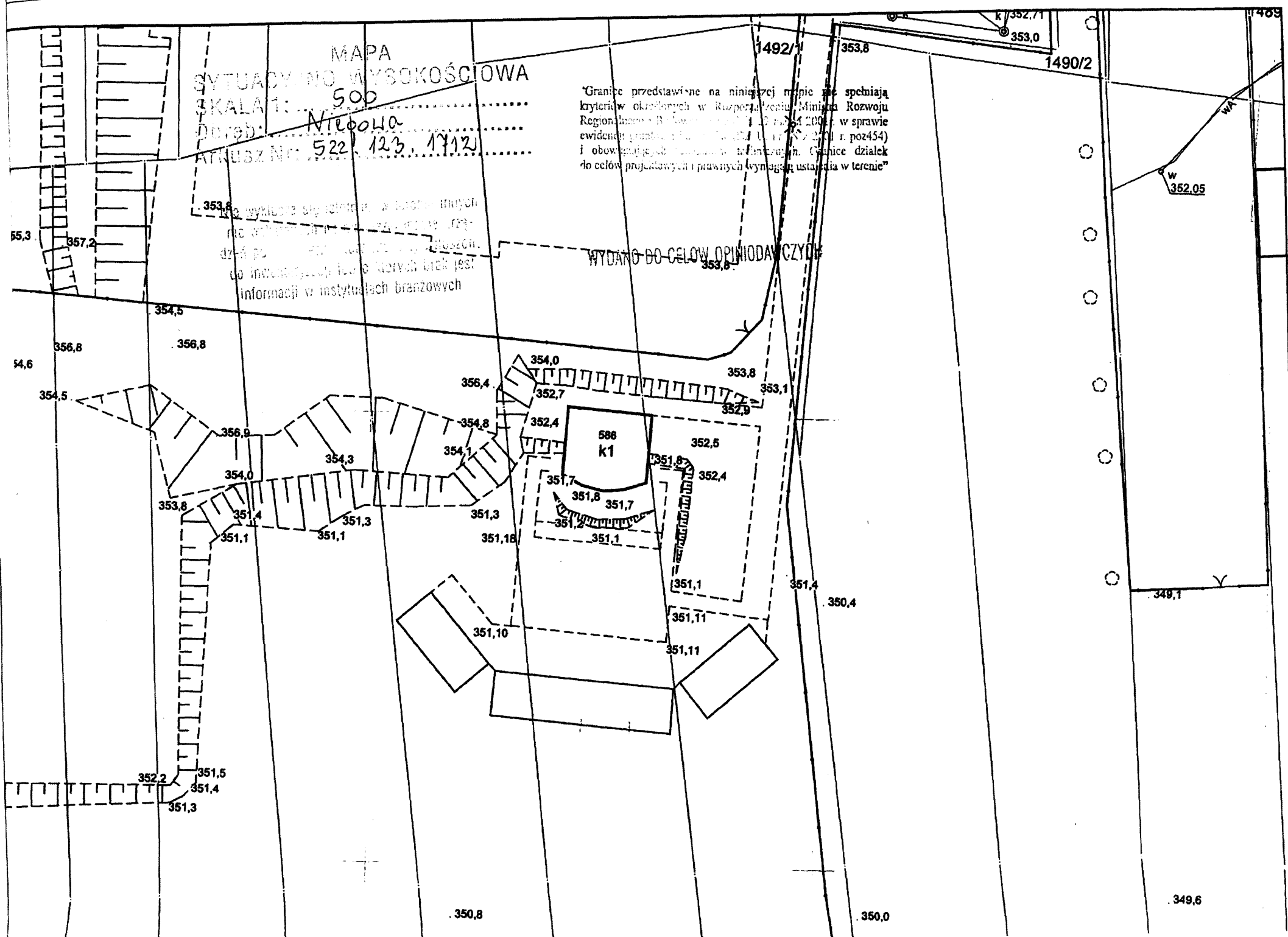
(0,004) 0,4%

mgr inż. Sławomir Zapeta
upr. bud. nr 1111/1-112/90
L.O.I.I. E nr SLK/I 2205/02

"Granice przedstawione na niniejszej mapie nie spełniają kryteriów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 12.12.2004 r. (Dz. U. nr 240) w sprawie ewidencji granic województwa (z późn. zm.) z dnia 12.12.2004 r. (poz.454) i obowiązujące do czasu ich wyznaczenia. Granice dzieląc do celów projektowych i prawnych wymagają ustalenia w terenie"

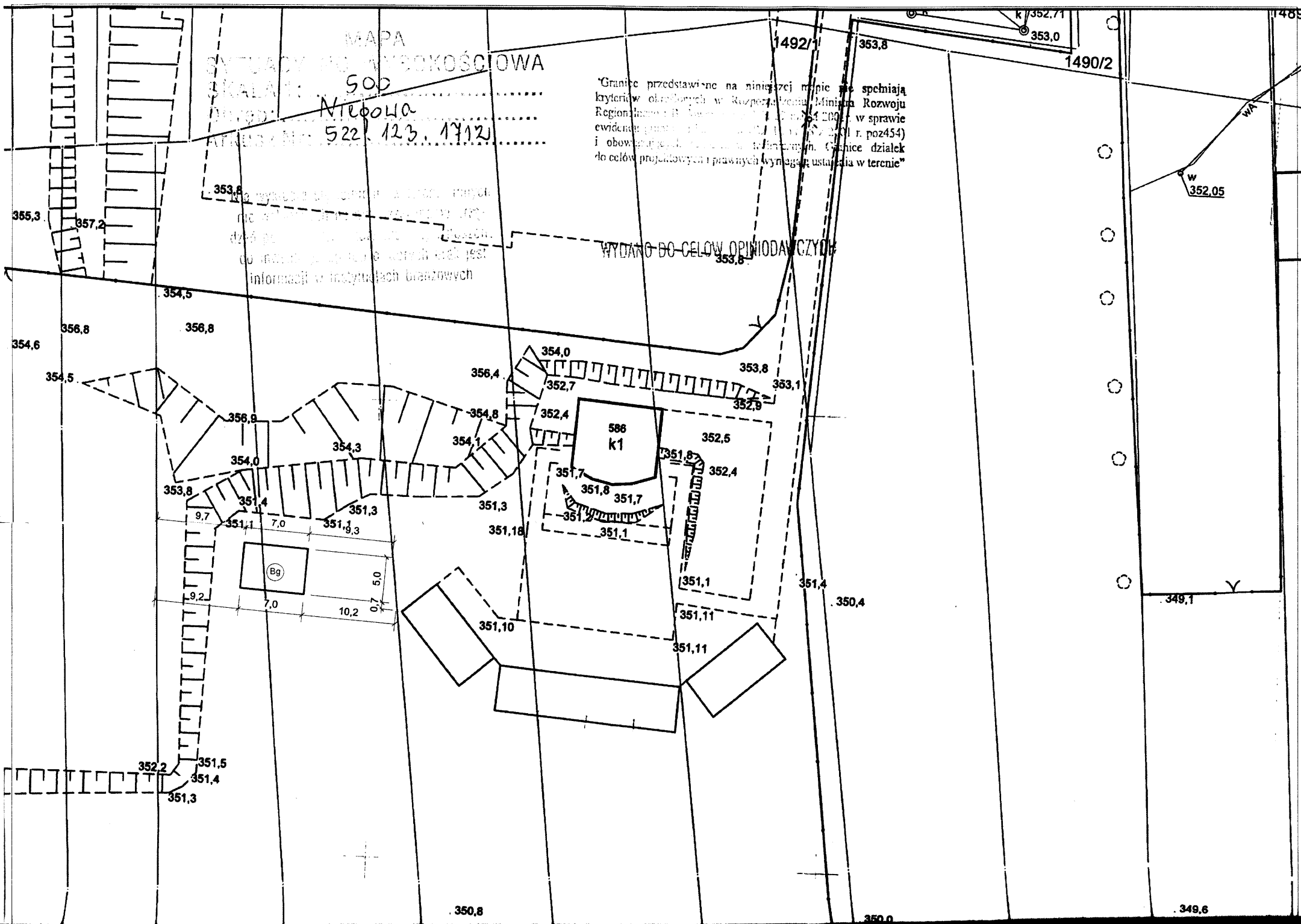
353.8 Wytyczne dla komisji w sprawie innych
nie określonych w załączniku
dla pod...
do inwestycji...
informacji w instytucjach branżowych

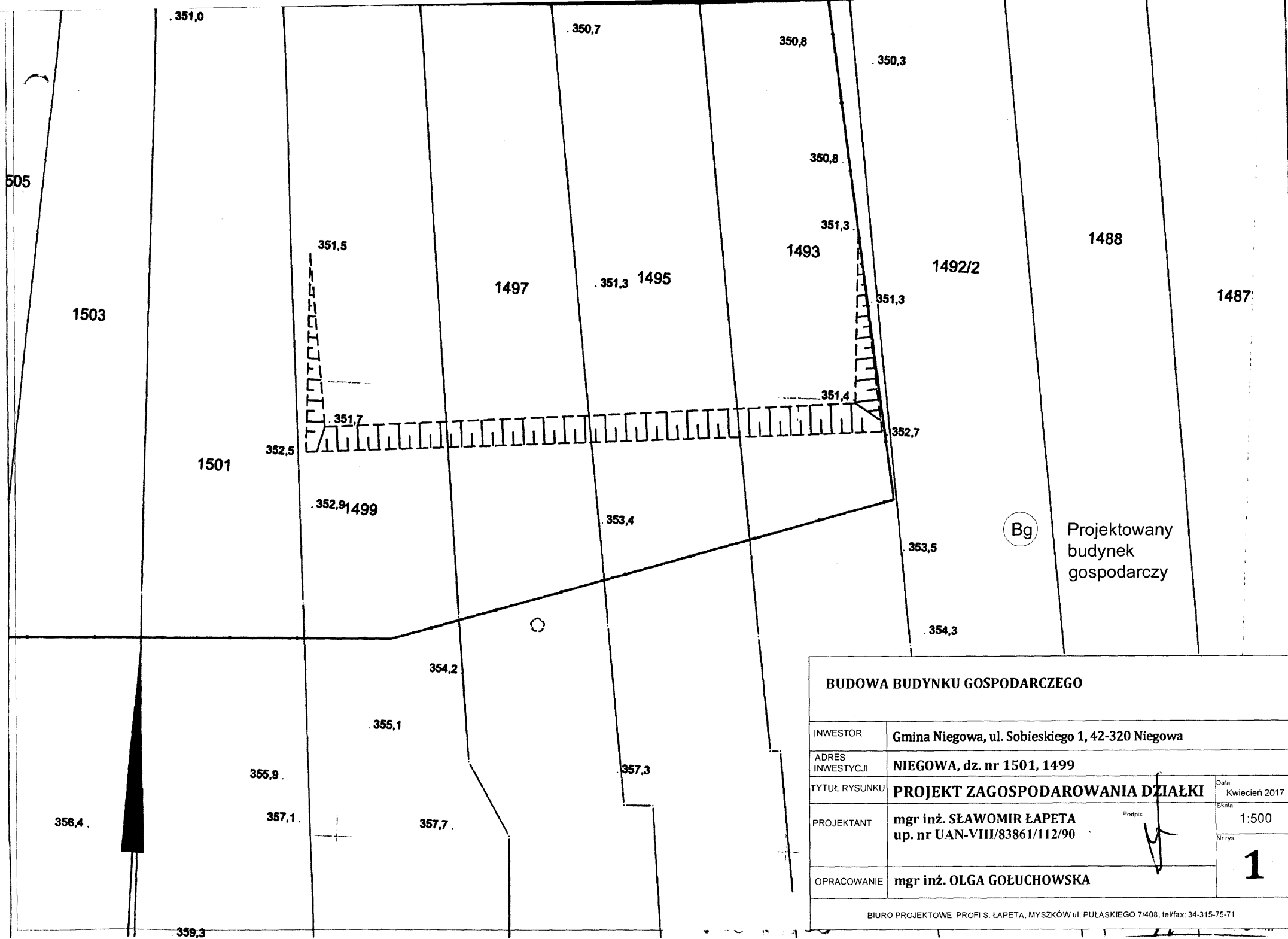
~~WYDANO DO CELOW OPINIODAWCZYCH~~



522. 125. 1112

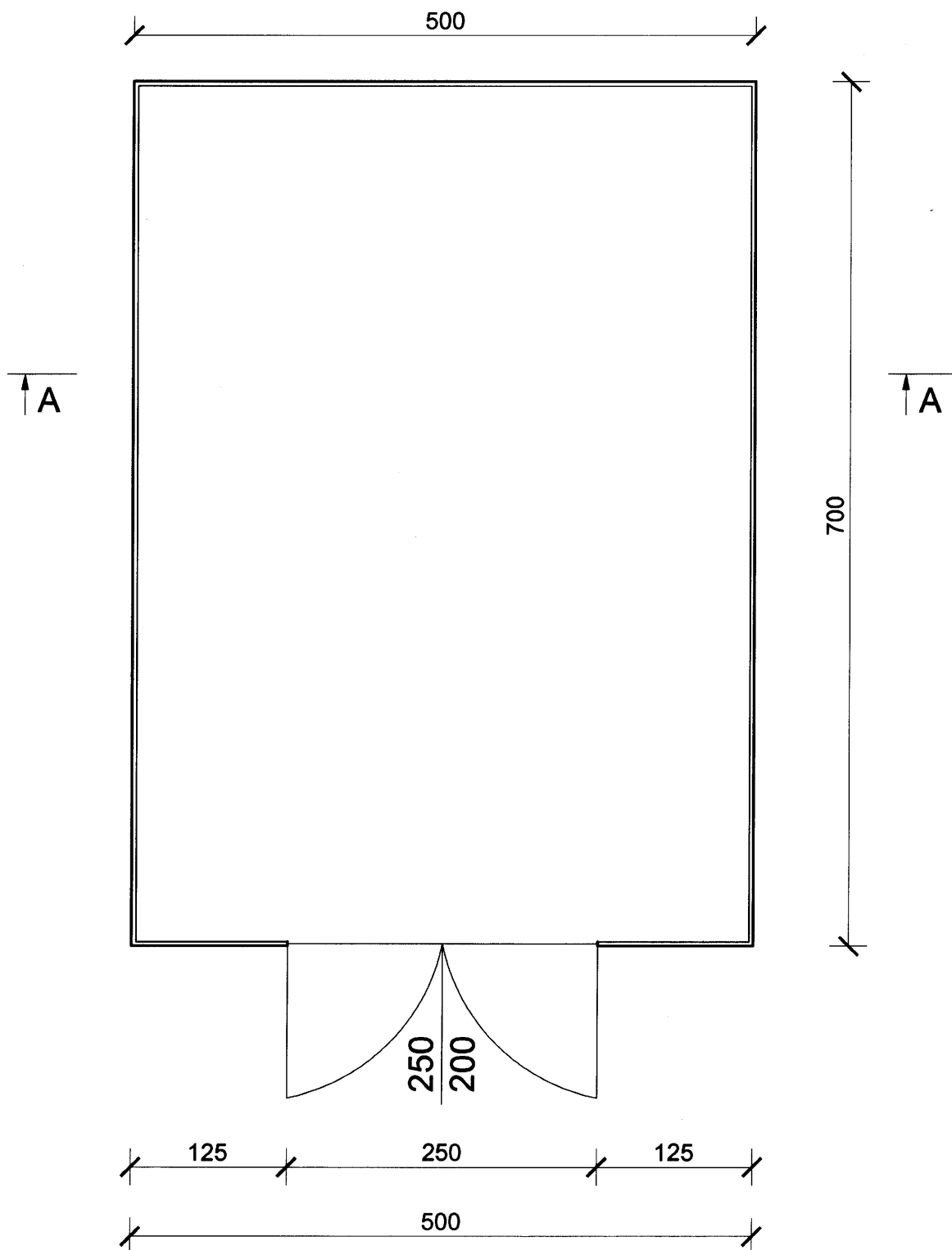
~~WYDANO DO CELOW OPINIODAWCZYCH~~





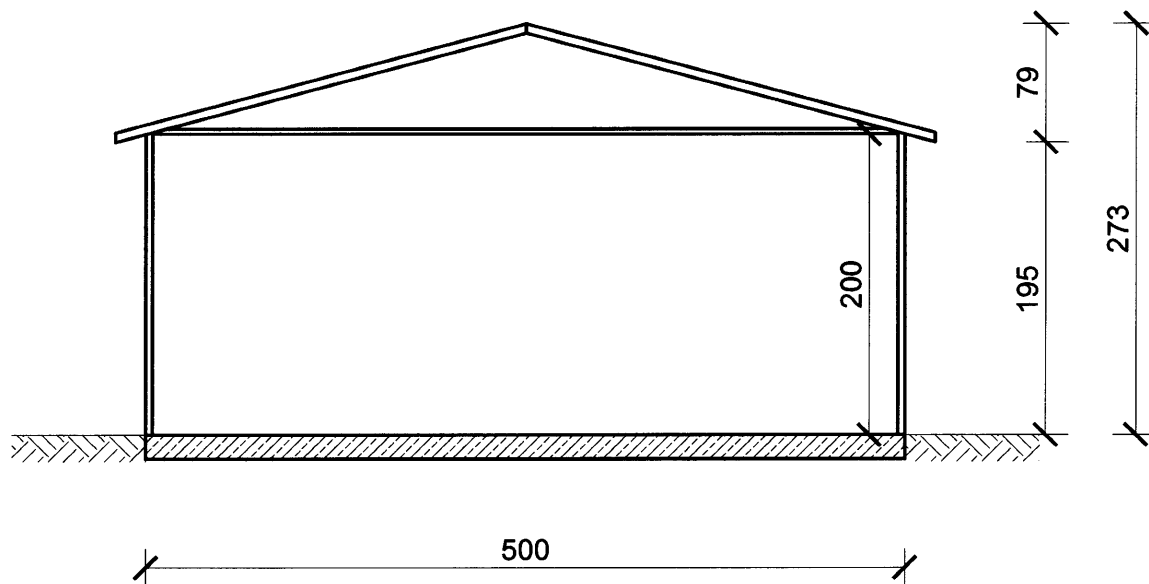
Bg
Projektowany
budynek
gospodarczy

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO			
INWESTOR	Gmina Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa		
ADRES INWESTYCJI	NIEGOWA, dz. nr 1501, 1499		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Data Kwiecień 2017
PROJEKTANT	mgr inż. SŁAWOMIR ŁAPETA up. nr UAN-VIII/83861/112/90		Skala 1:500
OPRACOWANIE	mgr inż. OLGA GOŁUCHOWSKA		Nr rys. 1
BIURO PROJEKTOWE PROF. S. ŁAPETA, MYSZKÓW ul. PUŁASKIEGO 7/408, tel/fax: 34-315-75-71			



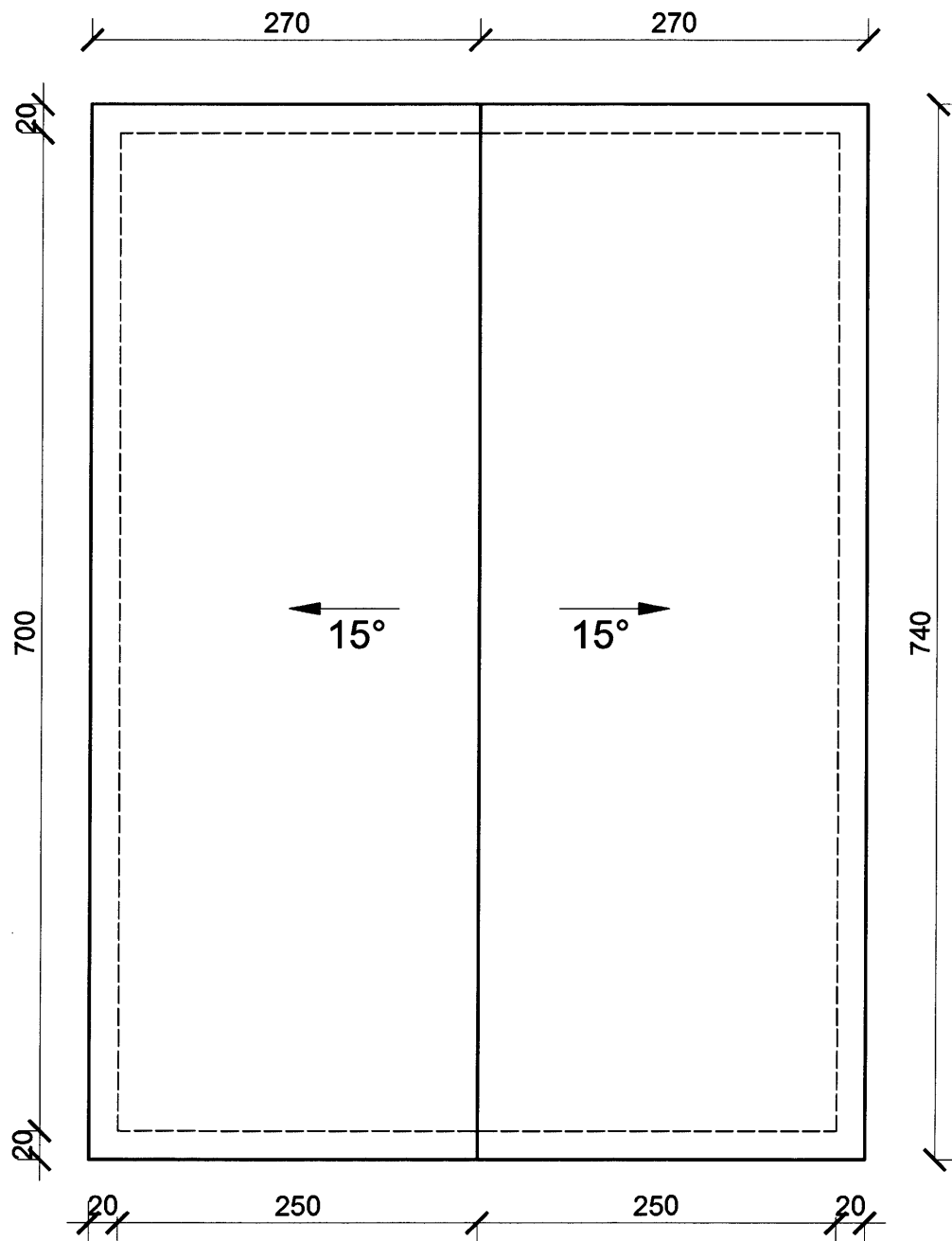
BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

INWESTOR	Gmina Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42 - 320 Niegowa		
ADRES INWESTYCJI	NIEGOWA, DZIAŁKA nr 1499, 1501		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA		Data Kwiecień 2017
PROJEKTANT	mgr inż. SŁAWOMIR ŁAPETA up. nr UAN-VIII/83861/112/90	Podpis	Skala 1:50
OPRACOWANIE	mgr inż. OLGA GOŁUCHOWSKA	Podpis	Nr rys. 2

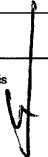


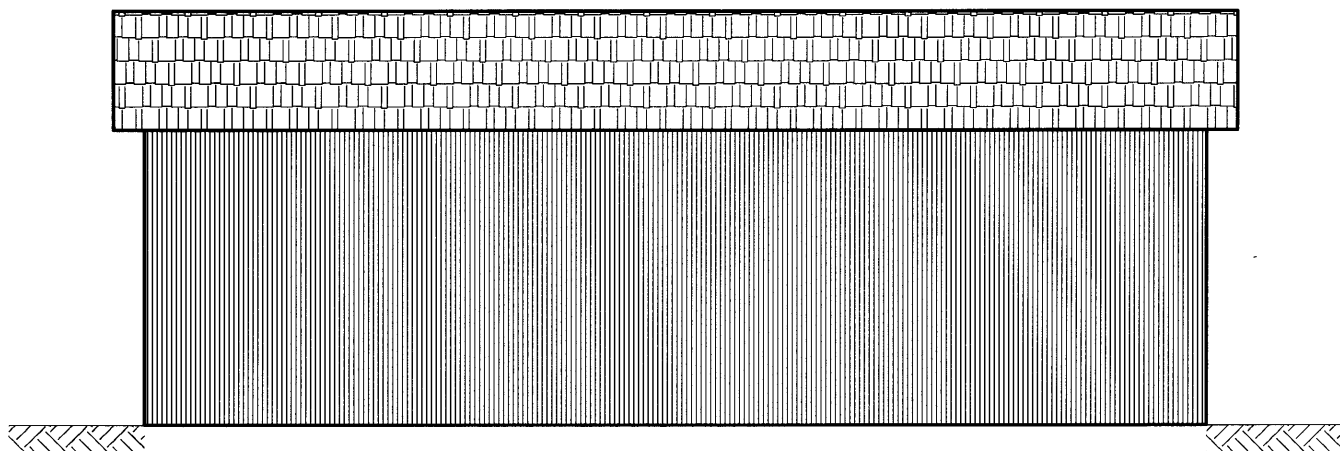
BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

INWESTOR	Gmina Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42 - 320 Niegowa		
ADRES INWESTYCJI	NIEGOWA, DZIAŁKA nr 1499, 1501		
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A	Podpis	Data Kwiecień 2017
PROJEKTANT	mgr inż. SŁAWOMIR ŁAPETA up. nr UAN-VIII/83861/112/90	Podpis	Skala 1:50
OPRACOWANIE	mgr inż. OLGA GOŁUCHOWSKA		Nr rys. 3



BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

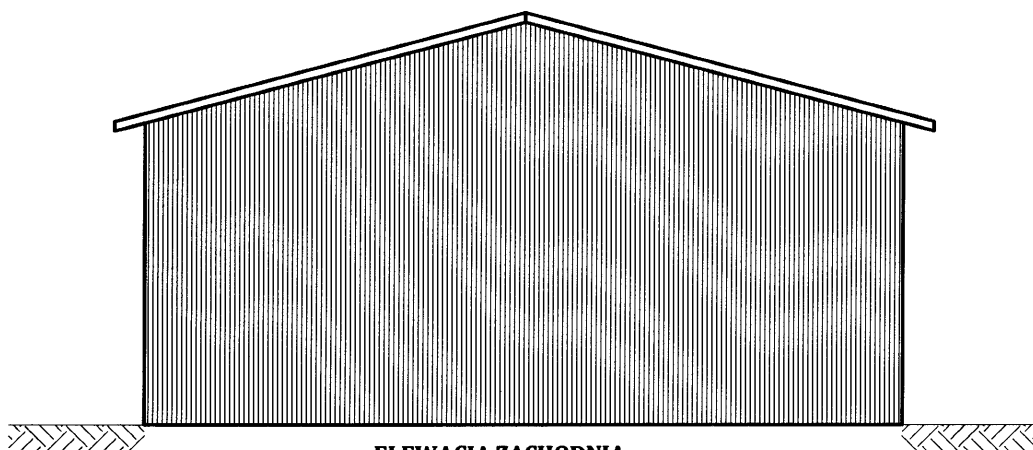
INWESTOR	Gmina Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42 - 320 Niegowa		
ADRES INWESTYCJI	NIEGOWA, DZIAŁKA nr 1499, 1501		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU		Data Kwiecień 2017
PROJEKTANT	mgr inż. SŁAWOMIR ŁAPETA up. nr UAN-VIII/83861/112/90	Podpis 	Skala 1:50
OPRACOWANIE	mgr inż. OLGA GOŁUCHOWSKA	Podpis	Nr rys. 4



ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA



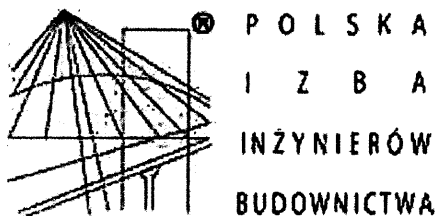
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

INWESTOR	Gmina Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42 - 320 Niegowa		
ADRES INWESTYCJI	NIEGOWA, DZIAŁKA nr 1499, 1501		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE		Data Kwiecień 2017
PROJEKTANT	mgr inż. SŁAWOMIR ŁAPETA up. nr UAN-VIII/83861/112/90	Podpis	Skala 1:50
OPRACOWANIE	mgr inż. OLGA GOŁUCHOWSKA	Podpis	Nr rys. 5



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-3WS-2VP-GGD *

Pan Sławomir Łapeta o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2205/02
adres zamieszkania ul. Sucharskiego 32b/31, 42-300 Myszków
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-11 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Częstochowa, dnia 6.07. 1990 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 § 6 ust. 3 § 7 ¹³ i § ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Sławomir Łapeta - syn Stanisława

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy → zawodowy)

urodzony(a) dnia 4 stycznia 19 59 r. w Myśkowia

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. usp. j. z 18-88

Obywatel(ka) Sławomir Łapeta

jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów w i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów i budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Dyrektor Województwa
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Beata KRÓL-SYRBA

m. p.

(podpis i pieczęć)