



Załącznik Nr 5

**UMOWA Nr .....**

w dniu ..... w Niegowie, pomiędzy

**Parafią katolicką pw. Św. Mikołaja, ul. Szkolna 31, 42-320 Niegowa, reprezentowaną przez:  
Jerzego Ręczaka – Proboszcz Parafii**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....  
w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest zadanie pn. **„Prowadzenie prac konserwatorskich we wnętrzu kościoła pw. Św. Mikołaja w Niegowie”**.

Prace konserwatorskie sklepienia nad nawą wraz z drewnianym gzymsem wg programu prac konserwatorskich: „Program prac konserwatorskich IV etapu konserwacji wnętrza kościoła p. w. św. Mikołaja w Niegowie w obrębie sklepienia nad nawą wraz z drewnianym gzymsem”

**1.1.SKLEPIENIE NAD NAWĄ:**

Prace zakładają przeprowadzenie dezynfekcji i oczyszczenia z nawarstwień brudu całości powierzchni sklepienia a w następnej kolejności:

- usunięcie wtórnych powłok malarskich i przemaalowań z uwagą na oryginalne warstwy historyczne
- usunięcie gładzi gipsowej, warstw tynków i napraw wtórnych
- wzmocnienie metodą iniekcji w miejscach pęknięć i rozpojeń tynków
- wzmocnienie tynków osypujących i osłabionych
- stabilizacja warstw konstrukcyjnych sklepienia
- usunięcie zniszczonych partii odeskowania i trzciny
- dezynsekcja całości po w. odsłoniętej
- uzupełnienie utraconych partii odeskowania i trzciny ze szczególną uwagą w bezpośrednim sąsiedztwie ściany łuku tęczowego i miejsc pierwotnie zawilgoconych
- nałożenie miejscowe tynku mineralnego; wapiennego w miejscach ubytków

- scalenie całości powierzchni tynkiem cienkowarstwowym wapiennym modyfikowanym piaskiem właściwym
- szlamowanie i malowanie całości pow. sklepienia szlamem i farbami mineralnymi; wapiennymi przywracając kolorystykę sklepienia na podstawie odkrywek stratygraficznych.
- i inne prace towarzysząc

Całość prac i zabiegów należy prowadzić w nawiązaniu do uzyskanego rezultatu końcowego wcześniejszych prac w obrębie sklepienia i ścian prezbiterium oraz ścian nawy.

W trakcie prowadzonych prac należy zachować szczególną ostrożność i uwagę w celu ochrony powierzchni sąsiadujących i poddanych konserwacji w latach ubiegłych

## 1.2. GZYMS DREWNIANY NAWY:

Prace zakładają wykonanie oczyszczenia i dezynfekcji całości powierzchni gzymsu wraz z wewnętrzną „kieszenią” odwrocia a w następnej kolejności:

- usunięcie przemaalowań i uzupełnień wtórnych w celu odsłonięcia kolorystyki oryginalnej i ewentualnych ornamentów
- wykonanie zabiegów zwalczających szkodniki drewna -wzmocnienie strukturalne elementów osłabionych gzymsu ze szczególną uwagą na stan zachowania belek mocujących
- wykonanie napraw stolarskich i uzupełnień w miejscach ubytków struktury i zapraw -dezynfekcję i gruntowanie opracowanej powierzchni wewnętrznej
- malowanie końcowe w kolorze ustalonym komisyjnie na podstawie odkrywek i zachowanych warstw oryginalnych.
- i inne prace towarzysząc

Wykonując powyższe prace należy dołożyć wszelkich starań w celu uniknięcia nadmiernej unifikacji powierzchni nawiązując analogicznie do zakończonej konserwacji partii gzymsów nad chórem na ścianie zachodniej i w prezbiterium.

**II. Prewencyjna konserwacja więźby dachowej prezbiterium, wieży i kruchty jako część składowa programu prac konserwatorskich „ Program prac konserwatorskich V etapu konserwacji wnętrza kościoła pw. św. Mikołaja w Niegowie: estetyzacja - uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej w obrębie polichromii na ścianie północnej, północno-wschodniej z oknem, południowej, południowo-wschodniej z oknem prezbiterium. **Prewencyjna konserwacja więźby dachowej prezbiterium, wieży i kruchty**”**

Zakładane prace przewidują oczyszczenie i odpylenie elementów więźby dachowej prezbiterium, wieży i kruchty oraz odwrocia odeskowania podłogi nad prezbiterium a w dalszej kolejności:

- inwentaryzację miejsc zniszczonych, zawilgoconych i zagrożonych
- dezynfekcję i zabiegi zwalczające szkodniki drewna
- przeprowadzenie wzmocnienia strukturalnego partii zniszczonych i osłabionych więźby
  - oczyszczenie i dezynfekcję odeskowania podłogi nad prezbiterium wraz z inwentaryzacją miejsc zniszczonych i zagrożonych
  - usunięcie zdegradowanych partii odeskowania wraz z oczyszczeniem dostępnego podłoża
  - zabezpieczenie odeskowania podłogi przed rozwojem szkodników drewna a w partiach osłabionych przeprowadzenie wzmocnienia strukturalnego
  - uzupełnienie brakujących partii odeskowania podłogi z użyciem dobranego materiału sezonowanego
  - uzupełnienie partii brakujących w opasce tynku na odeskowaniu od strony wschodniej z użyciem lekkiego tynku mineralnego
  - oczyszczenie i dezynfekcję wraz z inwentaryzacją ubytków w wątku kamiennym w partii podstawy ramy wieży
  - uzupełnienie ubytków w oznaczonym wątku kamiennym z użyciem tynków wapiennych i miejscowego dobranego kamienia wapiennego
- i inne prace towarzysząc

Wszelkie prace prowadzone w obrębie więźby i odeskowania odwrocia podłogi prezbiterium winny uwzględniać stan techniczny więźby dachowej nad nawą i odeskowania odwrocia podłogi nad nawą poddanych wcześniejszym zabiegom konserwatorskim w roku 2023.

Wymienione partie stanowią bezpośrednie sąsiedztwo i drogę dojścia do elementów wymienionych do planowanej realizacji i bezwzględnie wymagają dodatkowego zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zanieczyszczeniem i nadmiernym obciążeniem.

1.3. Zakres prac obejmuje również:

- **wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w §12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.**
- 2. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zlecenie zgodnie z dokumentacją architektoniczno-budowlaną, a także pozwoleniem na budowę Starosty Myszkowskiego, pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Częstochowie na prowadzenie prac przy zabytku oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.).
- 3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
- 4. **W ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przełoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy**, uwzględniający terminy i wysokość wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie.

## § 2

### Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace konserwatorskie w terminie ..... **miesiący** od dnia podpisania umowy **tj. do .....** od dnia podpisania umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz dokumentacją architektoniczno-budowlaną stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.
3. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.

7. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wnosić zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.
8. Projekt współfinansowany jest z dotacji Gminy Niegowa, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z programu Polski Ład.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Cena ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia, wynosi ..... zł netto, VAT .....% ..... zł , brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy z wyłączeniem sytuacji polegającej na konieczności wykonania dodatkowych robót lub zmniejszenia zakresu robót podstawowych. Wyjątki te wymagają spisania aneksu do umowy. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał dodatkowe roboty bez zawarcia aneksu .
4. Wynagrodzenie będzie płatne w 3 transzach:
  - a) I transza wkład własny Zamawiającego w kwocie nie przekraczającej 2 % wartości zamówienia brutto
  - b) II transza – 50 % wynagrodzenia brutto w kwocie:.....
  - c) III transza – w wysokości pozostałej do wypłaty, w kwocie:.....

Wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości wykonanych robót.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po dokonaniu odbioru wykonanych prac.
6. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane:  
**Parafia katolicką pw. Św. Mikołaja, ul. Szkolna 31 42-320 Niegowa**  
**NIP: 577 197 53 05**  
**REGON: 040047460**
7. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
8. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace,
  - 2) dokonanie odbioru prac,
  - 3) wypłata Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 4) inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

## § 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
  - 1) Należyte, terminowe, zgodne z dokumentacją architektoniczno-budowlaną, a także pozwoleniem na budowę Starosty Myszkowskiego, pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Częstochowie na prowadzenie prac przy zabytku oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.), wykonanie przedmiotu umowy.
  - 2) Przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
    - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
    - b) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
    - c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac, stosowane w czasie pracy metody organizacyjno-techniczne
    - d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) Zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac.
  - 4) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
  - 5) Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poz.
  - 6) Inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
  - 7) Zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
  - 8) Przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru
  - 9) Ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
  - 10) Zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy,
  - 11) **Zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż 100 000,00 zł ( sto tysięcy) , z terminem obowiązywania najpóźniej od dnia następnego po podpisaniu umowy.**
  - 12) Ubezpieczeniu, o którym mowa w pkt 11, podlegają w szczególności:
    - odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
    - ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
    - ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy;

## § 6 Kary umowne

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,

- w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 3ust. 1 umowy, nie wykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - nieubezpieczenie lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień § 5 Umowy - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia
  - każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 1 Umowy - w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy
  - każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 2 dni robocze) - w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy
  - wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy
  - zmiana osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami, wskazanymi w formularzu ofertowym wykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w Umowie kar umownych z innych tytułów
  3. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

## § 7

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji umownej na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji wynosi ..... **miesiące** licząc od daty odbioru końcowego.
  2. Szczegółowe warunki gwarancji:
    - 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie:
      - a) zgodnego z umową wykonania,
      - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
      - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
    - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
    - 3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
    - 4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy wskazanej w niniejszej umowie.
    - 5) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
- Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.

W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.

## **§ 8** **Odbiór robót**

1. Odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przedstawiciel zamawiającego . Potwierdzenie tej czynności następuje poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy ( jeśli jest wymagany) lub sporządza protokół odbioru częściowego - w terminie nie dłuższym niż 5 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia robót zanikających przez Wykonawcę

2. Wykonawca, wraz z pisemnym wnioskiem o odbiór częściowy przedłoży Zamawiającemu :

- oświadczenie o niekorzystaniu przy realizacji robót budowlanych z podwykonawców lub oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone zgodnie z wzorami załączników do Umowy. W oświadczeniu podwykonawca (dalszy podwykonawca) wskazuje oznaczenie Umowy a także faktury lub rachunku oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw

- karty materiałowe, świadectwa badań, certyfikaty

3. Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie złożonego Zamawiającemu pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego, do którego załączone będą:

1) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z Umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także terenów przyległych, w tym ulic (w przypadku korzystania w czasie robót)

2) oświadczenie Kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją , przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

3) oświadczenie Kierownika budowy, że do wykonania Przedmiotu umowy zastosowano wyłącznie materiały budowlane spełniające wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, z uwzględnieniem specyfiki obiektu

4) Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto w oryginałach:

- dziennik budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie,
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenu,
- oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów powstałych przy realizacji zadania,
- protokoły badań i sprawdzeń (jeśli były wymagane do właściwej realizacji robót),
- kompletną dokumentację powykonawczą
- operat kołaudacyjny - wyniki prób i sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty
- oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z zapisami Umowy., że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty zostały zaspokojone,
- dokument gwarancyjny odpowiadający co najmniej wymaganiom zawartym w Umowie, jeżeli nie został wcześniej złożony
- listę wszystkich podwykonawców, przy udziale których wykonywał Przedmiot umowy,
- dokumentację projektową wraz z naniesionymi przez kierownika budowy i potwierdzonymi przez projektanta i Zamawiającego zmianami dokonanymi w toku budowy

- 5) Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy
- 6) Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.
- 7) Strony ustalają, że Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą i operatu kolaudacyjnego po 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym

## **§ 9 Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Korespondencja, porozumiewanie się stron we wszelkich sprawach dotyczących realizacji umowy, prowadzone będą w następujący sposób:
  - pisemnie, na adres Parafii i Wykonawcy
  - telefonicznie : .....
  - mailowo: .....

## **§ 10**

Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.

## **§ 11**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**