

Wójt Gminy Niegowa ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Niegowa wg niżej podanego wykazu.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie w KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	cena nieruchomości w zł	Wadium w zł
1	Obręb Trzebników KW Nr CZ1M/00087473/1, działka ozn. nr 1221/2 k.m. 4, o pow. 2679 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka nieogrodzona, zabudowana stodołą murowaną, krytą eternitem, z dwiema przybudówkami drewnianymi krytymi papą, o łącznej pow. użytkowej 86 m ² . Położona w strefie centralnej miejscowości. W otoczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Na działce znajdują się sosny, modrzewie, zakrzewienia, a także słup energetyczny. Działka posiada kształt nieregularnego wielokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowod.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Niegowa Nr 308/XLV/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Trzebników- część działki oznaczona jest symbolem Ł 48 MN,MR,UC- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny usług komercyjnych, część działki oznaczona jest symbolem Ł 50 RP- tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej (Dz. Urz. Woj. Śląsk. Nr 26 poz.550).	63.100,00 plus Vat według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy	7.000,00

Przetarg odbędzie się w Sali narad (pokój nr 15, II piętro) Urzędu Gminy Niegowa w dniu 24 maja 2013 r. o godz.9⁰⁰. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą w pieniądzu wadium w podanej wysokości na rachunek Gminy Niegowa Nr 69 8591 0007 0330 0920 5051 0007 w Krakowskim Banku Spółdzielczym oddział Niegowa **w terminie do dnia 20 maja 2013 r.. Za zachowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.** Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium (oryginał), dokument stwierdzający tożsamość, osoby reprezentujące uczestników przetargu – pełnomocnictwo notarialne, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa wystawione nie wcześniej niż 2 m-ce przed terminem przetargu, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości .

Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny uzyskanej w przetargu plus podatek Vat przed zawarciem umowy notarialnej. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa ul. Sobieskiego 1, pokój nr 2, tel. 034/ 315 10 48, 315 10 20 w. 20.

Niegowa, dnia 15.04.2013 r.

Wójt Gminy Niegowa
mgr Krzysztof Motyl