

Projekt

Uchwała Nr

Rady Gminy Niegowa z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Moczydle oznaczonej nr ewidencyjnym 971 o powierzchni 0,0869 ha

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.)

Rada Gminy Niegowa uchwala co następuje:

- §1.** Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Moczydle oznaczonej nr ewidencyjnym 971 o pow. 0,0869 ha.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła Lucyna Sytniewska

Uzasadnienie

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 971 o pow. 0,0869 ha położona w Moczydle stanowi własność Gminy Niegowa, zapisana jest w księdze wieczystej Nr CZ1M/00080331/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Myszkowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na pow. ok. 560 m² pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe i usługi komercyjne, pozostała część działki oznaczona jest symbolem ZZ – użytki zielone. Kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach szer. ok. 6 mb. dł. ok. 130 mb.

Działka porośnięta jest trawą i sosnami.

Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej .

Ze względu na brak możliwości zagospodarowania tej działki zgodnie z przeznaczeniem w mpzp (działka zbyt wąska) planuje się jej zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Wartość rynkowa tej nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Niegowa.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawia załączona mapka.

Ba
Bi
Bp
Bz
dr
K
Ls
Lz
t
N
Ps
R
S
W

OBREŠ MOLLYATO

960/2

934/2

961/2

960/1

996/2

962/2

963/2

961/1

MOLLYATO

962/1

405/1

964/2

406/1

963/1

409/1

965/2

964/1

410/1

966/2

965/1

411/1

967/2

966/1

412/1

411/2

968/2

967/1

412/2

484/3

969

968/1

413/1

413/2

970

971

414/1

414/2

972

415/1

415/2

973

417/1

417/2

974

422/1

422/2

975

427/1

427/2

976

430/1

430/2

977

433/1

433/2

436/3

436/4

978

437/1

437/2

979/2

439/1

439/2

979/1

441/1

441/2

980

444/1

444/2

982

981/2