

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację
(NIP)

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), art.6.ust.13		
Składający	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych w tym spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej w tym spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, jak również dla jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych oraz Lasów Państwowych.		
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku		
Miejsce składania:	Wójt Gminy Niegowa właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania		
A.	MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
	3. Wójt Gminy Niegowa 42-320 Niegowa ul. Sobieskiego 1		
B.	DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (zaznaczyć właściwą pozycję)		
	☐ * - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ☐ ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
B.1	DANE IDENTYFIKACYJNE		
	4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)		
	☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nie mająca osobowości prawnej		
	5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)		
	☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz (np. dzierżawca)		
	6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek		
	7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		
	8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**		
	9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**		
	10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**		11. Telefon
B.2	ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
	12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat
	15. Gmina	16. Ulica	17 Numer domu 18 Numer lokalu
	19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta
C.	OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
	22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję)		
	☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej		

D.	DANE O GRUNTACH				
	Rodzaj gruntu wg ewidencji gruntów oznaczona symbolami	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Grunty pod jeziorami i zbiornikami retencyjnymi lub elektrowni	Pozostałe grunty	Razem (suma wiersza)
	Grunty zabudowane i zurbanizowane B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, Tr	23.	24.	25.	26.
	Grunty pod wodami Wp, Ws	27.	28.	29.	30.
	Tereny komunikacyjne z tego:	31.	32.	33.	34.
	Drogi – dr	35.	36.	37.	38.
	Tereny kolejowe Tk	39.	40.	41.	42.
	Inne tereny komunikacyjne -Ti	43.	44.	45.	46.
	Użytki ekologiczne E-Lz, E-N, E-Ws, E-Wp	47.	48.	49.	50.
	Nie użytki N	51.	52.	53.	54.
	Grunty zadrzewione i zakrzewione Lz	55.	56.	57.	58.
	RAZEM (suma kolumny)	59.	60.	61.	62.
D.1	DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy w Niegowie	Kwota podatku zł, gr	
D.2	POWIERZCHNIA GRUNTÓW podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1m ²				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	63. m ²	64.	65.	
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	66. ha	67.	68.	
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	69. m ²	70.	71.	
	4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	72. m ²	73.	74.	
D.3	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*) podstawa opodatkowania w m ²				
	1. mieszkalnych - ogółem w tym:	75. m ²	76.	77.	
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²			
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²			
	* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest wyższa niż 2,20 m powierzchnie tę podaje się w 100%				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	78. m ²	79.	80.	
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	81. m ²	82.	83.	
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	84. m ²	85.	86.	
	5. zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	87. m ²	88.	89.	
	6. pozostałe	90. m ²	91.	92.	
D. 4	BUDOWLE podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł				
	1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	93. zł	94. %	95. zł	

	ŁĄCZNA KWOTA PODATKU	
	Kwota podatku (należy zaokrąglić do pełnych złotych***)	96. zł
F.	INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
	97.	
G	PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
	98. Imię	99. Nazwisko
	100. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	101. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
H.	ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
	102. Uwagi organu podatkowego	
	103. Imię i nazwisko przyjmującego formularz	104. Data i podpis
	105	
	 (data)	 (podpis sprawdzającego)

Pouczenie:

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r poz. 1619 z późn. zm.)

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać bez wezwania na rachunek bankowy gminy,

Krakowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Niegowie, konto nr 37 8591 0007 0330 0920 5051 0001 w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, a za miesiąc styczeń do dnia 31 stycznia.

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.