

**Inwestor: Gmina Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa**

Egzemplarz nr. ....

## **PROJEKT BUDOWLANY**

### ***Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie***

<b>Obiekt</b>	<b>BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ</b>
<b>Adres</b>	<b>ul. Wojska Polskiego 2 42-320 Niegowa, obręb Niegowa, dz. Nr Ew 535/2</b>
	<b>Kategoria obiektu – IX, jednostka ewid. Niegowa</b>
<b>Branża</b>	<b>BUDOWLANA</b>

Ja niżej podpisany  
Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

#### **OŚWIADCZAM, ŻE**

w/w projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

<b>Projektowali</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Podpis</b>	<b>Data</b>
<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. Antoni Czakiert upr. bud. Nr FT-83861/23/84 SL-0234		III.2019.
Opracował:	Inz. Jacek Gorzyński		III.2019.

## ***SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA***

### **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

I. STRONA TYTUŁOWA, OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	1
II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA .....	2
III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ .....	3-7
IV. OPIS DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI – BRANŻA BUDOWLANA .....	8-20
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	9
2. DANE O OCHRONIE TERENU I ŚRODOWISKA .....	9
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	9-10
4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU .....	10-11
5. DOCIEPLENIE ŚCIAN I REMONT ELEWACJI BUDYNKU .....	11-13
6. DOCIEPLENIE STROPU NAD PODDASZEM .....	13
7. REMONT DACHU .....	14
8. WYMIANA STOLARKI OTWOROWEJ .....	15
9. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH .....	15-16
10. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU .....	16
11. ROBOTY TOWARZYSZĄCE .....	16-18
12. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA – STAN PROJEKTOWANY .....	18-19
13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU .....	19
14. UWAGI I ZALECENIA .....	19-20
V. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA .....	21-24

### **SPIS RYSUNKÓW:**

1. RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA .....	25
2. RZUT PIĘTRA – INWENTARYZACJA .....	26
3. RZUT PODDASZA – INWENTARYZACJA .....	27
4. PRZEKRÓJ – INWENTARYZACJA .....	28
5. ELEWACJ POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA .....	29
6. ELEWACJ ZACHODNIA - INWENTARYZACJA .....	30
7. ELEWACJ PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA .....	31
8. ELEWACJ WSCHODNIA - INWENTARYZACJA .....	32
9. ELEWACJ POŁUDNIOWA - ZAKRES PRAC .....	33
10. ELEWACJ ZACHODNIA - ZAKRES PRAC .....	34
11. ELEWACJ PÓŁNOCNA - ZAKRES PRAC .....	35
12. ELEWACJ WSCHODNIA - ZAKRES PRAC .....	36
13. RZUT PODDASZA – ZAKRES PRAC .....	37
14. RZUT DACHU – ZAKRES PRAC .....	38
15. PRZEKRÓJ – ZAKRES PRAC .....	39
16. ZESTAWIENIE STOLARKI DO WYMIANY .....	40
17. REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH .....	41

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I WPIS DO IZBY .....	42-43
--	-------

### **III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Termomodernizacja budynku  
Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie  
ul. Wojska Polskiego 2  
42-320 Niegowa, obręb Niegowa, dz. Nr Ew 535/2**

**Inwestor:**

Gmina Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Zakres robót.....
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....
3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie BIOZ..... .
4. Przewidywalne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.....
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.....
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonaniu robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia .....

## **1. ZAKRES ROBÓT**

- Roboty izolacyjne
- Roboty blacharskie
- Roboty tynkarskie
- Roboty montażowe parapetów
- Roboty malarskie
- Roboty instalacyjne

Część z wymienionych robót będzie prowadzona na wysokości.

Dla prowadzenia robót elewacyjnych konieczne będzie wykonanie rusztowań lub podestów ruchomych.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Roboty objęte projektem w całości dotyczą i prowadzone będą na obiekcie istniejącym, obecnie użytkowanym.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BIOZ**

Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych jak również z wpływem tych robót na funkcjonowanie budynku i jego najbliższego sąsiedztwa. Należy wydzielić plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów. Podczas trwania robót na terenie prac pojawiać się będą utrudnienia w komunikacji związane z przywozem, rozładunkiem i załadunkiem materiałów potrzebnych do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego.

Inne potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.

## **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część z okoliczności i szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność przekroczy 500 osobodni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla użytkowników budynku.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wyniknąć następujące zagrożenia:

- Praca urządzeń transportowych
- Praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych, ziemnych, drogowych
- Roboty na wysokościach do 5m i powyżej 5m (wysokość do 20m)
- Upadek przedmiotów z wysokości
- Ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy
- Transportowane pionowo materiały i elementy
- Porażenie prądem elektrycznym
- Oparzenie termiczne
- Niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy
- Drgania mechaniczne – wibracja
- Pyły przemysłowe
- Praca w wymuszonej pozycji ciała
- Praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie
- Praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego
- Niebezpieczeństwo i uciążliwość dla użytkowników budynku

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- Pożar
- Awaria urządzeń
- Wyciek oleju lub paliwa
- Awarie sieci trakcyjnej
- Wypadek, katastrofa drogowa
- Wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH**

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy i kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy. Szkolenie powinno obejmować zakres ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH. Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach. Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA**

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
- Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy.
- Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych.
- Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę.
- Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.
- Wyraźnie oznakowane i oznaczone muszą być wszystkie wykopy, bez względu na ich głębokość. Wykopy głębsze niż 1m należy dodatkowo zabezpieczyć.
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń.
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne niezależnie od istniejących budynków.
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.

### **Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:**

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
- Oraz innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

Projektant:  
mgr inż. arch. Antoni Czakiert  
upr. bud. Nr FT-83861/23/84

## **IV. PROJEKT BUDOWLANY**

**Termomodernizacja budynku  
Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie  
ul. Wojska Polskiego 2  
42-320 Niegowa, obręb Niegowa, dz. Nr Ew 535/2**

**Inwestor:**  
Gmina Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa



## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wytyczne inwestora;
- Inwentaryzacja rysunkowa i fotograficzna;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane;

## **2. DANE O OCHRONIE TERENU I ŚRODOWISKA**

Budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków, nie znajduje się w strefie konserwatorskiej. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca ma obowiązek wykonać ekspertyzę ornitologiczną i zastosować się do jej ewentualnych wytycznych.

Ze względu na powyższe podczas realizacji inwestycji, nie przewiduje się wystąpienia okoliczności, powodujących naruszenie zakazów, w stosunku do gatunków objętych ochroną, nałożonych rozporządzeniami: Ministra Środowiska z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie dziko występujących zwierząt objętych ochroną (DZ. U. nr 220 poz. 2237 późn. zm.), Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie dziko występujących roślin objętych ochroną (DZ. U. nr 168 poz. 1764z późn. zm.), Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (DZ. U. nr 168 poz. 1765 z późn. zm.)

## **3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

### **3.1. CEL OPRACOWANIA**

Projekt opracowano w związku z zamiarem inwestora dokonania – termomodernizacji budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie, ul. Wojska Polskiego 2, 42-320 Niegowa, obręb Niegowa, dz. Nr Ew 535/2. Optymalny ekonomicznie zakres robót dociepleniowych został ustalony w audycie energetycznym i zaakceptowany przez Inwestora. Przedmiotowe opracowanie stanowi projekt remontu budynku i obejmuje:

- Prace rozbiórkowe
- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Ocieplenie ścian fundamentowych
- Ocieplenie stropu nad poddaszem poddaszem

### **3.2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Dokumentacja stanowi architektoniczne opracowanie remontu elewacji budynku i obejmuje następujące zagadnienia:

- Szczegółowy zakres prac
- Przyjęte materiały
- Technologię wykonania

Podaje rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe oraz sposób wykonania robót celem:

- Obniżenia kosztów ogrzewania budynku
- Usunięcia zaistniałych uszkodzeń
- Zabezpieczenia substancji budynku przed czynnikami atmosferycznymi

Zawiera w szczególności:

- Prace rozbiórkowe
- Ocieplenie ścian zewnętrznych
- Ocieplenie ścian fundamentowych
- Ocieplenie stropu nad poddaszem
- Wymiana pokrycia dachu
- Remont kominów
- Wymiana obróbek blacharskich
- Wykończenie cokołu

#### **4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU**

##### **4.1. LOKALIZACJA I UKŁAD PRZESTRZENNY OBIEKTU**

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie znajduje się przy ul. Wojska Polskiego 2, 42-320 Niegowa, obręb Niegowa, dz. Nr Ew 535/2. Jest to obiekt wolnostojący. Wybudowany w latach 80 XX wieku.

Obiekt niepodpiwniczony, murowany, piętrowy z poddaszem użytkowym. Budynek zwieńczony dachem dwuspadowym z lukarnami, konstrukcji drewnianej, kryty blachą.

Budynek łączy w sobie funkcję pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury a także pomieszczeń technicznych i garaży dla OSP oraz sali widowiskowej z zapleczem kuchennym i sanitarnym. Wejście główne do budynku i wjazd do garaży od strony frontowej – południowej, na elewacji tylnej – północnej dodatkowe wejście do kotłowni i pomieszczenia technicznego.

Na kondygnacji parteru znajdują się dwa garaże straży pożarnej wraz z zapleczem, pomieszczenia przeznaczone pod działalność poczty, biblioteki, pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia sanitarne a także kotłownia i pomieszczenie techniczne i magazyny.

Na piętrze mieści się sala zebrań z zapleczem kuchennym i sanitarnym oraz sala widowiskowa i pomieszczenia biurowe.

Powierzchnię poddasza stanowią magazyny oraz pomieszczenie biurowe.

Dostęp do pomieszczeń na piętrze poprzez klatkę schodową wewnętrzną a następnie tą samą klatką schodową na poddasze.

Stalarka okienna częściowo wymieniona na okna pcv w kolorze białym, nieliczne okna stare, drewniane, drzwi wejściowe do budynku nowe, drzwi do kotłowni i pomieszczenia technicznego stalowe w złym stanie, bramy garażowe nieszczelne, metalowe.

##### **Dane techniczne budynku**

Powierzchnia zabudowy budynku	502,17 m <sup>2</sup>
Kubatura	4398,86 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	1158,90 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku max.	16,07 m
Szerokość budynku	25,93 m
Długość budynku	19,50 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	2 + poddasze użytkowe
Współczynnik kształtu A/V	0,39

#### 4.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Stolarka okienna częściowo wymieniona na okna pcv w kolorze białym, nieliczne okna stare, drewniane, drzwi wejściowe do budynku nowe, drzwi do kotłowni i pomieszczenia technicznego stalowe w złym stanie, bramy garażowe nieszczelne, metalowe. Tynk wyłącznie na elewacji frontowej – południowej, pozostała część budynku nie otynkowana. Obróbki blacharskie uległy korozji na skutek zużycia materiału i braku konserwacji. Brak parapetów zewnętrznych oraz rynien i rur spustowych. Poręcze schodowe skorodowane, schody zewnętrzne.

### **5. DOCIEPLENIE ŚCIAN I REMONT ELEWACJI BUDYNKU , ŚCIANY - STYROPIAN EPS 034 FASADA - GR.15 CM; ŚCIANY FUNDAMENTOWE – STYRODUR - GR.15 CM**

#### 5.1. Ogólna charakterystyka robót

Projektuje się docieplenie ścian budynku polegające na wykonaniu ocieplenia z płyt styropianowych EPS 034 FASADA gr. 15 cm, tynków cienkowarstwowych silikonowych.

Projektuje się docieplenie części ścian budynku od strony północnej dodatkową warstwą styropianu polegające na wykonaniu ocieplenia z płyt styropianowych EPS 034 FASADA gr. 20 cm, tynków cienkowarstwowych silikonowych w celu wyrównania powierzchni elewacji.

Projektuje się docieplenie ścian fundamentowych polegające na wykonaniu ocieplenia ze styroduru 034 - gr. 15 cm.

Elewacje wykonać w kompletnym bezspoinowym systemie ociepleń ETICS, który posiada dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z Aprobata Techniczną ITB.

**Niedopuszczalne i prawnie zabronione jest stosowanie poszczególnych składników nie wchodzących w skład danego systemu ocieplenia.**

#### **Wymagania podstawowe dla całego układu ociepleniowego:**

- Współczynnik przewodzenia ciepła płyt styropianowych  $\lambda = 0,034 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$
- Klasa reakcji na ogień całego systemu: NRO  
Powyższa klasyfikacja powinna posiadać możliwość do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków, polegającym na umocowaniu **do istniejących już ocieplonych ścian**, od strony zewnętrznej warstwowego układu składającego się ze styropianu jako materiału termoizolacyjnego, warstwy zbrojonej wykonanej z zaprawy klejącej i siatki z włókna szklanego oraz wyprawy tynkarskiej, przy założeniu, że łączna grubość ocieplenia wynosi maksymalnie 30 cm.

#### 5.2. Zakres robót

##### **Roboty przygotowawcze:**

Wymiana wskazanej stolarki otworowej. Demontaż schodów zewnętrznych.

##### **Przygotowanie podłoża:**

Podłoże powinno być : czyste, suche, odpylone, odtłuszczone, wolne od wykwitów i luźnych części, niezmrożone.

##### **Klejenie płyt termoizolacyjnych:**

Płyty styropianowe użyte do izolacji o parametrach nie gorszych niż: EPS wg EN 13163, klasy reakcji na ogień E wg PN-EN 13501-1. Zaprawa klejowa – klejenie metoda obwodowo-punktową (powierzchnia klejenia min. 40% powierzchni płyty izolacyjnej).

Płyty kleić na zakładkę lub pióro-wpust.

#### **Łączniki:**

Wzmocnienie siły klejenia płyt przez zastosowanie łączników 6szt/m<sup>2</sup> (eliminujące możliwość wystąpienia efektu tzw. „biedronki”) – **łączniki zamknąć deklek styropianowym**

#### **Wykonanie warstwy szpachlowej-zbrojonej:**

Zaprawa klejowo-szpachlowa zbrojona siatką alkalioodporną (masa powierzchniowa  $\geq 145 -3/+10\%$  g/m<sup>2</sup>, siatka wklejona w zaprawę szpachlową na zakład 10cm). Minimalna grubość warstwy szpachlowej **3,0 mm**.

W strefie cokołowej, a także w strefie wejściowej w celu zwiększenia odporności na uderzenia należy wykonać **podwójną warstwę zbrojenia siatką**. Minimalna grubość warstwy szpachlowej **5,0mm**.

Przed wykonaniem wypraw wierzchnich zagruntować powierzchnię elewacji podkładem gruntującym i wyrównującym chłonność podłoża na bazie spoiw organicznych.

Grubości płyt styropianowych użytych do ocieplenia budynku:

Ściany zewnętrzne – 15 cm,

Oścież – 3 cm

Cokół – 15 cm (styrodur)

W skład zestawu wyrobów systemu dociepleń wchodzi:

- zaprawa klejowa do mocowania płyt styropianowych
- płyty termoizolacyjne EPS, płyty styroduru
- łączniki mechaniczne objęte osobną aprobatą
- zaprawa klejowa do wykonania warstwy zbrojonej
- siatka z włókna szklanego
- silikonowy podkład gruntujący
- wyprawa tynkarska

#### **Projektuje się następujące typy wypraw wierzchnich:**

1. Ściany budynku - tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie na kolor zgodnie z wybraną kolorystyką, faktura baranek uziarnienie 1,5 mm. Wymagane parametry:
  - tynk zabezpieczony powłokowo biocydami ochronnymi przed rozwojem alg, pleśni
2. Strefa cokołowa – tynk mozaikowy - wyprawa elewacyjna będąca mieszanką najwyższej jakości żywic i wielobarwnych kruszyw kwarcowych. Różnorodność kolorów kruszywa i ich proporcje dają nieograniczone możliwości tworzenia indywidualnych rozwiązań kolorystycznych. Odporność mechaniczna powoduje, że jest idealnym materiałem do stosowania np. na cokoły budynku, murki ogrodzeniowe, lamperie itp. Dodatkowo, w razie uszkodzenia powierzchni, łatwa w naprawie. Wymagane parametry:
  - ziarnistość ok. 1,8 mm
  - zawartość substancji stałych ok. 80 %

Zaprawa klejowo-szpachlowa, grunt podtynkowy oraz tynk wierzchni cienkowarstwowy wchodzi w skład systemu zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007 roku w sprawie

wymagań zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych, muszą posiadać ocenę dotyczącą promieniotwórczości naturalnej wyrobu budowlanego.

#### **Montaż obróbek blacharskich:**

W miarę postępu robót ociepleniowych należy montować obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,60mm, pozostałe obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,50mm.

Montaż rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej – po trasach zgodnie z częścią rysunkową. Mocowanie rynien do krawędzi pokrycia, za pomocą wieszaków do rynien montowanych pod obróbką blacharską pasów nad rynnowych i mocowanie rur spustowych do ścian budynku za pomocą obejm do rur spustowych z uwzględnieniem grubości proj. ocieplenia. Montaż obróbek blacharskich pasów nad rynnowych z blachy ocynkowanej powlekanej.

Uszczelnienie połączeń pomiędzy systemem docieplenia, a innymi elementami (obróbkami blacharskimi, parapetami, ościeżnicami itp.) silikonową masą do uszczelniania spoin.

#### **Demontaż rusztowania i uporządkowanie terenu.**

### **6. DOCIEPLENIE STROPU NAD PODDASZEM – PŁYTY ZE SKALNEJ WEŁNY MINERALNEJ - GR.19 CM**

#### 6.1. Ogólna charakterystyka robót.

Projektuje się docieplenie sufitu pod nieogrzewanym poddaszem polegające na wykonaniu ocieplenia z płyt ze skalnej wełny mineralnej  $\lambda = 0,040$  gr. 26 cm,

#### 6.2. Zakres robót

##### **Roboty przygotowawcze:**

Przed przystąpieniem do ocieplenia sufitu należy dokładnie sprawdzić jego powierzchnię i dokonać oceny stanu technicznego podłoża. Podłoże powinno być suche, równe, oczyszczone z brudu, kurzu. Należy usunąć wszystkie zbędne rzeczy które mogłyby wpłynąć negatywnie na możliwość poprawnego ułożenia wełny mineralnej bądź mogłyby obniżyć skuteczność warstwy termoizolacyjnej, w szczególności są to materiały zawilgocone i zagrzybione. Montaż płyt termoizolacyjnych nie wymaga uprzedniego gruntowania podłoża.

##### **Układanie izolacji:**

Minimalna grubość warstwy izolacji powinna wynosić 26 cm. Projektowaną izolację układać po uprzednim wykonaniu rusztu drewnianego z impregnowanych (do granic trudnozapalności) oraz przeciw korozji biologicznej krawędziaków sosnowych o wymiarach 10x10cm. Na wykonanym ruszcie drewnianym i izolacji z wełny mineralnej ułożyć ślepą podłogę z płyt OSB. Użyć płyt o grubości przynajmniej 18 – 22 mm.

Wykończenie sufitu poddasza z płyty osb

##### **Wymagania podstawowe dla płyt z wełny mineralnej:**

- Współczynnik przenikania ciepła  $\lambda = 0,040$  [W/(m•K)]
- Klasa reakcji na ogień A1 - wyrób niepalny

## **7. REMONT DACHU : WYMIAN POKRYCIA DACHOWEGO NA CAŁYM BUDYNKU**

### 7.1. Ogólna charakterystyka robót.

Projektuje się wymianę pokrycia dachu na panele z blachy systemowej na rąbek.

Materiał: Panel dachowy szerokości około 500mm na rąbek stojący około 25mm z dwoma przetłoczeniami. Blacha stalowa min 0,5mm ocynkowana z powłoką poliester mat 35 mikrometrów ciemny grafit lub czarny.

Przewiduje się także wymianę starych i spróchniałych elementów więźby dachowej. Pokrycie dachowe z blachy należy zdemontować. – do wymiany przyjęto 40% powierzchni dachu

Konstrukcja dachu:

- krokwie 7x13 cm w rozstawie co ok. 90 cm
- murytaty 14x14 cm oparte na murach zewnętrznych
- płatwie 14x14 cm
- kleszcze 7x13 cm
- słupy 14x14 cm
- miecze 7x13 cm
- podwaliny 14x10 cm
- deska okapowa gr. 3,8 cm
- kotwy fi 14 mm co 150 cm
- drewno iglaste kl. C 27

Projektowane warstwy przekroju:

- panele z blachy
- deskowanie
- 1x folia pcv wiatroizolacyjna
- krokwie 7x13
- pustka powietrzna
- płyty osb
- wełna mineralna gr. 26 cm na ruszcie drewnianym
- 1x folia pcv
- płyty osb

### 7.2 Zakres robót

7.2.1. Montaż rusztowania.

7.2.2. Demontaż obróbek blacharskich

7.2.3. Demontaż pokrycia dachowego z blachy

7.2.4. Remont kominów

7.2.5. Wymiana starych i spróchniałych elementów więźby dachowej

7.2.6. Przybicie deski okapowej i czołowej na krokwiach

7.2.7. Uzupełnienie tynków na murach zew. i montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej zgodnie z kolejnością prac wymienionych przy ociepleniu ścian

7.2.8. Pokrycie dachu całego budynku blachą panelową, kolor zgodnie z wybraną kolorystyką

7.2.9. Montaż stopni kominiarskich i ławy dachowej

7.2.10. Montaż wyłazu na dach

## **8. WYMIANA STOLARKI OTWOROWEJ**

### **8.2. Ogólna charakterystyka robót**

Projektuje się wymianę stolarki otworowej w zakresie przedstawionym na rysunkach.

Istniejące okna drewniane, nieszczelne należy zastąpić oknami PCV w kolorze białym.

Montaż okien o wymiarach 145x83 cm 2 szt.; 175x115 cm 6 szt.; 145x145 cm 1 szt.; 95x145 cm 1 szt.; 100x50 cm 1 szt.; 145x180 cm 4 szt.; 175x170 cm 1 szt.; 175x145 cm 1 szt.; 185x115 cm 2 szt.

Współczynnik przenikania ciepła całego okna nie może być większy niż 0,9 W/m<sup>2</sup>K.

Istniejące drzwi zewnętrzne do kotłowni i pomieszczenia technicznego od strony północnej należy zastąpić drzwiami stalowymi ocieplonymi w kolorze brązowym. Montaż drzwi zewnętrznych o wymiarach 80x200 cm 1 szt.; 90x200 cm 1 szt.

Współczynnik przenikania ciepła drzwi nie może być większy niż 1,3 W/m<sup>2</sup>K

Projektuje się wymianę bram garażowych. Istniejące bramy garażowe należy zastąpić bramami ze stali ocynkowanej z wypełnieniem z pianki, kolor zgodnie z wybraną kolorystyką, bramy segmentowe z napędem elektrycznym, jedną z bram wyposażać w segmenty stalowe z drzwiami o wym. 90 x 200 cm. oraz segmenty z oknami.

Współczynnik przenikania ciepła całej bramy nie może być większy niż 1,3 W/m<sup>2</sup>K.

### **8.3. Zakres robót**

- Demontaż istniejącej stolarki otworowej przewidzianej do wymiany i przygotowanie otworów do montażu.
- Powiększenie wskazanych otworów okiennych
- Zamurowanie wskazanych otworów okiennych
- Montaż okien, drzwi i bram w uprzednio przygotowanych otworach.
- Wykonanie parapetów zewnętrznych blachą ocynkowaną powlekaną gr. 0,6 mm. Ząb okapowy powinien być odsunięty od lica muru na odległość nie mniejszą niż 35mm.
- Wykonanie obróbki obsadzenia okien i podokienników wraz z malowaniem ościeży wewnętrznych.

Należy przewidzieć otynkowanie ścian od wewnątrz w miejscach montażu stolarki

## **9. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**

### **9.2. Prace przygotowawcze i przygotowanie**

Na ścianach zewnętrznych należy położyć izolację pionową. W tym celu ściana musi być oczyszczona i tak przygotowana aby tworzyła nośne podłoże dla materiału izolacyjnego. Zakłada się odkopanie ścian do głębokości min. 50 cm i ich oczyszczenie. Należy unikać nakładania dodatkowych warstw wyrównujących ścianę. Ściany należy zagruntować środkiem gruntującym i wykonać ocieplenie styrodurem.

### **Uszczelnienie ściany fundamentowej i jej poszczególne etapy**

- projektuje się odkopanie ścian na głębokość min. 50 cm od poziomu terenu ( max. 150 cm )
- usunięcie zawilgoconego tynku z całości ściany

- zastosowanie na ścianie po zbitym tynku preparatu wiążącego szkodliwe sole w kryształki do mechanicznego usunięcia
- zagruntowanie ścian
- wykonanie ocieplenia ze styroduru gr. 15 cm.
- montaż folii kubełkowej

#### **Wymagania podstawowe dla zastosowanych materiałów:**

- Płyty styroduru gr. 15 cm
- współczynnik przewodzenia ciepła:  $\lambda_{obl.}=0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wielkość płyty 125 cm x 60 cm
- wytrzymałość styroduru na ściskanie lub naprężenie ściskające przy odkształceniu 10 % 300 kPa
- higroskopijność styroduru przy długotrwałym zanurzeniu 0,2 % objętości
- gęstość styroduru 35 kg/m<sup>3</sup>
- stosować wyłącznie systemy zamknięte pełne, dysponujące wszystkimi elementami pozwalającymi w sposób prawidłowy wykonać założone prace budowlane

## **10. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU**

### **Konstrukcja nawierzchni - opaska**

Opaska wokół budynku

kostka brukowa gr. 6cm

podsyпка cementowo piaskowa 1:10 gr. 4cm

Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 10 cm

stabilizowana mechanicznie

### **Technologia robót**

Przed przystąpieniem do układania nowego podłoża należy rozebrać istniejące utwardzenie na szerokość 50 cm od budynku od strony frontowej – południowej.

Kostkę należy ułożyć na przygotowanej wcześniej podbudowie ok. 1.5 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni ze względu na późniejsze wibrowanie (ubijanie) nawierzchni. Po ułożeniu kostki szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni z kostki betonowej stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Kostka po zagęszczeniu powinna wystawać ponad krawężnik ok. 1 cm. Do zagęszczania nie wolno używać walca.

Projektuje się ułożenie opaski na szerokości 50 cm od ścian budynku. Należy pamiętać o zachowaniu spadku ok. 2 % od ścian budynku.

## **11. ROBOTY TOWARZYSZĄCE**

- 11.1. Przy okazji robót termomodernizacyjnych wystąpią również roboty związane z naprawami, remontami czy wymianą elementów budynku, jak:**



- Ocena stanu istniejących wypraw ściennych; usunięcie tynków odspojonych, luźnych; oczyszczenie podłoża pod montaż termoizolacji; uzupełnienie ewentualnych ubytków w ścianach zewnętrznych;
  - Montaż nowych parapetów z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,60mm. Podczas montażu należy ewentualnie podkuć dół istniejącego ościeża, tak aby parapet został zamontowany właściwie względem ościeżnicy okna.
  - Montaż nowych rur spustowych – blacha ocynkowana powlekana.
  - Montaż nowych rynien dachowych – blacha ocynkowana powlekana. Mocowanie rynien do krawędzi pokrycia, za pomocą wieszaków do rynien montowanych pod obróbką blacharską pasów nadrynnowych
- Przy montażu rur spustowych uwzględnić grubość projektowanej termoizolacji ścian zewnętrznych.
- Montaż stalowych perforowanych stopni kominiarskich do blachodachówki, w kolorze pokrycia dachowego. Zastosować 3 stopnie o wymiarach typowych długość 33 cm, szerokość 19 cm, wysokość 11cm
  - Montaż stalowej perforowanej ławy dachowej do blachodachówki, w kolorze pokrycia dachowego. Zastosować ławę o wymiarach typowych długość 200 cm, szerokość 25 cm
- Wsporniki stopni i ławy mocować do połaci dachowej za pomocą stalowych wkrętów
- Montaż wyłazu na dach o wymiarach 80x80cm, ościeżnica drewniana, skrzydło z profilu aluminiowego
  - Niezbędne prace naprawcze i dostosowawcze wypraw elewacji, ościeży;
  - Wykonanie obróbek blacharskich w miejscach gdzie będzie to konieczne- blacha ocynkowana powlekana 0,5mm
  - Zabezpieczenie stolarki otworowej oraz chodników podczas prac ociepleniowych
  - Ułożenie opaski wokół budynku z kostki betonowej na szerokość 50 cm
  - Ułożenie instalacji odgromowej podtynkowo
  - Demontaż i montaż nowych krat okiennych stalowych
  - Demontaż i ponowny montaż tablic i szyldów we wskazanych miejscach
  - Wykonanie napisu ze styroduru na elewacji frontowej, litery ze styroduru gr. 5 cm, wys. 25 cm, szczegóły w uzgodnieniu z inwestorem

### **11.2. Prace remontowe**

- Remont schodów zewnętrznych od strony północnej: Projektuje się wykonanie nowych schodów zewnętrznych z kostki brukowej gr. 8 cm. Istniejące schody betonowe należy rozebrać a następnie ułożyć nowe z kostki betonowej. Szerokość biegu 150, wymiary stopni wysokość 15 cm szerokość 30 cm.

### **Warstwy przekroju**

kostka brukowa gr. 8x10 cm  
podsypka cementowo piaskowa 1:10 gr. 3cm  
warstwa odsączająca z piasku  
grunt rodzimy

- Remont kominów wentylacyjnych: nadbudowa kominów wentylacyjnych na poddaszu i powyżej dachu z cegły klinkierowej. Nabudować kominy min. 30 cm powyżej kalenicy dachu. Wykonanie obróbek wokół kominów z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,50mm;

- Remont komina spalinowego powyżej dachu: powierzchnię komina należy oczyścić, skuć głuche tynki i uzupełnić ubytki, pokrycie czapki kominowej blachą powlekaną ocynkowaną. Wykonanie obróbek wokół komina z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,50mm. Wykończenie płytki klinkierowe;

**Uwaga:**

Przed przystąpieniem do układania nowego pokrycia dachu należy wykonać remont kominów.

### 11.3. Prace wewnętrzne

Na poddaszu projektuje się montaż sufitu z płyt osb. Należy zachować wysokość pomieszczeń 263 cm.

### 11.4. Prace rozbiórkowe

Rozebrać obróbki blacharskie, istniejące utwardzenie na szerokość 50 cm od budynku od strony frontowej – południowej, zdemontować stolarkę przewidzianą do wymiany. Elementy więźby dachowej oraz pokrycie dachowe należy zdemontować. Rozebrać schody zewnętrzne od strony północnej.

**Uwaga:**

Środki uzyskane z ewentualnej sprzedaży surowców wtórnych nie są zyskiem Wykonawcy lecz stanowią własność Zamawiającego.

## 12. Współczynnik przenikania ciepła – stan projektowany

Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Ściany zewnętrzne	1,16; 1,17	0,19; 0,19
2.	Dach/stropodach/ strop pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	---	---
3.	Strop nad piwnicą	---	---
4.	Podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych	2,39	2,39
5.	Okna, drzwi balkonowe	2,80; 1,50	0,90; 1,50
6.	Drzwi zewnętrzne / bramy	2,20; 3,50; 5,10; 5,10	2,20; 1,30; 1,30; 1,30
7.	Ściany wewnętrzne	2,04; 2,04	2,04; 0,29
8.	Stropy wewnętrzne	2,50	0,14
9.	Ściany na gruncie	1,22	0,19

Współczynniki przenikania ciepła dla zastosowanych materiałów:

- płyta styropianowa EPS 034 FASADA ,  $\lambda = 0,034$  [W/(m•K)];
- styrodur XPS,  $\lambda = 0,034$  [W/(m•K)];
- wełna mineralna  $\lambda = 0,040$  [W/(m•K)];

### 13. Charakterystyka energetyczna budynku

Charakterystyka energetyczna budynku		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	135,22	74,77
2.	Obliczeniowa moc cieplna na przygotowanie cwu [kW]	4,55	4,55
3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	831,30	457,92
4.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	1064,01	547,81
5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	31,53	31,53
6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	---	---
7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	---	---
8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	199,26	109,76
9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	255,04	131,31

### 14. Uwagi i zalecenia

14.1. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

14.2. W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.

14.3. Użyte materiały budowlane muszą posiadać aktualne deklaracje zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi.

14.4. Zestaw wyrobów do wykonania tynków cienkowarstwowych powinien być objęty Aprobata Techniczną jak dla systemu docieplenia. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów nie wchodzących w skład jednej Aprobaty Technicznej.

14.5. Wykonawca przed złożeniem oferty jest zobowiązany do zapoznania się z obiektem w celu prawidłowego oszacowania prac. Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie prace wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

14.6. Zastosowane materiały powinny pochodzić z jednego, wybranego systemu (dotyczy to kleju, podkładu gruntującego, tynku).

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdza się, że:

- Stan konstrukcji przedmiotowego budynku jest dobry i pozwala na dalsze użytkowanie.
- Obiekt posiada wady wykonawcze typowe dla tego typu budownictwa.
- W przypadku przystąpienia do ocieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą „lekką-moką” oraz ocieplenia stropu nad poddaszem nie ma obecnie potrzeby wykonywania wzmocnienia konstrukcji budynku.

## **V. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA**

**Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie**  
**ul. Wojska Polskiego 2**  
**42-320 Niegowa, obręb Niegowa, dz. Nr Ew 535/2**

**Inwestor:**

Gmina Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa

## **1. Wstęp i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji budowlanej budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie znajdującego się przy ul. Wojska Polskiego 2, 42-320 Niegowa, obręb Niegowa, dz. Nr Ew 535/2 w związku z zamiarem inwestora dokonania – termomodernizacji budynku.

## **2. Podstawa formalna opracowania**

- Umowa z Inwestorem;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane;

## **3. Materiały wykorzystane w opracowaniu**

- przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych;
- dokumentacja fotograficzna;

## **4. Warunki gruntowe**

Strefa przemarzania gruntu  $H_z=100$  cm;

Warunki geotechniczne dobre;

Wody gruntowe poniżej posadowienia ław fundamentowych;

## **5. Kategoria obiektu**

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

## **6. Opis techniczny budynku**

### **6.1. Lokalizacja**

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie znajdującego się przy ul. Wojska Polskiego 2, 42-320 Niegowa, obręb Niegowa, dz. Nr Ew 535/2.

### **6.2. Część ogólna, charakterystyka budynku**

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie to obiekt niepodpiwniczony, murowany, piętrowy z poddaszem użytkowym. Budynek zwieńczony dachem dwuspadowym z lukarnami, konstrukcji drewnianej, kryty blachą.

Budynek łączy w sobie funkcję pomieszczeń Gminnego Ośrodka Kultury a także pomieszczeń technicznych i garaży dla OSP oraz sali widowiskowej z zapleczem kuchennym i sanitarnym. Wejście główne do budynku i wjazd do garaży od strony frontowej – południowej, na elewacji tylnej – północnej dodatkowe wejście do kotłowni i pomieszczenia technicznego.

Na kondygnacji parteru znajdują się dwa garaże straży pożarnej wraz z zapleczem, pomieszczenia przeznaczone pod działalność poczty, biblioteki, pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia sanitarne a także kotłownia i pomieszczenie techniczne i magazyny.

Na piętrze mieści się sala zebrań z zapleczem kuchennym i sanitarnym oraz sala widowiskowa i pomieszczenia biurowe.

Powierzchnię poddasza stanowią magazyny oraz pomieszczenie biurowe.

Dostęp do pomieszczeń na piętrze poprzez klatkę schodową wewnętrzną a następnie tą samą klatką schodową na poddasze.

Stołarka okienna częściowo wymieniona na okna pcv w kolorze białym, nieliczne okna stare, drewniane, drzwi wejściowe do budynku nowe, drzwi do kotłowni i pomieszczenia technicznego stalowe w złym stanie, bramy garażowe nieszczelne, metalowe.

### 6.3. Dane techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy budynku	502,17 m <sup>2</sup>
Kubatura	4398,86 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	1158,90 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku max.	16,07 m
Szerokość budynku	25,93 m
Długość budynku	19,50 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	2 + poddasze użytkowe
Współczynnik kształtu A/V	0,39

### 6.4. Kategoria zagrożenia ludzi

ZL I.

### 6.5. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna;
- woda zimna;
- c.w.u.;
- c.o.;
- wodociągowa;
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa;
- wentylacji mechanicznej;
- ogrzewanie z własnej kotłowni olejowej zlokalizowanej na kondygnacji parteru;

## 7. Opis budowlany budynku

### 7.1. Ściany zewnętrzne

Ściany fundamentowe z kamienia;

Ściany parteru gr. 40, 57 cm z pustaka szarego

Ściany piętra gr. 40 cm z gazobetonu

Ściany poddasza gr. 40 cm z pustaka szarego

Ściany zewnętrzne nie ocieplone, nie otynkowane ( z wyjątkiem ściany południowej )

### 7.2. Ściany wewnętrzne

Ściany nośne – z cegły pełnej oraz pustaka szarego gr. 27, 28, 40, 43, 48, 57 cm;

Ściany działowe – z cegły pełnej i płyt g – k gr. 10, 11, 15 cm;

### **7.3. Konstrukcja stropów**

Stropy – prefabrykowane, żelbetowe płyty kanałowe wielootworowe;

### **7.4. Schody wewnętrzne**

Żelbetowe, monolityczne, wykończenie lastryko oraz płytki ceramiczne;

### **7.5. Konstrukcja trzonów kominowych i wentylacyjnych**

Komin spalinowy oraz kominy wentylacyjne murowane z cegły klinkierowej pełnej. Kominy wentylacyjne murowane do wysokości stropu poddasza.

### **7.6. Konstrukcja dachu i pokrycia dachowego**

Dach dwuspadowy z lukarnami, konstrukcji drewnianej, krokwie oparte na ścianach zewnętrznych,

Dach nie ocieplony;

Pokrycie dachu– blacha falista;

### **7.7. Stolarka**

Stolarka okienna mieszana, okna aluminiowe i drewniane;

Stolarka drzwiowa aluminiowa i stalowa;

### **7.8. Parapety**

- zew. brak;

- wew. pcv, lastryko;

### **7.9. Tynki i okładziny ścienne wewnętrzne**

Tynki cementowo - wapienne, malowane farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożone płytkami ceramicznymi;

### **7.10. Tynki zewnętrzne**

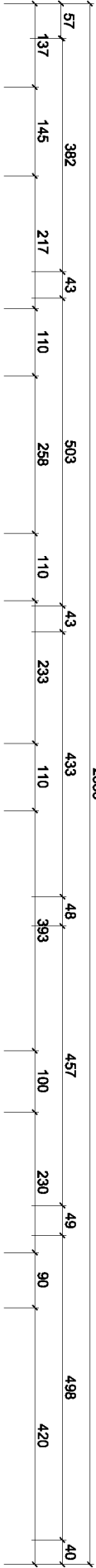
Ściany zewnętrzne nie ocieplone, nie otynkowane ( z wyjątkiem ściany południowej )

Tynk cementowo – wapienny

### **7.11. Posadzki i podłogi**

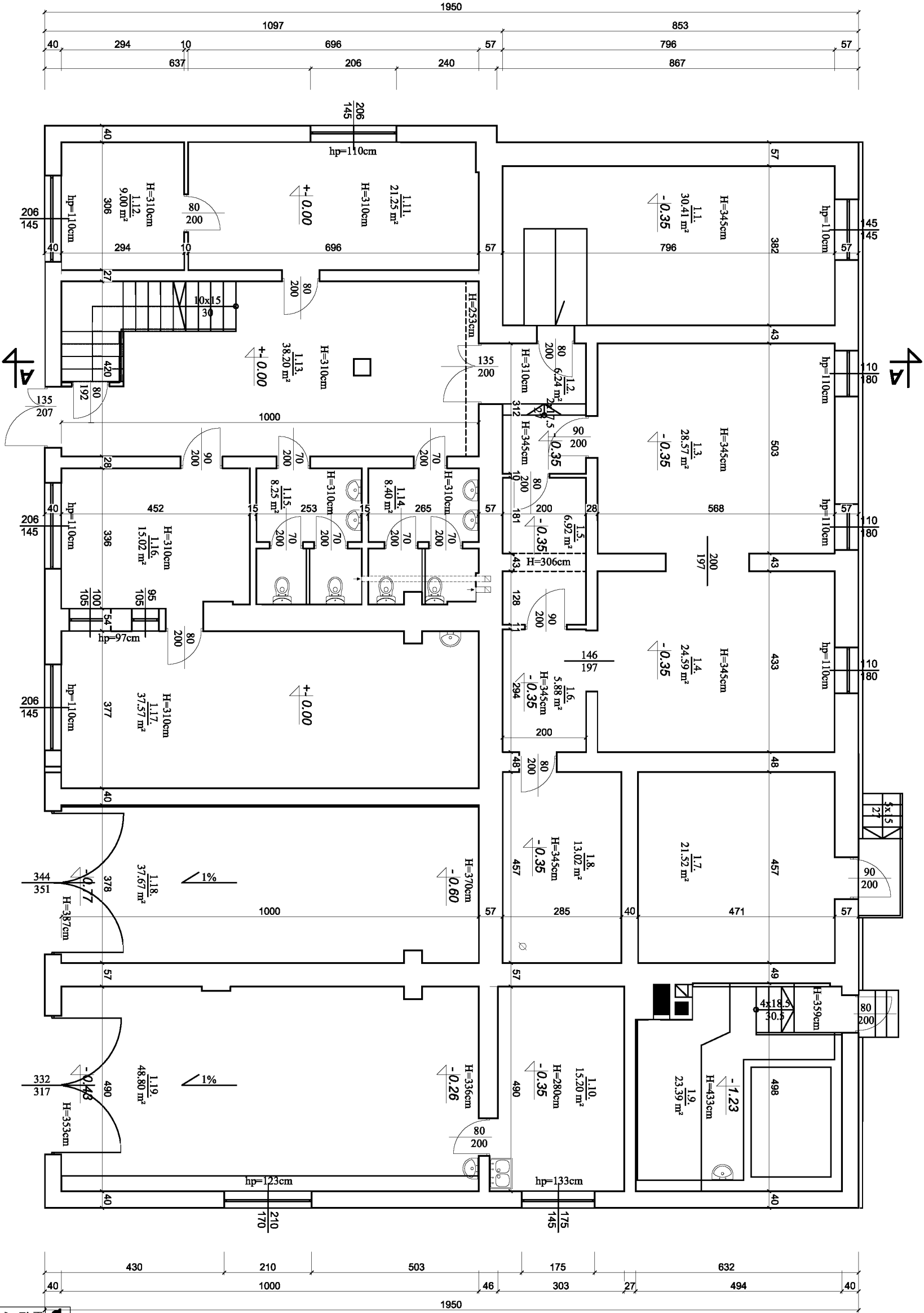
Posadzki - lastryko, płytki ceramiczne, wykładziny pcv, betonowe;



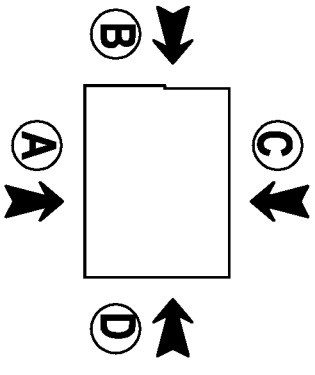


RZUT PARTERU

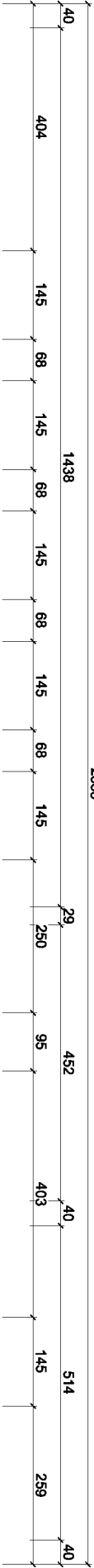
Skala 1:100



PARTER	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
LP. NAZWA POM.	POW. [m²]
1.1. Świetlica	30.41
1.2. Komunikacja	6.24
1.3. Biblioteka	28.57
1.4. Biblioteka	24.59
1.5. Magazyn	6.92
1.6. Komunikacja	5.88
1.7. Pom. techniczne	21.52
1.8. Pom. biurowe	13.02
1.9. Kolbownia	23.39
1.10. Zaplecze	15.20
1.11. Pom. biurowe	21.25
1.12. Pom. biurowe	9.00
1.13. Komunikacja	38.20
1.14. Wc damskie	8.40
1.15. Wc męskie	8.25
1.16. Poczta	15.02
1.17. Poczta	37.57
1.18. Garaż OSP	37.67
1.19. Garaż OSP	48.80
SUMA POWIERZCHNI	399.90 m²

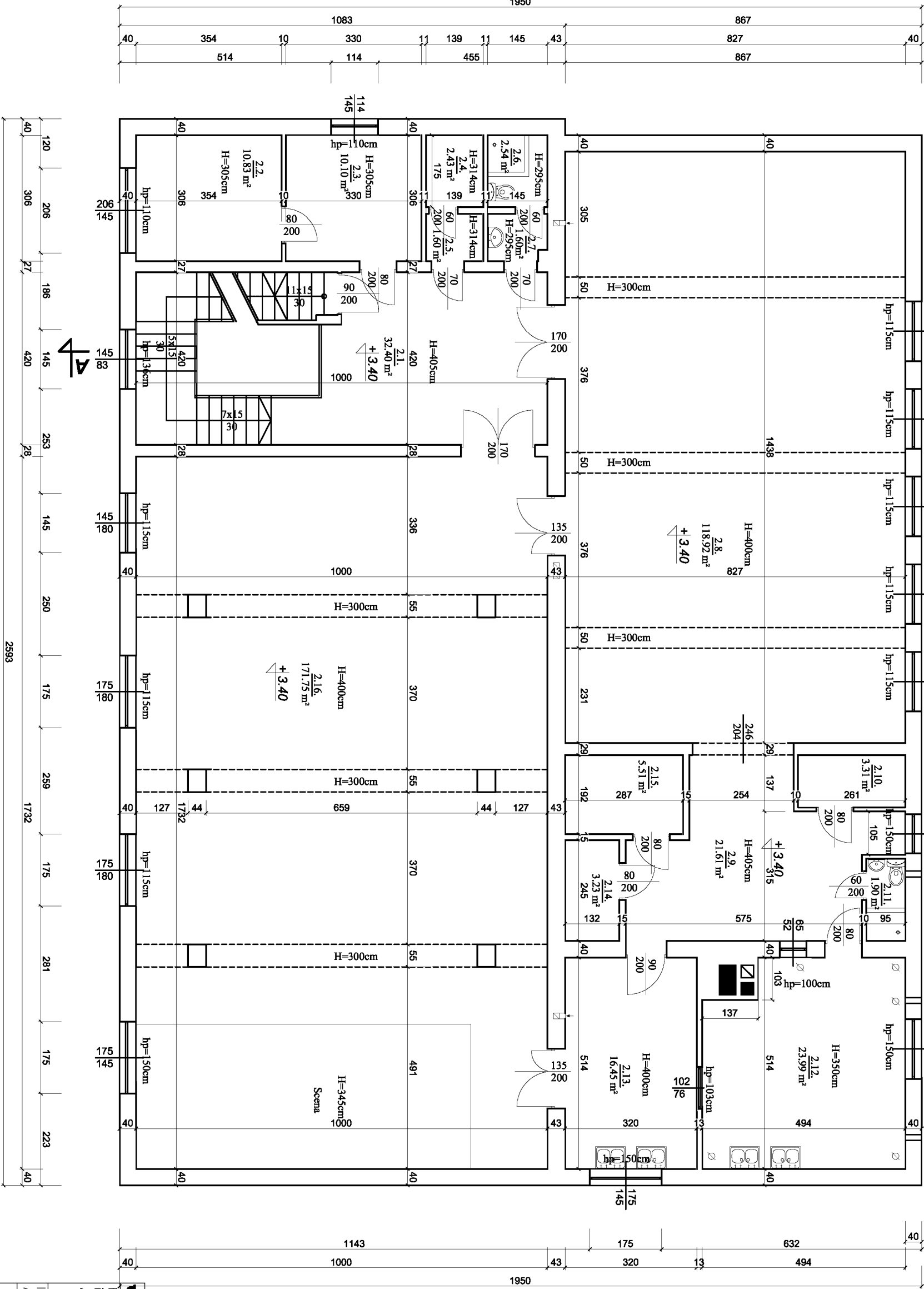


Dane projektowe			
Rodzaj inwestycji		Terminomodernizacja budynku	
Adres		ul. Wojska Polskiego 2	
Inwestor		Gmina Niegowo	
Adres		ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowo	
Przedmiot rysunku		Rzut parteru – inwentaryzacja	
Projektant		mgr inż. arch. Antoni Ozakier	
		upr. bud. Nr FT-83861/23/84	
		Podpis:	

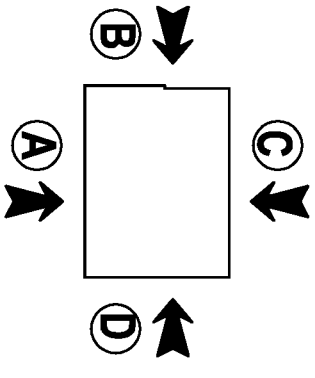


# RZUT PIĘTRA

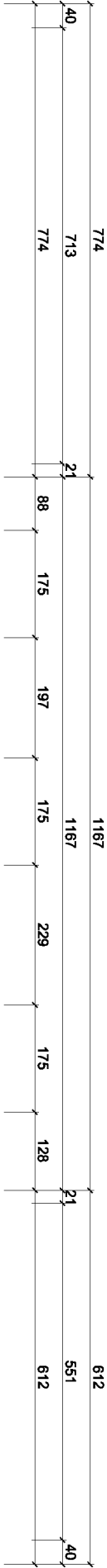
Skala 1:100



PIĘTRO	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
LP.	NAZWA POM. POW. [m²]
2.1.	Komunikacja 32.40
2.2.	Pom. biurowe 10.83
2.3.	Pom. biurowe 10.10
2.4.	Magazyn 2.43
2.5.	Magazyn 1.60
2.6.	Wc 2.54
2.7.	Przedśionek 1.60
2.8.	Sala zebrań 118.92
2.9.	Komunikacja 21.61
2.10.	Magazyn 3.31
2.11.	Wc 1.90
2.12.	Kuchnia 23.99
2.13.	Kuchnia 16.45
2.14.	Magazyn 3.23
2.15.	Magazyn 5.51
2.16.	Sala widowiskowa 171.75
SUMA POWIERZCHNI 428.17m²	

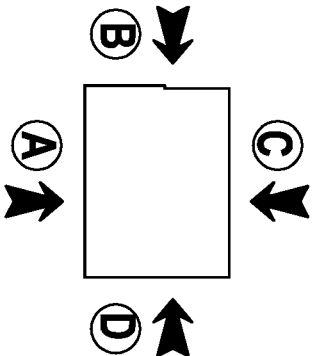
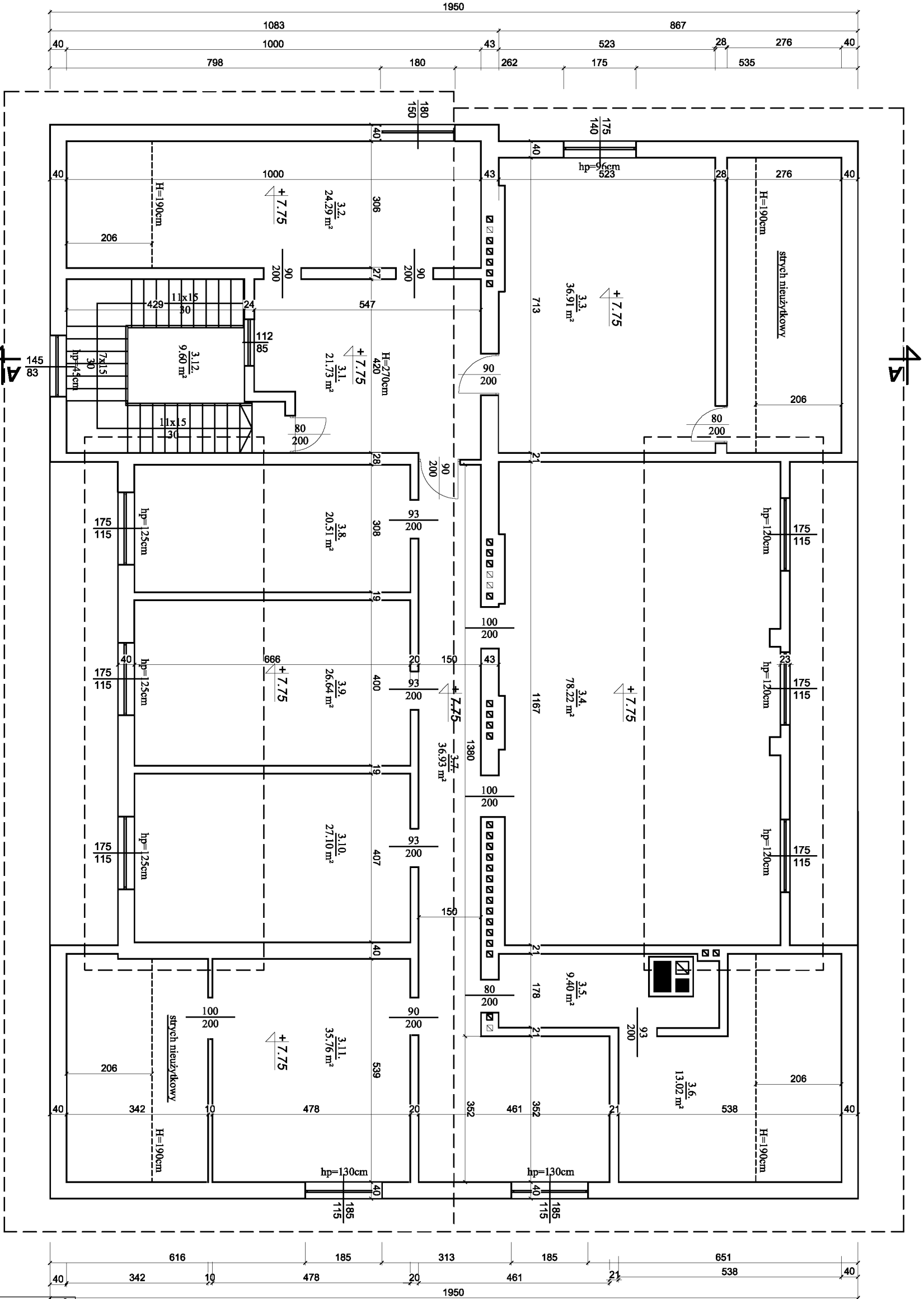


Dane projektowe	
Rodzaj inwestycji	Termomodernizacja budynku
Adres	Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie
Dz. nr ewid. 535 / 2, obręb Niegowo	Nr str. 26
Investor	Gmina Niegowo
Adres	ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowo
Przedmiot rysunku	Rzut piętra – inwentaryzacja
Projektant	mgr inż. arch. Antoni Ozakierł upr. bud. Nr FT-83861/23/84
	Podpis:



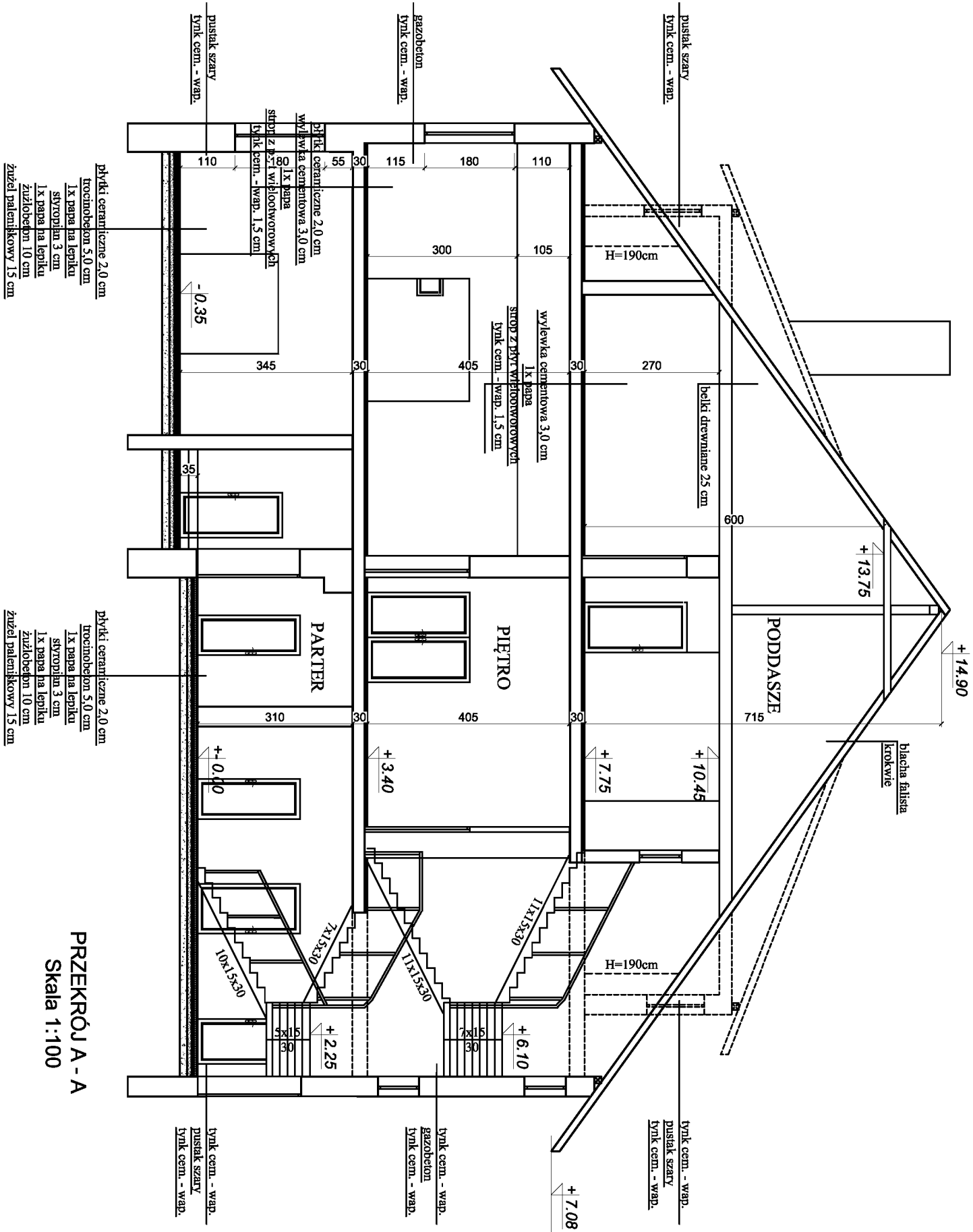
RZUT PODDASZA  
Skala 1:100

PODDASZE		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
LP.	NAZWA POM.	POW. [m²]
3.1.	Komunikacja	21.73
3.2.	Magazyn	24.29
3.3.	Pom. biurowe	36.91
3.4.	Magazyn	78.22
3.5.	Magazyn	9.40
3.6.	Magazyn	13.02
3.7.	Komunikacja	36.93
3.8.	Magazyn	20.51
3.9.	Magazyn	26.64
3.10.	Magazyn	27.10
3.11.	Magazyn	25.76
3.12.	Kl. schodowa	9.80
SUMA POWIERZCHNI		330.11m²

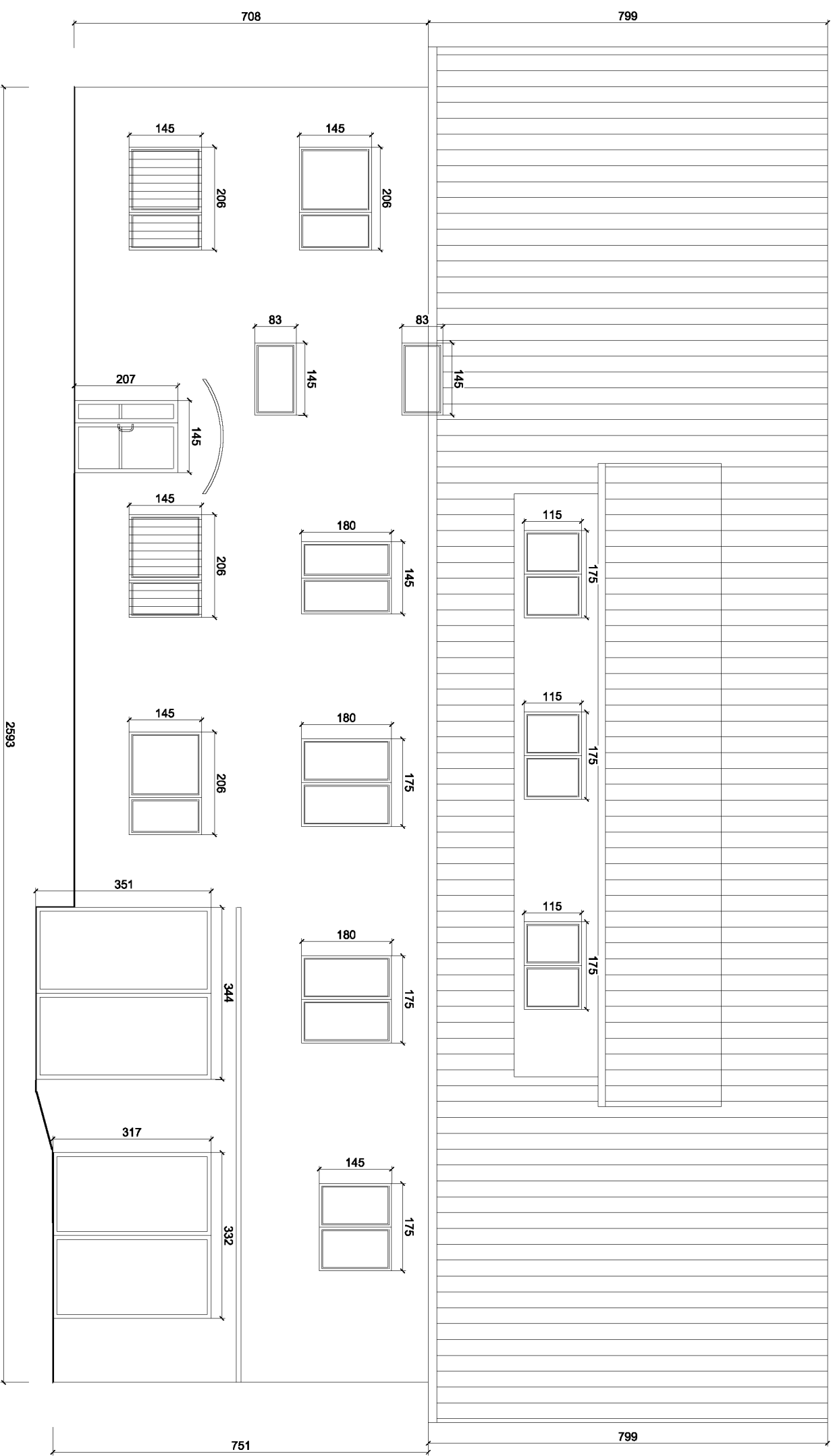


Urząd projektowo - LARRODO BIS

Rodzaj inwestycji	Terminomodernizacja budynku	Skala 1:100
Adres	Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie	Nr str. 27
Inwestor	Gmina Niegowo	Data IV.2017
Przedmiot rysunku	ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowo	Nr rys. 3
Projektant	Rzut poddasza — inwentaryzacja	
mgr inż. arch. Antoni Ozarkiewicz	upr. bud. Nr FT-83861/23/84	Podpis:



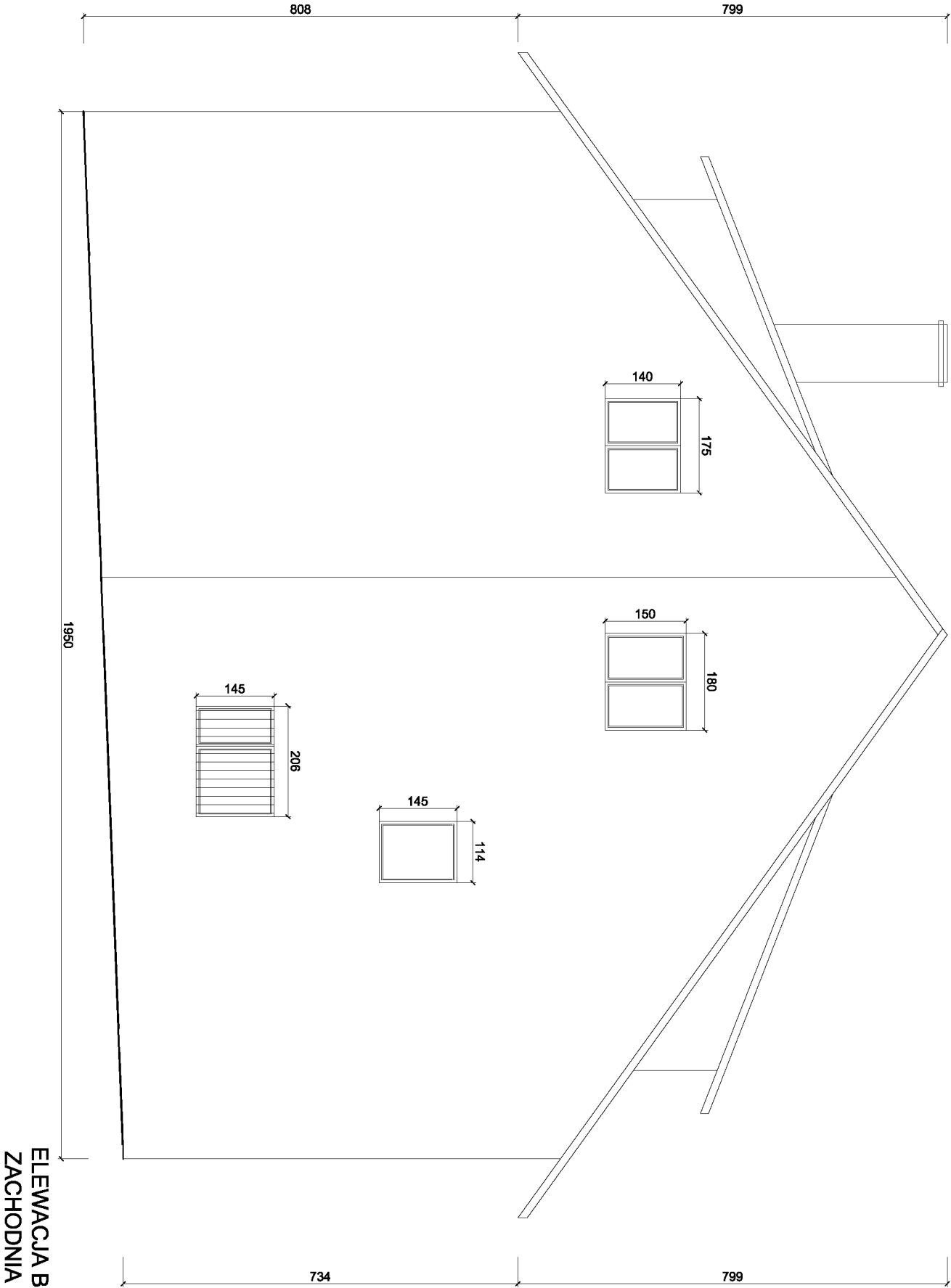
Usługi projektowe LARRODO BIS			
Rodzaj inwestycji Adres	Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie ul. Wojska Polskiego 2 Dz. nr ewid. 535 / 2, obręb Niegowo 42-320 Niegowo		Skala 1:100
			Nr str. 28
Inwestor Adres	Gmina Niegowa ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowo		Data IV.2017
Przedmiot rysunku	Rzut przekrój – inwentaryzacja		Nr rys. 4
Projektant	mgr inż. arch. Antoni Czakiert upr. bud. Nr FT-83861/23/84 SL-0234		Podpis:



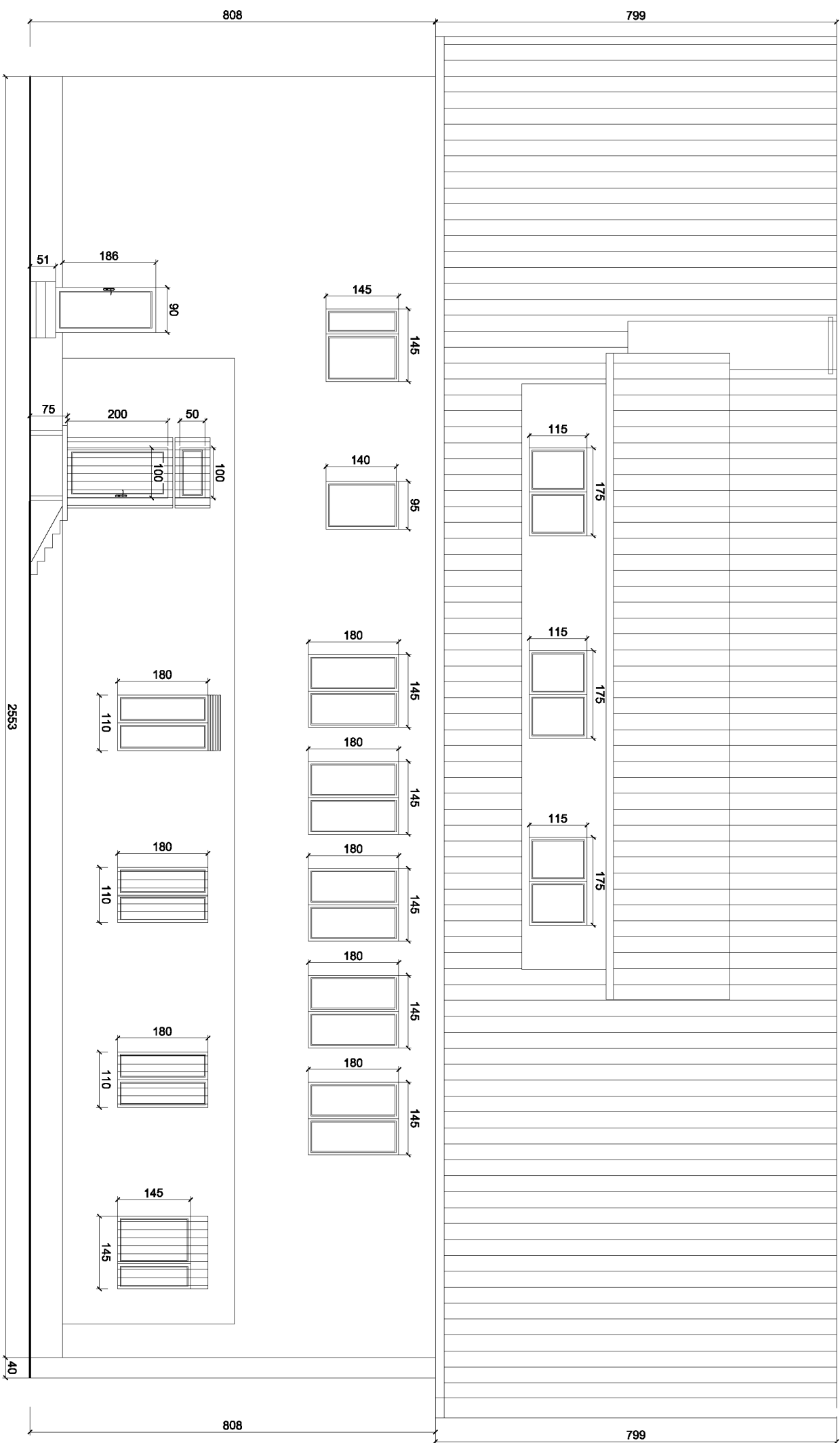
ELEWACJA A  
POŁUDNIOWA

**Urząd projektowo-LABRADO BIS**

Rodzaj inwestycji	Tertermomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie ul. Wojska Polskiego 2	Skala 1:100
Adres	Dz. nr ewid. 535 / 2, obręb Niegowo 42-320 Niegowo	Nr str. 29
Inwestor	Gmina Niegowo	Data IV.2017
Adres	ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowo	
Przedmiot rysunku	Elewacja południowa – inwentaryzacja	Nr rys. 5
Projektant	mgr inż. arch. Antoni Ozakierł upr. bud. Nr FT-83861/23/84 SL-0234	Podpis:

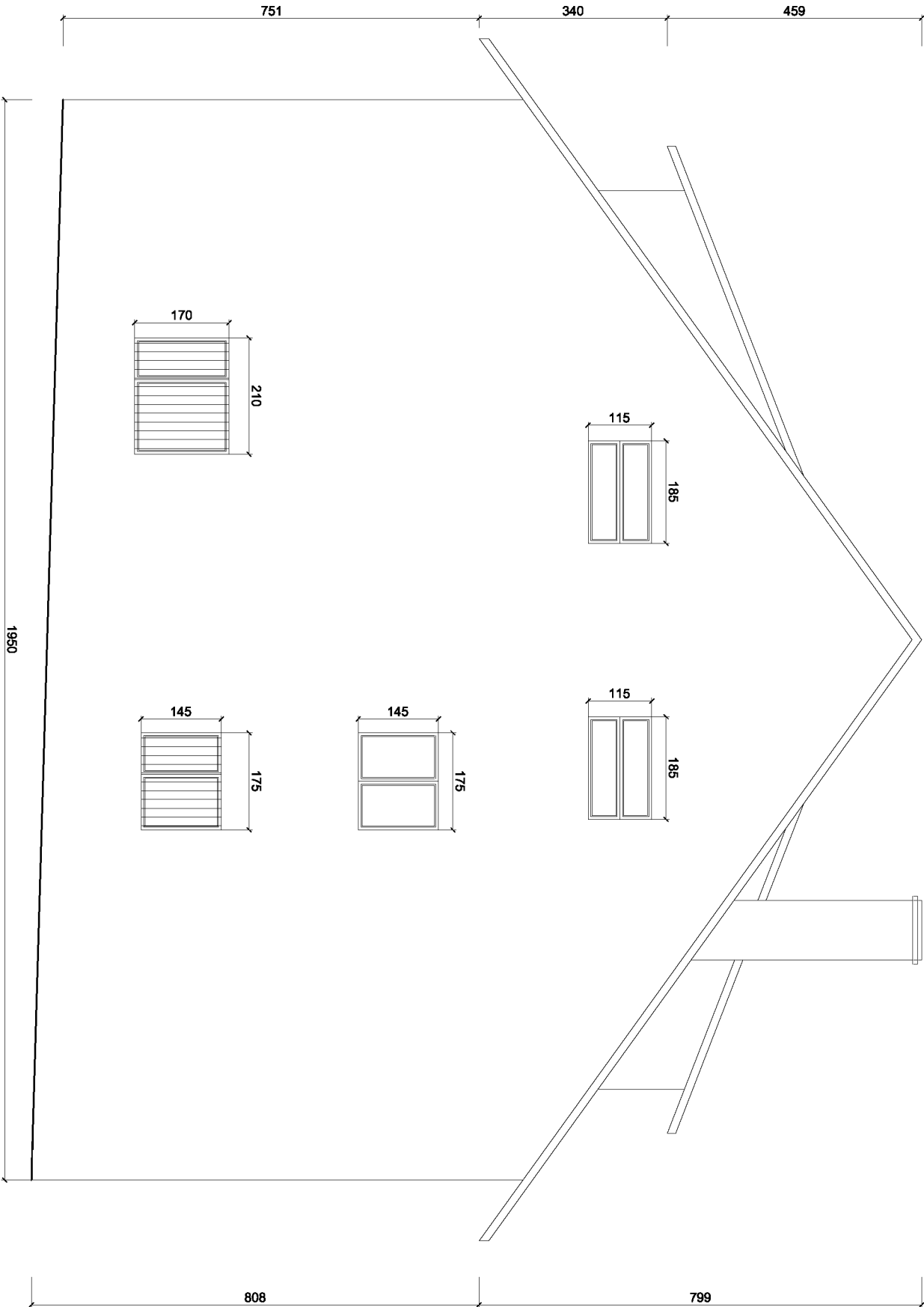


Usługi projektowe <b>LABRADO BIS</b>			
Rodzaj inwestycji	Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie ul. Wojska Polskiego 2 Dz. nr ewid. 535 / 2, obręb Niegowo 42-320 Niegowo		Skala 1:100
Adres			Nr str. 30
Inwestor	Gmina Niegowa ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowo		Data IV.2017
Adres			
Przedmiot rysunku	Elewacja zachodnia — inwentaryzacja		Nr rys. 6
Projektant	mgr inż. arch. Antoni Ozakierł upr. bud. Nr FT-83861/23/84 SL-0234		Podpis:



# ELEWACJA C PÓŁNOCNA

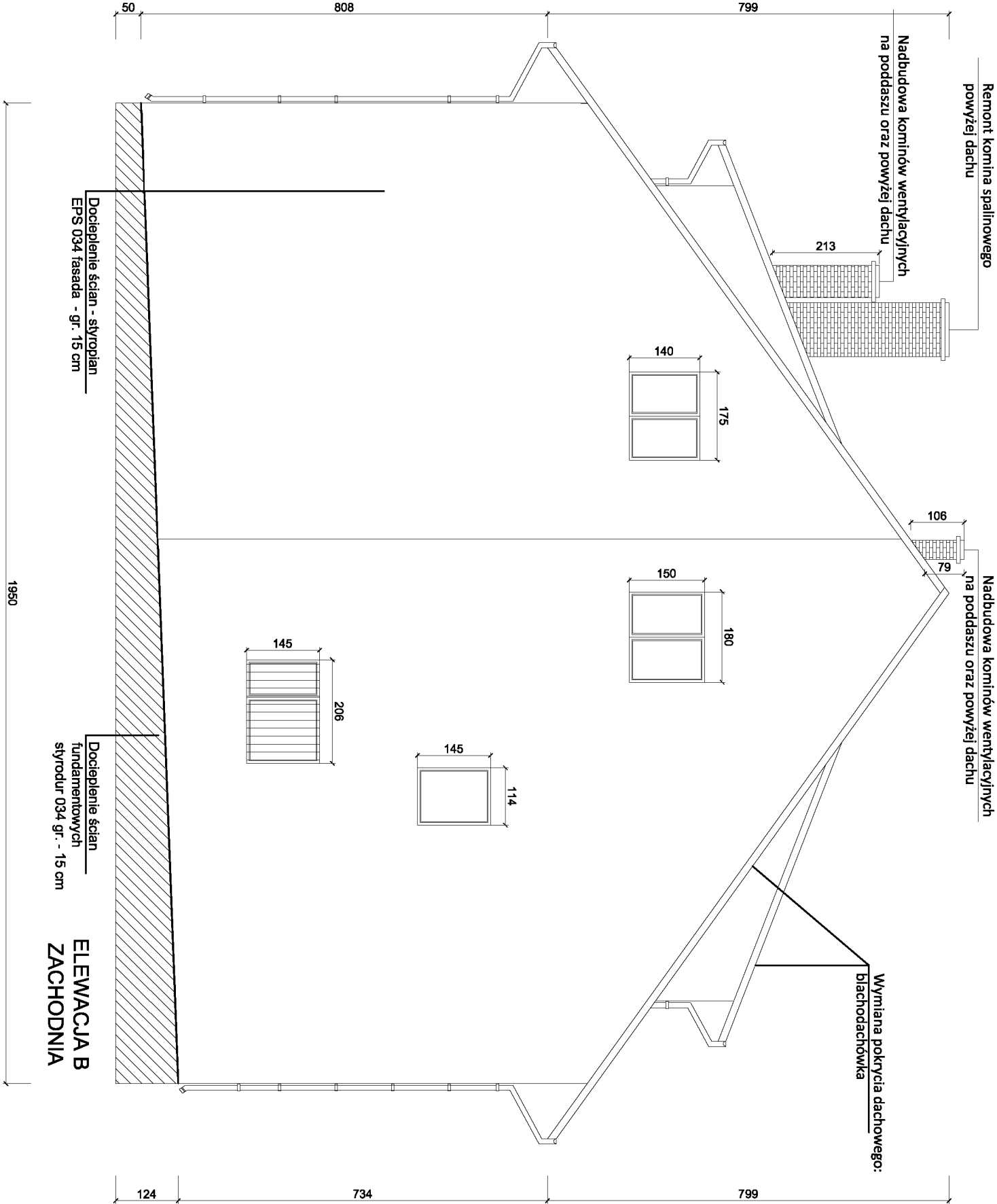
<b>Usługi projektowe LARRODO BIS</b>	
Rodzaj inwestycji Adres	Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie ul. Wojska Polskiego 2 Dz. nr ewid. 535 / 2, obręb Niegowo 42–320 Niegowo
Inwestor Adres	Gmina Niegowo ul. Sobieskiego 1, 42–320 Niegowo
Przedmiot rysunku	Elewacja północna – inwentaryzacja
Projektant	mgr inż. arch. Antoni Czakiert upr. bud. Nr FI–83661/23/84 SL–0234
	Podpis:



Usługi projektowe <b>LABRADO BIS</b>				
Rodzaj inwestycji	Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie ul. Wojska Polskiego 2 Dz. nr ewid. 535 / 2, obręb Niegowa 42-320 Niegowa			Skala 1:100
Adres				Nr str. 32
Inwestor	Gmina Niegowa			Data IV.2017
Adres	ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa			
Przedmiot rysunku	Elewacja wschodnia — inwentaryzacja			Nr rys. 8
Projektant	mgr inż. arch. Antoni Ozakierł upr. bud. Nr FT-83861/23/84 SL-0234			
Podpis:				







UWAGA:

Prace termomodernizacyjne:

- Docieplenie ścian budynku - płyty styropianowe EPS 034 Fasada gr. 15 cm,  $\lambda=0,034\text{ W/mK}$
- Docieplenie ścian fundamentowych - styrodur 034 gr. 15 cm,  $\lambda=0,034\text{ W/mK}$
- Docieplenie stropu nad poddaszem - płyty z wełny mineralnej gr. 26 cm,  $\lambda=0,040\text{ W/mK}$

Pozostałe prace:

- Wymiana pokrycia dachowego: blachodachówka na powierzchni całego dachu
- Wymiana żużliwych i skorodowanych elementów więźby dachowej
- Montaż nowych rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich: blacha powlekana ocynkowana
- Montaż stopni kominiarskich, ławy dachowej i wyłazu dachowego
- Montaż nowych parapetów zewnętrznych: blacha powlekana ocynkowana
- Nadbudowa kominów wentylacyjnych na poddaszu I powyżej dachu
- Remont komina spalinowego powyżej dachu
- Montaż instalacji odgromowej podłynkowej
- Wykończenie cokołu tynkiem silikonowym mozaikowym
- Demontaż i ponowny montaż tablic, kamer i sztyldów we wskazanych miejscach
- Wykonanie napisów ze styroduru na elewacji frontowej, szczegóły w uzgodnieniu z inwestorem
- Demontaż i montaż nowych krat okiennych
- Wymiana stolarki otworowej zgodnie z zestawieniem stolarki
- Wszystkie wymiary podane na rysunku muszą zostać sprawdzone na miejscu budowy
- W strefie docieplenia do wysokości 1,5m nad terenem należy przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojącej wykonać wzmocnienie cienkowarstwowego systemu ociepleniowego poprzez wklejenie dodatkowej warstwy siatki
- Uszczelnienie połączeń pomiędzy systemem docieplenia, a innymi elementami (obróbkami blacharskimi, parapetami, ościeżnicami itp.) wykonać silikonową masą do uszczelniania spoin
- Elewacje wykonać w bezpośrodkowym systemie ociepleń ETICS
- Przed przystąpieniem do robót szczegółowo zapoznać się z opisem technicznym

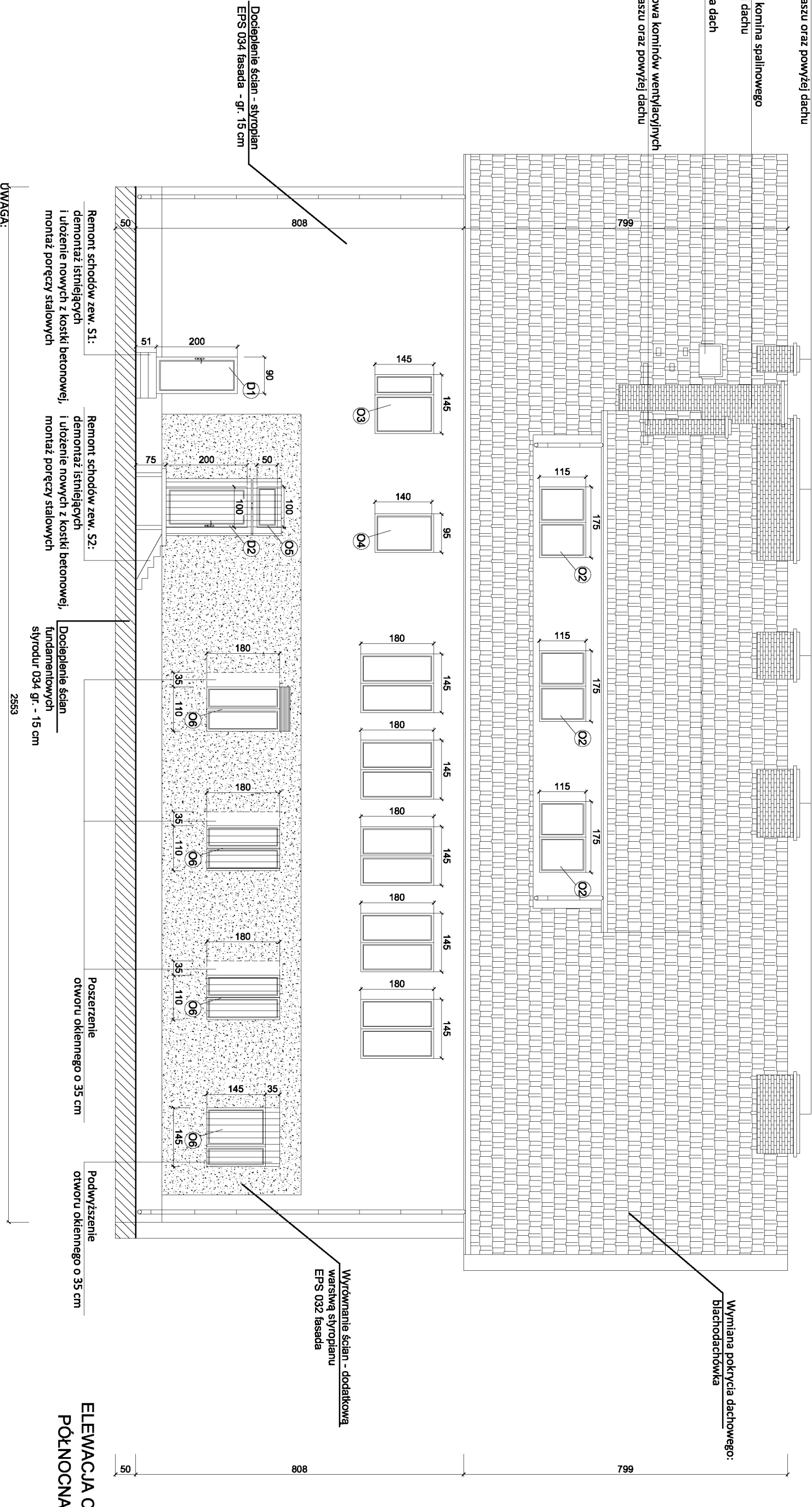
Wzrost projektowo LARRODO BIS				
Rodzaj inwestycji	Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie			Skala 1:100
Adres	Dz. nr ewid. 535 / 2, obręb Niegowo 42-320 Niegowo			Nr str. 34
Inwestor	Gmina Niegowo ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowo			Data IV.2017
Przedmiot rysunku	Elewacja zachodnia — zakres prac			Nr rys. 10
Projektant	mgr inż. arch. Antoni Ozakierł upr. bud. Nr FT-83861/23/84 SL-0234			Podpis:

Nadbudowa kominów wentylacyjnych na poddaszu oraz powyżej dachu

Remont komina spalnego powyżej dachu

Wyłaz na dach

Nadbudowa kominów wentylacyjnych na poddaszu oraz powyżej dachu



- Prace termomodernizacyjne:
- Docieplenie ścian budynku - płyty styropianowe EPS 034 Fasada gr. 15 cm,  $\lambda=0,034$  W/mk
  - Docieplenie ścian fundamentowych - styrodur 034 gr. 15 cm,  $\lambda=0,034$  W/mk
  - Docieplenie stropu nad poddaszem - płyty z wełny mineralnej gr. 26 cm,  $\lambda=0,040$  W/mk

Remont schodów zew. S1:  
demontaż istniejących  
i ułożenie nowych z kostki betonowej,  
montaż poręczy stalowych

Remont schodów zew. S2:  
demontaż istniejących  
i ułożenie nowych z kostki betonowej,  
montaż poręczy stalowych

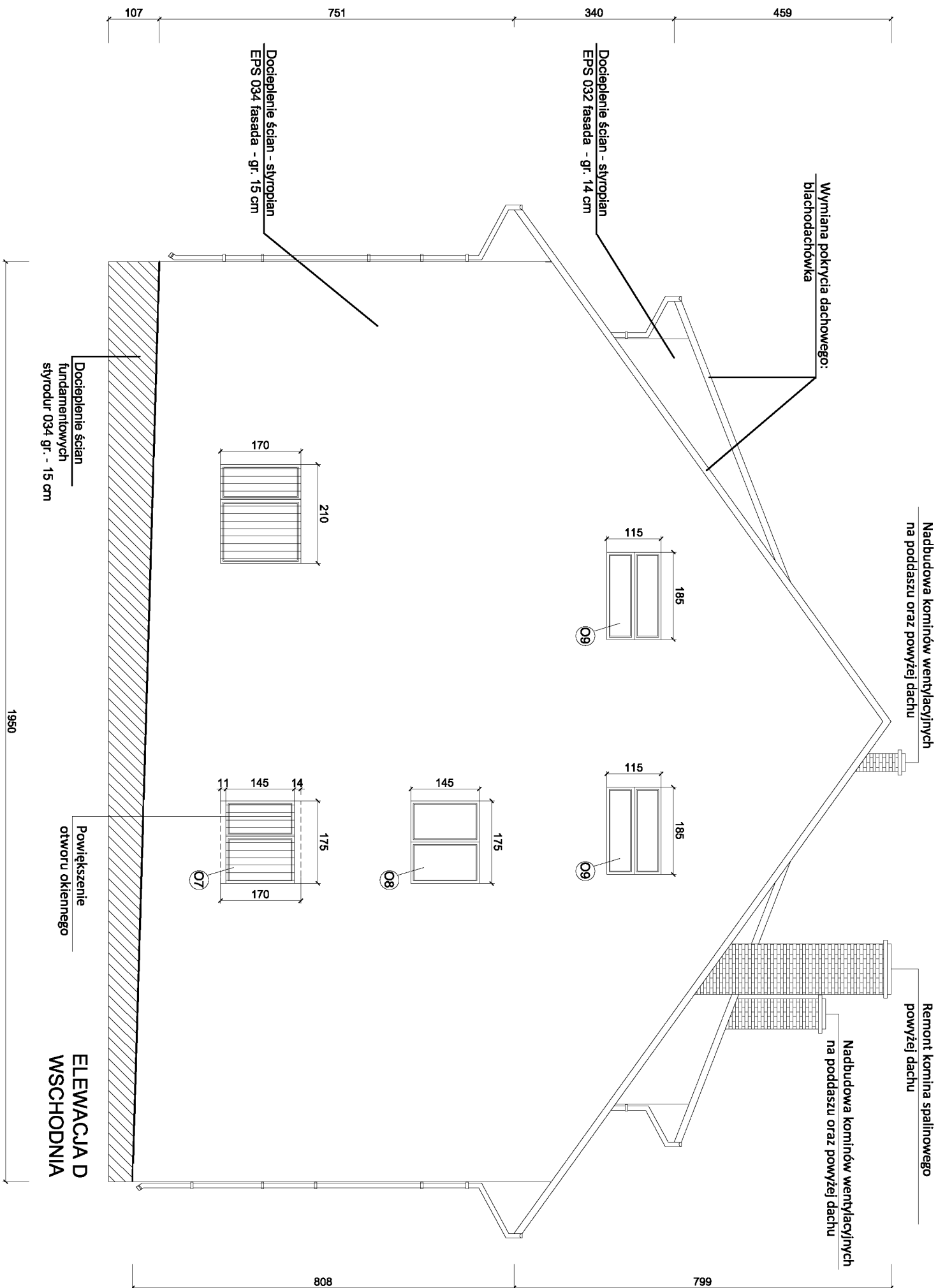
Docieplenie ścian  
fundamentowych  
styrodur 034 gr. - 15 cm

UWAGA:

Pozostałe prace:

- Wymiana pokrycia dachowego: blachodachówka na powierzchni całego dachu
- Wymiana zużytych i skorodowanych elementów więźby dachowej
- Montaż nowych rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich: blacha powlekana ocynkowana
- Montaż stopni kominarskich, ławy dachowej i wyłazu dachowego
- Montaż nowych parapetów zewnętrznych: blacha powlekana ocynkowana
- Nadbudowa kominów wentylacyjnych na poddaszu i powyżej dachu
- Remont komina spalinowego powyżej dachu
- Montaż instalacji odgromowej podłynkowej
- Wykończenie cokołu tynkiem silikonowym mozaikowym
- Demontaż i ponowny montaż tablic, kamer i sztyków we wskazanych miejscach
- Wykonanie napisów ze styroduru na elewacji frontowej, szczegóły w uzgodnieniu z inwestorem
- Demontaż i montaż nowych krat okiennych
- Wymiana stolarki otworowej zgodnie z zestawieniem stolarki
- Wszystkie wymiary podane na rysunku muszą zostać sprawdzone na miejscu budowy
- W strefie docieplenia do wysokości 1,5m nad terenem należy przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojącej wykonać wzmocnienie cienkowarstwowego systemu ociepleniowego poprzez wklejenie dodatkowej warstwy siatki
- Uszczelnienie połączeń pomiędzy systemem docieplenia, a innymi elementami (obróbkami blacharskimi, parapetami, ościeżnicami itp.) wykonać silikonową masą do uszczelniania spoin
- Elewacje wykonać w bezpołnowym systemie ociepleń ETICS
- Przed przystąpieniem do robót szczegółowo zapoznać się z opisem technicznym

<b>Ustawa projektowa LARIBDO BIS</b>			
Rodzaj inwestycji	Termomodernizacja budynku		Skala 1:100
Adres	Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie Dz. nr ewid. 535 / 2, obręb Niegowo 42-320 Niegowo		Nr str. 35
Inwestor	Gmina Niegowo ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowo		Data IV.2017
Przedmiot rysunku	Elewacja północna – zakres prac		Nr rys. 11
Projektant	mgr inż. arch. Antoni Ozakier upr. bud. Nr FT-83861/23/84 SL-0234		Podpis:



**UWAGA:**

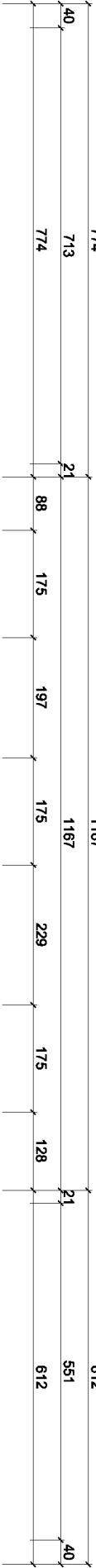
### Prace termomodernizacyjne:

- Docieplenie ścian budynku - płyty styropianowe EPS 034 Fasada gr. 15 cm,  $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$
- Docieplenie ścian fundamentowych - styrodur 034 gr. 15 cm,  $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$
- Docieplenie stropu nad poddaszem - płyty z wełny mineralnej gr. 26 cm,  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$

### Pozostałe prace:

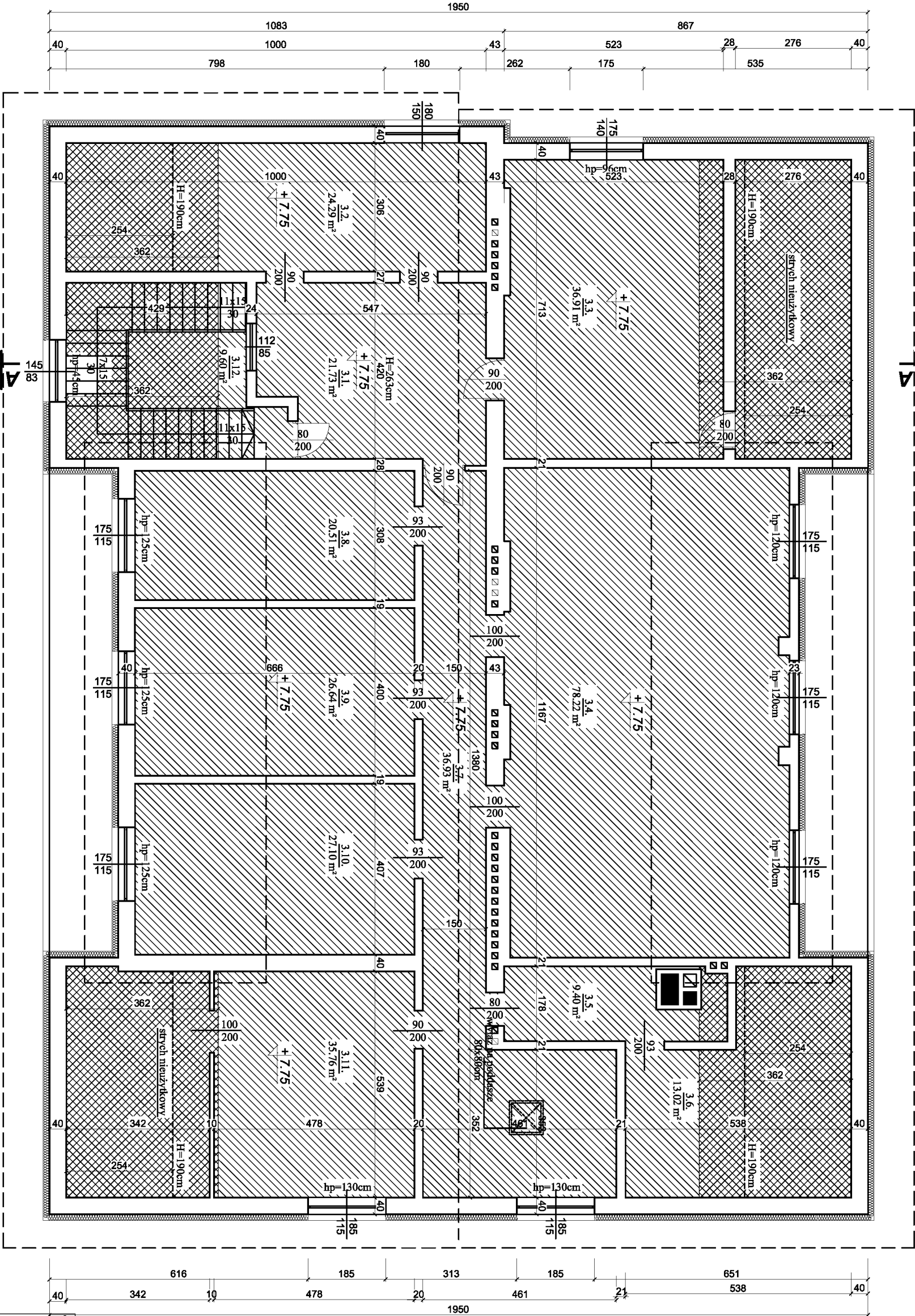
- Wymiana pokrycia dachowego: blachodachówka na powierzchni całego dachu
- Wymiana zużytych i skorodowanych elementów więźby dachowej
- Montaż nowych rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich: blachna powlekana ocynkowana
- Montaż stopni kominiarskich, ławy dachowej i wyłazu dachowego
- Montaż nowych parapetów zewnętrznych: blachna powlekana ocynkowana
- Nabudowa kominów wentylacyjnych na poddaszu i powyżej dachu
- Remont kominia spalinowego powyżej dachu
- Montaż instalacji odgromowej podtynkowej
- Wykończenie cokołu tynkiem silikonowym mozaikowym
- Demontaż i ponowny montaż tablic, kamer i sztydów we wskazanych miejscach
- Wykonanie napisów ze styroduru na elewacji frontowej, szczegóły w uzgodnieniu z inwestorem
- Demontaż i montaż nowych krat okiennych
- Wymiana stolarki otworowej zgodnie z zestawieniem stolarki
- Wszystkie wymiary podane na rysunku muszą zostać sprawdzone na miejscu budowy
- W strefie docieplenia do wysokości 1,5m nad terenem należy przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojącej wykonać wzmocnienie cienkowarstwowego systemu ociepleniowego poprzez wklejenie dodatkowej warstwy siatki
- Uszczelnienie połączeń pomiędzy systemem docieplenia, a innymi elementami (obróbkami blacharskimi, parapetami, ościeżnicami itp.) wykonać silikonową masą do uszczelniania spoin
- Elewade wykonać w bezspoinowym systemie ociepleń ETICS
- Przed przystąpieniem do robót szczegółowo zapoznać się z opisem technicznym

<b>Usługi projektowe LARIEDO BIS</b>			
Rodzaj inwestycji Adres	Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie ul. Wolska Polskiego 2, Dz. nr ewid. 535 / 2, obręb Niegową 42-320 Niegową		Skala 1:100  Nr str. 36
Inwestor Adres	Gmina Niegową ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegową	Data IV.2017	
Przedmiot rysunku	Elewacja wschodnia – zakres proc	Nr rys. 12	
Projektant	mgr inż. arch. Antoni Czakiert upr. bud. Nr FI-83861/23/84 SI-0234	Podpis:	



RZUT PODDASZA

Skala 1:100



PODDASZE	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
LP.	NAZWA POM. POW. [m²]
3.1.	Komunikacja 21.73
3.2.	Magazyn 24.29
3.3.	Pom. biurowe 36.91
3.4.	Magazyn 78.22
3.5.	Magazyn 9.40
3.6.	Magazyn 13.02
3.7.	Komunikacja 36.93
3.8.	Magazyn 20.51
3.9.	Magazyn 26.64
3.10.	Magazyn 27.10
3.11.	Magazyn 25.76
3.12.	Kl. schodowa 9.80
SUMA POWIERZCHNI 330.11m²	

LEGENDA

Projektowane docieplenie stropu nad poddaszem, płyty z wełny mineralnej gr. 26 cm, λ= 0,040 W/m, na ruszcie drewnianym

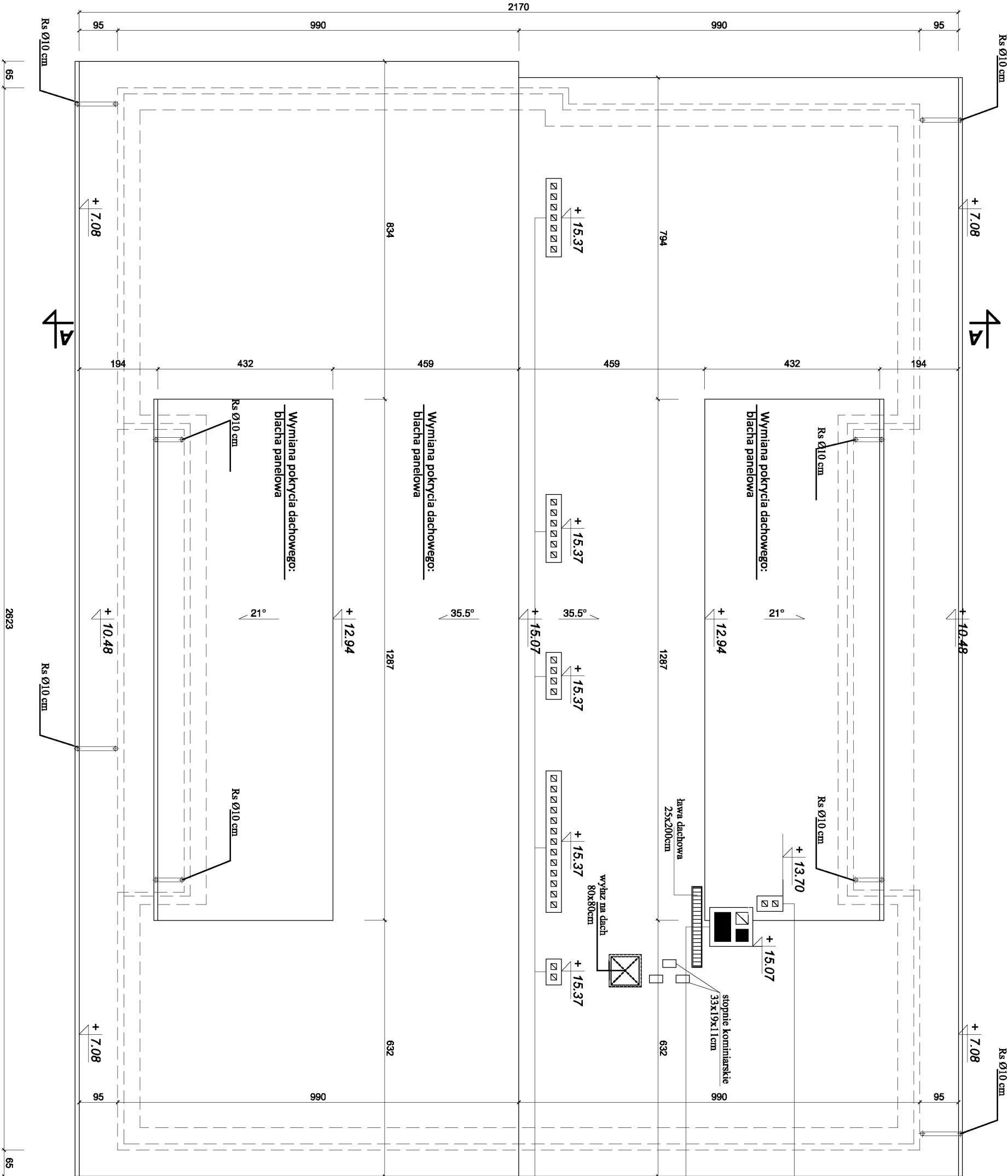
Projektowane docieplenie między krokwiami, płyty z wełny mineralnej gr. 26 cm, λ= 0,040 W/m

Urząd projektowy **LARIBDO BIS**

Rodzaj inwestycji	Tertermomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie ul. Wojska Polskiego 2	Skala
		1:100
Adres	Dz. nr ewid. 535 / 2, obręb Niegowo 42-320 Niegowo	Nr str. 37
Inwestor	Gmina Niegowo ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowo	Data IV.2017
Przedmiot rysunku	Rzut poddasza — zakres prac	Nr rys. 13
Projektant	mgr inż. arch. Antoni Ozakierł upr. bud. Nr FT-83861/23/84 SL-0234	Podpis:

RZUT DACHU

Skala 1:100



Nadbudowa kominów wentylacyjnych na poddaszu oraz powyżej dachu

Remont komina spalinowego powyżej dachu

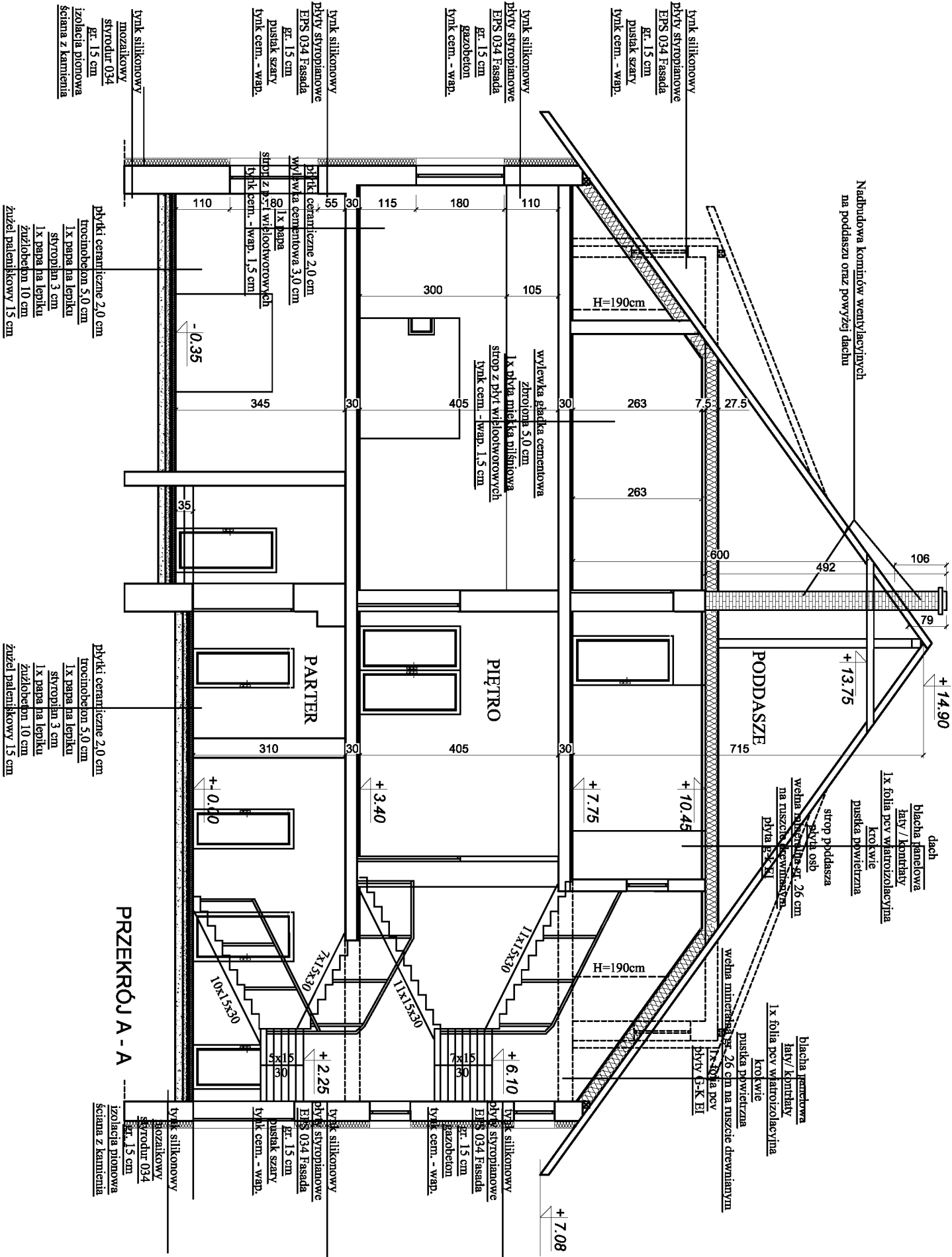
Nadbudowa kominów wentylacyjnych na poddaszu oraz powyżej dachu

**UWAGA:**  
Wymiana pokrycia dachowego: demontaż blachy i montaż paneli z blachy na powierzchni całego dachu;  
Montaż nowych rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich: blacha powlekana ocynkowana;  
Montaż stopni kominiarskich, ławy dachowej i wyjazdu dachowego

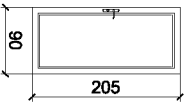
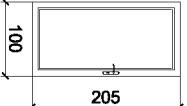
Przed przystąpieniem do układania nowego pokrycia dachu należy wykonać remont kominów:  
- Nadbudowa kominów wentylacyjnych na poddaszu i powyżej dachu z cegły klinkierowej; Nabudować kominy min. 30 cm powyżej kalenicy dachu

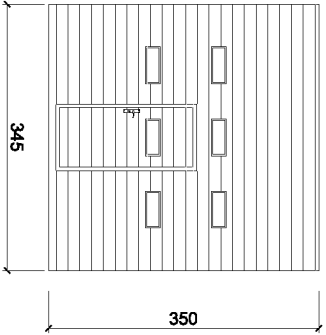
- Remont komina spalinowego powyżej dachu: p owierzchnię komina należy oczyścić, skuć gluche tynki i uzupełnić ubytki, pokrycie czapki kominowej blachą powlekaną ocynkowaną. Wykonanie obróbek wokół komina z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,50mm. Wykończenie płytki klinkierowe;

Urząd Projektowo LARRODO BIS			
Rodzaj inwestycji	Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie	Skala 1:100	
Adres	Dz. nr ewid. 535 / 2, obręb Niegowo 42-320 Niegowo	Nr str. 38	
Inwestor	Gmina Niegowo	Data III.2019	
Adres	ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowo		
Przedmiot rysunku	Rzut dachu — zakres prac	Nr rys. 14	
Projektant	mgr inż. arch. Antoni Ozakierł upr. bud. Nr FT-83861/23/84	Podpis:	



Wzrost projektowe <b>LAURENDO BIS</b>				
Rodzaj inwestycji Adres	Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie ul. Wojska Polskiego 2 Dz. nr ewid. 535 / 2, obręb Niegowa 42-320 Niegowa			Skala 1:100
				Nr str. 39
Inwestor Adres	Gmina Niegowa ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa			Data III.2019
Przedmiot rysunku	Przekrój – zakres prac			Nr rys. 15
Projektant	mgr inż. arch. Antoni Czokier upr. bud. Nr FT-83861/23/84 SL-0234			Podpis:

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI DRZWIOWEJ DO WYMIANY		
SYMBOL/OZNACZENIE	D1 80/200	D2 90/200
RODZAJ WYROBU	DRZWI STALOWE	DRZWI STALOWE
WIDOK		
	1	1
ILUŚĆ SZTUK	1	1
SKRZYNKO	Drzwi stalowe pełne	Drzwi stalowe pełne
OSŁOŻENICA	JEDNOŚCIGŁOWA, STALOWA, STYKA	JEDNOŚCIGŁOWA, STALOWA, STYKA
KŁAMKA	KŁAMKA WYSOKOŚĆ STANDARDOWA	KŁAMKA WYSOKOŚĆ STANDARDOWA
ZAWIASY	3 ZAWIASY	3 ZAWIASY
ZAMEK	ZX ZAMEK PATEINTOWY ZX ZAMEK PATEINTOWY	ZX ZAMEK PATEINTOWY ZX ZAMEK PATEINTOWY
DODATKI	-	-
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA	U=1,3 W/m²K	U=1,3 W/m²K

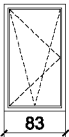
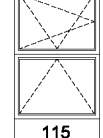
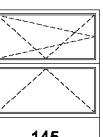
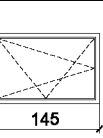

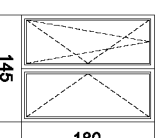
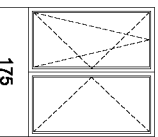
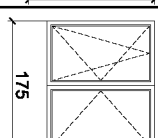
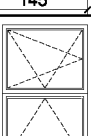
BRAMY GARAŻOWE		
Oznaczenie		B1
Schemat		
Wymiary w świetle muru	S (cm)	345
	H (cm)	350
Ilość sztuk	2	
Typ	BRAMA SEGMENTOWA	
UWAGI	BRAMA ZE STALI OCYNKOWANEJ Z WYPEŁNIENIEM Z PIANKI KOLOR ZGODNIE Z WYBRANĄ KOLORYSTYKĄ PROWADZENIE STANDARDOWE JEDNĄ BRAMĘ WYPOSAŻYĆ W SEGMENTY STALOWE Z DRZWIAMI O WYŁ. 90 x 200 cm ORAZ SEGMENTY Z OKNAAMI BRAMA Z NAPIĘDEM ELEKTRYCZNYM ZESTAW WYKONAĆ PO SPRAWDZENIU WYMIARÓW NA BUDOWIE WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U DLA BRAMY 1,3 W/m²K	

UWAGA :

- WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO SPRAWDZENIA WYMIARÓW W ŚWIETLE OŚCIEŻY

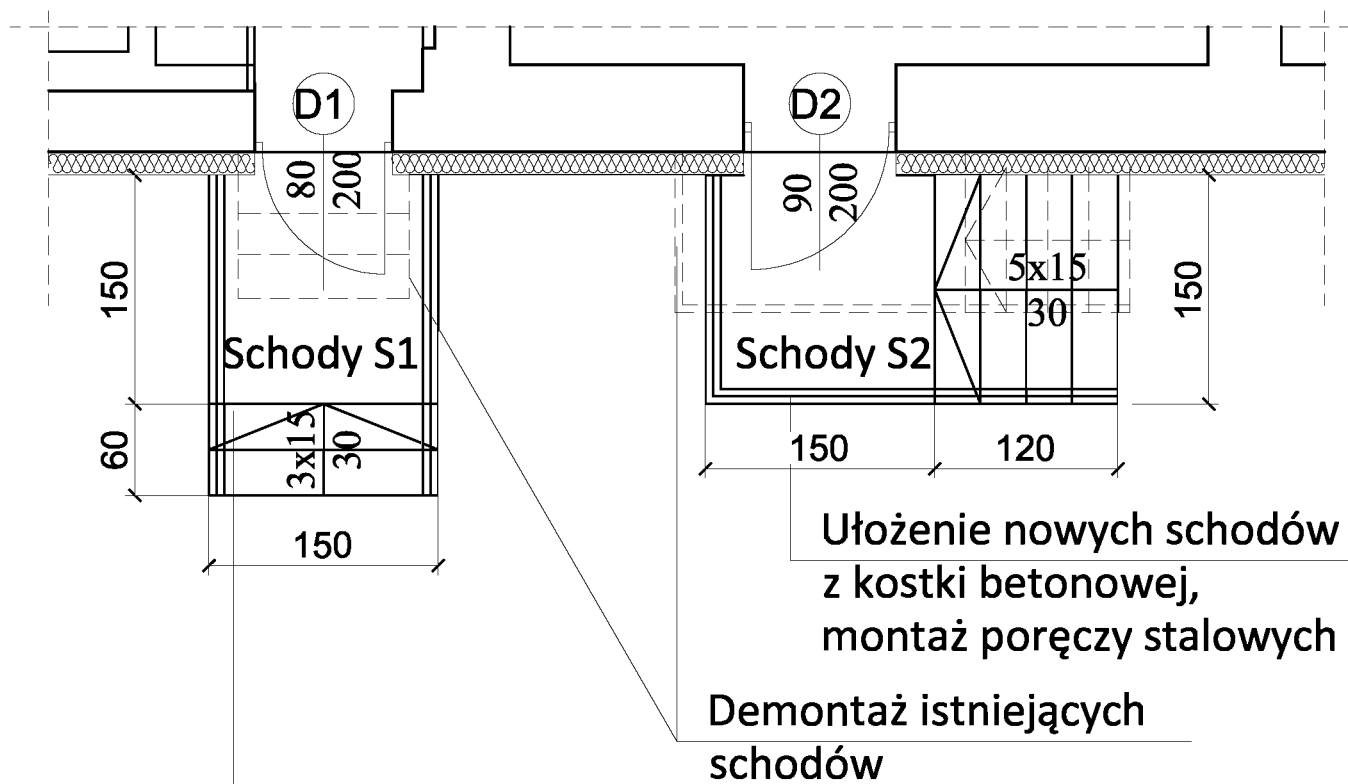
- STOLARKA NIEOZNACZONA JAK NA WYKAZIE POZOSTAJE BEZ ZMIAN.

- SZCZEGÓŁY POŁĄCZEŃ I MONTAŻU WG RYSUNKÓW MONTAŻOWYCH PRODUCENTA

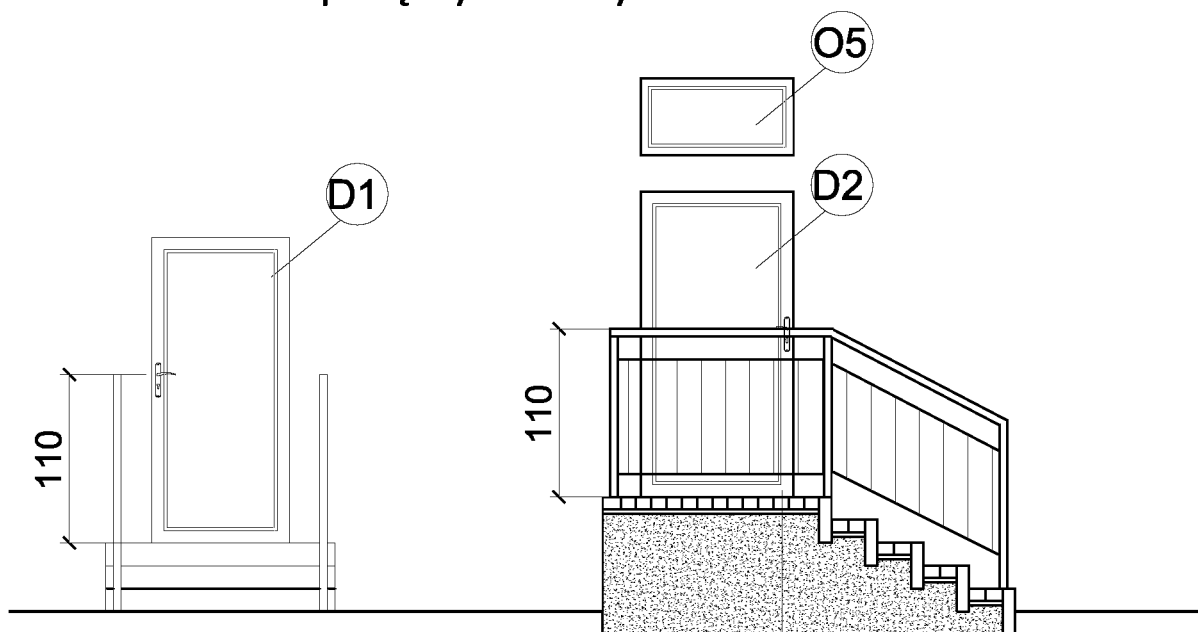
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ DO WYMIANY									
OZNACZENIE	01	02	03	04	05	06	07	08	09
RODZAJ WYROBU	OKNA Z PCV	OKNA Z PCV	OKNA Z PCV	OKNA Z PCV	OKNA Z PCV	OKNA Z PCV	OKNA Z PCV	OKNA Z PCV	OKNA Z PCV
WIDOK									
Typ	RU	RU	RU	RU	U	RU	RU	RU	RU
ILUŚĆ SZT.	2	6	1	1	1	4	1	1	2
MATERIAŁ OSŁOŻENIC I SKRZYDEŁ	PCV W KOLORZE BIAŁYM, 7-mio KOMÓRKOWE, pakiet 3-szybowy powlekiem hydrosterowny	PCV W KOLORZE BIAŁYM, 7-mio KOMÓRKOWE, pakiet 3-szybowy powlekiem hydrosterowny	PCV W KOLORZE BIAŁYM, 7-mio KOMÓRKOWE, pakiet 3-szybowy powlekiem hydrosterowny	PCV W KOLORZE BIAŁYM, 7-mio KOMÓRKOWE, pakiet 3-szybowy powlekiem hydrosterowny	PCV W KOLORZE BIAŁYM, 7-mio KOMÓRKOWE, pakiet 3-szybowy powlekiem hydrosterowny	PCV W KOLORZE BIAŁYM, 7-mio KOMÓRKOWE, pakiet 3-szybowy powlekiem hydrosterowny	PCV W KOLORZE BIAŁYM, 7-mio KOMÓRKOWE, pakiet 3-szybowy powlekiem hydrosterowny	PCV W KOLORZE BIAŁYM, 7-mio KOMÓRKOWE, pakiet 3-szybowy powlekiem hydrosterowny	PCV W KOLORZE BIAŁYM, 7-mio KOMÓRKOWE, pakiet 3-szybowy powlekiem hydrosterowny
OSŁOŻENIE	ZESTAW SZCZKA ZESPÓŁOWEGO NISKOCENSTANIEGO Z PRZESTRZNIĄ MIĘDZYKOMÓRKOWĄ WYPEŁNIONĄ ARGONEM	ZESTAW SZCZKA ZESPÓŁOWEGO NISKOCENSTANIEGO Z PRZESTRZNIĄ MIĘDZYKOMÓRKOWĄ WYPEŁNIONĄ ARGONEM	ZESTAW SZCZKA ZESPÓŁOWEGO NISKOCENSTANIEGO Z PRZESTRZNIĄ MIĘDZYKOMÓRKOWĄ WYPEŁNIONĄ ARGONEM	ZESTAW SZCZKA ZESPÓŁOWEGO NISKOCENSTANIEGO Z PRZESTRZNIĄ MIĘDZYKOMÓRKOWĄ WYPEŁNIONĄ ARGONEM	ZESTAW SZCZKA ZESPÓŁOWEGO NISKOCENSTANIEGO Z PRZESTRZNIĄ MIĘDZYKOMÓRKOWĄ WYPEŁNIONĄ ARGONEM	ZESTAW SZCZKA ZESPÓŁOWEGO NISKOCENSTANIEGO Z PRZESTRZNIĄ MIĘDZYKOMÓRKOWĄ WYPEŁNIONĄ ARGONEM	ZESTAW SZCZKA ZESPÓŁOWEGO NISKOCENSTANIEGO Z PRZESTRZNIĄ MIĘDZYKOMÓRKOWĄ WYPEŁNIONĄ ARGONEM	ZESTAW SZCZKA ZESPÓŁOWEGO NISKOCENSTANIEGO Z PRZESTRZNIĄ MIĘDZYKOMÓRKOWĄ WYPEŁNIONĄ ARGONEM	ZESTAW SZCZKA ZESPÓŁOWEGO NISKOCENSTANIEGO Z PRZESTRZNIĄ MIĘDZYKOMÓRKOWĄ WYPEŁNIONĄ ARGONEM
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA CAŁEGO OKNA	U=0,9 W/m²K	U=0,9 W/m²K	U=0,9 W/m²K	U=0,9 W/m²K	U=0,9 W/m²K	U=0,9 W/m²K	U=0,9 W/m²K	U=0,9 W/m²K	U=0,9 W/m²K

<b>Urząd projektowo LABORATO BIS</b>			
Rodzaj inwestycji	Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie ul. Wojska Polskiego 2		Skala 1:100
Adres	Dz. nr ewid. 535 / 2, obręb Niegowo 42-320 Niegowo		Nr str. 40
Investor	Gmina Niegowo ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowo		Data IV.2017
Adres			
Przedmiot rysunku	Zestawienie stolarki do wymiany		Nr rys. 16
Projektant	mgr inż. arch. Antoni Ozakierł upr. bud. Nr FT-83861/23/84		Podpis:





Ułożenie nowych schodów z kostki betonowej, montaż poręczy stalowych



kostka brukowa betonowa 8x10 cm, szara  
 podsypka cem. - piaskowa gr. 3.0 cm  
 warstwa odsączająca z piasku

#### Usługi projektowe **LAREDO BIS**

Rodzaj inwestycji	Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Niegowie	Skala 1:50
Adres	ul. Wojska Polskiego 2 Dz. nr ewid. 535 / 2, obręb Niegowa 42-320 Niegowa	Nr str. 41
Inwestor	Gmina Niegowa	Data IV.2017
Adres	ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa	Nr rys. 17
Przedmiot rysunku	Elewacja zachodnia — zakres prac	
Projektant	mgr inż. arch. Antoni Czakiert upr. bud. Nr FT-83861/23/84 SL-0234	Podpis: