

Myszków, dnia 29 czerwca 2021 r.

Nr GM.6810.6.21.2015

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 2 pkt. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.)

p o s t a n a w i a m:

podjąć z urzędu postępowanie w sprawie o stwierdzenie, że nieruchomość położona w miejscowości Mirów gmina Niegowa ozn. nr 454 o pow. 0,7900 ha stanowi mienie gromadzkie.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 04.03.2015 r. do tut. Starostwa został złożony wniosek Wójta Gminy Niegowa Nr RG.III.6822.3.2015 z dnia 03.03.2015 r. o wydanie decyzji, że działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 234, 260, 398 o łącznej powierzchni 1,5640 ha obręb Mirów stanowią drogi gminne - mienie gminne, działka 454 o pow. 0,7900 ha obręb Mirów przeznaczona pod ścieżkę pieszo - rowerową. Działki te mają nieuregulowany stan prawny. W ewidencji gruntów figurują, jako władający „Gmina Niegowa - drogi gminne”. Przedmiotowe działki stanowią ogólnodostępne drogi publiczne, zaliczone do kategorii dróg gminnych na podstawie uchwały Nr 82/XI/2003 z dnia 30.09.2003 r. Rady Gminy Niegowa opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2003 r. Nr 95 poz. 2538. W/w działki drogowe są wykorzystywane, jako dojazd do poszczególnych miejscowości na terenie gminy, do gruntów rolnych i leśnych przez mieszkańców gminy oraz innych użytkowników dróg.

Postępowanie w niniejszej sprawie odnośnie między innymi działki ozn. nr 454 zostało wszczęte zawiadomieniem Starosty Myszkowskiego Nr GM. 6810.6.21.2015 z dnia 14.04.2015 r.

Kompetencje do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową lub mienie gromadzkie w trybie art. 8. ust. 1 stosownie do art. 1 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych od dnia 1 stycznia 1999 r., tj. od daty utworzenia powiatów na podstawie przepisu art. 22 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. nr 106 poz. 668, z późn. zm.) posiada Starosta.

Przewidziana w art. 8 ust. 1 decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. **w dniu 5 lipca 1963 r.** Podstawowe znaczenie dla rozstrzygnięcia sprawy ma ustalenie jakimi gruntami były w dniu 5 lipca 1963 r. grunty, których dotyczy wniosek.

Działka ozn. nr **454** o pow. 0,7900 ha położona w miejscowości **Mirów** gmina Niegowa zapisana została w ewidencji gruntów jako „Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Złoty Potok ” w pozycji rejestrowej G.178.

W Wykazie ustalenia stanu posiadania wsi Mirów z dnia 15.11.1960 r. brak jest działki ozn. nr **454**.

Starostwo Powiatowe w Myszkowie zostało poinformowane w piśmie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwo Złoty Potok Nr ZG.2212.8.2015 .TW z dnia 17 grudnia 2015 r., że działka nr **454 została przejęta na rzecz Skarbu Państwa** i przekazana we władanie Lasom Państwowym na mocy dekretu PKWN o przeprowadzeniu reformy rolnej z dnia 06.09.1944 r.

Starosta Myszkowski postanowieniem z dnia 28 grudnia 2015 r. zawiesił w części postępowanie w sprawie o stwierdzenie, że nieruchomość położona w miejscowości **Mirów** gmina Niegowa oznaczona numerem ewidencyjnym **454** o pow. 0,7900 ha **stanowi mienie gromadzkie** z uwagi na konieczność uprzedniego rozstrzygnięcia przez Sąd Rejonowy w Myszkowie ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności – Skarbu Państwa objętej Repetytorium hipotecznym Mirów – Kotowice 45.

Dla nieruchomości położonej w obrębie **Mirów** gmina Niegowa oznaczonej nr **454** o pow. 0,7900 ha w Sądzie Rejonowym w Myszkowie została założona księga wieczysta ozn. nr CZ1M/00112801/5, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa - Starosta Myszkowski.

Po założeniu księgi wieczystej, ustała przyczyna zawieszenia.
W związku z powyższym, Starosta Myszkowski orzekł jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na postanowienie w sprawie podjęcia postępowania nie przysługuje zażalenie. Postanowienie, na które nie przysługuje zażalenie, zgodnie z art. 142 KPA, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Z up. STAROSTY
Ewa Klimek
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem
(pieczętka i podpis w aktach sprawy)