

ZAPYTANIE OFERTOWE

prowadzone z wyłączeniem ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm. Wybór podmiotu prowadzony jest zgodnie z zasadami konkurencyjności.

Wójt Gminy Niegowa, w trybie zapytania ofertowego, zaprasza do składania ofert na:

opracowanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa (woj. śląskie, pow. myszkowski), zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/127/2020 Rady Gminy Niegowa z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa – w granicach administracyjnych gminy.

Dane Zamawiającego:

Gmina Niegowa

42-320 Niegowa

Ul. Sobieskiego 1

II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa – w granicach administracyjnych gminy. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym zwłaszcza:

- 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293, ze zm.),
- 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 Nr 164 poz. 1588).

III. Szczegółowy zakres opracowania:

1. Opracowanie projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa, na bazie obowiązującego planu, z uzupełnieniem o pominięty w tym planie obszar tzw. Grzędy Mirowskiej i wsi Łutowiec.

2. Wszelkie prace proceduralne, w tym zwłaszcza:

- redakcja wszelkich ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem),
- prace wstępne, przygotowawcze, analiza wniosków do planu,
- prezentacja koncepcji,
- wprowadzenie ewentualnych zmian i uzupełnień wynikających z uzgodnień i opinii,
- udział we wszelkich prezentacjach projektu planu, w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, w dyskusji publicznej jak również w innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu zamówienia;
- opracowanie prognozy finansowej
- rozpatrzenie uwag do planu, ewentualne wprowadzenie zmian do projektu,
- przygotowanie projektu planu do uchwalenia,
- przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia wojewodzie do sprawdzenia zgodności z prawem.

3. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko.

IV. Wymagania dotyczące wykonania zamówienia.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu, na każdym etapie projekt planu, projekt uchwały oraz wszelkie inne niezbędne dokumenty w wersji elektronicznej, w tym zwłaszcza w formacie *.zipx a ponadto:

- 1) na etapie uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu – projekt w wersji papierowej, w niezbędnej liczbie egzemplarzy,
- 2) po uchwaleniu planu – 4 egzemplarze (tekst, rysunek planu w kolorze, załączniki) w postaci papierowej.

V. Terminy

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia, od dnia podpisania umowy – 14 miesięcy
2. Termin związania ofertą – 30 dni.

VI. Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Oferta – zawierająca kwotę za wykonanie zamówienia oraz akceptację określonego w pkt. V.1 terminu wykonania zamówienia.
2. Dokumenty potwierdzające posiadanie stosownych uprawnień, przynajmniej przez osobę mającą pełnić funkcję głównego projektanta.
3. Dokumenty potwierdzające wykonanie co najmniej dwóch projektów planu miejscowego albo zmiany projektu planu opracowanych dla jednostki w granicach administracyjnych gminy.

VII. Opis przygotowania oferty:

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi.
5. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, cyfrowo i słownie wraz ze wszystkimi składnikami wpływającymi na ostateczny koszt realizacji zamówienia poniesiony przez Zamawiającego.

VIII. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z oznaczeniem „ Oferta na opracowanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie otwierać „ w Sekretariacie Urzędu Gminy Niegowa, ul. Sobieskiego 1 42-320 Niegowa, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.10.2020 r. do godz. 14⁰⁰. Po przeanalizowaniu ofert zamawiający skontaktuje się z wybranym wykonawcą w celu podpisania umowy.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IX. Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty, bez podania uzasadnienia oraz bez ponoszenia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji
2. W przypadku kiedy najniższa cena przekracza możliwości Zamawiającego, dopuszcza się możliwość podjęcia negocjacji ceny lub umorzenie postępowania.

Załącznik: Uchwała Rady Gminy Niegowa Nr XVIII/127/2020 z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa – w granicach administracyjnych z załącznikiem graficznym i uzasadnieniem.


Wójt Gminy Niegowa
Mariusz Rembak