

**Wójt Gminy Niegowa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek, stanowiących własność Gminy Niegowa**

| Lp | oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                            | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cena nieruchomości w zł   | Wadium w zł.    | Godzina przetargu      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|------------------------|
| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                         | 6               | 7                      |
| 1  | Obręb Sokolniki<br>KW Nr<br>CZ1M/00008582/1<br>działka ozn. nr<br><b>1308</b> k.m. 11,<br>o pow. 710 m <sup>2</sup> .<br>Nieruchomość obciążona jest wpisem hipoteki umownej łącznej kaucyjnej w wysokości 0,40 zł. | Działka zlokalizowana przy drodze powiatowej relacji Lelów – Dzibice, nie ogrodzona, nie zabudowana. Działka w części wschodniej porośnięta drzewostanem o zróżnicowanym wieku, od strony drogi porośnięta krzewami. Otoczenie i bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Sokolniki. Działka posiada regularny kształt zbliżony do rombu o wymiarach ok. 14 m x 50 m.<br>Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, teletechniczne w pasie drogowym. | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Niegowa Nr 310/XLV/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórze opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 26 poz. 552 z dnia 16 lutego 2007 r., część działki oznaczona jest symbolem N 60 MN,MR,UC – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny usług komercyjnych, część działki N 16 KDz – droga zbiorcza. | <b>12.000,00</b><br>netto | <b>1.200,00</b> | <b>12<sup>00</sup></b> |
| 2  | Obręb Bobolice<br>KW Nr<br>CZ1M/00057181/8<br>działka ozn. nr<br><b>457/2</b> k.m. 2,<br>o pow. 1000 m <sup>2</sup> .<br>Brak obciążeń i ograniczeń.                                                                | Działka zlokalizowana przy drodze dojazdowej do głównej drogi wsi Bobolice relacji Bobolice – Mirów, nie ogrodzona, nie zabudowana. Działka w kilku procentach porośnięta lasem sosnowym kilku i kilkudziesięcioletnim.<br>Otoczenie i bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny leśne, tereny rolne. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 50 m x 20 m.<br>Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg w pasie drogowym.             | Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Niegowa Nr 216/XXVII/2013 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 2968 z dnia 29 marca 2013 r., działka oznaczona jest symbolem F 8 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.                                                                                                                                          | <b>46.430,00</b><br>netto | <b>4.600,00</b> | <b>12<sup>30</sup></b> |

**Przetargi odbędą się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie, ul. Wojska Polskiego 2 (parking od ul. Szkolnej) w dniu 15 czerwca 2021 r.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, na wybraną działkę w podanej wyżej wysokości, na rachunek Gminy Niegowa Nr 69 8591 0007 0330 0920 5051 0007 w Krakowskim Banku Spółdzielczym oddział Niegowa **najpóźniej w dniu 09 czerwca 2021 r.**

**Za zachowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.** Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych dokument uprawniający do reprezentacji tej osoby.

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Wpłacone przez oferenta wadium, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przegra przetarg, podlega zwrotowi w ciągu trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg – od zawarcia umowy notarialnej - wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa, pokój nr 2, tel. (34) 315 10 20 wew. 102.

Ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa, na tablicach informacyjnych w miejscowości Sokolniki, Bobolice oraz opublikowano **na stronie internetowej [www.niegowa.bip.net.pl](http://www.niegowa.bip.net.pl) w zakładce Gmina – Przetargi (poz. inne).**

Z upoważnienia Wójta  
SEKRETARZ GMINY  
Jerzy Tufarek