



Załącznik nr 8 do SIWZ

(wzór)

**UMOWA
nr RGIII.272...2015**

W dniuroku w Niegowie pomiędzy:

Gminą Niegowa z siedzibą 42-320 Niegowa, ul. Sobieskiego 1,
NIP 577-19-60-580, REGON 151398511
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1.....- Wójt Gminy Niegowa

przy kontrasygnacie

.....- Skarbnik Gminy Niegowa

a

.....
z siedzibą
NIPREGON
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.-

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu....., Numer sprawy.....

§1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty na zadaniu pn.:
„Budowa wodociągu z przyłączami i kanalizacji ogólnospławnej z przyłączami w ul. Sportowej i Bankowej w Niegowie”

Projekt współfinansowany w ramach Programu oś 3 „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej”, działanie 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objęte PROW na lata 2007-2013

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: dokumentacja techniczna, specyfikacji techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz harmonogram robót stanowiące integralną część umowy.

§2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji:

- a) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy
- b) zakończenie rzeczowe robót: do dnia 15.05.2015 r.
- c) zakończenie: do dnia 29.05.2015 r.

Przez termin zakończenia (§ 2, pkt. 1.c) realizacji zamówienia Strony uważają podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§3

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od przekazania placu budowy rozpocząć realizację inwestycji.

3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§4

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

inspektor nadzoru w osobie :

Uprawnienia budowlane :

2. Wykonawca ustanawia :

kierownika budowy w osobie:

Uprawnienia budowlane :

3. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2010.243.1623)

4. Zmiana osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru, kierownika budowy może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego, dziennika budowy w terminie do: po podpisaniu umowy

2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy aż do chwili wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) dokumentacją techniczną,
- 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
- 3) ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- 4) z zasadami sztuki budowlanej.

2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia
- 2) przygotowania niezbędnej dokumentacji i złożenia wniosku o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego w pasie dróg powiatowych oraz dokonania wszelkich opłat związanych z zajęciem drogi powiatowej na cele budowlane
- 3) zawiadomienia instytucji zarządzającej majątkiem i urządzeniami zlokalizowanymi w terenie, przez który przebiega trasa przebudowywanej i rozbudowywanej sieci wodociągowej wraz z przyłączami o rozpoczęciu robót oraz dokonania wszelkich opłat i formalności związanych z przedmiotowym działaniem
- 4) wykonania i utrzymania tymczasowego oznakowania drogowego na czas realizacji robót budowlanych, a także zdemontowania go po zakończeniu robót
- 5) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających
- 6) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku
- 7) wykonania obsługi geodezyjnej w tym inwentaryzacji powykonawczej
- 8) usuwania niezwłocznie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót
- 9) usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych
- 10) przygotowania operatu powykonawczego

3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż do 30 dni przed terminem umownym zakończenia inwestycji, powiadomić zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

5. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

7. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, przygotowania od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokołarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

11. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się posiadać umowę ubezpieczenia OC obejmująca szkody wyrządzone przez Wykonawcę na osobie lub mieniu powstałe w związku z prowadzoną działalnością. Minimalna suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 500.000,00 zł. Okres ubezpieczenia musi obejmować min. okres realizacji prac określonych w umowie. Polisę OC Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.

5. Materiały z rozbiórki (przydatne) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca materiały przydatne według wskazań Zamawiającego, po oczyszczeniu zobowiązuje się przenieść w miejsce wskazane przez inwestora.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:

a) w zakresie robót.....

b) w zakresie robót

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od

przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmian nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, co do jej treści, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą, w ciągu 7 dni od jej zawarcia.

Umowa o podwykonawstwo określa min. :

- termin zapłaty podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy (nie dłuższy niż 30 dni)
- odpowiedzialność za wady

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podwykonawcy wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonują podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy.

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych oraz niezgłoszonych do wykonania robót objętych przedmiotem umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców.

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe o wielkości ustalonej w złożonej ofercie:

nettozł

podatek VAT%:.....zł

brutto:zł

(słownie brutto:.....)

2. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust.1 jest kwotą ryczałtową a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i oddania go do użytkowania.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1., obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4.W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

§10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie realizowane jedną fakturą (kończącą) wystawioną po wykonaniu i odbiorze robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego całości robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktur, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
6. Jeżeli faktura będzie dotyczyła zakresu robót wykonanych przez podwykonawcę Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy potwierdzające zakres rzeczowy i wartość wykonanych robót oraz zapłatę należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy oświadczenia, o którym mowa w pkt. 6 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia do momentu otrzymania wyjaśnienia braku dokumentu bądź udowodnienia niezasadności zapłaty podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od złożenia faktury, nie wyjaśni Zamawiającemu okoliczności związanych z brakiem oświadczenia bądź nie udowodni niezasadności zapłaty podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia niezapłaconej podwykonawcy należności z wynagrodzenia umownego Wykonawcy i przekaże je na jego konto.
8. Bieg terminu na dokonanie zapłaty rozpoczyna się od daty doręczenia wyjaśnienia przez Wykonawcę.

§11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiena kwotęzł (słownie :.....) , co stanowi 10 % wartości umowy brutto.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w następujący sposób:

-70% kwoty tj.zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia tj .po odbiorze końcowym i uznaniu zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane

-30% kwoty tj.zł w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady

§12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego

2.2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.3) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust.1 z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

2.4 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane roboty.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowań uzupełniających.

§13

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

- a) gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny,
- b) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- c) zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec w szczególności:

- przedłużająca się procedura postępowania przetargowego, uniemożliwiająca zachowanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron
 - wystąpiła siła wyższa obejmująca klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne
- d) nastąpiło wstrzymanie przez Zamawiającego realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- e) wystąpienie istotnych okoliczności mających wpływ na wykonanie zamówienia,
- f) zmiana ustawowej stawki podatku VAT,
- g) zmiana podwykonawcy lub części wykonywanego przez niego zakresu robót albo przyjęcie nowego podwykonawcy,
- h) wystąpienie warunków uniemożliwiających realizację robót z przyczyn technicznych,
- i) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
- j) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do pisemnego wykazania zasadności wprowadzenia zmian.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Po zakończeniu robót, potwierdzeniu gotowości do odbioru przez kierownika budowy i inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości odbioru końcowego. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 3 komplety operatu powykonawczego zawierającego następujące dokumenty w zakresie wykonanych robót:

- a) dziennik budowy
- b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót
- c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dokonaniem wpisem do ewidencji geodezyjnej (oryginały map)
- d) protokoły odbiorów technicznych
- e) atesty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości podstawowych materiałów użytych do inwestycji, karty gwarancyjne
- f) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta
- g) protokoły badań, prób i sprawdzeń
- h) zestawienie wykonanych przyłączy i przepinek wodociągowych oraz połączeń kanalizacyjnych (wzór zestawienia określi Zamawiający)
- i) zestawienie rzeczowe wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy i geodetę
- j) kosztorys różnicowy
- k) wszystkie inne dokumenty niezbędne do odbioru robót i przekazania obiektu do użytkowania

2. Zamawiający rozpocznie odbiór wykonanych robót w terminie 14 dni, licząc od daty

zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych wyszczególnionych w pkt. 1.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy
- b) jeżeli wady nie mają charakteru trwałego Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu na odbiór ostateczny.

6. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

§15

1. Wykonawca udziela gwarancji, jakości na wykonanie robót objętych umową w tym użyte materiały, na okresmiesiące licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przejęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.

2. Strony ustalają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, użytych materiałów oraz dostarczonych i zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okresy równe okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji, jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.

4. Wykonawca zapewni:

- 1) usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia,
- 2) usunięcia zgłoszonej przez Zamawiającego awarii w ciągu 96. godzin od chwili zgłoszenia,

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagałoby ono nadmiernych kosztów.

§16

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom

przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych). Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
- 5) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub nie spełnia zobowiązań umownych Zamawiającego

Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w niniejszym paragrafie nie rodzi obowiązku zapłaty kary umownej.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy
- 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§17

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy stronie Zamawiającego.

§18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązuje ustawa Prawo zamówień

publicznych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi i przepisy Kodeksu cywilnego

§19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§20

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) SIWZ z załącznikami
- b) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: