

**UCHWAŁA Nr 139 / XIX / 2008
Rady Gminy Niegowa**

z dnia 30 czerwca 2008 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niegowa dla terenu położonego w miejscowości Ludwinów.

Na podstawie art. 4 ust.1, art.14 i art.10 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Niegowa Rada Gminy uchwala co następuje.

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niegowa zatwierdzonego Uchwałą Nr 315/XLV/2006 Rady Gminy Niegowa z dnia 26 października 2006 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Ludwinów, Gorzków Nowy i Gorzków Stary opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 27 poz. 556 z dnia 19 lutego 2007 r.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmuje teren położony w miejscowości Ludwinów.

§ 2

Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:2000 stanowiącym integralną część niniejszej Uchwały.

§ 3

W związku z § 1 określa się niezbędny zakres ustaleń Planu jako zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Niegowie

mgr Józef Milewski

Uzasadnienie

W związku ze złożonym wnioskiem Radnych Gminy Niegowa i Rady Sołeckiej wsi Ludwinów o zmianę fragmentu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niegowa dla miejscowości Ludwinów dotyczącej zmiany parametrów kształtowania zabudowy w zakresie kształtowania dachów budynków użyteczności publicznej. Dotychczasowy Plan przewiduje dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° – 45°. Ze względu na duże koszty budowy budynków użyteczności publicznej zgodnie z parametrami określonymi w dotychczas obowiązującym Planie proponuje się rozszerzyć możliwość kształtowania dachów o dachy innych typów (kształtów) niż dachy dwuspadowe lub wielospadowe. Dachy innych typów na budynkach użyteczności publicznej stosowane są na terenie całego kraju.

Z powyższych powodów przystąpienie do sporządzenia zmiany Planu jest zasadne.

J20ZL

LS-11

P-11

N

S

E

W

IZL

LS

P-11

N

S

E

W

J19RP

This is a high-contrast, black-and-white aerial photograph of a residential neighborhood. A large, thick black 'X' is drawn across the image, with its center point located in the lower-left quadrant. Overlaid on the image are two large, bold, black text labels: 'J16UP0' is positioned horizontally across the middle, and 'K' is positioned vertically at the bottom center. The photograph shows a grid of streets and numerous small, rectangular buildings. Various numbers and letters are scattered throughout the image, likely serving as identifiers or coordinates. For example, '105' appears in the top left, '109' in the top right, and '206' near the bottom left. Other numbers include '101', '108', '110', '115', '116', '120', '122', '123', '124', '125', '126', '127', '128', '129', '130', '131', '132', '133', '134', '135', '136', '137', '138', '139', '140', '141', '142', '143', '144', '145', '146', '147', '148', '149', '150', '151', '152', '153', '154', '155', '156', '157', '158', '159', '160'. Letters like 'A', 'B', 'C', 'D', 'E', 'F', 'G', 'H', 'I', 'J', 'K', 'L', 'M', 'N', 'O', 'P', 'Q', 'R', 'S', 'T', 'U', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z' are also present, often near specific buildings or street intersections. The overall image has a grainy, high-contrast quality, typical of a photocopy or a low-quality scan of a photograph.

K