

Wójt Gminy Niegowa ogłasza I rokowania na sprzedaż działki, stanowiącej własność Gminy Niegowa

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł	Zaliczka w zł
Obwód Sokolniki działka nr ew. 812/2 o pow. 2324 m ² , ark. mapy 6, księga wieczysta nr CZ1M/00096363/3. Brak obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość niezabudowana o przeznaczeniu rolnym, zlokalizowana w pobliżu centrum wsi w otoczeniu terenów o tym samym przeznaczeniu i w bliskim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Działka posiada regularny kształt zbliżony do długiego prostokąta o szerokości ok. 15 m., częściowo porośnięta drzewostanem o zróżnicowanym wieku. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Część działki oznaczona jest symbolem N 68 RP – tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej, część działki N 70 ZZ – tereny trwałych użytków zielonych – tereny łąk i pastwisk. Działka znajduje się na obszarze nisko zalegających wód gruntowych, w tym zagrożenia powodzią.	5.403,00 netto	500,00

Rokowania odbędą się w budynku Urzędu Gminy w Niegowie ul. Sobieskiego 1 (I piętro, pok. nr 14) w dniu 09.02.2024 r. o godz. 10⁰⁰

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest:

- wpłacenie zaliczki w pieniądzu, w podanej wyżej wysokości, na rachunek bankowy Gminy Niegowa Nr 69 8591 0007 0330 0920 5051 0007 w Krakowskim Banku Spółdzielczym oddział Niegowa w terminie do dnia 06.02.2024 r. Za zachowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy. Przystępujący do rokowania zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych dokument uprawniający do reprezentacji tej osoby.
- pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie najpóźniej do 06.02.2024 r. do godziny 16³⁰ w Urzędzie Gminy w Niegowie. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
 Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki z tyt. zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zaliczka wpłacona przez oferenta, wyłonionego w rokowaniach zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego.

Zaliczka wpłacona przez oferenta, nie wyłonionego w rokowaniach, podlega zwrotowi w ciągu trzech dni od rozstrzygnięcia rokowań.

Nabywca pokrywa koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości odbyły się: I przetarg - 15.06.2023 r. i II przetarg - 25.09.2023 r.

Wójtowi Gminy Niegowa przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa, pokój nr 2, tel. (34) 3151020 wew. 102.

Ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa, na tablicach informacyjnych w miejscowości Sokolniki oraz opublikowano na stronie internetowej www.niegowa.bip.net.pl w zakładce Gmina – Przetargi-Sprzedaż.

Niegowa, dnia 09.01.2024 r.

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

Jerzy Tałarek