

PROGRAM BUDOWY PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W GMINIE NIEGOWA

§ 1. Definicje

1. Projekt – program realizowany przez Gminę Niegowa pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Niegowa”.
2. Inwestor – Gmina Niegowa.
3. Właściciel – Właściciel nieruchomości na której będzie wykonana przydomowa oczyszczalnia ścieków lub użytkownik przydomowej oczyszczalni ścieków.
4. WFOŚiGW w Katowicach – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
5. POŚ - Przydomowa oczyszczalnia ścieków czyli zespół urządzeń oczyszczających ścieki bytowo-gospodarcze i odprowadzających je w stanie oczyszczonym do gleby lub wód powierzchniowych.
6. Budynek mieszkalny – budynek będący własnością osób fizycznych, w którym przynajmniej 70% powierzchni całkowitej stanowi część mieszkalna i nie więcej niż 30% część usługowa lub inna.
7. Deklaracja – pisemny wniosek uczestnictwa w Programie (wzór deklaracji stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego programu).
8. Trwałość Projektu – okres 5 lat od daty zakończenia oraz akceptacji rozliczenia zadania objętego dofinansowaniem przez WFOŚiGW w Katowicach.
9. Lista podstawowa – lista wnioskodawców po pozytywnej kwalifikacji, mieszczących się w limitach określonych na dany rok realizacji.
10. Lista rezerwowa – lista pozostałych pozytywnie zakwalifikowanych wnioskodawców.
11. Koszt kwalifikowany – wartość inwestycji netto.
12. Koszt niekwalifikowany – wartość podatku VAT inwestycji, wykup gruntu, odszkodowania, zarządzanie projektem, opinie, ekspertyzy, opłaty administracyjne.

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Głównym celem Projektu jest:
 - a) poprawa stanu naturalnego środowiska poprzez ograniczenie ilości odprowadzanych, nie oczyszczonych ścieków socjalno – bytowych bezpośrednio do gruntu lub do wód powierzchniowych;
 - b) stworzenie możliwości zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej ze względów technicznych, bądź ekonomicznych.
2. Na podstawie niniejszego programu dofinansowane będą wyłącznie instalacje na nieruchomościach zamieszkałych, zgłoszone w ramach programu pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Niegowa”.

3. Finansowanie oczyszczalni będzie dotyczyć tylko budynków mieszkalnych. Jeżeli w budynku mieszkalnym znajduje się część wydzielona pod prowadzenie działalności gospodarczej, to dla tej części stosuje się przepisy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.
4. Inwestor przystąpi do realizowania zadania w latach 2018 – 2022 w zależności od pozyskanych środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

§ 3. Ilość planowanych do realizacji oczyszczalni

Przyjmuje się, że średnio rocznie wybudowanych zostanie 20 POŚ. W ciągu 5 lat obowiązywania Projektu przewiduje się budowę 100 szt. POŚ.

§ 4. Planowany termin realizacji

Ramy czasowe Projektu określono na 5 lat, tj. na lata 2018-2022.

§ 5. Kwoty i rodzaj finansowania z określeniem warunków granicznych

1. Warunkiem realizacji Projektu jest uzyskanie przez Inwestora dofinansowania z WFOŚiGW w Katowicach.
2. Ustala się wstępną kwotę stanowiącą wartość budowy POŚ w okresie 5 lat na kwotę 1.000 000,00 zł brutto,
3. Roczny koszt budowy POŚ wyniesie średnio 200.000,00 zł. (20 oczyszczalni x 10.000 zł.)
4. Kwoty podane w pkt. 2 i 3 mogą ulec zmianie po wybraniu przez Właściciela wykonawcy na budowę instalacji POŚ oraz określeniu warunków technicznych dla poszczególnych instalacji.
4. Środki na finansowanie budowy POŚ pochodzić będą z zewnętrznych źródeł finansowania oraz udziału finansowego Właściciela.
5. Prawa i obowiązki Właściciela i Inwestora związane z realizacją zadania inwestycyjnego zawiera umowa stanowiąca **załącznik nr 2** do niniejszego programu.

§ 6. Warunki przystąpienia do programu

1. W Projekcie mogą uczestniczyć właściciele istniejących i oddanych do użytkowania budynków mieszkalnych z czynną instalacją wodnokanalizacyjną, z wyłączeniem nieruchomości wykorzystywanych sezonowo oraz służących do oczyszczania ścieków pochodzących z prowadzonej na terenie nieruchomości działalności gospodarczej.
2. Projekt jest przeznaczony dla mieszkańców następujących sołectw: Antolka, Brzeziny, Bobolice, Bliżyce, Dąbrowno, Gorzków Nowy, Gorzków Stary, Ludwinów, Łutowiec, Mirów, Mzurów, Ogorzelnik, Sokolniki, Trzebniów, Tomiszowice, Zagórze.
3. Projekt jest przeznaczony dla mieszkańców sołectw: Niegowa, Niegówka, Postaszowice, Moczydło jednak wyłącznie z zastrzeżeniem spełnienia przesłanki braku technicznej możliwości włączenia do kanalizacji sanitarnej oraz uznania, że rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej jest ekonomicznie nieuzasadniona.
4. Podstawą uczestnictwa w Projekcie jest posiadanie tytułu prawnego własności nieruchomości. Jeżeli nieruchomość posiada więcej niż jednego właściciela wymagana jest zgoda wszystkich właścicieli na budowę oczyszczalni.
5. Właściciel zgłaszający się do Projektu powinien nie posiadać zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Gminy;
6. Zainteresowany uczestnictwem w Projekcie zgłasza chęć przystąpienia do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków składając deklarację o której mowa w § 1 pkt. 7 niniejszego programu w Urzędzie Gminy w terminie:

a) do dnia 30.08.2017r. – realizacja w 2018r.

b) od dnia 01.04.2018r. do dnia 31.08.2018r. – realizacja w 2019r.

c) od dnia 01.04.2019r. do dnia 31.08.2019r. – realizacja w 2020r.

d) od dnia 01.04.2020r. do dnia 31.08.2021r. – realizacja w 2021r.

e) od dnia 01.04.2021r. do dnia 31.08.2022r. – realizacja w 2022r.

7. Za datę wpływu uznaje się datę złożenia na biurze podawczym Urzędu Gminy Niegowa prawidłowo wypełnionej deklaracji lub datę wpływu wersji elektronicznej deklaracji z podpisem kwalifikowanym.

8. Prawidłowo wypełnione wnioski złożone przed terminem rozpoczęcia naboru nie będą rozpatrywane.

9. Prawidłowo wypełnione wnioski złożone po terminie naboru nie będą rozpatrywane.

10. Nieprawidłowo wypełnione wnioski pod względem formalno-prawnym będą podlegały uzupełnieniu w terminie 7 dni od daty wezwania do ich uzupełnienia.

11. Brak uzupełnienia w terminie opisanym w ust. 10 będzie skutkował odrzuceniem wniosku.

12. Projekt dopuszcza budowę przydomowej oczyszczalni ścieków do której zostanie podłączonych kilka budynków.

§ 7. Granice aglomeracji, stan skanalizowania

Gmina Niegowa nie należy do aglomeracji. W skład Gminy wchodzi 20 sołectw o łącznej liczbie gospodarstw ok. 1470. Skanalizowane są 4 miejscowości:

Niegowa – podłączonych gospodarstw 166

Niegówka - podłączonych gospodarstw 11

Postaszowice - podłączonych gospodarstw 53

Moczydło - podłączonych gospodarstw 42

co daje łącznie 273 gospodarstwa podłączone do kanalizacji

§ 8. Kryteria wyboru nieruchomości do projektu

1. Złożenie w wyznaczonym terminie deklaracji przystąpienia do projektu.

2. Uzyskanie największej liczby punktów przyznanych zgodnie z kryteriami:

a. za ilość osób zamieszkujących w budynku i zgłoszonych do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres miesiąca poprzedzającego złożenie deklaracji przystąpienia do programu:

- 0 osób - 0 pkt

- od 1 do 2 osób - 1 pkt

- od 3 do 4 osób - 2 pkt

- powyżej 4 osób - 3 pkt

b. właściciel/e nieruchomości jest/są zameldowany/i na terenie Gminy Niegowa:

- tak -10 pkt

- nie - 0 pkt

c. przedstawienie faktur/rachunków za wywóz nieczystości za ostatnie 12 miesięcy licząc wstecz od daty złożenia wniosku:

- 0 faktur/rachunków - 0 pkt

- 1 faktura/rachunek - 1 pkt

- 2 faktury/rachunki - 2 pkt

- 3 faktury/rachunki - 3 pkt

- 4 faktury/rachunki - 4 pkt

3. W przypadku równej ilości punktów o zakwalifikowaniu decydować będzie wcześniejsza data wpływu prawidłowo wypełnionej i kompletnej deklaracji do Urzędu Gminy.
4. Ilość nieruchomości zakwalifikowanych do programu będzie uzależniona od ilości poprawnie złożonych wniosków. Wstępnie ocenia się je na 20 instalacji rocznie.
5. Rada Gminy w Regulaminie realizacji Programu ustali szczegółowe warunki przystąpienia do Programu Budowy Przydomowych Oczyszczalni Ścieków w Gminie Niegowa na lata 2018- 2022.

§ 9. Warunki finansowe realizacji programu

Zakłada się, że przedmiotowy Program będzie dofinansowany ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach oraz ze środków własnych Właściciela.

Dopuszcza się również finansowanie Programu z innych źródeł zewnętrznych.

§ 10. Przewidywane technologie z uwzględnieniem warunków lokalnych

1. Do budowy POŚ będą wykorzystywane wyłącznie nowe urządzenia spełniające wymagania określone w obowiązujących przepisach budowlanych oraz spełniające kryteria WFOŚiGW w Katowicach.
2. Inwestor będzie sprawował nadzór nad eksploatacją oczyszczalni przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
3. Właściciel będzie zobowiązany do eksploatacji oczyszczalni zgodnie z instrukcją użytkowania na podstawie umowy o której mowa w § 5 pkt. 5 niniejszego programu oraz do udostępnienia obiektu do kontroli przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji (okres trwałości projektu).
4. Właściciel będzie zobowiązany przez okres trwałości Projektu do wykonywania badań jakości oczyszczonych ścieków co najmniej raz w roku i przekazywania wyników do Urzędu Gminy w Niegowie do dnia 30 listopada każdego roku;

§ 11. Zasady kontroli realizowanych POŚ

Prawo do kontrolowania prawidłowości użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków w okresie trwałości projektu należy zarówno do Wójta Gminy Niegowa, jak i do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, jako instytucji współfinansującej zadanie.

Inwestor zobowiązany jest umożliwić dostęp do dofinansowanej instalacji upoważnionym osobom kontrolującym zadanie z ramienia Gminy oraz Funduszu.

§ 12. Warunki zwrotu dofinansowania

1. Dofinansowanie dla mieszkańców podlegać będzie zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości jak za zaległości podatkowe, w następujących przypadkach:
 - w przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnej z warunkami eksploatacji oraz zaleceniami producenta,
 - w przypadku likwidacji instalacji przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji inwestycji, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku realizacji inwestycji,
 - w przypadku gdy oczyszczalnia została zainstalowana przy budynku, który nie zostanie oddany do użytkowania w czasie określonym w Regulaminie,
 - w przypadku odmowy dostępu upoważnionym osobom kontrolującym do dofinansowanej instalacji oraz dokumentów dotyczących realizacji zadania,

Szczegółowe warunki zwrotu dofinansowania otrzymanego na budowę oczyszczalni przydomowych określa Regulamin.

§ 13. Ankieta techniczna oczyszczalni

Właściciel biorący udział w projekcie ma obowiązek budowy przydomowej oczyszczalni ścieków która spełni warunki określone przepisami prawa i szczególnymi zasadami dofinansowania określonymi przez WFOŚiGW w Katowicach.

Zakres rzeczowy inwestycji będzie ustalony na podstawie dokumentacji technicznej (projektowej). Charakterystyka, przepustowość, typ oczyszczalni będzie indywidualnie dostosowana do potrzeb Właściciela.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego programu pełni Wójt Gminy Niegowa.
2. W sprawach nieobjętych niniejszym programem mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska oraz Kodeks cywilny
3. Zapisy programu mogą ulec zmianie w przypadku konieczności dostosowania do przepisów warunkujących otrzymanie dofinansowania.

Załączniki:

- 1) deklaracja przystąpienia do projektu,
- 2) wzór umowy o realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków,