

UMOWA
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy:

Gminą Niegowa z siedzibą w Niegowie, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa reprezentowaną przez:
Krzysztofa Motyla – Wójta Gminy Niegowa,
przy kontrasygnacie P. Cecylii Lampy – Skarbnika Gminy
- zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a, z
siedzibą w, przy ul., zarejestrowanym w
..... pod Nr, NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

1.

2.

- zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.
Przebudowa drogi gminnej w ul. Leśnej wraz z kanalizacją ogólnospławną w miejscowości Niegowa, Gmina Niegowa
2. Roboty należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Projektem budowlano-wykonawczym sporządzonym przez: Firmę „TOM” Tomasz Banaśkiewicz, ul. Focha 72/74 m 13, 42 – 200 Częstochowa;
 - 2) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Dokumentacja określona w ust. 2 pkt. 1 i 2 zostanie przekazana Wykonawcy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 2.

Termin wykonania zamówienia ustalony będzie według następujących warunków:

- 1) rozpoczęcie robót: **od dnia podpisania umowy**
- 2) zakończenie robót: **14.08.2012 r.**

§ 3.

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 4.

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w celu uzyskania efektu budowlanego zgodnego z obowiązującymi warunkami technicznymi związanymi

z przedmiotem zamówienia, zawartymi w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji technicznej z tytułu jej wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, Wykonawca dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższy niż 20 dni.

§ 5.

1. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, sprzętu i urządzeń.
2. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6.

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
Uprawnienia budowlane
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
Uprawnienia budowlane
3. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania obiektów i robót budowlanych oraz innych prac stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu robót, w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, przepisami BHP i p. poż. oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w SIWZ;
 - b) przejęcia terenu budowy i przygotowania wykonania przedmiotu umowy;
 - c) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - d) składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - e) opracowania i uzgodnienia projektu organizacji tymczasowego ruchu drogowego oraz zapewnienia bezpiecznej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót łącznie z widocznym oznakowaniem, zgodnym z tym projektem;
 - f) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego;
 - g) uwzględnienia w cenie oferty kosztów przywozu, wywozu i utylizacji nadmiaru ziemi oraz wszelkich odpadów na najbliższe legalne wysypisko. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wywóz nadmiaru ziemi oraz wszelkich odpadów na legalne wysypisko;
 - h) uczestniczenia w rozmowach i naradach na wezwanie Inspektora nadzoru;
 - i) zawiadamiania Inspektora nadzoru z wyprzedzeniem minimum czterech dni roboczych, o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - j) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą;
 - k) przeprowadzenia na własny koszt badań i odbiorów zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

- l) dokonania na własny koszt uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
 - m) bieżącego zabezpieczania wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów;
 - n) przywrócenia do stanu nie gorszego niż sprzed dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisijne sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;
 - o) przeprowadzenia, we współdziałaniu z Inspektorem nadzoru czynności odbiorowych zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi Wykonawca.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 4. Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienia z materiałów, urządzeń i wyposażenia, których standardy są zgodne z Dokumentacją Projektową oraz ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
 5. Wyroby budowlane, użyte do wykonania Przedmiotu Zamówienia, powinny być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

§ 8.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybrana w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

kwota netto : zł

słownie: złotych

podatek VAT (.... %) zł

słownie : złotych

kwota brutto: zł

słownie : złotych
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z dokumentacją przetargową, kosztorysem ofertowym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 9.

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli faktura będzie dotyczyła zakresu robót wykonanych przez podwykonawcę Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy potwierdzające zakres rzeczowy i wartość wykonanych robót oraz zapłatę należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy oświadczenia, o którym mowa w ust.3 Zamawiający dokona potrącenia niezapłaconej podwykonawcy należności z wynagrodzenia umownego Wykonawcy i przekaże je na konto podwykonawcy.

§ 10.

1. Ustala się następujący termin płatności faktury – w terminie 30 dni od daty doręczenia.
2. Do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia.
3. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w Banku:
.....

§ 11.

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:
 - a) w zakresie robót.....
 - b) w zakresie robót
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, co do jej treści, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć podwykonawcy wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy potwierdzające zakres rzeczowy i wartość wykonanych robót oraz zapłatę należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy oświadczenia, o którym mowa w ust.7 Zamawiający dokona potrącenia niezapłaconej podwykonawcy należności z wynagrodzenia umownego Wykonawcy i przekaże je na konto podwykonawcy.

§ 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto);
 - b) zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 13.

1. Po zakończeniu robót, potwierdzeniu gotowości do odbioru przez kierownika budowy i inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu budowy do stanu nie gorszego, niż w chwili rozpoczęcia robót;
 - c) protokoły badań;
 - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - e) rozliczenie końcowe budowy w formie kosztorysu powykonawczego sporządzonego na bazie kosztorysu ofertowego;
 - f) inne dokumenty niezbędne do odbioru wykonanych robót.
2. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy wykonanych robót w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§ 14.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, określonej w § 8 ust. 2 umowy w formie, zgodnie z postanowieniem art. 150 ust. 3-6 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) :
 - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym bezusterkowym odbiorze robót;
 - 2) 30% zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady.

§ 15.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi za wady na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeśli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 16.

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli:
 - a) gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny,
 - b) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - c) zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec w szczególności:
 - przedłużająca się procedura postępowania przetargowego, uniemożliwiająca zachowanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron
 - wystąpiła siła wyższa obejmująca klęski żywiołowe, anomalia klimatyczne
 - d) nastąpiło wstrzymanie przez Zamawiającego realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) wystąpienie istotnych okoliczności mających wpływ na wykonanie zamówienia,
 - f) zmiana ustawowej stawki podatku VAT,
 - g) zmiana podwykonawcy lub części wykonywanego przez niego zakresu robót albo przyjęcie nowego podwykonawcy,
 - h) wystąpienie warunków uniemożliwiających realizację robót z przyczyn technicznych,
 - i) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
 - j) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do pisemnego wykazania zasadności wprowadzenia zmian.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości bez kar umownych:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął w ustalonym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca nie przestrzega zobowiązań podjętych w ofercie;
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez kar umownych, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności,

spowodowanych brakiem środków finansowych w budżecie na realizację zadania inwestycyjnego, nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 18.

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu na drodze sądowej przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustalenia wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 19.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 20.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. dokumentacja techniczna,
2. kosztorys ofertowy,
3. oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: