

RG III.6822.3.2015

STAROSTA MYSZKOWSKI
ul. Pułaskiego 6
42-300 Myszków

Nr GM 6810.6.13.2015

DECYZJA

Myszków, dnia 29.02.2016 r.

2016-03-01

L. dz. 16607

Podpis

Na podstawie art. 1 ust.2 , art. 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz. 169 z późn. zm.) i art. 104 , art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

orzekam

że nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi : **43** o pow.0,1488 ha, **856** o pow.0,4689 ha, **1229** o pow.0,0438ha, **1230/1** o pow.1,3803 ha, **1554** o pow.0,1050 ha, **1560** o pow.0,0811 ha, **1561** o pow.0,1219 ha, **1562** o pow. 0,2256 ha, **1563** o pow. 0,0188 ha, **1564** o pow. 0,2127 ha, **1565** o pow. 0,0829 ha, **1566** o pow. 0,0314 ha, **1567** o pow. 0,0111 ha, **1568** o pow. 0,0406 ha, **1811** o pow. 0,2641 ha, **1812** o pow.0,3394 ha, **2148** o pow.0,1933 ha, **2458** o pow.0,7056 ha, **2459** o pow.0,5855 ha, **2461** o pow.0,7436 ha, **2625** o pow.0,1581 ha, **2629** o pow.0,4239 ha, **2632** o pow.0,1214 ha, **2633** o pow.0,0945 ha położone w miejscowości **Trzebniów** gmina **Niegowa** stanowią **mienie gromadzkie** .

Uzasadnienie

W dniu 20.01.2015 r. do tut. Starostwa został złożony wniosek Wójta Gminy Niegowa Nr RG.III.6825.13.2015 z dnia 15.01.2015 r. o „ wydanie decyzji , że działki oznaczone numerami ewidencyjnymi :1566,1567,1568,1560,1564,1565 o łącznej powierzchni 0,4598ha obręb Trzebniów - stanowią mienie gminne. Działki te mają nieuregulowany stan prawny . W ewidencji gruntów figurują jako władający- Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych. Przedmiotowe działki stanowią ogólnodostępne drogi publiczne , wykorzystywane jako dojazd do gruntów rolnych i leśnych przez mieszkańców wsi Trzebniów oraz innych użytkowników. Gmina Niegowa nie dysponuje , żadną dokumentacją dotyczącą w/w działek ”.

Postępowanie w niniejszej sprawie zostało wszczęte zawiadomieniem Starosty Myszkowskiego Nr GM 6810.6.13.2015 z dnia 25.02.2015 r.

W dniu 04.03.2015 r. do tut. Starostwa został złożony wniosek Wójta Gminy Niegowa Nr RG.III.6822.3.2015 z dnia 03.03.2015 r. o wydanie decyzji „, że działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1811, 1812, 2148, 2458, 2459, 1229, 1554, 2625, 1561, 1562, 1563, 2629, 2632, 2633, 856, 43, 2461, 1230/1 o łącznej powierzchni 6,1425 ha obręb Trzebniów stanowią drogi gminne - mienie gminne. Działki te mają nieuregulowany stan prawny . W ewidencji gruntów figurują , jako władający Gmina Niegowa- drogi gminne . Przedmiotowe działki stanowią ogólnodostępne drogi publiczne , zaliczone do kategorii dróg gminnych na podstawie dwóch uchwał , które zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2003 r. Nr 95 poz.2538 - Uchwała Rady Gminy Nr 82/XI/2003 z dnia 30.09.2003 r. i Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2005 r. Nr 99 poz.2699

- Uchwała Rady Gminy Niegowa Nr 237/XXXI/2005 z dnia 29 czerwca 2005 r. W/w działki drogowe są wykorzystywane , jako dojazdy do poszczególnych miejscowości na terenie gminy , do gruntów rolnych i leśnych przez mieszkańców gminy oraz innych użytkowników dróg ”.

Zawiadomieniem Nr GM 6810.6.13.2015 z dnia 08.04.2015 r. Starosta Myszkowski wszczął postępowanie z wniosków Wójta Gminy Niegowa Nr RG.III.6825.13.2015 z dnia 15.01.2015 r. i Nr RG.III.6822.3.2015 z dnia 03.03.2015 r.

Kompetencje do ustalenia , które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową lub mienie gromadzkie w trybie art. 8. ust. 1 stosownie do art. 1 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych posiada Starosta od dnia 1 stycznia 1999r, tj. od daty utworzenia powiatów na podstawie przepisu art. 22 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. nr 106 poz.668, z późn . zm.).

Przewidziana w art. 8 ust. 1 decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. **w dniu 5 lipca 1963 r.** Podstawowe znaczenie dla rozstrzygnięcia sprawy ma ustalenie jakimi gruntami były w dniu 5 lipca 1963 r. grunty , których dotyczy wnioski .

Przepisy obowiązującej w poprzednim stanie prawnym ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego i przepisy wykonawcze rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 29 stycznia 1937 r. o gromadach rozróżniały **dwa rodzaje** składników majątkowych gromady : **dobro gromady** , które było mieniem gromady – były to np. **drogi gromadzkie** , ulice , place publiczne , cmentarze , studnie gromadzkie albo mienie przeznaczone do użytku wszystkich lub niektórych grup mieszkańców gromady – np. lasy gromadzkie , pastwiska gromadzkie i **majątek gromadzki**, którego zasadniczą cechą było jego przeznaczenie na cele ogólne – np. były to: grunty szkolne , budynki mieszczące siedzibę urzędowania gromady, biblioteki , czytelnie , itp. w związku z czym mieszkańcom nie przysługiwało prawo użytkowania tego majątku.

Na podstawie art.98 obowiązującej w poprzednim stanie prawnym ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych - „, **dotychczasowe mienie gromadzkie staje się mieniem gminnym** ”. W oparciu o ww. art. Rada Ministrów w drodze Rozporządzenia unormowała sprawę zarządu mieniem gminnym i tryb jego zbywania , w którym czytamy ,że „ przez mienie gminne rozumiemy mienie stanowiące do dnia 29 września 1954r. majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki , dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, natomiast sprawy zarządu mieniem gminnym należą do rad narodowych i ich organów wykonawczych i zarządzających ”.

Ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uchylając pochodzące jeszcze z czasów międzywojennych ustawodawstwo , nałożyła w art. 8 ust. 1 i 2 na właściwe w sprawach rolnych i leśnych organy administracji szczebla powiatowego obowiązek ustalenia , które nieruchomości – z wyłączeniem faktycznie lub prawnie przekazanych na cele publiczne lub społeczne przed dniem wejścia w życie tej ustawy albo podzielone na działki lub objęte zasiedzeniem do końca 1962 r. , a w odniesieniu do lasów i gruntów leśnych do 30 września 1960 r. – stanowią mienie gromadzkie bądź wspólnotę gruntową . Ustawodawca założył , że powyższe decyzje należało wydać w terminie jednego roku od dnia wejścia ustawy. Jednakże upływ tego terminu nie stoi na przeszkodzie w wydaniu decyzji w późniejszym czasie .

W ewidencji gruntów tut. Starostwa działki nr : **1560, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568** położone w miejscowości **Trzebnów** gmina Niegowa zapisano w ewidencji gruntów jako

władający „ Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych - Myszków ” w pozycji rejestrowej Nr G.206 .

Działki ozn. nr: **43, 856, 1229,1230/1,1554,1561,1562,1563,1811,1812, 2148, 2458, 2459, 2461, 2625, 2629, 2632, 2633** zapisano w ewidencji gruntów jako władający „ Gmina Niegowa – drogi gminne ” w pozycji rejestrowej nr G 361.

W Wykazie ustalenia stanu posiadania wsi Trzebników z listopada 1962 r. działki nr: **43, 856, 1229, 1230, 1554, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1811, 1812, 2148, 2458, 2459, 2461, 2625, 2629, 2632, 2633** zapisano w pozycji nr 206 wpisując jako osobę władającą - „ Drogi publiczne ”.

W Archiwach Państwowych w Kielcach , Katowicach , Częstochowie nie odnaleziono tabel likwidacyjnych i nadawczych , map i rejestrów po scaleniowych dla nieruchomości położonych w miejscowości Trzebników.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie Ministerstwa Leśnego i Przemysłu Drzewnego Nr IM-1-832-44 z dnia 7.11.1964 r. w przypadku braku dokumentów stwierdzających właściwe zakwalifikowanie nieruchomości do wspólnot gruntowych bądź do mienia gromadzkiego należy **ustalić na podstawie stanu faktycznego , zeznań świadków.**

W dniu 19 marca 2015 r. odbyło się zebranie mieszkańców Trzebników w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w sprawie o stwierdzenie, że nieruchomości ozn. nr : **43, 856, 1229, 1230/1, 1554,1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1811, 1812, 2148, 2458, 2459, 2461, 2625, 2629, 2632, 2633** o łącznej powierzchni 6,6023 ha położone w miejscowości Trzebników gmina Niegowa stanowią mienie gromadzkie. Uczestnicy zebrania zgodnie twierdzili , że były to grunty wiejskie sołeckie i że były one użytkowane przez mieszkańców miejscowości Trzebników na dzień 5 lipca 1963 r. i innych użytkowników.

W dniu 10 stycznia 2016 r. przesłuchano świadków w osobach : Pani Lamch Ireny, Pani Kulczak Walerii, Pana Krakowiaka Czesława, Pani Moruś Janiny , Pani Gryl Józefy, Pani Szczepańczyk Ireny, Pana Mareckiego Bolesława , Pani Kot Stefanii na okoliczność sposobu użytkowania w/w nieruchomości . Świadkowie zeznali, że były to drogi : wiejskie , ogólnodostępne , którymi mieszkańcy wsi Trzebników i inni użytkownicy dojeżdżali do swoich pól, lasów i innych miejscowości . Były to drogi gromadzkie i były one użytkowane na dzień 5 lipca 1963 r.

Działki nr : **856, 1229, 1230/1, 1554, 1811, 1812, 2458, 2459, 2461, 2629, 2632, 2633** położone w miejscowości Trzebników gmina Niegowa są zaliczone do kategorii dróg gminnych na podstawie Uchwały Rady Gminy Niegowa Nr 82/XI/2003 z dnia 30.09.2003 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych .

Działki nr : **43, 1561, 1562, 1563, 2148, 2625** położone w miejscowości Trzebników gmina Niegowa są zaliczone do kategorii dróg gminnych na podstawie Uchwały Rady Gminy Niegowa Nr 237/XXXI/2005 z dnia 29.06.2005 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

W wyniku przeprowadzonego postępowania , pisemnych oświadczeń mieszkańców wsi Trzebników , zeznań świadków , analizy dokumentacji geodezyjnej ustalono, że działki ozn. nr : **43, 856, 1229, 1230/1, 1554, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1811, 1812, 2148, 2458, 2459, 2461, 2625, 2629, 2632, 2633** o łącznej powierzchni 6,6023 ha położone w miejscowości **Trzebników** gmina Niegowa były drogami gromadzkimi z którego mogli i mogą korzystać wszyscy mieszkańcy wsi Trzebników i inni użytkownicy a zatem **były mieniem gromadzkim.**

W Sądzie Rejonowym w Myszkowie brak jest Rep. hip. dla w/w nieruchomości.

Zgodnie z art.7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* **mienie gminne – w**

rozumieniu przepisu art.98 ustawy o radach narodowych , staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy , na której obszarze jest położone i podlega komunalizacji zgodnie z Uchwałą Nr 104 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1990 r. w sprawie sposobu dokonywania inwentaryzacji mienia komunalnego.

Decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa przez Gminę Niegowa wydaje Wojewoda . Prawomocna decyzja Wojewody stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej .

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję dotyczącą ustalenia , które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni , a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Starosty Myszkowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia .

Zgodnie z art. 7pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej zwalnia się od opłaty skarbowej



z up. STAROSTY
inż. Alicja Radosz
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

1. Wójt Gminy Niegowa
ul. Sobieskiego 1
42- 320 Niegowa
(2 egz. w tym 1 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
2. P. Magiera Andrzej
Trzebnów ul. Jana Pawła II 38
42- 320 Niegowa
(w celu zawiadomienia mieszkańców wsi Trzebnów)
3. a/a

Do wiadomości :

- Ewidencja gruntów w miejscu
- Referat Administracyjno - Gospodarczy w miejscu
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)

Sporządził : Krzysztof Świeboda

Referent
Krzysztof Świeboda