

Wójt Gminy Niegowa ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Niegowa, wg niżej podanego wykazu

L p.	Położenie nieruchomości oznaczenie w KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	cena wywoławcza w zł	Wadium w zł.	Godzina przetargu
1	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/11 k.m. 2, o pow. 1082 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Istnieje techniczna możliwość uzbrojenia działki w media. W pobliżu: nitka wodociągowa, łącze energetyczne, sieć telekomunikacyjna.	Zgodnie z Uchwałą Nr 216/XXVII/2013 Rady Gminy Niegowa z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice działka oznaczona jest symbolem F 7 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013r. poz.2968).	31.500,00 plus Vat	4.800,00	8 ⁰⁰
2	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/12 k.m. 2, o pow. 1074 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Istnieje techniczna możliwość uzbrojenia działki w media. W pobliżu: nitka wodociągowa, łącze energetyczne, sieć telekomunikacyjna.	Zgodnie z Uchwałą Nr 216/XXVII/2013 Rady Gminy Niegowa z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice działka oznaczona jest symbolem F 7 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013r. poz.2968).	31.100,00 plus Vat	4.600,00	9 ⁰⁰

3	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/13 k.m. 2, o pow. 1074 m². Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu. Istnieje techniczna możliwość uzbrojenia działki w media. W pobliżu: nitka wodociągowa, łącze energetyczne, sieć telekomunikacyjna.	Zgodnie z Uchwałą Nr 216/XXVII/2013 Rady Gminy Niegowa z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice działka oznaczona jest symbolem F 7 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013r. poz.2968).	31.400,00 plus Vat	4.700,00	10⁰⁰
4	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/14 k.m. 2, o pow. 1082 m². Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu. Istnieje techniczna możliwość uzbrojenia działki w media. W pobliżu: nitka wodociągowa, łącze energetyczne, sieć telekomunikacyjna.	Zgodnie z Uchwałą Nr 216/XXVII/2013 Rady Gminy Niegowa z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice działka oznaczona jest symbolem F 7 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013r. poz.2968).	29.200,00 plus Vat	4.400,00	11⁰⁰
5	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/15 k.m. 2, o pow. 1080 m². Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony prostokąta. Istnieje techniczna możliwość uzbrojenia działki w media. W pobliżu: nitka wodociągowa, łącze energetyczne, sieć telekomunikacyjna.	Zgodnie z Uchwałą Nr 216/XXVII/2013 Rady Gminy Niegowa z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice działka oznaczona jest symbolem F 7 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013r. poz.2968).	29.100,00 plus Vat	4.300,00	12⁰⁰

6	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/ 8 działka ozn. nr 456/16 k.m. 2, o pow. 1083 m². Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Istnieje techniczna możliwość uzbrojenia działki w media. W pobliżu: nitka wodociągowa, łącze energetyczne, sieć telekomunikacyjna.	Zgodnie z Uchwałą Nr 216/XXVII/2013 Rady Gminy Niegowa z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice działka oznaczona jest symbolem F 7 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013r. poz.2968).	27.000,00 plus Vat	4.200,00	13⁰⁰
7	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/ 8 działka ozn. nr 456/18 k.m. 2, o pow. 1091 m². Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Istnieje techniczna możliwość uzbrojenia działki w media. W pobliżu: nitka wodociągowa, łącze energetyczne, sieć telekomunikacyjna.	Zgodnie z Uchwałą Nr 216/XXVII/2013 Rady Gminy Niegowa z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice działka oznaczona jest symbolem F 7 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013r. poz.2968).	30.000,00 plus Vat	4.500,00	14⁰⁰
8	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/ 8 działka ozn. nr 456/20 k.m. 2, o pow. 1564 m². Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Istnieje techniczna możliwość uzbrojenia działki w media. W pobliżu: nitka wodociągowa, łącze energetyczne, sieć telekomunikacyjna.	Zgodnie z Uchwałą Nr 216/XXVII/2013 Rady Gminy Niegowa z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice działka oznaczona jest symbolem F 7 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013r. poz.2968).	45.000,00 plus Vat	6.800,00	15⁰⁰

Uwaga! Działki ujęte w poz. 1 – 7 będą podlegały wyłączeniu z produkcji leśnej na podstawie indywidualnego wniosku właściciela przed wydaniem pozwolenia na budowę. Gruntu przeznaczone na cele budownictwa mieszkalnego – do 0,0500 ha w przypadku budynku jednorodzinnego – zwolnione są z obowiązku uiszczenia opłat za wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

Przetarg odbędzie się w Sali narad (pokój nr 15, II piętro) Urzędu Gminy Niegowa w dniu 11 sierpnia 2015 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości, które należy wnieść w pieniądzu na rachunek Gminy Niegowa Nr 69 8591 0007 0330 0920 5051 0007 w Krakowskim Banku Spółdzielczym oddział Niegowa **najpóźniej do dnia 05 sierpnia 2015 r. Za zachowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.** Dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem Vat w wysokości 23%, w ten sposób, że zostanie on doliczony do najwyższej wylicytowanej ceny netto.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg – od zawarcia umowy notarialnej - wadium nie podlega zwrotowi.

Działki będą sprzedawane zgodnie z ich stanem ewidencyjnym bez wskazywania granic nieruchomości na gruncie.

Przetarg może być odwołany w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa ul. Sobieskiego 1, pokój nr 2, tel. 034/ 315 10 48, 315 10 20 w. 20.

Niegowa, dnia 29.06.2015 r.

Wójt Gminy Niegowa

Dorota Hajto-Mazur