

RADA GMINY NIEGOWA

**Uchwała Nr 70 / XII / 2007
Rady Gminy Niegowa**

z dnia 31 października 2007 roku

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Niegowa, zatwierdzonego uchwałą Nr 23/IV/2002 Rady Gminy
Niegowa z dnia 28 grudnia 2002 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm., art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy, dokonanej przez Wójta Gminy Niegowa, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Rada Gminy Niegowa uchwała

§ 1

Uznać za nieaktualne w części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niegowa zatwierdzone Uchwałą Nr 23/IV/2002 z dnia 28 grudnia 2002 r.

§ 2

Stwierdza się brak zgodności *Studium* z polityką przestrzenną gminy Niegowa oraz brak zgodności z wymogami wynikającymi odpowiednio z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 i 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Niegowie


mgr Józef Milewski

**Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Niegowa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Niegowa
Nr 23/IV/2002 z dnia 28 grudnia 2002 r.**

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 roku nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), dokonano analizy studium pod kątem jego aktualności i wysunięto następujące wnioski:

W większości ustalenia Studium są aktualne i nie powodują konfliktów przestrzennych, również w zakresie infrastruktury technicznej i społecznej.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społeczności lokalnej, inwestorów i prywatnych osób należałoby w części dokonać aktualizacji Studium. Aktualizacja dotyczyłaby przede wszystkim kilku obszarów, które są przedmiotem zainteresowania inwestorów oraz byłyby odpowiedzią na potrzeby rozwojowe gminy w zakresie m. in. lokalizacji centrum handlowo - usługowo - administracyjnego Niegowy, zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego oraz budownictwa letniskowego.

Realizacja zamierzonych zmian w Studium a następnie przeprowadzenie zmian fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwi racjonalne wykorzystanie terenów, które w chwili obecnej są niezagospodarowane. Zmiany te umożliwią rozwój usług, turystyki, a także budownictwa mieszkaniowego. Spowoduje to znaczące zwiększenie dochodów Gminy a także zainteresowanie, inwestorów uspołecznionych i prywatnych, Gminą.