

WÓJT GMINY NIEGOWA OGŁASZA

1. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Moczydle

Lp.	Nr działki	pow. w m ²	Nr KW	cena wywoławcza netto w zł	wadium w zł.	godzina przetargu
1	955/1 k.m. 4,	1410	CZ1M/00080331/5	27.000,00	4.000,00	9 ⁰⁰
2	665 k.m. 3,	493	CZ1M/00080331/5	18.000,00	3.000,00	10 ⁰⁰

Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działki niezabudowane, nieogrodzone, nieuźbrożone. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Kształt działek zbliżony do prostokąta o wymiarach: działka nr 955/1 – ok. 11m. x 128 m., działka nr 665 - ok. 11 m. x 45 m.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- działka 955/1 – część działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe i usługi komercyjne, część tereny łąk i pastwisk. Działka położona jest w obszarze OW – tereny obserwacji archeologicznej.

- działka nr 665 – przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami.

Pozostałe warunki określone w punkcie 3.

2. przetargi ustne ograniczone do właścicieli nieruchomości sąsiednich, na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Moczydle

Lp.	Nr działki	pow. w m ²	Nr KW	cena wywoławcza netto w zł	wadium w zł.	godzina przetargu
1	971 k.m. 4,	869	CZ1M/00080331/5	16.000,00	2.000,00	11 ⁰⁰
2	973 k.m. 4,	976	CZ1M/00080331/5	18.000,00	2.500,00	12 ⁰⁰

Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działki położone w strefie peryferyjnej miejscowości, niezabudowane, nieużytkowane, porośnięte drzewami i krzewami. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca i zagrodowa. Kształt działek zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 6-7 m x 140 m. Uzbrojenie w drodze asfaltowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są w części pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami, w pozostałej części tereny łąk i pastwisk. Działki położone są w obszarze OW- tereny obserwacji archeologicznej.

Przetargi ograniczone są do właścicieli nieruchomości sąsiednich, z powodu braku możliwości zagospodarowania przedmiotowych działek jako odrębne nieruchomości.

W przetargu ograniczonym mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich:

- dla działki nr 971 – właściciele działek nr 970, 972;
- dla działki nr 973 – właściciele działek nr 972, 974.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargach ograniczonych zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 26 listopada 2015 r.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Niegowa w dniu 30 listopada 2015 r.

3. Pozostałe warunki dotyczące wszystkich przetargów

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie są obciążone i nie podlegają żadnym zobowiązaniom.

Przetargi odbędą się w Sali narad (pokój nr 15, II piętro) Urzędu Gminy Niegowa w dniu 02 grudnia 2015 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na wybraną wyżej działkę, w pieniądzu w podanej wyżej wysokości, na rachunek Gminy Niegowa Nr 69 8591 0007 0330 0920 5051 0007 w Krakowskim Banku Spółdzielczym oddział Niegowa **najpóźniej do dnia 26 listopada 2015 r. Za zachowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.** Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem Vat, w ten sposób, że zostanie on doliczony do najwyższej wylicytowanej ceny netto.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg – od zawarcia umowy notarialnej - wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa ul. Sobieskiego 1, pokój nr 2, tel. 034/ 315 10 48, 315 10 20 w. 20.

Ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa, w sołectwie Moczydło oraz opublikowano **na stronie internetowej www.niegowa.bip.net.pl** w zakładce **Gmina – Przetargi (poz. inne) i Informacje ogólne – Aktualności.**

Niegowa, dnia 27.10.2015 r.

Wójt Gminy Niegowa


Dorota Hajto-Mazur