

OrgI.0002.39.2022

**Protokół Nr XXXIX/2022
z przebiegu XXXIX sesji (nadzwyczajnej) Rady Gminy Niegowa VIII kadencji
(2018 --2023) odbytej w dniu 21 marca 2022 roku**

Radnych obecnych na sesji – 15. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Spoza Radnych w sesji udział wzięli:

- 1) Mariusz Rembak - Wójt Gminy

Porządek posiedzenia:

1. *Otwarcie XXXIX sesji Rady Gminy Niegowa i stwierdzenie prawomocności obrad*
2. *Ustalenie porządku obrad*
3. *Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków*
4. *Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2022*
5. *Zamknięcie obrad XXXIX sesji Rady Gminy Niegowa.*

PRZEBIEG OBRAD

Ad. 1. (Otwarcie XXXIX sesji Rady Gminy Niegowa i stwierdzenie prawomocności obrad)

Otwarcia XXXIX sesji Rady Gminy Niegowa dokonała Przewodnicząca Rady Gminy Niegowa Zofia Kasznia. W sesji zgodnie z listą obecności uczestniczy 15 Radnych co stanowi quorum, przy którym Rada może podejmować prawomocne uchwały i wnioski.

Ad. 2. (Ustalenie porządku obrad)

Przewodnicząca Rady Gminy Niegowa Zofia Kasznia przedstawiła porządek obrad i zapytała czy Radni mają uwagi do przedstawionego porządku obrad.

Uwag i wniosków nie wniesiono wobec czego porządek obrad nie uległ zmianie.

Ad. 3. (Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków)

Do składu Komisji Uchwał i Wniosków zaproponowano Radnych:

1. Artura Sokoła – wyraził zgodę
2. Józefa Gromadę – wyraził zgodę
3. Łukasza Kitalę – wyraził zgodę

Wobec powyższego w skład Komisji Uchwał i Wniosków weszli następujący Kandydaci:

1. Artur Sokół
2. Józef Gromada
3. Łukasz Kitala

Proponowany skład osobowy Komisji Uchwał i Wniosków poddano pod głosowanie. Za jego przyjęciem głosowało 15 Radnych, nikt nie głosował przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Komisja została powołana 15 głosami za – jednogłośnie.

Przewodniczącym Komisji Uchwał i Wniosków został Radny Artur Sokół.

Wynik głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4. (Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2022)

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła o zabranie głosu przez Pana Wójta Gminy w tym temacie.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – dzisiejsza sesja została zwołana w związku z podjętymi w ostatnim czasie pracami dotyczącymi postępowań przetargowych na inwestycje, które są zaplanowane do wykonania w bieżącym roku. Na chwilę obecną mamy otwarte cztery postępowania przetargowe, w tym jedno postępowanie dotyczące termomodernizacji budynku GOK-u. Po otwarciu ofert wpłynęły nam 2 oferty i po ocenie złożonych dokumentów brakuje nam do zakończenia ostatecznego wszystkich prac zaplanowanych w ramach tej inwestycji kwoty 28.000.00 zł. Kwota ta została w propozycji Wam przedstawiona poprzez zmniejszenie zgodnie z załącznikiem do projektu uchwały z działu 010 z rozdziału 01044 infrastruktura naszych miejscowości i przeniesiona do działu 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego co pozwoli nam na wybranie podmiotu, który dokończy tę pracę, która nie jest jeszcze na dzień dzisiejszy zakończona. Zależy nam na czasie stąd ten tryb nadzwyczajny, dlatego że mamy tutaj dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego i obligują nas też terminy chcemy je zachować i planujemy, że do maja lub końca czerwca obiekt byłby zakończony i w pełni można byłoby z niego korzystać.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła Przewodniczącego Komisji Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Artur Sokół przedstawił Radzie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2022. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy zapytała czy Radni mają uwagi do treści uchwały.

Radny Stanisław Mizgała – czy ta kwota, którą dzisiaj dokładamy to jest definitywne zakończenie remontu tego budynku czy jeszcze będą jakieś prace wykonywane.

Radny Daniel Piedo – tutaj na tej części nic nie będzie wykonywane, tylko na górze będzie sala sesyjna skończona i tutaj ta klatka schodowa – tak.

Radny Mateusz Nocuń – jaka kwota już jest.

Radny Daniel Piedo – czyli mamy rozumieć, że ta oferta, która wpłynęła do Urzędu Gminy to najmniejsza oferta była 475 tys. zł. na remont tego budynku i ta kwota została wynegocjowana na mniejszą, bo tutaj na stronie gminy jest napisane, że maksymalna kwota, którą gmina może przeznaczyć to jest 410 tys. zł. i dokładamy te 28 tys. zł. to daje kwotę 438 tys. zł i to wystarczy.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – do Urzędu Gminy wpłynęły dwie oferty na wykonanie tych prac i dokonujemy tej nie najtańszej, ponieważ ta najniższa - tam nie wpłynęły wszystkie wymagane dokumenty wybieramy tą pozostałą firmę, która jedna pozostała jest to firma RAK INVEST i ta kwota, którą oni zaoferowali zgodnie z tymi środkami, które posiadamy w budżecie jest brakującą w pełni kwotą do tego, żeby wykonać te prace. Na dzień dzisiejszy te wszystkie prace, które zostały zaplanowane w ramach projektu, na który mamy dofinansowanie i plus to co mamy i to co teraz zapłacimy w ramach podpisanej umowy wyczerpują wszelkie koszty związane z tą inwestycją. Oczywiście zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych tj. ta która została znowelizowana w ub. roku dla wykonawcy zawsze istnieje możliwość ubiegania się o zwiększenie kosztów, chociażby związana ze zwiększoną np. stawką roboczogodziną na przełomie lat, ale to jest, tylko taka możliwość czy

do takiego podpisania umowy dojdzie to ewentualnie po analizie złożonego wniosku. Nie mamy na dzień dzisiejszy takiego złożonego o zwiększenie środków wniosku. To co zabezpieczamy w pełni zabezpiecza na wykonanie zaplanowanych prac w pierwotnym wniosku o wykonanie inwestycji, która polegała na: nadbudowie tego obiektu, wykonanie całej instalacji p.poż. jeżeli chodzi o klatkę schodową, wykończenie tej klatki schodowej, wykonanie elektryki, termomodernizacji, musimy teraz wykonać instalację fotowoltaiczną i przygotować salę sesyjną i przygotować ją tak aby w pełni z niej można było korzystać. To jest zakres tych prac i to jest ta kwota, która obejmuje te wszystkie prace.

Radny Daniel Piedo – czyli rozumiem, że te 60 tys. zł udało się z firmą wynegocjować, bo firma RAK INVEST złożyła 498 tys. zł ofertę a przeznaczamy 428 tys. zł na ten cel 410 tys. zł. plus dzisiaj 28 tys. zł. razem 438 tys. zł.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – kwota, którą chcemy przeznaczyć to nie jest w pełni kompatybilna, tą którą mamy w budżecie. Kwoty, które zabezpieczmy do postępowania przetargowego są to kwoty, które nieraz wynikają z kosztorysu inwestorskiego i nie zawsze jest to taka kwota jaką mamy w budżecie. Zdarza się, że w budżecie mamy większe środki przewidziane, natomiast nasz kosztorys inwestorski mówi o mniejszej kwocie wtedy my szacujemy, że na to zadanie możemy przeznaczyć taką i taką kwotę. Natomiast, w tym przypadku brakującą kwotę - nie prowadziliśmy w tym przypadku negocjacji cenowych. Mamy tutaj bardzo ograniczoną możliwość czasową ze względu na to, że ten projekt bardzo długo trwa i chcemy jak najszybciej przystąpić do prac. Spowodowane to jest też m.in. stale rosnącymi cenami materiałów i każdy miesiąc może spowodować jakieś powstanie kolejnych roszczeń i chcemy tego uniknąć, ale przede wszystkim mamy tutaj zawity czas, jeżeli chodzi o kwestie dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego. Dlatego chcielibyśmy w dniu dzisiejszym jeszcze dokonać wyboru tego podmiotu, który miałby realizować to zadanie i w ciągu siedmiu najbliższych dni o ile nie wpłynie jakieś odwołanie podpisać umowę, żeby wykonywać te prace na tym obiekcie.

Radny Daniel Piedo – czyli zostanie wybrana ta oferta na 498 tys. zł. – tak.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – tak.

Radny Daniel Piedo – to skąd pozostałe 50 tys. zł.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – w budżecie mamy tyle środków na ten cel.

Radny Daniel Piedo – w budżecie mamy 410 tys. zł na ten cel.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – czemu 410 tys. zł.

Radny Daniel Piedo – podmiot zamierza przeznaczyć 410 tys. zł. brutto.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – powtarzam jeszcze raz tą kwotę, którą my zamierzamy przeznaczyć w postępowaniu przetargowym i my jako występujący inwestor zamierzamy przeznaczyć nie jest kompatybilna, z tym co mamy faktycznie w budżecie. Zdarza się, że w budżecie mamy większą kwotę na zadania sugerując się np. kosztorysem inwestorskim.

Radny Daniel Piedo – ale tutaj nie mamy większej kwoty, tylko mniejszą.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – w budżecie – nie umiem Panu tego wytłumaczyć inaczej.

Radny Daniel Piedo – dobrze wszystko rozumiem.

Radny Mateusz Nocuń – to ile już zostało wydane na to wykończenie - ile ten GOK nas do tej pory z uwzględnieniem tego dołożenia na dzień dzisiejszy kosztuje.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – nie mam przy sobie pełnej informacji ile na dzień dzisiejszy.

Radny Mateusz Nocuń – ale orientacyjnie mniej więcej.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – mniej więcej ok 1 mln zł zostało do tej pory na ten cel wydatkowane.

Radny Mateusz Nocuń – czyli plus to – to ok. 1,5 mln zł.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – plus jeszcze ok. 200 tys. zł. ponieważ nie wszystkie prace, które w drugim postępowaniu zostały dokończone. Tam również zostało ok. 200 tys. zł. do uregulowania więc to łącznie będzie ok. 1. 700.000 zł.

Radny Mateusz Nocuń – i dalej nie mamy tego zrobione co tak naprawdę myśmy chcieli to gdzie mieliśmy sesję i tutaj gdzie siedzimy. Takie przynajmniej były rozmowy, że poszliśmy robić dalej z górą a z dołem jesteśmy w tyle.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – nigdy nie było od początku tej inwestycji, która była zaplanowana z 6-7 lat temu nie były objęte te pomieszczenia na tym poziomie, na którym jesteśmy jakimikolwiek pracami poza klatką schodową – nigdy od samego początku.

Radny Mateusz Nocuń – wydaje mi się, że to był wielki błąd, bo tutaj będzie góra, a tutaj gdzie ludzie by wykorzystywali dalej – czy szacował Pan Wójt tutaj jakbyśmy chcieli to dokończyć jaki byłby koszt. Tych dwóch sal, zaplecza, kuchni, bo łazienki będą zrobione w ramach tego na tym piętrze.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – łazienki nie. Zakres prac nie zmienił się poza kwestią warunków p.poż. i wydzielenia klatki schodowej zgodnie z wymogami nigdy się nie zmienił. To jest inwestycja, która została zaplanowana i wniosek został napisany w trakcie poprzedniej kadencji. Zaplanowane zostały prace na najwyższej kondygnacji, klatka schodowa plus termomodernizacja i fotowoltaika.

Radny Mateusz Nocuń - a ten zakres prac mogliśmy zmienić jako Rada.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – ale jak to zmienić.

Radny Mateusz Nocuń – no zakres prac zamiast góry na ten poziom – ja tylko pytam czy była taka możliwość, żeby zmienić ten zakres prac w tej kadencji.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – nie mogliśmy zmienić, ale przecież myśmy dostali dofinansowanie na określone prace. Nie możemy zmienić zakresu prac, które były przewidziane.

Radny Mateusz Nocuń – rozumiem.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – i dokumentacja projektowa była potrzebna pod tą inwestycję, żeby ją wykonać. Później na podstawie dokumentacji projektowej został przygotowany wniosek i uzyskane dofinansowanie. My musimy zakończyć ten etap, a kolejnym etapem będzie kwestia remontowania pozostałych pomieszczeń, które są na terenie tego obiektu, czyli mam na myśli całe to piętro plus pozostałe pomieszczeń powstałych na piętrze drugim oraz ewentualnie kwestia jeszcze pomieszczeń należących do biblioteki, która jest na poziomie zero. To jest dopiero przed nami nie jestem w stanie w przybliżeniu nawet określić przybliżonych kosztów wykonania tego zadania, ponieważ zależy od tego co byśmy i jak to byśmy chcieli zrobić. Kwestia w aktualnej sytuacji inwestycji budowlanych związanych nie tylko z sytuacją pandemiczną, ale również z toczącymi się działaniami zbrojnymi na Ukrainie spowodowała takie rozchwianie na rynku pracy i rynku asortymentów, że to w jaki sposób proponowane są kwoty w przetargach, które na bieżąco są prowadzone przez sąsiednie samorządy i nie tylko – to nie pozwala na szacowanie jakichkolwiek przybliżonych kosztów, ponieważ zdarza się, że one potrafią o 60 -70% przekroczyć koszty jakie samorządy mają zabezpieczone na te zadania budowlane zwłaszcza tam gdzie są potrzebne elementy metalowe od tych pierwotnych założeń. To jest taka realna rzeczywistość, która występuje na dzień dzisiejszy.

Radny Józef Gromada – czy ta kwota, którą zabezpieczamy plus to co jest aktualnie w budżecie będzie góra zrobiona taka jaka powinna być.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – tak, jeżeli zabezpieczymy te środki umożliwi nam to zakończenie prac i na podpisanie umowy z wykonawcą wszystkich prac w ramach tego projektu.

Radny Daniel Piedo – ale, które sale na górze wchodzi w ramach tego projektu, bo miała być sala sesyjna, sala akustyczna, jedna sala duża, ale jeszcze nie było mowy o jej przeznaczeniu. W ramach tego projektu wszystkie te sale zostaną wykończone.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – nie.

Radny Daniel Piedo – czyli jedna sala sesyjna będzie wykończona, a reszta będzie w stanie surowym.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – powtarzam po raz trzeci dzisiejszego dnia w zakres prac, które w związku z podpisaną umową zostaną zrobione tj.: wykonanie instalacji fotowoltaicznej, dokończenie prac związanych z wykończeniem klatki schodowej i dostosowaniem do warunków p.poż., zakończenie wszelkich prac elektrycznych, wykończenie jednej sali sesyjnej po to, aby w pełni można było z niej skorzystać. Pozostałe sale nie zostały objęte wnioskiem jak również tym projektem więc nie będą wykończone.

Radny Mateusz Nocuń – jeżeli chodzi o tą salę to będzie już z krzesłami, z pełnym wyposażeniem, z nagłośnieniem.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – tak w pełni wyposażona, aby można z niej korzystać.

Radny Mateusz Nocuń - a fotowoltaika o jakiej mocy.

Pan Andrzej Szczepańczyk Dyrektor GOK w Niegowie – 6 kW.

Radny Mateusz Nocuń – więc o ogrzewaniu nie mamy co liczyć. A na tej klatce to rozumiem bez windy.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – tak

Radny Daniel Piedo – a będzie dostosowana pod montaż windy.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – tak.

Radny Mateusz Nocuń – a jaka była kwota poprzednio jak by tamta firma to dokończyła wtedy na tamten czas.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – my jeśli chodzi o kwestie związane z kosztami to co będziemy musieli ponieść są one większe niż pierwotnie jakby ta firma to wykonała. Na najbliższej komisji za tydzień, bo jesteśmy teraz świeżo po ocenie ja Wam powiem jaka jest ta kwota i my będziemy się o tą kwotę przed postępowaniem sądowym od tej firmy ubiegać o zwrot. Bo logiczne jest skoro my musimy teraz więcej zapłacić za wykonanie tych prac, których ta firma pierwotnie nie wykonała to będziemy się ubiegać o zwrot przed postępowaniem sądowym. Jaka to jest konkretna kwota to Wam powiem na Komisjach lub sesji.

Radny Daniel Piedo - czy planowane jest pozyskanie środków na wykończenie reszty tej góry.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – od dwóch lub trzech lat piszemy wnioski do Ministerstwa Kultury o to, aby otrzymać środki na wykończenie pozostałych pomieszczeń. W tym roku nie otrzymaliśmy takiego dofinansowania, ponieważ środki przeznaczone na Ośrodki Kultury zaspokoily ok. 3-4% wszystkich wniosków z terenu Polski. Pan Andrzej tutaj może potwierdzić rok w rok staramy się pozyskać dofinansowanie i planujemy wykonać te prace po to, aby wykonać windę monitorujemy te programy, które się pojawiają mające na celu wzbogacenie infrastruktury kulturalnej domów kultury. Strasznie jest ciężko, ponieważ tych środków jest mało w skali potrzeb. Dofinansowanie wniosków było kilkaset pozytywnie ocenionych, kilkaset było odrzuconych. Myśmy byli w miarę pozytywnie ocenieni, ale ze względu na to, że tych środków jest bardzo mało nie wystarczyło dla 5% ubiegających się o te środki. Staramy się od trzech lat, aby te środki pozyskać.

Radny Daniel Piedo – myślę, że ok. 2 mln zł. trzeba w ten budynek zainwestować, żeby on wyglądał w środku jak należy.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – myślę, że więcej.

Radny Daniel Piedo – to skąd my te środki weźmiemy.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – jeżeli nie uzyskamy jakiegoś dofinansowania to nie zrobimy.

Radny Daniel Piedo – na taką 5 tys. gminę remontować GOK za taką kwotę 4-5 mln. zł.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – to co Pan proponuje.

Radny Daniel Piedo – nie wiem czy było dobrym rozwiązaniem, aby dobudowywać to piętro, tylko zmienić więźbę dachową i wyremontować to co mamy a górę zostawić.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – to proszę zapytać Radnych z poprzedniej kadencji poprzedniej kadencji, którzy opiniowali do budżetu projekt, który zakładał wykonanie takich prac – dlaczego tak się stało.

Radny Daniel Piedo – nie byłem wtedy Radnym.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – wiem – ja też nie byłem wtedy Wójtem zakres prac był taki, a nie inny i dlatego.

Radny Daniel Piedo – ale w 2017 r. czy w 2016 r. jak ten projekt opiniowali to mieliśmy całkiem inne stawki i ceny materiałów niż w 2020 czy 2021 roku niż zaczynaliśmy tą inwestycję. Czysto przykładowo, jeżeli poprzednia kadencja zaopiniowała i ta wycena była na 200-300 tys. zł to wiadomo, że ten koszt się potroił, wzrósł nawet czterokrotnie.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – jakie 200-300 tys. zł.

Radny Daniel Piedo – ja tylko czysto przykładowo mówię nie wiem jaka była kwota – to był przykład.

Radny Mateusz Nocuń – ja myślę, że problemem by to nie było, jeżeli by ta firma, która zaczęła to skończyła i nie bylibyśmy przerażeni tą kwotą.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – nie wiem - co proponujecie firma zeszła z budowy.

Radny Daniel Piedo – ale jakby ta firma nie zeszła z budowy to byśmy nie dokończyli tych sal na górze, tylko zrobili tą salę sesyjną.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – ale zeszła – to co mamy teraz zrobić. Nie wiem dokąd zmierza ta rozmowa. To co Pan proponuje.

Radny Daniel Piedo – ja tylko mówię, jeżeliby ta firma wykonała tą budowę jak powinna to zrobić to o ile ta kwota byłaby mniejsza niż to 1 700.000,00 zł. Ile to jest mniej 200-300 tys. zł.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – może 150 tys. zł.

Radny Daniel Piedo – co to jest przy 3 mln zł. co trzeba tutaj włądować – no ja już wiem i nie mam nic do powiedzenia.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – ale nie rozumiem co Pan chce powiedzieć, niech Pan powie co Pan proponuje.

Radny Daniel Piedo – już to powiedziałem kilkakrotnie co proponuję, jeżeli mnie Pan nie słucha to proszę sobie odsłuchać nagranie po sesji.

Pani Zofia Kasznia Przewodnicząca Rady Gminy – jak wszyscy pamiętamy w momencie kiedy przyszła firma już po otwarciu ofert kiedy już była dokumentacja wykonana za naszej już kadencji był robiony aneks do tej dokumentacji, bo cała więźba dach był do wymiany, dlatego to wszystko przedłużyło się i koszty zwiększyły się, bo zakres robót się zmienił. Ponieważ zaczynaliśmy od dachu, na który trzeba było zrobić dokumentację projektową i z tego powodu powstały te nowe pomieszczenia, no ale zrobić ocieplenie, a dach by nam się przewrócił – to byłoby bez sensu.

Radny Daniel Piedo – no tak, ale teraz Pani mówi już zupełnie coś innego.

Pani Zofia Kasznia Przewodnicząca Rady Gminy – o tym mówię, bo to podwyższyło koszty.

Radny Daniel Piedo – ale dach można było wymienić bez dobudowy piętra.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – ale przecież Panie Radny ekspertyzy były wykonane.

Radny Daniel Piedo – ja nie wnikam teraz w ekspertyzy, tylko odpowiadam na pytanie Pani Przewodniczącej.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – ale było to Wam wszystko przedstawiane.

Radny Daniel Piedo – no dobrze Panie Wójcie.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – ale dlaczego mi Pan przerywa.

Radny Daniel Piedo – przepraszam.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – no przecież były wykonane ekspertyzy, były omawiane sytuacje jak wygląda więźba, mamy wykonaną dokumentację fotograficzną. Wszyscy widzieli po odkryciu tych elementów drewnianych jak to wyglądało. To jest budynek użyteczności publicznej.

Radny Daniel Piedo – ale ja tego nie neguje, że wymiana dachu była.

Pani Zofia Kasznia Przewodnicząca Rady Gminy – ale może zakończmy ten temat – słuchajcie budowa tego budynku była częściowo w czynie społecznym to były lata 70-80-te. były inne materiały. To nie było materiałów cieszyliśmy się z tego, że taki budynek powstał. Tak jak każdy z nas kiedy wtedy budował własny dom to było ciężko o tonę cementu a nie o jakieś wygody. Ten budynek powstał w tamtych latach nie było tak jak dziś dostępnych materiałów całego asortymentu. Rozpoczęcie remontu tego od dachu był konieczny. No tak jak my na budynkach naszych z lat 60-tych od dachu się zaczynało i wymienia się całe życie zawsze coś tam. Tak samo jest z tym naszym budynkiem. On budowany był za Naczelnika Urywkowa, tutaj w remizie pracowałam i dokładnie to pamiętam, także to nie było tak fajnie.

My wszyscy ubolewamy, bo firma, która wygrała przetarg a my jako samorzady obligatoryjnie jesteśmy zobligowani do wybrania najtańszej firmy i dlatego te koszty i ten czas wydłuża i zawyża te koszty inwestycyjne, bo inwestycja wcześniej wykonania jest tańsza czy szybciej wykonana. Żłobek szybko, pięknie wykonany dobry wykonawca poszło błyskawicznie, a tu GOK od początku nie ma szczęścia.

Radny Mateusz Nocuń – ale rozmach finansowy był też duży i też nie skrócony, także Pani Przewodnicząca tu też jest coś i jak tutaj mówiliście o aneksie i jak żeśmy aneksowali jak robiliśmy dach czy nie mogliśmy zmienić aneksem górę na dół. Może myśmy popełnili błąd.

Radny Artur Sokół – ale te kwoty byłyby nie adekwatne, bo na górze jest jedna sala niewielka, natomiast wyremontować cały dół to dużo większy koszt.

Radny Mateusz Nocuń- ale zadałem pytanie czy mogliśmy wpłynąć - wychodzi teraz, że mogliśmy aneksować.

Radny Daniel Piedo – tylko teraz trzeba dołożyć 2 mln zł. żeby to dokończyć.

Radny Artur Sokół – i tak musielibyśmy dołożyć z 1,5 mln zł. żeby wykończyć ten dół, bo ta sala na górze nie kosztuje tyle co tu na dole.

Radny Józef Gromada – przecież za te pieniądze nie można było zrobić tego wszystkiego tutaj.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – ale przecież na to nie mieliśmy dokumentacji projektowej na tą część więc jak chcieliście aneksować.

Radny Mateusz Nocuń – ale dach też nie był i jakoś dokumentacja powstała.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – powstała po ekspertyzie, która wskazywała możliwość zawalenia się dachu przy tym remoncie w takim zakresie jaki planowaliśmy dokumentacja projektowa. Nie mamy dokumentacji projektowej to jest raz, nie mamy obmiarów, nie mamy kosztorysu, nie mamy zakresu co chcielibyśmy tu robić, a dwa już powtarzam trzeci lub czwarty raz dzisiaj – wniosek obejmuje części na najwyższej kondygnacji. My dostajemy dofinansowanie jest to kwota 1.700.000 zł , ale łącznego dofinansowania środków z zewnątrz nie chcę teraz przekłamać, ale ok. 1.200.000 zł - 1.300.000 zł. nie to, że my z własnych środków to wszystko wykonujemy. Dokładnie oszacuję i Wam powiem. Tyle mamy dofinansowania z zewnątrz do tej inwestycji.

Radny Józef Gromada – bo jak byśmy chcieli zrobić tutaj na tej kondygnacji to będziemy składać nowe wnioski.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – już od trzech lat składamy, próbujemy pozyskać środki na dalsze remonty związane z Ośrodkiem Kultury. Jeszcze raz powtarzam w ciągu ostatnich trzech lat składaliśmy wnioski na różnego rodzaju prace związane z przystosowaniem i wyremontowaniem tych pozostałych sal. Cały czas się staramy. Tych środków nie jest dużo, jeżeli chodzi o programy ogłaszane przez Ministerstwo Kultury.

Radny Józef Gromada – byłem tutaj jak ten dach miał być robiony to mieliśmy wielkie szczęście, że ten dach się nie zawalił bo ten dach był, tylko położony i nic nie zabezpieczony. Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – tak było mamy dokumentację fotograficzną, z której wynika, że nie były zakotwione, żadne elementy, ani one nie były ze sobą związane pomiędzy połączeniami południową i północną. Było duże przesunięcie sięgające kilkudziesięciu centymetrów względem siebie poszczególnych elementów oraz ściany boczne były wykonane ze słabych elementów przy tego typu konstrukcji. Dlatego wymiana poszycia dachowego docieplenie jego i zwiększenie ciężaru jednoznacznie wskazywało, że może to spowodować zachwianie całej konstrukcji nośnej i może być bardzo ciężko. Dlatego tutaj musieliśmy, jeśli chodzi o te kwestie to o czym rozmawialiśmy rok temu zastosować zmiany, które wniosły za sobą konieczność wydzielenia i dostosowania klatki schodowej do przepisów p.poż. Co zwiększa bezpieczeństwo osób korzystających z tego budynku. Zastosowane zostały różnego rodzaju wentylacje, klapy odymiające i to na pewno wpływa na bezpieczeństwo osób korzystających z naszego GOK-u.

Radny Ryszard Jaskóła – reasumując dokładamy te 28 tys. zł i mamy tą salę sesyjną na górze wykończoną.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – tak.

Radny Ryszard Halabowski – do kiedy to ma być.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – pierwotnie mamy do końca maja termin ale może być trudniej jeżeli chodzi o kwestie związane z zamontowaniem instalacji fotowoltaicznej. Być może trzeba to przesunąć o miesiąc lub dwa. Na dzień dzisiejszy nie umiem powiedzieć, bo musimy porozmawiać z wykonawcą, który na pewno będzie dostarczał harmonogram prac po podpisaniu umowy. Jak również będzie zorientowany jak wygląda sytuacja na rynku, jeżeli chodzi o poszczególne elementy potrzebne do wykończenia wszystkich prac.

Radny Mateusz Nocuń – jeżeli chodzi o tą fotowoltaikę czy będzie szansa i czy się wyrobimy z tym bo mamy do końca marca.

Pan Mariusz Rembak Wójt Gminy – zdążymy.

Więcej uwag do treści uchwały nie zgłoszono, za jej przyjęciem głosowało 15 Radnych, nikt nie głosował przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Uchwała Nr XXXIX/275/2022

Zgodnie z wynikiem głosowania uchwała Nr XXXIV/275/2022 w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2022 została przyjęta jednogłośnie.

Wynik głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5. (Zamknięcie obrad XXXIX sesji Rady Gminy Niegowa)

W związku z wyczerpaniem porządku obrad XXXIX sesji Rady Gminy Niegowa Przewodnicząca Rady Gminy Zofia Kasznia zamknęła obrady, dziękując obecnym za udział.

Protokołowała:
Dorota Oleksiak

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Niegowa
Zofia Kasznia