

# **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**KOD CPV 45310000-3**

**Roboty instalacyjne elektryczne**

**KOD CPV 45400000-1**

**Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**Inwestor:**

**Gmina Niegowa  
ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa**

**KWIECIEŃ 2020**

# **1. WSTĘP**

## **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie” - dostosowaniem budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie do warunków przeciwpożarowych zgodnie z postanowieniem Śląskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej wraz z robotami wykończeniowymi”

Specyfikację techniczną stosuje się jako podstawowy dokument przetargowy przy zlecaniu oraz realizacji robót związanych z wykonaniem zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie” - dostosowaniem budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie do warunków przeciwpożarowych zgodnie z postanowieniem Śląskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej wraz z robotami wykończeniowymi”

## **1.2. Zakres robót objętych ST**

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- roboty rozbiórkowe:
  - demontaż ścian klatki schodowej
  - demontaż sufitu podwieszanego na klatce schodowej
  - poszerzenie otworów drzwiowych,
  - demontaż drzwi oraz ościeżnic
- wykonanie:
  - wymurowanie ścian z betonu komórkowego
  - montaż stolarki ppoż.
  - posadzki cementowej
  - ułożenie wykładziny z PCV – zgrzewana
  - ułożenie płytek metodą zwykłą
  - tynkowanie ścian wraz z gruntowaniem i malowaniem
  - montaż instalacji wod-kan w łazienkach
  - montaż przewodów wentylacyjnych – wentylacja łazienek
  - montaż stolarki drzwiowej MDF
  - montaż barierki ze stali nierdzewnej
  - wydzielenia magazynu oleju opałowego wraz z jego wentylacją
  - montaż półstałego urządzenia do podawania piany
  - montaż zadaszenia prefabrykowanego o pow. 3,50m<sup>2</sup> oraz 2,50m<sup>2</sup>
  - tynkowanie komina spalinowego
  - obróbka blacharska komina spalinowego ponad przekryciem dachu z blachy
  - roboty dodatkowe

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, wykonawca sporządzi dokumentację obejmującą:

- Opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji.
- Opracowanie Instrukcji obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń w języku polskim (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej).
- Przekazanie przyszłym Użytkownikom instalacji informacji na temat jej prawidłowej obsługi.
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej (2 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej).

## **2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT**

### **2.1. Ogólne zasady wykonywania ogrodzeń**

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wykonawca robot jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową. Rodzaje (typy) urządzeń, osprzętu i materiałów zastosowanych do wykonywania instalacji powinny być zgodne lub lepsze z materiałami podanymi w dokumentacji projektowej. Zastosowanie innych rodzajów (typów) materiałów, urządzeń i osprzętu niż wymienione w projekcie dopuszczalne jest jedynie pod warunkiem wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian uzgodnionych z Inwestorem. Wskazane w dokumentacji projektowej wymagania techniczne, parametry, certyfikaty i normy muszą być spełnione. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robot zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, poleceniami nadzoru autorskiego. Odstępstwa od projektu mogą dotyczyć jedynie dostosowania instalacji do wprowadzonych zmian konstrukcyjno-budowlanych lub zastąpienia zaprojektowanych materiałów – w przypadku niemożliwości ich uzyskania – przez inne materiały lub elementy o co najmniej nie gorszych charakterystykach i trwałości. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i STWiOR. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a jeżeli dotyczą zamiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej.

## **3. MATERIAŁY**

Wszystkie materiały powinny odpowiadać parametrom technicznym wyspecyfikowanym w dokumentacji projektowej i wykazach materiałowych oraz wymaganiom odpowiednich norm, aprobat technicznych oraz zaleceń producentów materiałów

### **3.1. Mur z betonu komórkowego**

Ściany z bloczków betonowych o gr. 24cm i 11,5cm pióro-wpust. Murowane na zaprawę cienkowarstwową. Wskazane w projekcie ściany muszą posiadać certyfikaty gwarantujące założoną odporność ogniową

### **3.2. Posadzka cementowa**

Posadzka przeznaczona do wewnątrz, grubość posadzki ze względu na nierówności dobrać w trakcie wykonywania prac po niwelacji

### **3.3. Murowanie ścian**

Ściany z bloczków betonowych o gr. 24cm pióro-wpust. Murowane na zaprawę cienkowarstwową. Wskazane w projekcie ściany muszą posiadać certyfikaty gwarantujące założoną odporność ogniową.

### **3.4. Stolarka aluminiowa**

Stolarka aluminiowa zgodnie z założeniami wskazanymi w dokumentacji projektowej musi posiadać założoną odporność ogniową oraz certyfikaty i tabliczki informujące o jej klasie.

Przed zamówieniem i montażem ścianek aluminiowych EI60 oszklonych wraz z drzwiami EI 30 oddzielających klatkę schodową od pozostałych pomieszczeń, Wykonawca samodzielnie winien je dokładnie zwymiarować, przemierzyć powierzchnię.

### **3.5. Płytki ceramiczne**

Okładziny schodów z płytek o wymiarach np. 30 x 30 cm (wielkość płytek uzgodnić z zamawiającym), układanych metodą zwykłą. Płytki barwione w masie gresowe. Należy zastosować płytki o długości i szerokości stopnia i podstopnicy. Kolor uzgodnić z zamawiającym.

### **3.6. Grunty, farby oraz lakiery**

Środki malujące laki i impregnujące powinny być tego samego producenta zapewniając trwałość oraz odpowiednią jakość wykonania. Wszelkie palety kolorów do uzgodnienia z Inspektorem oraz Zarządcą obiektu

### **3.7. Wykładzina termozgrzewalna PCV**

Minimalne wymagania jakie ma spełniać wykładzina:

- grubość 2,5mm
- warstwa użytkowa 0,70mm
- klasa użytkowania 34
- gwarancja 10 lat,
- odporność na poślizg: DS
- grupa ścieralności T
- odporność chemiczna dobra.

### **3.8. Tynki**

Tynki cementowo-wapienne wykonane ręcznie lub maszynowo.

### **3.9. Wykładzina termozgrzewalna PCV**

Minimalne wymagania jakie ma spełniać wykładzina:

- grubość 2,5mm
- warstwa użytkowa 0,70mm
- klasa użytkowania 34
- gwarancja 10 lat,
- odporność na poślizg: DS
- grupa ścieralności T
- odporność chemiczna dobra.

### **3.10. Zadaszenie nad wejściem**

Zadaszenia powinny zostać wykonane z prefabrykatów profili stalowych malowanych proszkowo pokrytych np. płytami z poliwęglanu o pow. 3,50 m<sup>2</sup> – 1 szt. 2,50 m<sup>2</sup> – 2 szt. Wymienione daszki powinny spełniać warunki bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **4. SPRZĘT**

Przy przewozie, załadunku, wyładunku i wykonywaniu można stosować: samochody samowyladowcze, podnośniki, sprzęt malarski, spawalniczy, itp., pod warunkiem zaakceptowania przez Inspektora Nadzoru.

Sprzęt powinien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym, gotowości pracy oraz nie wpływać niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz otoczenie.

## 5. TRANSPORT

### 5.1. Transport materiałów

Wyroby należy przewozić środkami transportu, w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami mechanicznymi i wpływami atmosferycznymi.

W przypadku ładowania na środek transportu więcej niż jednej partii wyrobów, należy zabezpieczyć je przed pomieszaniem. Przy transporcie przedmiotów pometalizowanych zalecana jest ostrożność, ze względu na podatność powłok na uszkodzenia mechaniczne występujące przy uderzeniach.

Śruby, wkręty, nakrętki itp. powinno się przewozić w warunkach zabezpieczających wyroby przed korozją i uszkodzeniami mechanicznymi. W przypadku stosowania do transportu palet, opakowania powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się, np. za pomocą taśmy stalowej lub folii termokurczliwej.

## 6. WYKONANIE ROBÓT

### 6.1. Zasady wykonania robót

W zależności od wielkości robót, Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru zakres robót wykonywanych bezpośrednio na placu budowy i na zapleczu..

Planowana inwestycja powinna przebiegać w następującej kolejności:

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- roboty rozbiórkowe:
    - demontaż ścian klatki schodowej
    - demontaż sufitu podwieszanego na klatce schodowej
    - poszerzenie otworów drzwiowych,
    - demontaż drzwi oraz ościeżnic
  - wykonanie:
    - wymurowanie ścian z betonu komórkowego
    - montaż stolarki ppoż.
    - posadzki cementowej
    - ułożenie wykładziny z PCV – zgrzewana
    - ułożenie płytek metodą zwykłą
    - tynkowanie ścian wraz z gruntowaniem i malowaniem
    - montaż instalacji wod-kan w łazienkach
    - montaż przewodów wentylacyjnych – wentylacja łazienek
    - montaż stolarki drzwiowej MDF
    - montaż barierki ze stali nierdzewnej
    - wydzielenie magazynu oleju opałowego wraz z jego wentylacją
    - montaż półstałego urządzenia do podawania piany
    - montaż zadaszenia prefabrykowanego o pow. 3,50m<sup>2</sup> oraz 2,50m<sup>2</sup>
    - tynkowanie komina spalinowego
    - obróbka blacharska komina spalinowego ponad przekryciem dachu z blachy
- wydzielenie magazynu oleju
  - wykonanie instalacji wentylacyjnej
  - montaż urządzenia do podawania piany,
  - montaż zadaszeń nad wejściami
  - ułożenie płytek ceramicznych
  - montaż barierki ze stali nierdzewnej,

- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż stolarki aluminiowej ppoż.
- montaż obróbki blacharskiej komina .

## **7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **7.1. Badania przed przystąpieniem do robót**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien uzyskać od producentów atesty oraz wykonać badania materiałów przeznaczonych do wykonania robót i przedstawić ich wyniki Inspektorowi Nadzoru w celu akceptacji materiałów.

### **7.2. Materiały izolacyjne**

Wymagana jakość materiałów izolacyjnych powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

Materiały izolacyjne dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

Odbiór materiałów izolacyjnych powinien obejmować sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.

Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów izolacyjnych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

## **8. OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze.

## **9. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją i wymaganiami, jeżeli wszystkie odbiory, próby końcowe, sprawdzenia, pomiary i badania uwzględniające wymagania w/w dokumentów dały wyniki pozytywne. Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przedstawić:

- protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów,
- dokumentację powykonawczą uwzględniającą wprowadzone zmiany,
- dokumenty potwierdzające pochodzenie, parametry i gwarancję na użyte materiały i urządzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót. Zgłoszenie do odbioru końcowego robót następuje po ich zakończeniu. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu ich ilości, jakości i

wartości. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robot jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletną dokumentację powykonawczą, obejmującą w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, instrukcje, protokoły z pomiarów, certyfikaty.

Odbiorowi końcowemu podlega:

- sprawdzenie kompletności dokumentacji do odbioru technicznego końcowego (polegające na sprawdzeniu protokołów badań przeprowadzonych przy odbiorach technicznych częściowych),
- wyniki przeprowadzonych pomiarów podczas odbioru powinny być ujęte w formie protokołu i podpisane przez nadzór techniczny oraz członków komisji przeprowadzającej badania,
- wyniki badań przeprowadzonych podczas odbioru końcowego należy uznać za dokładne, jeżeli wszystkie wymagania zostały spełnione, jeżeli któreś z wymagań przy odbiorze technicznym końcowym nie zostało spełnione, należy ocenić jego wpływ na stopień sprawności działania instalacji i w zależności od tego określić konieczne dalsze postępowanie.

Przy odbiorze instalacji należy przedstawić co najmniej następujące dokumenty:

- dokumentacja powykonawcza,
- atesty i zaświadczenia urzędów,
- protokoły odbiorów częściowych dla tych elementów instalacji, które po zakończeniu robot zostały zakryte,
- protokoły pomiarów,

Przy odbiorze końcowym należy w szczególności skontrolować:

- użycie właściwych materiałów i elementów urządzenia,
- prawidłowość wykonania połączeń,
- prawidłowość zamontowania armatury,
- prawidłowość działania wszystkich zamontowanych urządzeń,
- zgodność wykonania instalacji z dokumentacją techniczną.

## **10. PODSTAWA PŁATNOŚCI - wg warunków umowy**