

Wójt Gminy Niegowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działek, stanowiących własność Gminy Niegowa

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie w KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Wadium w zł	Termin przetargu
1.	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M /00057181/8 działka ozn. nr 456/7 k.m. 2, o pow. 1096 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane, w dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Zgodnie z Uchwałą Nr 216/XXVII/2013 Rady Gminy Niegowa z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice działka oznaczona jest symbolem F 7 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013r. poz.2968).	30.000,00 plus Vat	5.000,00	18 lipca 2013 r. godz.9 ⁰⁰
2.	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M /00057181/8 działka ozn. nr 456/8 k.m. 2, o pow. 1091 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane, w dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Zgodnie z Uchwałą Nr 216/XXVII/2013 Rady Gminy Niegowa z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice działka oznaczona jest symbolem F 7 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013r. poz.2968).	30.000,00 plus Vat	6.000,00	18 lipca 2013 r. godz.10 ⁰⁰
3.	Obręb Trzebników KW Nr CZ1M / 00087473/1, działka ozn. nr 1221/2 k.m. 4, o pow. 2679 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka nieogrodzona, zabudowana stodołą murowaną, krytą eternitem, z dwiema przybudówkami drewnianymi krytymi papą, o łącznej pow. użytkowej 86 m ² . Położona w strefie centralnej miejscowości. W otoczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Na działce znajdują się sosny, modrzewie, zakrzewienia, a także słup energetyczny. Działka posiada kształt nieregularnego wielokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Niegowa Nr 308/XLV/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Trzebników- część działki oznaczona jest symbolem Ł 48 MN,MR,UC- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny usług komercyjnych, część działki oznaczona jest symbolem Ł 50 RP-tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2007 r. Nr 26 poz.550).	43.100,00 plus Vat	7.000,00	18 lipca 2013 r. godz.11 ⁰⁰

Uwaga! Działki w poz. 1 i 2 będą podlegały wyłączeniu z produkcji leśnej na podstawie indywidualnego wniosku właściciela przed wydaniem pozwolenia na budowę. Grunty przeznaczone na cele budownictwa mieszkalnego – do 0,0500 ha w przypadku budynku jednorodzinnego – zwolnione są z obowiązku uiszczenia opłat za wyłączenie z produkcji leśnej.

Przetarg odbędzie się w Sali narad (pokój nr 15, II piętro) Urzędu Gminy Niegowa. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą w pieniądzu wadium w podanej wysokości na rachunek Gminy Niegowa **Nr 69 8591 0007 0330 0920 5051 0007** w Krakowskim Banku Spółdzielczym oddział Niegowa **w terminie do dnia 12 lipca 2013 r. Za zachowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.** Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium (oryginał), dokument stwierdzający tożsamość, osoby reprezentujące uczestników przetargu – pełnomocnictwo notarialne, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa wystawione nie wcześniej niż 2 m-ce przed terminem przetargu, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny uzyskanej w przetargu plus podatek Vat przed zawarciem umowy notarialnej. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa ul. Sobieskiego 1, pokój nr 2, tel. 034/ 315 10 48, 315 10 20 w. 20.

Terminy poprzednich przetargów:

dla działki w poz.1: 11 maja 2012 r., 18 września 2012 r., 12 marca 2013 r.

dla działki w poz. 2: 25 maja 2012r., 18 września 2012 r., 12 marca 2013 r.

dla działki w poz. 3: 24 maja 2013 r.

Niegowa, dnia 12.06.2013 r.

Wójt Gminy Niegowa

mgr Krzysztof Motyl