

Wójt Gminy Niegowa działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

– w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5
1	Obręb Sokolniki KW Nr CZ1M/00008582/1 działka ozn. nr 1308 k.m. 11, o pow. 710 m ² . Nieruchomość obciążona jest wpisem hipoteki umownej łącznej kaucyjnej w wysokości 0,40 zł.	Działka zlokalizowana przy drodze powiatowej relacji Lelów – Dzibice, nie ogrodzona, nie zabudowana. Działka w części wschodniej porośnięta drzewostanem o zróżnicowanym wieku, od strony drogi porośnięta krzewami. Otoczenie i bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Sokolniki. Działka posiada regularny kształt zbliżony do rombu o wymiarach ok. 14 m x 50 m. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, teletechniczne w pasie drogowym.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Niegowa Nr 310/XLV/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórze opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 26 poz. 552 z dnia 16 lutego 2007 r., część działki oznaczona jest symbolem N 60 MN,MR,UC – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny usług komercyjnych, część działki N 16 KDz – droga zbiorcza.	19.873,00 netto
2	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 457/2 k.m. 2, o pow. 1000 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka zlokalizowana przy drodze dojazdowej do głównej drogi wsi Bobolice relacji Bobolice – Mirów, nie ogrodzona, nie zabudowana. Działka w kilku procentach porośnięta lasem sosnowym kilku i kilkudziesięcioletnim. Otoczenie i bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny leśne, tereny rolne. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 50 m x 20 m. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg w pasie drogowym.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Niegowa Nr 216/XXXVII/2013 z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 2968 z dnia 29 marca 2013 r., działka oznaczona jest symbolem F 8 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	46.430,00 netto

Lp	oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5
1	Obręb Bliżycze KW Nr CZ1M/00104289/0 działka ozn. nr 437/4 k.m. 4, o pow. 669 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, zlokalizowana w odległości ok. 110 m. od drogi powiatowej relacji Lelów - Zawiercie, częściowo ogrodzona, nie zabudowana. Otoczenie i bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, tereny usług komercyjnych. Działka posiada regularny kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 5,5 m x 121,5 m. Działka przylega do nieruchomości – działek nr ew. 436/8, 438/3, 437/1 i 437/3 stanowiących własność osoby fizycznej. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, teletechniczne w pasie drogowym.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Niegowa Nr 317/XLV/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Bliżycze opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 27 poz. 558 z dnia 19 lutego 2007 r., część działki oznaczona jest symbolem T 25 UC – tereny usług komercyjnych, część działki T 31 RP – tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej.	11.473,00 netto

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) winny składać wnioski o nabycie nieruchomości w sekretariacie Urzędu Gminy Niegowa przy ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa. **Termin składania wniosków kończy się z upływem dnia 08 stycznia 2021 r.**

Wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa w okresie **od dnia 27 listopada 2020 r. do dnia 18 grudnia 2020 r.**, na tablicach informacyjnych w miejscowościach: Sokolniki, Bobolice i Bliżycze oraz na stronie internetowej www.niegowa.bip.net.pl w zakładce „Przetargi”. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa, pokoju nr 3, tel. (34) 315 10 20 (wew. 103). Niegowa, dnia 26.11.2020 r.


Wójt Gminy Niegowa
Mariusz Rembek