

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Niegowa, dnia 09.08.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności w celu udzielenia zamówienia obejmującego

przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Prowadzenie prac konserwatorskich we wnętrzu kościoła pw. Św. Mikołaja w Niegowie”

I. Zamawiający:

Parafia Katolicka pw. Św. Mikołaja, ul. Szkolna 31, 42-320 Niegowa

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14).
3. Projekt uzyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład.
4. Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Gmina Niegowa.

III. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie, restauratorskie, budowlane w obrębie sklepienia nad nawą wraz z drewnianym gzymsem oraz prewencyjna konserwacja więźby dachowej prezbiterium, wieży i kruchty w ramach IV i V etapu konserwacji wnętrza kościoła pw. św. Mikołaja w Niegowie (działka nr geod. 161) w ramach zadania pn.: „**Prowadzenie prac konserwatorskich we wnętrzu kościoła pw. Św. Mikołaja w Niegowie**” zgodnie z poniższym opisem i załączonym projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym **załącznik Nr 2** do Zapytania ofertowego

Opis zadania:

1. Prace konserwatorskie sklepienia nad nawą wraz z drewnianym gzymsem wg programu prac konserwatorskich: „Program prac konserwatorskich IV etapu konserwacji wnętrza kościoła p. w. św. Mi-

kołaja w Niegowie w obrębie sklepienia nad nawą wraz z drewnianym gzymsem”

1.1. SKLEPIENIE NAD NAWĄ:

Prace zakładają przeprowadzenie dezynfekcji i oczyszczenia z nawarstwień brudu całości powierzchni sklepienia a w następnej kolejności:

- usunięcie wtórnych powłok malarskich i przemaalowań z uwagą na oryginalne warstwy historyczne
- usunięcie gładzi gipsowej, warstw tynków i napraw wtórnych
- wzmocnienie metodą iniekcji w miejscach pęknięć i rozpojeń tynków
- wzmocnienie tynków osypujących i osłabionych
- stabilizacja warstw konstrukcyjnych sklepienia
- usunięcie zniszczonych partii odeskowania i trzciny
- dezynsekcja całości po w. odsłoniętej
- uzupełnienie utraconych partii odeskowania i trzciny ze szczególną uwagą w bezpośrednim sąsiedztwie ściany łuku tęczowego i miejsc pierwotnie zawilgoconych
- nałożenie miejscowe tynku mineralnego; wapiennego w miejscach ubytków
- scalenie całości powierzchni tynkiem cienkowarstwowym wapiennym modyfikowanym piaskiem właściwym
- szlamowanie i malowanie całości pow. sklepienia szlamem i farbami mineralnymi; wapiennymi przywracając kolorystykę sklepienia na podstawie odkrywek stratygraficznych.
- i inne prace towarzysząc

Całość prac i zabiegów należy prowadzić w nawiązaniu do uzyskanego rezultatu końcowego wcześniejszych prac w obrębie sklepienia i ścian prezbiterium oraz ścian nawy.

W trakcie prowadzonych prac należy zachować szczególną ostrożność i uwagę w celu ochrony powierzchni sąsiadujących i poddanych konserwacji w latach ubiegłych

1.2. GZYMS DREWNIANY NAWY:

Prace zakładają wykonanie oczyszczenia i dezynfekcji całości powierzchni gzymsu wraz z wewnętrzną „kiesznią” odwrocia a w następnej kolejności:

- usunięcie przemaalowań i uzupełnień wtórnych w celu odsłonięcia kolorystyki oryginalnej i ewentualnych ornamentów
- wykonanie zabiegów zwalczających szkodniki drewna -wzmocnienie strukturalne elementów osłabionych gzymsu ze szczególną uwagą na stan zachowania belek mocujących
- wykonanie napraw stolarskich i uzupełnień w miejscach ubytków struktury i zapraw -dezynfekcję i gruntowanie opracowanej powierzchni wewnętrznej
- malowanie końcowe w kolorze ustalonym komisyjnie na podstawie odkrywek i zachowanych warstw oryginalnych.
- i inne prace towarzysząc

Wykonując powyższe prace należy dołożyć wszelkich starań w celu uniknięcia nadmiernej unifikacji powierzchni nawiązując analogicznie do zakończonej konserwacji partii gzymsów nad chórem na ścianie zachodniej i w prezbiterium.

II. Prewencyjna konserwacja więźby dachowej prezbiterium, wieży i kruchty jako część składowa programu prac konserwatorskich „Program prac konserwatorskich V etapu konserwacji wnętrza kościoła pw. św. Mikołaja w Niegowie: estetyzacja - uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej w obrębie polichromii na ścianie północnej, północno-wschodniej z oknem, południowej, południowo-wschodniej z oknem prezbiterium. Prewencyjna konserwacja więźby dachowej prezbiterium, wieży i kruchty”

Zakładane prace przewidują oczyszczenie i odpylenie elementów więźby dachowej prezbiterium, wieży i kruchty oraz odwrocia odeskowania podłogi nad prezbiterium a w dalszej kolejności:

- inwentaryzację miejsc zniszczonych, zawilgoconych i zagrożonych
- dezynfekcję i zabiegi zwalczające szkodniki drewna

- przeprowadzenie wzmocnienia strukturalnego partii zniszczonych i osłabionych więźby
- oczyszczenie i dezynfekcję odeskowania podłogi nad prezbiterium wraz z inwentaryzacją miejsc zniszczonych i zagrożonych
- usunięcie zdegradowanych partii odeskowania wraz z oczyszczeniem dostępnego podłoża
- zabezpieczenie odeskowania podłogi przed rozwojem szkodników drewna a w partiach osłabionych przeprowadzenie wzmocnienia strukturalnego
- uzupełnienie brakujących partii odeskowania podłogi z użyciem dobranego materiału sezonowanego
- uzupełnienie partii brakujących w opasce tynku na odeskowaniu od strony wschodniej z użyciem lekkiego tynku mineralnego
- oczyszczenie i dezynfekcję wraz z inwentaryzacją ubytków w wątku kamiennym w partii podstawy ramy więźby
- uzupełnienie ubytków w oznaczonym wątku kamiennym z użyciem tynków wapiennych i miejscowego dobranego kamienia wapiennego
- i inne prace towarzysząc

Wszelkie prace prowadzone w obrębie więźby i odeskowania odwrocia podłogi prezbiterium winny uwzględniać stan techniczny więźby dachowej nad nawą i odeskowania odwrocia podłogi nad nawą poddanych wcześniejszym zabiegom konserwatorskim w roku 2023.

Wymienione partie stanowią bezpośrednie sąsiedztwo i drogę dojścia do elementów wymienionych do planowanej realizacji i bezwzględnie wymagają dodatkowego zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zanieczyszczeniem i nadmiernym obciążeniem.

2. Zakres prac obejmuje również:

- **wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w §12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym **Załączniki Nr 2** do Zapytania ofertowego oraz projekcie umowy.

Dokumentacja Projektu jest także dostępna w wersji papierowej, do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę lub sprawdzenia dokumentacji projektowej zamówienia. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić poprzez numer tel. +48 791 590 010

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

IV. Warunki zamówienia:

1. **Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2025 r.**
2. **Okres gwarancji:** Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji na wykonane prace na okres nie krótszy niż 60 m-cy (5 lat) .
3. **Warunki płatności:** 30 dni od wystawienia prawidłowej faktury, zgodnie z zasadami określonymi w umowie
4. **Okres związania ofertą:** oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) w terminie 5 lat przed terminem składania ofert wykonali min. 1 roboty budowlane na obiekcie wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków, o wartość min. 100 000,00 (sto tysięcy złotych każda) w tym co najmniej 1 robotę budowlaną w ramach której dokonano renowacji wnętrza w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków

W celu potwierdzenia posiadanego doświadczenia oferent powinien dostarczyć potwierdzenie rzetelnego wykonania usługi w formie referencji, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych lub protokołów odbioru podpisanych przez inwestora. Dokument winien potwierdzać, że roboty zostały wykonane należyście.

b) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się dysponowanie następującymi osobami :

- min. jedną osobą posiadającą kwalifikacje dopuszczające do kierowania pracami konserwatorskimi, określone w art. 37a. ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19)
- min. jedną osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości zgodnie z art. 37c. ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien załączyć do oferty kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz informację umożliwiającą weryfikację warunku .

2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy do wykluczenia o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego tj. Zamawiający wykluczy z postępowania:

2.2 Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

2.3 Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu 14 terroryzmu (Dz. U. z 2022r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

2.4 Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

V. Kryteria oceny ofert:

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z warunkami zamówienia określonymi w niniejszym zapytaniu.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z warunkami zamówienia,
- c) zostały złożone przez podmiot spełniający warunki udziału w postępowaniu,
- d) nie podlegają odrzuceniu
- e) wykonawca nie podlega wykluczeniu

3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie kryteriów oceny ofert tj;

- a) najniższa cena (C) – 60%
- b) długość gwarancji(G) – 40%

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

3.1. W ramach kryterium „cena” (C) oceniana będzie cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, podana przez Wykonawcę w formularzu oferty. W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_o) \times 100 \times 60 \% = \text{liczba przyznanych pkt}$$

gdzie:

- C - ilość punktów w kryterium „Cena”
C_{min} - najniższa cena spośród ofert ocenianych
C_o - cena oferty ocenianej

3.2. W ramach kryterium „gwarancja” (G) oceniana będzie wielkość udzielonej gwarancji. Maksymalna ilość uzyskanych punktów wynosi 40.

Minimalna długość udzielonej gwarancji to 36 miesięcy

Za udzielenie gwarancji na okres:

- a) 36 miesięcy, wykonawca otrzyma – 0 pkt.
- b) 48 miesięcy, wykonawca otrzyma – 20 pkt.
- c) 60 miesięcy i więcej , wykonawca otrzyma – 40 pkt.

Uwaga:

1. Brak informacji w ofercie w zakresie okresu gwarancji będzie uznane za zaoferowanie minimalnego okresu gwarancji, tj. 36 miesięcy.
2. Zaoferowanie okresu krótszego niż minimalny (36 miesięcy) spowoduje odrzucenie oferty, jako niespełniającej warunków zamówienia.
3. Zaoferowanie przez wykonawcę dłuższego okresu gwarancji ponad 60 miesięcy nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty, ani przyznaniem wyższej ilości punktów. W takim przypadku wykonawca otrzyma taką samą liczbę punktów, jak za wydłużenie okresu gwarancji do 60 miesięcy i taki okres zostanie wpisany do umowy z wykonawcą.
4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, z najniższą ceną.
6. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 5, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą

oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach. Wykonawca który zaoferuje cenę wyższą zostanie wykluczony z postępowania.

7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty. Zamawiający nie będzie wzywał do uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń. Brak dokumentów lub złożenie dokumentów nie potwierdzających warunków określonych w zapytaniu równoznaczne jest z odrzuceniem oferty .

VI. Tryb zamówienia

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
6. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

VII. Sposób oraz termin złożenia ofert:

1. Ofertę należy złożyć/przesłać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12.08.2024 r.** do godziny **12:00** w formie pisemnej.
Otwarcie ofert nastąpi **12.08.2024 o godz.12:30**, w siedzibie Parafii.
2. Ofertę należy przesłać na adres Parafii lub złożyć osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. +48 791 590 010). Na kopercie powinien znajdować się napis: „Dotyczy zapytania ofertowego na: **„Prowadzenie prac konserwatorskich we wnętrzu kościoła pw. Św. Mikołaja w Niegowie”**”. Oferty należy składać na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.
3. Do oferty należy załączyć:
 - podpisane i wypełnione oświadczenie stanowiące załącznik Nr 3 do zapytania,
 - dokumenty poświadczające należyte wykonanie robót wskazanych na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu
 - dokumenty potwierdzających uprawnienia osób wskazanych do kierowania i nadzorowaniu robotami , zgodnie z informacja zawartą w formularzu ofertowym
 - zobowiązanie osób wskazanych do kierowania i nadzorowania robotami do oddania się do dyspozycji wykonawcy w przypadku uzyskania zamówienia
 - dokumenty potwierdzające wymagania dla osób odpowiedzialnych za kierowanie i nadzorowanie robotami, zawarte w przepisach Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - odpis z rejestru, jeżeli podmiot podlega wpisowi do rejestru, tj. CEiDG, KRS, celem weryfikacji osób uprawnionych do podpisania oferty
 - zaparafowany wzór umowy.
4. Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo do reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.
5. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.
6. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
7. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.

PROBOSZCZ

Parafii św. Mikołaja w Niegowie

/-/ Ks. Jerzy Ręczak

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - zał. Nr 1
2. Projekt architektoniczno-budowlany – zał. Nr 2
3. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych – zał. Nr 3
4. Klauzula informacyjna – zał. Nr 4
5. Wzór umowy – zał. Nr 5