

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY GMINY NIEGOWA

z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr 141/XVII/2016 Rady Gminy Niegowa z dnia 20 czerwca 2016 roku w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Niegowa uchwala, co następuje:

Zmienić brzmienie §1. Uchwały nr 141/XVII/ 2016 Rady Gminy Niegowa z dnia 20 czerwca 2016 roku,

z

„Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Bobolicach składającej się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 202 o pow. 0,8315 ha, 298 o pow. 0,0985 ha, 345 o pow. 1,0090 ha wpisanych w księdze wieczystej CZ1M/00104708/4, stanowiącej własność Gminy Niegowa na nieruchomość położoną w Mirowie składającą się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 263 o pow. 0,1000 ha, 266 o pow. 0,0910 ha wpisanych w księdze wieczystej CZ1M/00086195/1, stanowiącą własność osoby fizycznej.”

na

„Nie wyraża zgody na zamianę nieruchomości położonej w Bobolicach składającej się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 202 o pow. 0,8315 ha, 298 o pow. 0,0985 ha, 345 o pow. 1,0090 ha wpisanych w księdze wieczystej CZ1M/00104708/4, stanowiącej własność Gminy Niegowa na nieruchomość położoną w Mirowie składającą się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 263 o pow. 0,1000 ha, 266 o pow. 0,0910 ha wpisanych w księdze wieczystej CZ1M/00086195/1, stanowiącą własność osoby fizycznej.”

Zapis §2 usunąć w całości

§3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa

§4 Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z przedstawioną przez Wójta Gminy Niegowa Panią Dorotę Hajto-Mazur na sesji Rady Gminy Niegowa w dniu 14.09.2016 r. wycenę nieruchomości w Mirowie i Bobolicach, która rażąco odbiega od cen rynkowych nieruchomości oraz naraża budżet Gminy na duże straty.

Ponadto zwołanie sesji nadzwyczajnej podyktowane jest zbulwersowaniem społeczeństwa Gminy Niegowa po informacji o decyzjach podjętych przez Radę Gminy Niegowa w sprawie zamiany działek bez wcześniejszej wyceny tych działek.

Nadmieniamy, że po dokonaniu transakcji Gmina jako Właściciel działek ewidencyjnych nr 202, 298 i 345 będzie w ich posiadaniu poniżej 5 lat, w związku z tym będzie zobligowana do uiszczenia podatku skarbowego w wysokości 20%, co jeszcze bardziej pomniejszy dochody naszej Gminy.

Prosimy ponadto o przedstawienie kosztów w/w wyceny działek i finalnego zysku dla budżetu Gminy z zamiany działek.