

Niegowa, dnia 02.01.2017r.

Nr RPV271.1.4.2016

**Do wszystkich Wykonawców
wg rozdzielnika**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.
„Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości środowiska naturalnego w Gminie Niegowa”

Wyjaśnienia treści SIWZ – Nr 3

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164 t.j. ze zm.) informuję, że do Zamawiającego zostało skierowane następujące pytanie:

Zapytanie nr 10

Pytanie 1. Prosimy o odpowiedź z jakiego materiału mają być rurociągi przewidziane do podpięcia górnej wężownicy zasobnika solarnego zasilanej z kotła na paliwo stałe? Czy może to być rura wykonana z PP zbrojona włóknem szklanym?

Odp. Zgodnie z PFU i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

Pytanie 2. W związku z zapisami w PFU dotyczącymi wykonania podłączenia górnej wężownicy zasobnika solarnego do kotła c.o. i adnotacji, że: „w przypadku braku działania obiegu grawitacyjnego, należy dokonać przeróbki tej części instalacji” - prosimy o odpowiedź kto ponosi koszty zakupu dodatkowej pompy, sterownika i armatury towarzyszącej (zawory odcinające, zawór zwrotny, filtr) zasilającej górną wężownicę zasobnika solarnego z kotła c.o.?

Odp. Koszty po stronie wykonawcy.

Pytanie 3. Prosimy o odpowiedź czy do połączeń instalacji ciepłej wody można używać kształtek ocynkowanych?

Odp. Zgodnie z PFU i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

Pytanie 4. Prosimy o odpowiedź czy na przyłączy wody zimnej do zasobnika solarnego należy zbudować przeponowe naczynie wzbiorcze?

Odp. Ostateczne określenie i zaplanowanie wszystkich wymaganych prac w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 5. Prosimy o odpowiedź czy na przyłączy wody zimnej do budynku każdy Beneficjent ma zabudowany reduktor ciśnienia?

Odp. Jeśli reduktor ciśnienia będzie wymagany do zabudowy instalacji, jego dostawa i montaż leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6. Jeśli Beneficjenci nie mają zabudowanych reduktorów ciśnienia to czy potencjalny Wykonawca ma uwzględnić ich montaż w swojej ofercie i czy na wszystkich budynkach?

Odp. Konieczność zastosowania reduktora ciśnienia winna wynikać z projektu technicznego instalacji. W razie konieczności zastosowania reduktora ciśnienia jego dostawa i montaż leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 7. Zgodnie z zapisem PFU str. 38 Wykonawca ma za zadanie sprawdzić czy na połączeniu instalacji technologicznej z instalacją w wodociągową zastosowano urządzenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prosimy o informację czy w przypadku braku takiego zabezpieczenia Wykonawca ma go zabudować na swój koszt? Czy Zamawiający posiada wiedzę ile może być obiektów, które nie posiadają takiego zabezpieczenia?

Odp. Konieczność zastosowania urządzenia zabezpieczającego przed wtórnym zanieczyszczeniem wody wodociągowej winna wynikać z projektu technicznego instalacji. Dostawa i montaż urządzenia leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 8. Prosimy o odpowiedź jaką przyjąć dopuszczalną odległość baterii kolektorów słonecznych od zasobnika solarnego w przypadku montażu wolnostojącego instalacji?

Odp. Ostateczne określenie i zaplanowanie odległości pomiędzy kolektorami a zbiornikiem należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej. Odległość musi gwarantować osiągnięcie efektu ekologicznego. Instalacje montowane są na budynkach.

Pytanie 9. Prosimy o odpowiedź czy instalacje solarne można montować na budynkach gospodarczych wolnostojących?

Odp. Nie.

Pytanie 10. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza montaż baterii kolektorów słonecznych na podkonstrukcjach wykonanych wcześniej przez i na koszt Beneficjenta?

Odp. Istnieje taka możliwość, jeśli mieszkaniec posiada stosowne dokumenty i obliczenia konstrukcyjne dopuszczające istniejącą podkonstrukcję oraz jeśli Wykonawca zapewni 10 –letnią gwarancję na cały system solarny.

Pytanie 11. Jeśli Zamawiający dopuszcza montaż kolektorów słonecznych na podkonstrukcjach wykonanych przez Beneficjentów to w czym zakresie jest sprawdzenie nośności takiej konstrukcji przez projektanta o odpowiednich uprawnieniach?

11. Podkonstrukcje powinny posiadać już dopuszczenie i obliczenia projektanta . Natomiast ostateczne określenie i zaplanowanie wszystkich wymaganych prac w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 12. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza montaż zbiornika solarnego na podmurówkach wykonanych wcześniej przez i na koszt Beneficjenta?

Odp. Istnieje taka możliwość pod warunkiem prawidłowej oceny przez projektanta istniejącej podmurówki oraz jeśli Wykonawca zapewni 10 –letnią gwarancję na cały system solarny.

Pytanie 13. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza montaż zbiornika solarnego na nieogrzewanym strychu budynku mieszkalnego?

Odp. Wymagania dotyczące pomieszczeń zawarte są w PFU. Natomiast ostateczne określenie i

zaplanowanie wszystkich wymaganych prac w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 14. Prosimy o odpowiedź czy w pomieszczeniu gdzie będzie zabudowany zasobnik solarny jest wymagana kratka ściekowa? Często w domach jednorodzinnych nie ma takowej w kotłowni czy innych pomieszczeniach, w których można by zabudować zasobnik solarny.

Odp. Ostateczne określenie i zaplanowanie wszystkich wymaganych prac w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 15. W przypadku konieczności przeróbki dachu (montaż dodatkowych krokwi, montaż łąt) aby była możliwość wykonania na nim montażu instalacji solarnej lub fotowoltaicznej w czym będzie to zakresie – Beneficjenta czy Wykonawcy?

Odp. Ewentualne przeróbki dachu będą po stronie właściciela budynku.

Pytanie 16. Jeśli przeróbki dachu (montaż dodatkowych krokwi, montaż łąt) będą po stronie Wykonawcy to prosimy o informację ile będzie takich budynków?

Odp. Prace po stronie właściciela budynku.

Pytanie 17. W przypadku kilku odrębnych punktów poboru ciepłej wody na budynku (np. każda kondygnacja budynku zasilana osobno), do którego punktu ma wykonać Wykonawca włączenie?

Odp. Ostateczne określenie i zaplanowanie wszystkich wymaganych prac w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 18. Czy instalacje solarne można montować na dachach pokrytych eternitem?

Odp. Nie .

Pytanie 19. Czy instalacje solarne można montować na dachach pokrytych dachówkami cementowymi? Często podczas montażu takowe dachówki ulegają uszkodzeniu.

Odp. Ostateczne określenie i zaplanowanie wszystkich wymaganych prac w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 20. Czy instalacje solarne można montować na dachach pokrytych starą onduliną? Często podczas montażu takowe pokrycie dachu ulega uszkodzeniu.

Odp. Ostateczne określenie i zaplanowanie wszystkich wymaganych prac w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 21. Czy w przypadku Beneficjentów, którzy mają już u siebie zabudowaną instalację solarną na obiekcie mamy u takowych montować instalację finansowaną z Funduszy Europejskich?

Odp. Zamawiający nie ma informacji na temat posiadania przez beneficjentów instalacji solarnych. Zamawiający nie realizował zadania związanego z montażem takich instalacji.

Pytanie 22. Czy do Programu zostały zakwalifikowane budynki Beneficjentów, które na dzień montażu instalacji solarnej nie będą jeszcze zamieszkałe lub użytkowane?

Odp. Takie budynki nie zostały zakwalifikowane do Programu.

Pytanie 23. Prosimy o odpowiedź kto wskazuje budynki Beneficjentów przewidziane do montażu systemu monitoringu instalacji solarnej – Wykonawca czy Zamawiający?

Odp. Zgodnie z zapisami PFU na wskazanych przez Zamawiającego instalacjach Wykonawca

zainstaluje elektroniczny system monitoringu efektywności funkcjonowania instalacji w kontekście ich sprawności technicznej, produkcji energii i efektów ekologicznych.

Pytanie 24. Prosimy o odpowiedź kiedy ma nastąpić montaż systemu moniotringu na wskazanych budynkach – czy podczas montaż instalacji solarnej u Beneficjenta czy po zakończeniu montażu? Jeśli po zakończeniu montaż to wiąże się to z koniecznością ponownej wizyty u Benficjenta i ponoszenie dodatkowych kosztów przez Wykonawcę.

Odp. Ostateczne określenie i zaplanowanie wszystkich wymaganych prac w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej

Pytanie 25. Czy powierzchnia użytkowa obiektów (budynków mieszkalnych), dla których należy wykonać instalacje kolektorów słonecznych przekracza 300m². Jeśli tak to ile jest takich obiektów?

Odp. Z posiadanych przez Zamawiającego deklaracji wynika, że brak jest takich budynków.

Pytanie 26. Czy w zakresie budynków zakwalifikowanych do projektu znajdują się budynki będące pod ochroną lub stojące w strefie konserwatora zabytków? Jeśli tak to ile jest takich budynków?

Odp. Zadanie nie będzie realizowane na obiektach zabytkowych.

Pytanie 27. Zamawiający wymaga aby Wykonawca w ramach prac projektowych wykonał dla każdego obiektu kosztorysy inwestorskie prac. W związku z tym, iż jest to przetarg typu zaprojektuj i wybuduj a kwota rozliczenia jest kwotą ryczałtową zapis ten jest nieuzasadniony. Prosimy o jego wykreślenie z wszystkich dokumentów przetargowych.

Odp. Kosztorysy inwestorskie dla każdego adresu nie będą wymagane. Zamawiający zmienia zapisy umowy, w par.2 umowy, dodając pkt.5. Zamawiający będzie wymagał kosztorysów inwestorskich dla każdego typu budynku.

Pytanie 28. Z jakich rur należy wykonać połączenie zasobnika z instalacją ciepłej wody użytkowej, instalacją zimnej wody, istniejącym źródłem ciepła?

Odp. Zgodnie z PFU i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

Pytanie 29. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy stacja pompowa z armaturą i automatyką ma być zintegrowana z zasobnikiem c.w.u. czy mogą to być dwa/trzy odrębne układy?

Odp. Wyjaśniamy, że zgodnie z PFU nie wymagana jest integracja grupy pompowej z zasobnikiem.

Pytanie 30. Czy w ramach monitoringu 50 wybranych instalacji solarnych należy monitorować także zużycie c.w.u. przez Beneficjenta - w tym przypadku Wykonawca będzie zmuszony do zabudowy na instalacji ciepłej wody wodomierza z nadajnikiem impulsów.

Odp. Zgodnie z zapisami PFU wymagana jest rejestrowanie na bieżąco trzech wielkości chwilowe: moc, przepływ, temperatura zasilania w celu rejestracji ich wartości szczytowych.

Pytanie 31. W PFU istnieje zapis o zastosowaniu licznika ciepła bezpośrednio połączonego z układem solarnym. Prosimy o sprecyzowanie czy ma być to licznik ciepła z mechanicznym czy ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu.

Odp. Zgodnie z PFU i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

Pytanie 32. Czy budynki wytypowane do zabudowy monitoringu pracy instalacji solarnej będą już wyposażone w łącza internetowe do transmisji danych?

Odp. Nie.

Pytanie 33. Czy w wytypowanych do montażu oprzyrządowania pomiarowego w obiektach będzie możliwe wykorzystanie ewentualnego istniejącego w nich łącza internetowego, bez ponoszenia dodatkowych kosztów (np. koszt dzierżawy łącza od lokatora), do przesyłu danych do centralnego serwera?

Odp. Zamawiający wymaga efektywnego systemu monitoringu. Zapewnienie sposobu łączy przesyłu danych należy do Wykonawcy

Pytanie 34. Zgodnie z zapisami PFU i Umowy gwarancja Wykonawcy obejmuje wpływ czynników zewnętrznych (mrozy, silne nasłonecznienie, zaniki napięcia) oraz osób trzecich na instalację. Wykonawca nie może nakazać użytkownikowi instalacji korzystania z zgromadzonej ciepłej wody w zasobniku. Z doświadczenia z podobnych inwestycji wiemy, że w wielu przypadkach uszkodzeń instalacji z powodu przegrzania przyczyną awarii jest niedostateczny rozbiór c.w.u. W naszej ocenie przywołane przez Zamawiającego sytuacje są nie zależne od Wykonawcy, w związku z czym prosimy o zmianę zapisów PFU i Umowy oraz zwolnienie Wykonawcy z obowiązku świadczenia gwarancji z przyczyn od niego nie zależnych. Wnioskujemy aby kwestie te nie były objęte gwarancją Wykonawcy a ubezpieczeniem instalacji przez Zamawiającego.

Odp. Zgodnie z zapisami PFU i umowy. Właściciele budynków zobligowani są min. do zapewnienia rozbioru c.w.u. Rodzaj instalacji dobierany był m.inn. pod kątem zużycia wody. W umowach z mieszkańcami wprowadzono zapis o zakazie ingerowania w instalację.

Pytanie 35. Czy Zamawiający dopuszcza wydłużenie okresu usunięcia usterki systemu solarnego z 4 dni na dłuższy w przypadku długiego okresu oczekiwania na sprowadzenie z zagranicy uszkodzonego podzespołu instalacji solarnej?

Odp. Zgodnie z PFU Wykonawca musi zapewnić czas reakcji serwisu na zgłoszenie do 48 godzin, usunięcie wszelkich nieprawidłowości w działaniu wybudowanego systemu maksymalnie w ciągu 4 dni od zgłoszenia.

Pytanie 36. W związku z koniecznością zainstalowania monitoringu pracy systemu grzewczego na 50 wykonanych instalacjach solarnych oraz podania w ofercie cen ryczałtowych za poszczególne typy instalacji A, B i C prosimy o rozgraniczanie ilości wykonywanych instalacji monitoringu w zależności od rodzaju instalacji na jakiej będą zabudowane czyli:

a) instalacja typu A - szt/monitoring

b) instalacja typu B - szt/monitoring

c) instalacja typu C - szt/monitoring

Odp.. Zgodnie z zapisami PFU na wskazanych przez Zamawiającego instalacjach Wykonawca zainstaluje elektroniczny system monitoringu efektywności funkcjonowania instalacji w kontekście ich sprawności technicznej, produkcji energii i efektów ekologicznych. Na dzień dzisiejszy nie ma możliwości wskazania rodzaju instalacji na której monitoring zostanie zainstalowany.

Pytanie 37. Prosimy o potwierdzenie, że w gestii właścicieli budynków pozostaje zapewnienie w każdym z pomieszczeń przeznaczonych do montażu zestawów solarnych (zbiornika i grupy solarnej) instalacji elektrycznej posiadającej niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie grupy solarnej, anody, grzałki elektrycznej, ewentualnej pompy recyrkulacyjnej.

Odp. Właściciel budynku zapewni minimum trzy gniazda elektryczne z uziemieniem.

Pytanie 38. W celu prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia prosimy o potwierdzenie, że w gestii właścicieli budynków pozostaje zapewnienie w każdym z pomieszczeń przeznaczonych do

montażu zestawów solarnych (zbiornika i grupy solarnej):

- a) instalacji wody zimnej,
- b) instalacji wody ciepłej,
- c) instalacji cyrkulacji (jeśli istnieje),
- d) instalacji c.o. do podłączenia górnej węzownicy,
- e) instalacji kanalizacji,

Odp. Właściciel budynku zobligowany jest do zapewnienia instalacji wody ciepłej i zimnej. Ostateczne określenie i zaplanowanie wszystkich wymaganych prac w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 39. Prosimy o potwierdzenie, że do właściciela budynku należy wykonanie robót budowlanych dostosowujących pomieszczenie przeznaczone do montażu zasobnika solarnego oraz grupy pompowej poprzez: zagwarantowanie niezbędnej do montażu powierzchni i wysokości pomieszczenia, wykonanie utwardzonego, stabilnego i poziomego podłoża, na którym będzie montowany zasobnik c.w.u., zagwarantowanie warunków, w których temperatura w pomieszczeniu nie spadnie poniżej 6°C.

Odp. Potwierdzamy.

Pytanie 40. Prosimy o potwierdzenie, że do właściciela budynku należy

- a) uprzątnięcie pomieszczeń i dróg komunikacyjnych na drodze dojścia do budynku z urządzeniami instalacji solarnej
- b) udrożnienie wejścia na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
- c) wszelkie prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, okien, futryn kolidujących z montażem instalacji solarnej,
- d) udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych

Odp. Potwierdzamy.

Pytanie 41. Czy istniejące zasobniki Beneficjentów podlegają demontażowi czy pozostawieniu? Jeśli podlegają demontażowi to kto je demontuje – Wykonawca czy Beneficjent?

Odp. Demontaż istniejących zbiorników leży po stronie właściciela budynku.

Pytanie 42. Czy w przypadkach pozostawienia w lokalach Beneficjentów istniejącego zasobnika c.w.u. zasilanego z obecnego/istniejącego źródła ciepła należy podłączać górną węzownicę dostawianego zasobnika solarnego czy połączyć ją (zmostkować) z węzownicą solarną?

Odp. Wszystkie istniejące zasobniki winny być zdemontowane.

Pytanie 43. W punkcie wizualizacja i monitoring systemu piszecie Państwo: "należy udostępnić monitoring oraz sterowanie instalacją fotowoltaiczną (System Zarządzania Energią) dla służb technicznych". Proszę podać szczegóły sterowania (zakres działania) przez służby techniczne.

Odp. Wykonawca musi umożliwić wszystkim służbom technicznym Zamawiającego umożliwić dostęp do sterowania urządzeniami i do monitoringu.

Pytanie 44. W punkcie wizualizacja i monitoring systemu piszecie Państwo: sterownik obiektowy – do sterowania, kontroli parametrów i stanu pracy instalacji składowych systemu. Proszę podać jakie funkcje sterowania ma wykonywać sterownik

Odp. Zgodnie z zapisami PFU Sterownik obiektowy winien służyć do sterowania, kontroli parametrów i stanu pracy instalacji składowych systemów. Ostateczne określenie i zaplanowanie wszystkich wymaganych prac w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy do projektanta na

etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 45. Czy górna węzownica zasobnika solarnego ma posiadać min. temperaturę pracy 160°C? Czy nie nastąpiła tutaj omyłka pisarska?

Odp. Wyjaśniamy, że istnieje możliwość obniżenia wymaganej temperatury dolnej węzownicy (obiegu solarnego) na min. 110 C.

Pytanie 46. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie konstrukcji wsporczych pod kolektory słoneczne z materiałów innych niż aluminium czy stal nierdzewna, np. ze stali ocynkowanej lub malowanej, np. gdyby okazało się, że ze względów montażowych (konstrukcyjnych) nie można zastosować konstrukcji systemowej producenta kolektorów i trzeba by wykonać specjalną konstrukcję w celu montażu kolektorów?

Odp. Zgodnie z PFU i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

Pytanie 47. Czy w zakresie wykonania dokumentacji jest opracowanie zarówno projektów budowlanych i wykonawczych?

Odp. Zgodnie z PFU i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

Pytanie 48. Czy budynki Beneficjentów zakwalifikowane do Programu posiadają do dyspozycji odpowiednią powierzchnię dachu lub elewacji umożliwiającą każdorazowo montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 2kWp?

Odp. Przeprowadzone inwentaryzacje budynków prowadzone były pod kątem możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej o powierzchni maksymalnej pojedynczego modułu określonej w PFU. Ze wstępnych ustaleń wynika, że budynki te spełniają warunek.

Pytanie 49. Prosimy o interpretację zapisu z PFU pkt.6.2.: „Należy dodatkowo wykonać przyłącza do sieci energetycznej w celu przekazania ewentualnych nadwyżek energii elektrycznej do sieci”. Czy potencjalny Wykonawca ma w swojej kalkulacji ująć cenę za dodatkowe wykonanie przyłącza pomiędzy budynkiem Beneficjenta a skrzynką z licznikiem elektrycznym? Jeśli tak to ile będzie takich obiektów?

Odp. Zgodnie z PFU wszystkie instalacje fotowoltaiczne winny zostać przyłączone do sieci energetycznej.

Pytanie 50. Prosimy o uszczegółowienie zapisów dotyczących monitoringu pracy instalacji solarnych – czy zainstalowany sterownik solarny ma mieć możliwość zdalnych zmian pracy, parametrów i nastaw instalacji solarnej? Czy może monitoring ma służyć wyłącznie do automatycznego zliczania wyprodukowanej energii cieplnej przez układ solarny aby na jego podstawie w prosty sposób dokonać obliczeń uzysku całego systemu solarnego zmontowanego w Gminie Niegowa i obliczenia redukcji emisji zanieczyszczeń?

Odp. Zgodnie z PFU monitoring instalacji musi w szczególności służyć do przekazywania uzysków z instalacji do serwera centralnego .

Pytanie 51. Prosimy o informację po czyjej stronie Wykonawcy czy właściciela budynku prywatnego jest przygotowanie terenu pod kolektory słoneczne w przypadku, kiedy kolektory będą montowane na gruncie?

Odp. Wszelkie prace związane z posadowieniem kolektorów słonecznych na gruncie leżą po stronie Wykonawcy. Natomiast prace porządkowe przed montażem kolektorów słonecznych na gruncie leżą po stronie beneficjenta.

Pytanie 52. Prosimy o informację po czyjej stronie Wykonawcy czy właściciela budynku prywatnego jest wykonanie fundamentów pod konstrukcję pod kolektory słoneczne w przypadku kiedy kolektory będą montowane na gruncie?

Odp. Wszelkie prace związane z posadowieniem kolektorów słonecznych na gruncie leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 53. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga wykonania dla każdego obiektu (320) poza dokumentacją technologii instalacji solarnej i fotowoltaicznej również projektu konstrukcji wsporczej opracowanego i podpisanego przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej?

Odp. Zgodnie z PFU i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

Pytanie 54. Czy grupa pompowa musi być wyposażona w termometry na zasilaniu i powrocie? Czy alternatywnie odczyt temperatury może odbywać się na sterowniku solarnym?

Odp. Ostateczne określenie i zaplanowanie wszystkich wymaganych prac w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej. Wyjaśniamy, że zapisy PFU nie wykluczają odczytu temperatury na sterowniku solarnym.

Pytanie 55. Jeśli istniejące podgrzewacze c.w.u. nie podlegają demontażowi lub odłączeniu to w jaki sposób należy spiąć istniejący podgrzewacz z nowym – szeregowo czy równoległe? Prosimy również o podanie liczby takich obiektów.

Odp. Wszystkie istniejące zasobniki winny być zdemontowane.

Pytanie 56. Czy w przypadku połączenia równoległego podgrzewacza istniejącego z nowym wymagana jest pompa recykulacyjna pomiędzy nimi i kto ją dostarcza?

Odp. Wszystkie istniejące zasobniki winny być zdemontowane

Pytanie 57. Czy w przypadku pozostawienia (wykorzystania) istniejącego zasobnika ciepłej wody użytkowej możliwe jest zastosowanie zasobnika solarnego o mniejszej pojemności niż jest to wskazane w wytycznych dla konkretnego typu instalacji? Np. w przypadku instalacji typu C, gdyby istniał już zasobnik o pojemności 200 dm³ i dołożono zasobnik solarny o pojemności 300 dm³ to w sumie dałoby wymaganą pojemność 500 dm³.

Odp. Wszystkie istniejące zasobniki winny być zdemontowane.

Pytanie 58. Prosimy o potwierdzenie, że dla wyliczeń ceny za dostawę i montaż instalacji solarnych i fotowoltaicznych należy zastosować jedną stawkę VAT w wysokości 8% niezależnie od lokalizacji instalacji a mianowicie czy jest zamontowana na budynku (dachu, elewacji) czy w formie wolnostojącej poza budynkiem.

Odp. Stawka Vat powinna być zgodna zobowiązującymi przepisami prawa podatkowego. Instalacje nie będą montowane poza budynkami.

Pytanie 59. Prosimy o potwierdzenie, że dla wyliczeń ceny za wykonanie dokumentacji projektowej instalacji solarnych i fotowoltaicznych należy zastosować jedną stawkę VAT w wysokości 23%.

Odp. Stawka Vat powinna być zgodna zobowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

Pytanie 60. Jeśli stawki podatku VAT mają być takie jak przytoczone w pytaniach powyżej to prosimy o odpowiednie zmodyfikowanie druku oferty jako załącznika do SIWZ.

Odp. Stawka Vat powinna być zgodna zobowiązującymi przepisami prawa podatkowego. Formularz ofertowy umożliwia podanie ceny wykonania zadania.

Pytanie 61. Prosimy o wyjaśnienie czy wszystkie 32 instalacje fotowoltaiczne mają być podpięte pod monitoring?

Odp. Zgodnie z PFU wymagane jest monitorowanie wszystkich instalacji fotowoltaicznych

Pytanie 62. Prosimy o wyjaśnienie czy w związku z brakiem konieczności zgłoszenia wykonywanych robót oraz uzyskania pozwolenia na budowę Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy prowadzenia dziennika budowy? Jeśli tak to czy dla każdego Beneficjenta/obiektu osobno?

Odp. Zgodnie z PFU i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

Zapytanie nr 11

Pytanie nr 1. Zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentacji przetargowej Zamawiający wymaga 10 – letniej gwarancji na wykonane prace oraz wszystkie materiały i urządzenia. Informujemy, iż żaden z dostawców, dystrybutorów i producentów urządzeń takich jak: grupy pompowe, sterowniki, naczynia przeponowe, zawory antypoparzeniowe nie udziela na swoje produkty gwarancji dłuższej niż 36 miesięcy.

W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę zapisów SIWZ oraz wzoru umowy na zapisy, które nie wymuszają na wykonawcy podwyższenia ceny ofert poprzez konieczność doliczania podwójnych lub potrójnych urządzeń (konieczność wymiany po okresie gwarancji udzielanej przez producenta). Prosimy o usunięcie z dokumentacji przetargowej „martwych” zapisów, które w znaczny sposób odbiegają od obecnych realiów rynkowych.

Wnosimy o zmianę zapisów w dokumentacji przetargowej na poniższe:

„Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy od dnia podpisania protokołu odbioru poszczególnych Instalacji na okres 5 lat w tym:

- okres gwarancji na kolektor słoneczny – 10 lat
- okres gwarancji na grupę pompową, sterownik solarny, naczynia przeponowe, zawory antypoparzeniowe – 3 lata

Odp. Zamawiający nie zmienia zapisów w tym zakresie pozostawiając zapisy SIWZ, PFU i umowy jako obowiązujące.

Zapytanie nr 12

Pytanie nr 1. Zwracam się z prośbą o zmianę temperaturowego współczynnika mocy (dla P_{max}) z nie gorszy niż -0,405 %/K na nie gorszy niż -0,42 %/K. Współczynnik ten nie ma żadnego wpływu na sprawność paneli a tylko ogranicza konkurencję.

Odp. Zapisy PFU i odpowiednich norm w tym zakresie są obowiązujące. Współczynnik temp. mocy jest jednym z najważniejszych parametrów dotyczących efektywności pracy modułów fotowoltaicznych.

Pytanie nr 2. W jaki sposób należy wykonać wizualizację ON-LINE uzysku energetycznego z Instalacji Fotowoltaicznej aby wykazać ilość zaoszczędzonego CO₂ i PM10 w stosunku do metody konwencjonalnej produkcji energii ?

Odp. Wyjaśniamy, że należy na serwerze centralnym zastosować algorytm przeliczający moc wyprodukowaną na efekt ekologiczny zgodnie z obowiązującymi w Polsce wskaźnikami.

Pytanie nr 3. Zwracam się z prośbą o zmianę parametru poboru mocy na potrzeby własne w nocy na max 4 W.

Odp. Zapisy PFU i odpowiednich norm w tym zakresie są obowiązujące.

Pytanie nr 4.

Proszę o informację gdzie należy montować inwertery ?

Odp. Możliwie optymalne miejsce montażu powinno zostać dobrane przez projektanta instalacji etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 5.

Zwracam się z prośbą o zmianę parametru stopnia ochrony dla inwerterów z IP 65 na IP 54.

Odp. Zapisy PFU i odpowiednich norm w tym zakresie są obowiązujące.

Pytanie nr 6. Czy do oferty należy dołączyć karty katalogowe ?

Odp. Wykonawca dostarczy karty katalogowe dotyczące co najmniej kolektorów słonecznych, modułów fotowoltaicznych, zasobników cwu i inwerterów oraz badania na normę 12975 dla kolektorów słonecznych dla weryfikacji spełnienia parametrów wskazanych w PFU przed podpisaniem umowy , bądź wcześniej jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne.

Pytanie nr 7. Zwracam się z prośbą o przesłanie zastawienia instalacji fotowoltaicznych z wyszczególnieniem rodzaju instalacji fotowoltaicznych, określeniu mocy, miejsca instalacji (dach/grunt). Ze względu na brak tych informacji nie jest możliwe rzetelne wycenienie instalacji. Może to powodować duże rozbieżności u oferentów.

Odp. Zgodnie z PFU w zakresie instalacji fotowoltaicznych zadanie obejmuje wykonanie 32 instalacji o mocy min. 2kWp. Ostateczny sposób montażu instalacji paneli fotowoltaicznych winien zostać określony przez projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej. Instalacje będą montowane na elewacjach bądź na dachach budynków.

Pytanie nr 8. Prosimy o jednoznaczne wskazanie metody spełnienia warunku osiągnięcia efektu ekologicznego.

Odp. Zgodnie z zapisami PFU wykazanie przez Wykonawcę osiągnięcia Efektu Ekologicznego i Energetycznego będzie niezbędnym warunkiem dokonania Odbioru końcowego Inwestycji. Sprawdzenia dokona komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy oraz Inżyniera Kontraktu,

Zapytanie nr 13

Pytanie nr 1. Zwracam się do Zamawiającego o określenie przewodności cieplnej izolacji przewodów w instalacji kolektorów słonecznych.

Odp. Zapisy PFU w zakresie przewodności cieplnej izolacji kolektorów słonecznych są obowiązujące.

Pytanie nr 2. Zwracamy się do Zamawiającego o określenie ilości instalacji, w których instalacja kolektorów słonecznych włączona będzie w istniejący już układ podgrzewu c.w.u. Z związku z wymaganiem zastosowania w tym rozwiązaniu pompy recyrkulacyjnej, jest to informacja niezbędna do prawidłowej wyceny inwestycji.

Odp. Ostateczne określenie ilości instalacji wymagających zastosowania pompy recyrkulacyjnej należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 3. Czy istnieje możliwość podłączenia instalacji solarnej do istniejących już zbiorników, spełniających wymagania Zamawiającego co do ich parametrów. Jeżeli tak, ile jest takich instalacji w każdym z typów budynków (A, B i C)?

Odp. Istniejące zasobniki winny zostać zdemontowane.

Pytanie nr 4. Proszę o określenie dokładniej ilości instalacji, które mają być wyposażone w oprzyrządowanie umożliwiające pomiar efektów energetycznych i ekologicznych. Zgodnie z zapisem w PFU zamawiający wymaga zainstalowanie co najmniej 50 takich instalacji co może również

oznaczać, iż ostatecznie, każda z 288 instalacji solarnych będzie musiała zostać objęta wymaganym monitoringiem.

Odp. Zgodnie z zapisami PFU wymagane jest co najmniej 50 wykonanych instalacji kolektorów słonecznych należy wyposażyć w odpowiednie oprzyrządowanie umożliwiające pomiar efektów energetycznych i ekologicznych.

Pytanie nr 5. Zwracam się do Zamawiającego o określenie wymagań dotyczących liczników ciepła.

Odp. Zgodnie z zapisami PFU wymagana jest rejestracja na bieżąco trzech wielkości chwilowe: moc, przepływ, temperatura zasilania w celu rejestracji ich wartości szczytowych.

Pytanie nr 6. Czy Zamawiający zapewnia zatwierdzenie pisemnego wniosku od Wykonawcy związanego ze zmianą lokalizacji inwestycji w przypadku uzasadnionego stwierdzenia braku możliwości technicznych, bądź też nie pozwalających na budowę instalacji lub nie gwarantującego uzysku energetycznego?

Odp. Zgodnie z zapisami PFU w przypadku uzasadnionego stwierdzenia braku możliwości technicznych, nie pozwalających na budowę instalacji lub nie gwarantującej osiągnięcia wymaganego uzysku energetycznego, Wykonawca może zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o zmianę danej lokalizacji.

Pytanie nr 7. Czy opisy techniczne budynków A, B i C umieszczone w PFU są zgodne z rzeczywistym stanem oraz usytuowaniem obiektów? Czy Zamawiający przewiduje zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia nieplanowanych prac spowodowanych rozbieżnościami pomiędzy zakładanym a istniejącym stanem technicznym np. usytuowaniem czy rodzajem dachu.

Odp. Ostateczne określenie i zaplanowanie wszystkich wymaganych prac w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 8. Proszę o wyjaśnienie kto będzie ponosił koszty usunięcia i utylizacji istniejącego zbiornika?

Odp. Demontaż istniejących zbiorników a więc i ewentualnej utylizacji leży po stronie właściciela budynku

Pytanie nr 9. Proszę o określenie średniej odległości pomiędzy kolektorami a zbiornikiem.

Odp. Ostateczne określenie i zaplanowanie odległości pomiędzy kolektorami a zbiornikiem należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 10. Czy przewody solarne można prowadzić kanałem wentylacyjnym?

Odp. Zgodnie ze sztuką budowlaną istnieje taka możliwość, jeśli dostępny jest dodatkowy "wolny", nieeksploatowany kanał wentylacyjny.

Pytanie nr 11. Proszę o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza wszystkie materiały, z których wykonywane będą rurociągi jeżeli będą one spełniały wymagania określone prawem budowlanym.

Odp. Zapisy PFU w tym zakresie są obowiązujące.

Pytanie nr 12. Czy Zamawiający wymaga montaż u reduktora ciśnienia?

Odp. Jeśli reduktor ciśnienia będzie wymagany do zabudowy instalacji, jego dostawa i montaż leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 13. Prosimy o dokładne określenie parametrów płynu solarnego.

Odp. Zapisy PFU i odpowiednich norm w tym zakresie są obowiązujące.

Pytanie nr 14. Czy Zamawiający wymaga montaż u naczyń przeponowych po stronie instalacji zw? Jes li tak, proszę podać pojemności dla poszczególnych zestawów.

Odp. Ostateczne określenie pojemności naczyń przeponowych należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 15. Czy zamawiający wymaga wykonania izolacji cieplnej na rurociągach wodnych? Jeżeli tak to proszę o określenie rodzaju i grubości.

Odp. Jeśli zastosowanie izolacji cieplnej na rurociągach wodnych będzie wynikać z dokumentacji projektowej, ich dostawa i montaż leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 16. Czy Zamawiający wymaga zastosowania manometrów i termometrów na części wodnej?

Odp. Jeśli zastosowanie manometrów i termometrów będzie wynikać z dokumentacji projektowej, ich dostawa i montaż leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 17. Proszę o potwierdzenie, że przygotowanie miejsca pod montaż urządzeń instalacji solarnej leży po stronie Beneficjenta.

Odp. Wszelkie prace związane z posadowieniem kolektorów słonecznych leżą po stronie Wykonawcy. Natomiast prace porządkowe przed montażem kolektorów słonecznych leżą po stronie beneficjenta.

Pytanie nr 18. Proszę o wyjaśnienie kto ponosi koszty dostosowania pomieszczenia do montażu zasobnika w przypadku np. zbyt dużych rozmiarów urządzenia, braku możliwości jego transportu przed otwory drzwiowe?

Odp. Koszty dostosowania pomieszczenia w zakresie obejmującym np. dostosowanie otworów drzwiowych do wielkości urządzeń należą do właściciela budynku.

Pytanie nr 19. Czy Zamawiający wymaga zastosowania przy naczyniach przeponowych zaworów SU?

Odp. Zapisy PFU i odpowiednich norm w tym zakresie są obowiązujące.

Pytanie nr 20. Proszę o określenie z jakiego materiały wykonane mają być rury do podpięcia c.w.u., z.w oraz c.o.

Odp. Zapisy PFU i odpowiednich norm w tym zakresie są obowiązujące.

Pytanie nr 21. Czy w związku z nieprzygotowaniem przez Beneficjenta odpowiedniego miejsca montażu, Wykonawca może odstąpić od wykonania tej części Zamówienia?

Odp. Nie ma takiej możliwości. W radykalnym przypadku Zamawiający wskaże adres zastępczy..

Pytanie nr 22. Proszę o określenie max odległości do której Wykonawca jest zobowiązany podłączyć projektowany zasobnik do istniejącej instalacji w ramach otrzymanego wynagrodzenia. Proszę również o potwierdzenie, iż w przypadku odległości większej niż wymagana, koszty podłączenia ponosi Beneficjent.

Odp. Ostateczne określenie i zaplanowanie umiejscowienia zasobnika należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 23. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie płaskiego kolektora słonecznego z harfowym układem hydraulicznym z zachowaniem wszystkich wymaganych parametrów?

Odp. W PFU wymagane jest zastosowanie kolektora płaskiego z miedzianym meandrycznym układem hydraulicznym. W naszej opinii układ harfowy rur absorbera nie jest równoważnym względem układu meandrycznego kolektora płaskiego.

Pytanie nr 24. Zgodnie z zapisem w SIWZ 3.1 Wykonawca jest zobowiązany do podłączenia do zasobnika c.w.u. istniejących źródeł ciepła w celu zbilansowania ciepła niezbędnego do przygotowania c.w.u. a razie jego braku, zamontowanie grzałek elektrycznych o właściwej mocy.

Prosimy o określenie ilości takich instalacji, w których konieczne będzie zamontowanie grzałek, oraz o podanie ich mocy.

Odp. Zgodnie z zapisami PFU strona 20 wymagane jest wyposażenie przez Wykonawcę każdego zbiornika w grzałkę elektryczną.

Pytanie nr 25. Czy Zamawiający dopuszcza zmiany i aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego?

Odp. Zamawiający dopuszcza zmiany i aktualizacje harmonogramu, przy czym ocena uzasadnienia tej czynności przez wykonawcę, należy do zamawiającego.

Pytanie nr 26. Czy okres 10-letniej gwarancji obejmuje wszystkie wykonane prace, dostarczone urządzenia i materiały? Uzyskanie 10-letniej gwarancji producenta na poszczególne elementy instalacji wydaje się wręcz niemożliwe.

Odp. Nie jest wymagana gwarancja producenta. W PFU wymaga się 10 letniej gwarancji Wykonawcy na cały dostarczony system solarny.

Pytanie nr 27. Przez jaki okres czasu Zamawiający będzie wymagał aby Wykonawca wykonywał bezpłatne przeglądy gwarancyjne?

Odp. W okresie 10 letniej gwarancji Wykonawcy na cały dostarczony system solarny.

Pytanie nr 28. Po czyjej stronie leży doprowadzenie c.o. z pełną armaturą? (zawory, zawór zwrotny, pompa – jeśli wymagana) Po stronie Wykonawcy czy Użytkownika?

Odp. Zgodnie z PFU realizacja dotyczy instalacji kolektorów słonecznych dla wspomagania produkcji ciepłej wody użytkowej, a nie centralnego ogrzewania.

Pytanie nr 29. Na ilu obiektach na których ma zostać wykonana instalacji dom jest pokryty eternitem? Co w takim przypadku?

Odp. Instalacje nie będą montowane na dachach pokrytych eternitem.

Pytanie nr 30. Proszę o poświadczenie, że odległość instalacji elektrycznej od miejsca, w którym ma się znajdować grupa solarna wynosi maksymalnie 3m.

Odp. Ostateczne określenie i zaplanowanie umiejscowienia grupy solarnej należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 31 Czy zamawiający może udostępnić listę obiektów objętych inwestycją?

Odp. Lista obiektów zostanie przekazana wykonawcy w dniu podpisania umowy.

Pytanie nr 32. W jaki sposób Wykonawca ma zapewnić kontrolę procesu przekazywania energii słonecznej z kolektorów do zasobnika c.w.u.?

Odp. Opis regulatora instalacji solarnej znajduje się w PFU.

Pytanie nr 33. Prosimy o określenie ilości instalacji na których wymagana będzie konstrukcja wolnostojąca?

Odp. Ostateczny sposób montażu instalacji kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych winien zostać określony przez projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 34. Proszę o podanie okresu rękojmi.

Odp. Zamawiający informuje, że odpowiedź znajduje się w paragrafie 17 ust.2 umowy „, Strony ustalają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Zadania 1 i każdej z poszczególnych części Zadania 2, użytych materiałów oraz dostarczonych i zamontowanych instalacji odnawialnych źródeł energii zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres odpowiadający

okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji...”

Pytanie nr 35. Czy Zamawiający potwierdza, że Beneficjent będzie posiadał instalację elektryczną wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami?

Odp. Właściciel budynku powinien zapewnić wymagane gniazda elektryczne z uziemieniem.

Pytanie nr 36. Czy Zamawiający wymaga od wykonawcy wykonania uziemienia? Jeżeli tak to proszę o podanie stosownych wytycznych.

Odp. Zgodnie z prawem budowlanym i wymaganiami technicznymi producenta dla automatyki solarnej i falownika instalacji PV. Po stronie właściciela leży zapewnienie gniazd elektrycznych z uziemieniem.

Pytanie nr 37. Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania zabezpieczenia antyprzepięciowego? Jeżeli tak to proszę podać wytyczne.

Odp. Zgodnie z prawem budowlanym i wymaganiami technicznymi producenta dla automatyki solarnej i falownika instalacji PV.

Pytanie nr 38. Czy Zamawiający przewiduje termin zakończenia Zadania nr 1? Czy kompleksowe zakończenie wspomnianego zadania jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia prac związanych z zadaniem 2? Czy zamawiający dopuszcza stopniowe opracowywanie dokumentacji?

Odp. Zamawiający doprecyzowuje zapis paragrafu 4 ust. 3 lit b umowy, poprzez określenie terminu na 90 dni od dnia podpisania umowy

Pytanie nr 39. Czy Zamawiający określi maksymalny czas o jaki może zostać przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy.

Odp. Zgodnie z SIWZ i umową

Pytanie nr 40. Proszę o potwierdzenie terminu trwałości umowy na dofinansowanie inwestycji.

Umowa na dofinansowanie projektu określa trwałość projektu zgodnie z rozporządzeniem ogólnym Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 w art. 71, czyli 5 lat od płatności końcowej na rzecz beneficjenta.

Pytanie nr 41. Zgodnie z zapisem w projekcie umowy \$19 suma płatności częściowych stanowi 110% wynagrodzenia brutto. Proszę o wyjaśnienie.

Odp. Zamawiający prostuje w umowie pomyłkę pisarską poprzez naniesienie zmiany w projekcie umowy, paragraf 19 ust. 1 lit g, określając wynagrodzenie na poziomie 40%

Pytanie nr 42. Czy projekty, które są przedmiotem zamówienia będą fakturowane oddzielnie? W przypadku fakturowania oddzielnego, projekty będą fakturowane z podatkiem VAT - 23%

Odp. Wykonawca wystawia faktury częściowe zgodnie z zapisami umowy określonymi w paragrafie 19.

Zapytanie nr 14

Pytanie 1. Zamawiający wielokrotnie pisząc o dacie składania ofert posługuje się datą „15.12.2016r.”, na stronie 17 SIWZ p.12.3 użyta jest data 05.12.2016r. jako data otwarcia ofert. Prosimy o wyjaśnienie.

Odp. Zamawiający poprawił błąd pisarski w modyfikacji nr 1, w dniu 17.11.2016r.

Pytanie 2. Jakie „niezbędne pozwolenia” Zamawiający ma na myśli w § 1 p. 2a Umowy ?

Odp. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

Pytanie 3. Czy Zamawiający przewiduje, jedno, wspólne szkolenie dla zebranych razem wszystkich Beneficjentów czy indywidualnie, w budynku każdego z osobna ?

Odp. Szkolenie winno być przeprowadzone indywidualnie u każdego Beneficjenta po zakończeniu prac, a przed jej odbiorem..

Pytanie 4. Czy w przypadku wspólnego szkolenia Zamawiający, na swój koszt, udostępni salę szkoleniową ?

Odp. Szkolenie winno być przeprowadzone indywidualnie u każdego Beneficjenta po zakończeniu prac, a przed jej odbiorem .

Pytanie 5. Czy Zamawiający, w przypadku wspólnego szkolenia poinformuje o nim wszystkich Beneficjentów?

Odp. Szkolenie winno być przeprowadzone indywidualnie u każdego Beneficjenta po zakończeniu prac, a przed jej odbiorem.

Pytanie 6. Jak często mają się odbywać narady koordynacyjne ? W zależności od potrzeby, czy będą ustalone konkretne dni/ilości ? Prosimy o uzupełnienie informacji.

Odp. W zależności od potrzeby

Pytanie 7. Czy stosowanie grzałek jest konieczne dla każdej z instalacji ? Na stronie 3 SIWZ p. 3.1. Zamawiający pisze „ w ramach realizacji inwestycji Wykonawca będzie zobligowany również m.in. do :

- podłączenia do wykonanych instalacji solarnych (zasobnik cwu) istniejących źródeł ciepła w celu zbilansowania ciepła niezbędnego do przygotowywania c.w.u. a w razie jego braku, zamontowanie grzałek elektrycznych o właściwej mocy”, to samo we wzorze Umowy §3 p.2d, natomiast w PFU (str.10 oraz 20,21) Zamawiający wymienia ten element jako konieczny i niezbędny dla układu całej instalacji. Prosimy o sprecyzowanie.

Odp.Zgodnie z PFU Grzałki elektryczne są wymagane do montażu przez Wykonawcę w każdej z 288 instalacji solarnych.

Pytanie 8. Jaka jest wymagana minimalna moc grzałki elektrycznej?

Odp.Ostateczne określenie minimalnej mocy grzałki elektrycznej należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 9. Prosimy o sprecyzowanie do dwóch miejsc po przecinku wartości parametrów kolektorów słonecznych.

Odp. Parametry kolektorów słonecznych muszą być zgodne z zawartymi w PFU.

Pytanie 10. Gwarancja usunięcia wad lub usterek, która powinna być ważna przez okres rękojmi, który rozpoczyna się w momencie odbioru robót nie została dokładnie sprecyzowana w dokumentach. Prosimy o wyjaśnienie, ile lat ma wynosić okres gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi ?

Odp.Okres rękojmi określono w paragrafie 17 ust.2 umowy

Pytanie 11. W przypadku nie przedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia (...) zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (...) - zapis taki uniemożliwia przygotowanie gwarancji

ubezpieczeniowej uwiu ponieważ żadne Towarzystwa Ubezpieczeniowe nie godzą się na takie zapisy. Wykonawca wystąpił do kilku TU z zapytaniem i uzyskał powyższą odpowiedź. Prosimy – w celu umożliwienia zabezpieczenia gwarancji usunięcia wad i usterek o rezygnację z zapisu.

Odp. Zamawiający informuje, że wytyczne dotyczące zabezpieczenia są zgodne z art.150 ust. 1-10 ustawy Prawo Zamówień Publicznych i nie ma możliwości ich zmiany.

Pytanie 12. Jakie badania ma na myśli Zamawiający we wzorze umowy w §11 ust 5 ? Wykonawca musi je uwzględnić w kosztach.

Odp. Zamawiający wymaga badań wymaganych przepisami prawa, jeżeli takie będą występować w odniesieniu do montowanych instalacji oraz innych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do wydajności czy jakości zainstalowanych urządzeń.

Pytanie 13. Prosimy o przedstawienie w jaki sposób weryfikowane będzie doświadczenie monterów. Zamawiający wymaga, aby osoby przedstawione w wykazie robót oraz zespół min. 12 monterów posiadał doświadczenie zawodowe przy realizacji min.10 szt instalacji. Czy na potwierdzenie powyższego zaakceptowane zostanie oświadczenie Wykonawcy?

Odp. Zamawiający na każdym etapie postępowania i prowadzonych robót może żądać dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe osób. Wykonawca składa oświadczenie bod groźbą sankcji karnych i takie oświadczenie wstępnie zostanie przez Zamawiającego zaakceptowane.

Pytanie 14. Prosimy o podanie ile poszczególnych typów instalacji należy wykonać (ile typ A, ile typ B, ile typ C). Podana została tylko ilość typu D – instalacji fotowoltaicznych. Wykonawcy jest ta informacja niezbędna do przygotowania oferty cenowej.

Odp. Zgodnie z PFU i z tabelą efektu ekologicznego stanowiącego załącznik 1A do SIWZ.

Pytanie 15. Prosimy o sprecyzowania przez jaki okres czasu ma być udostępniany monitoring 50 szt. instalacji.

Odp. Zgodnie z PFU co najmniej do daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie trwałości projektu (5 lat) _.

Pytanie 16. Prosimy o potwierdzenie iż koszty związane z przesyłem danych przez okres monitoringu instalacji ponosi Wykonawca.

Odp. Zgodnie z zapisami PFU koszty łącza wymaganego na potrzeby monitoringu pokrywa Wykonawca jako operator systemu do daty zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie trwałości projektu (5 lat) .

Pytanie 17. Dlaczego przez okres 5 lat po skończeniu zadania Wykonawca ma być obciążony kosztami łącza na potrzeby monitoringu? Prosimy o rezygnację z wpisu.

Odp. Zamawiający pozostawia zapis w niezmienionej treści.

Pytanie 18. Czy Zamawiający dopuści wykonanie jednego kosztorysu inwestorskiego dla grupy zestawów ?

Odp. Kosztorysy inwestorskie dla każdego adresu nie będą wymagane. Zamawiający zmienia zapisy umowy, w par.2 umowy, dodając pkt.5. Zamawiający będzie wymagał kosztorysów inwestorskich dla każdego typu budynku.

Pytanie 19. Zamawiający w opisie izolacji rur odnosi się do 3 różnych parametrów przewodności cieplnej, który z nich jest właściwy: $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$, $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ czy $\lambda \leq 0,04 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$

Odp. Zapisy PFU i odpowiednich norm w tym zakresie są obowiązujące.

Pytanie 20. Prosimy o podanie minimalnej grubości izolacji dla rury solarnej.

Odp. Ostateczne określenie minimalnej grubości izolacji dla rury solarnej należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 21. Kto ponosi koszty pompy recyrkulacyjnej w przypadku gdy będzie ona konieczna?

Wszelkie przeróbki i koszty związane z pompą recyrkulacyjną leżą po stronie Wykonawcy Czy Zamawiający dopuści możliwość sterowania za pomocą sterownika solarnego pompą do ładowania zbiornika CWU z kotła, montowanej na górnej wężownicy?

Odp. Ostateczne określenie i zaplanowanie wszystkich wymaganych prac w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 22. Jaka ma być minimalna temperatura zamarzania glikolu propylenowego?

Odp. Zapisy PFU i odpowiednich norm w tym zakresie są obowiązujące.

Pytanie 23. W przypadku, gdy będzie ona konieczna, kto ponosi koszty pompy ładowania CO oraz niezbędnej armatury?

Odp. Wszelkie przeróbki i koszty związane z pompą ładowania CO leżą po stronie Wykonawcy

Pytanie 24. Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków właściciela/użytkownika należy przygotowanie podwójnego gniazda z uziemieniem w miejscu, w którym montowane będą urządzenia solarne, a instalacja elektryczna będzie posiadała niezbędne zabezpieczenia oraz będzie spełniała obowiązujące przepisy prawa.

Odp. Właściciel budynku zapewnia gniazda elektryczne z uziemieniem.

Pytanie 25. Zamawiający w specyfikacji PFU opisuje solarną grupę pompową, w której nie precyzuje jaka pompa ma tłoczyć czynnik grzewczy. Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z nowymi, obowiązującymi przepisami wymagana pompa to pompa elektroniczna sterowana przez sterownik solarny za pomocą sygnału PWM.

Odp. Pompa powinna być zgodna obowiązującymi przepisami i winna być sterowana sygnałem PWM

Pytanie 26. Czy do zabezpieczenia przewodów rurowych w przegrodach budowlanych poziomych i pionowych podczas prowadzonego montażu instalacji solarnej, można zabezpieczyć jedynie stosując piankę montażową poliuretanową.

Odp. Zgodnie z PFU i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

Pytanie 27. Prosimy o potwierdzenie, że uprzątnięcie i zabezpieczenie pomieszczenia przed spadkiem temperatury poniżej 6°C oraz zagwarantowanie suchej powierzchni i wskazanej wysokości pomieszczenia dla posadowienia zbiornika oraz przygotowanie stabilnego i suchego podłoża pod zbiornik solarny leży po stronie Beneficjenta.

Odp. Potwierdzamy.

Pytanie 28. Prosimy o potwierdzenie, iż każda powierzchnia mieszkaniowa, dla której będą montowane instalacje solarne, nie przekracza 300 m².

Odp. Instalacje montowane są na budynkach mieszkalnych. Ze złożonych przez mieszkańców deklaracji wynika, że brak jest takich budynków.

Pytanie 29. Prosimy o potwierdzenie, iż zamawiający wymaga użycia zaworów stopowych przy naczyniach przeponowych.

Odp. Zgodnie z PFU i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

Pytanie 30. Prosimy o potwierdzenie, iż Użytkownik, do pomieszczenia, w którym znajdować się będzie zbiornik solarny, doprowadzi we własnym zakresie zakończone króćcami rury ZW i CWU oraz CO.

Odp. Zamawiający informuje, że Wykonanie instalacji rozpraszającej c.w.u po budynku leży po stronie właściciela budynku. Natomiast Wszelkie przeróbki związane z podłączeniem zbiornika solarnego powinny leżeć po stronie Wykonawcy

Pytanie 31. Prosimy o informację w jakim terminie zostanie udostępniony Wykonawcy wykaz budynków który jest niezbędny do określenia poziomu zapotrzebowania na energię.

Odp. Przekazanie listy obiektów zostanie uzgodnione z wykonawcą w momencie podpisania umowy, w taki sposób aby zapewnić wykonawcy zachowanie wszelkich terminów.

Pytanie 32. Prosimy o podanie, w jakim terminie Zamawiający poda adres zastępczy w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku możliwości montażu pod wskazanym adresem.

Odp. Obiekty zostały wstępnie zweryfikowane. Jeżeli decyzja wykonawcy znajdzie uzasadnienie Zamawiający wskaże adres zastępczy niezwłocznie.

Pytanie 33. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku odpowiedniej nośności dachu do montażu instalacji solarnej lub innych, uniemożliwiających montaż solariów, Zamawiający poda nowy adres zastępczy czy zmobilizuje beneficjenta do umożliwienia montażu na jego budynku? Kto poniesie koszty np. ekspertyz?

Odp. Ostateczny sposób montażu instalacji kolektorów i paneli pv winien zostać określony przez projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Wykonanie przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza dokumentacji projektowej inwestycji bez wątpienia wymaga od Wykonawcy uprzedniego sprawdzenia i oceny stanu technicznego budynku. Powyższe czynności należą zatem do obowiązków Wykonawcy, za które ponosi on odpowiedzialność, jako podmiot fachowo trudniący się robotami objętymi zamówieniem. Zamawiający może skorzystać z wariantu „mobilizacji beneficjenta” bądź wskazania adresu zastępczego.

Pytanie 34. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający, w przekazanym wykazie budynków nie uwzględni budynków, na których dach pokryty jest azbestem.

Odp. Nie są przewidywane montaż instalacji na dachach pokrytych eternitem.

Pytanie 35. Czy Zamawiający potwierdza, iż w przekazanym w przypadku podpisania umowy, wykazie budynków objętych realizacją zadania nie będą znajdować się budynki w stanie surowym / lub bez istniejącej instalacji wodnej?

Odp. Potwierdzamy.

Pytanie 36. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku braku instalacji c.w.u koszt wykonania instalacji c.w.u jest po stronie właściciela nieruchomości.

Odp. Wykonanie instalacji rozpraszającej c.w.u po budynku leży po stronie właściciela budynku.

Pytanie 37. Czy prowadzenie dziennika budowy będzie dla wszystkich budynków osobno czy będzie to jeden wspólny dla wszystkich budynków dziennik budowy?

Odp. Zgodnie z Pfu i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Pytanie 38. Czy jeżeli na etapie projektowania okaże się, iż bezwzględnie należy zainstalować zbiorniki CWU o łącznej pojemności równej bądź wyższej niż przedstawione w PFU, to Zamawiający czcwoi na ich zamontowanie?

Odp. Parametry minimalne zbiorników solarnych zostały zawarte w PFU.

Pytanie 39. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku konieczności montażu dodatkowych elementów instalacji, nie uwzględnionych w zamówieniu, bez których instalacja nie mogłaby działać poprawnie, koszty te pokryje Beneficjent.

Odp. Ostateczne określenie i zaplanowanie wszystkich wymaganych prac w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej

Pytanie 40. Czy w przypadku braku możliwości danego montażu według ustalonego terminu , z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta (np. wyjazd za granicę), braku kontaktu z Beneficjentem, Zamawiający wydłuży termin wykonania zadania ?

Odp. Wykonawca otrzyma nr kontaktowe i adresy osób objętych Projektem wobec czego jest w stanie ustalić termin z właścicielem budynku. Właściciele nieruchomości zobligowani sa do pełnej współpracy z wykonawcą.

Pytanie 41. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

Odp. Potwierdzamy.

Pytanie 42. W dokumentach określone zostały kary za „opóźnienie” w wykonaniu przedmiotu umowy oraz terminach usunięcia wad i usterek. Określenie „opóźnienie”, interpretując zapis Kodeksu Cywilnego art. 476. *opóźnienie - to niewykonanie świadczenia na skutek okoliczności, które powstały niezależnie od niego i za, które przyjmujący zamówienie nie ponosi odpowiedzialności.* Biorąc powyższe pod uwagę Wykonawca nie powinien być pociągnięty do uregulowania kar umownych za nieterminowe wykonanie zamówienia, terminowego usunięcia wad i usterek w przypadku opóźnienia za które, zgodnie z prawem nie ponosi odpowiedzialności. Prosimy o zmianę zapisów umowy w tym zakresie.

Odp. Jak podkreśla w swoim orzecznictwie Krajowa Izba Odwoławcza: „Stosowanie kar umownych za opóźnienie, a nie zwłokę jest praktyką powszechnie stosowaną przez uczestników obrotu prawnego, i nie jest sprzeczne z prawem (wyrok z dnia 21 listopada 2016 r. sygn. KIO 1498/16).” Zamawiający nie przewiduje zatem możliwości zmiany wzoru umowy w niniejszym zakresie.

Należy zauważyć jednocześnie, iż stosownie do § 13 wzoru umowy Wykonawcy będzie przysługiwała możliwość powołania się na działanie siły wyższej, która to instytucja zabezpiecza interesy Wykonawcy

Pytanie 43. Zamawiający zezwala za zgodą Kierownika Budowy, na prowadzenie przewodów solarnych w kominowych przewodach wentylacyjnych?

Odp. Istnieje taka możliwość, w przypadku wolnego (nieeksploatowanego) przewodu wentylacyjnego.

Pytanie 44. W przypadku gdy nie będzie możliwości podłączenia drugiego źródła ciepła do górnej węzownicy zasobnika solarnego (beneficjent jest np. w trakcie wymiany) w jaki sposób Wykonawca ma zabezpieczyć krućce podłączeniowe?

Odp. W takim przypadku należy wykonać zabezpieczenie systemowym korkiem zaślepiającym.

Pytanie 45. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku możliwości montażu instalacji solarnej na dachu (np. na niekorzystną orientację połaci dachowych względem stron świata) Zamawiający zezwoli Wykonawcy na montaż paneli w innym miejscu, np. na gruncie , tarasie, elewacji budynku.

Odp. Ostateczny sposób montażu instalacji kolektorów i paneli pv winien zostać określony przez projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 46. Czy Zamawiający zezwoli, w sytuacjach jak powyżej na montaż paneli słonecznych na innych budynkach znajdujących się na terenie posesji Beneficjenta np. na pomieszczeniach gospodarczych ?

Odp. Zamawiający dopuszcza montaż instalacji na budynkach przylegających do budynku mieszkalnego.

Pytanie 47. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku gdy wg. obliczeń Wykonawcy założona ilość paneli nie będzie wystarczająca lub potrzebna do ogrzania wody użytkowej oraz propozycji Wykonawcy o zmianie wariantu podanego przez Zamawiającego, Zamawiający zaakceptuje tą zmianę oraz uwzględni ją w rozliczeniu finansowym.

Odp. Ostateczny sposób montażu instalacji kolektorów i paneli pv winien zostać określony przez projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 48. średnica ta, może okazać się niewystarczająca. Prosimy o podanie, konkretnie, czego Zamawiający oczekuje.

Odp. (pytanie przesłano w treści jak powyżej) Ostateczne określenie i zaplanowanie wszystkich wymaganych prac w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej

Pytanie 49. Prosimy o sprecyzowanie informacji dotyczących regulatora solarnego. Jakie „niezbędne czujniki” Zamawiający ma na myśli ?

Odp. Wyjaśniamy, że powinny być instalowane minimum 2 czujniki: temp. wody w podgrzewaczu oraz czujnik temp. kolektora słonecznego

Pytanie 50. Kto pokryje koszty wymiany glikolu podczas usług serwisowych?

Odp. Zgodnie z pkt 6.1.6 PFU wymagane jest 2 bezpłatne wymiany glikolu.

Pytanie 51. W przypadku gdy dojdzie do konieczności wymiany glikolu z ewidentnej winy Beneficjenta, kto pokryje te koszty?

Odp. Zgodnie z warunkami gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, przy czym każdy taki przypadek zgłoszony przez Wykonawcę będzie rozpatrywany indywidualnie , również pod kątem wywiązywania się właściciela budynku z nałożonych na niego obowiązków. Prosimy o zwiększenie czasu usunięcia awarii.

Pytanie 52. Prosimy o zwiększenie czasu usunięcia awarii

Odp. Zamawiający dokonał zmiany SIWZ zgodnie z wnioskiem, wprowadzając 7 – dniowy termin usunięcia awarii

Pytanie 53. Prosimy o potwierdzenie, iż czas usunięcia awarii oraz usuwania wad dotyczy TYLKO dni roboczych.

Odp. Wykonawca musi zapewnić czas reakcji serwisu na zgłoszenie do 48 godzin, a usunięcie wszelkich nieprawidłowości w działaniu wybudowanego systemu maksymalnie w ciągu 7 dni od zgłoszenia. Zamawiający dokonał zmiany SIWZ zgodnie z wnioskiem, wprowadzając zmiany do postanowienia § 17 ust. 4 lit. b wzoru umowy w zakresie usunięcia awarii;

Pytanie 54. Prosimy o potwierdzenie, iż montaż gniazdek elektrycznych leży po stronie Beneficjenta.

Odp. Zgodnie z PFU Grzałki elektryczne są wymagane do montażu przez Wykonawcę w każdej z 288 instalacji solarnych.

Pytanie 55. W przypadku kiedy dochodzi do uszkodzenia elementów budowlanych czy konstrukcyjnych obiektu, na którym montowana jest instalacja solarna, wynikających z ich złego stanu technicznego a nie błędu czy zaniedbania Wykonawcy kto pokryje koszty z tym związane ?

Odp. Wykonanie przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza dokumentacji projektowej inwestycji bez wątpienia wymaga od Wykonawcy uprzedniego sprawdzenia i oceny stanu technicznego budynku. Powyższe czynności należą zatem do obowiązków Wykonawcy, za które ponosi on odpowiedzialność, jako podmiot fachowo trudniący się robotami objętymi zamówieniem.

Określenie czy w danym przypadku Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność (wystąpi wina wykonawcy) jest możliwe wyłącznie w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego sprawy.

Pytanie 56. Jeśli , aby zamontować kolektory słoneczne, zachodzi konieczność ingerencji , np. w powłokę malarską, elewację itp. a Beneficjent wyraża na to zgodę kto pokryje koszty z tym związane ? Prosimy zobowiązać Beneficjenta do pokrycia tych kosztów lub dodatkowo rozliczyć Wykonawcę.

Odp. Zgodnie z Pfu wykończenie instalacji wymaga pozostawienia stanu budynku, w tym elewacji i elementów instalacyjnych w stanie nieporuszonego.

Pytanie 57. Czy Zamawiający wyraża zgodę na montaż ręcznych odpowietrzników montowanych na górnej węzownicy?

Odp. Zgodnie z Pfu i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Pytanie 58. Stojąc przed wyborem rezygnacji z danego montażu a zamontowaniem dodatkowej konstrukcji umożliwiającej właściwą orientację kolektorów prosimy, aby dodatkowe koszty z nią związane, pokryte zostały przez Beneficjenta.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 59. Prosimy o potwierdzenie, iż stosowanie kompensacji wydłużeń cieplnych przy tak małej ilości mb rury nie jest konieczne.

Odp. Wyjaśniamy, że połączenia między sąsiednimi kolektorami powinny posiadać funkcję kompensacji.

Pytanie 60. Zamawiający wymaga przeprowadzenia 2 bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych instalacji (wraz z wymianą czynnika obiegowego) (...) – Prosimy o wyjaśnienie czy takie same warunki przeglądów obowiązują również dla instalacji fotowoltaicznych.

Odp. Zgodnie z pkt 6.1.6 PFU wymagane jest 2 bezpłatne wymiany glikolu .Ostateczna ilość bezpłatnych przeglądów instalacji solarnej i PV musi być zgodna z warunkami gwarancyjnymi producentów urządzeń i przepisami w tym zakresie.

Pytanie 61. SIWZ pkt 5.3.1. – jako potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu z zakresie zdolności technicznej, zawodowej, Zamawiający wymaga przedstawienia min 2 robót polegających na montażu instalacji solarnych (...). Zadanie w ramach, którego określono te wymagania polega na zaprojektowaniu i montażu instalacji odnawialnych źródeł energii tj. instalacji kolektorów słonecznych oraz układów fotowoltaicznych. Chcielibyśmy zwrócić uwagę, że firma, która realizowała instalacje solarne nie koniecznie może posiadać doświadczenie w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznych. W finalnym wyniku może to znacząco wpłynąć na jakość całej inwestycji. Wnosimy o zmianę w zapisie ww. punktu, po przez dołączenie zapisu o robotach z zakresu fotowoltaiki, w celu wyodrębnienia najlepiej wykwalifikowanych wykonawców, którzy posiadają doświadczenie w zakresie obu dziedzin.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 62. W związku z zapisem końcowym Załącznika nr 4 do SIWZ „*W przypadku dysponowania osobą na podstawie innej niż umowa o pracę wykonawca zobligowany jest na potwierdzenie dysponowania osobą, przedstawić zamawiającemu oświadczenie tej osoby o oddaniu się do dyspozycji wykonawcy na czas realizacji zamówienia i pełnienia przez ten okres roli kierownika robót budowlanych.*” Prosimy o informację na jakim etapie Zamawiający będzie wymagał tego oświadczenia. Czy w celu ujednolicenia i poprawności złożonych dokumentów Zamawiający może udostępnić wzór oświadczenia dla *osoby o oddaniu się do dyspozycji wykonawcy na czas realizacji zamówienia i pełnienia przez ten okres roli kierownika robót budowlanych?*

Odp. Na etapie składania ofert, wykonawca oświadcza w złożonym oświadczeniu wstępnym, że dysponuje bądź będzie dysponował osobą/mi. Wykaz osób wykonawca przedkłada na wezwanie Zamawiającego, w którym określa formę dysponowania. W przypadku dysponowania osobą na podstawie innej niż umowa o pracę do wykazu należy załączyć oświadczenie tych osób o oddaniu się do dyspozycji Zamawiającego. **Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy.** W sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozzerwalnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia.

Pytanie 63. Załącznik nr 5 do SIWZ formularz ofertowy - prosimy o ponowne przeanalizowanie Formularza ofertowego w zakresie zapisów **Proponowanego kierownika budowy**. W Formularzu znajduje się miejsce na podanie jednej osoby oraz tabela na wypełnienie doświadczenia w wykonywaniu instalacji solarnych. W treści SIWZ pkt. 5.3.2. w opisie osób, którymi powinien dysponować Wykonawca, pojawiają się także zapisy dotyczące doświadczenia dla osób posiadających doświadczenie z zakresu projektowania w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych; do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Prosimy o wyjaśnienie na jakim etapie postępowania będzie wymagane przedstawienie doświadczenia pozostałych osób?

Odp. Wykonawca w oświadczeniu wstępnym potwierdza dysponowanie osobami o wymaganych kwalifikacjach. Na każdym etapie postępowania Zamawiający może żądać dokumentów potwierdzających informacje zawarte w oświadczeniu wykonawcy. W ofercie znajduje się tylko zapis dotyczący kierownika budowy, ponieważ jest on jednym z kryteriów oceny ofert.

Pytanie 64. Wzór umowy, §1 ust 1 - nie podana została instytucja ani program, z którego pozyskano środki na współfinansowanie przedmiotowego zadania. Prosimy o potwierdzenie, że środki na finansowanie pochodzą Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WSL (informacja z PFU) . Czy dofinansowanie jest już uzyskane i zatwierdzone czy proces weryfikacji nadal trwa? Jakie będą skutki nieuzyskania dofinansowania jeśli jest ono jeszcze nie przyznane?

Odp. Informacja taka znajduje się w PFU, pkt. 2. Zamawiający uzupełnił wzór umowy w tym zakresie.

Pytanie 65. Wzór umowy, §21 ust 1 pkt k) określa karę finansową za naruszenie klauzuli poufności, kwota kary jest tam jednak nieuzupełniona: „ w wysokości zł każdy stwierdzony przypadek naruszenia”. Wnosimy o uzupełnienie kwoty kary. Brak wypełnienia tej wartości może budzić wątpliwości co do intencji Zamawiającego, a dodatkowo nie pokazuje całości ryzyka jakie podejmuje Wykonawca po przez złożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu.

Odp. **Zamawiający uzupełnia zapis.**

Pytanie 66. Wzór umowy §21 ust. 1 pkt m) – zapis ten przedstawia, iż Zamawiający ma możliwość wymierzenia kar finansowych za każde niedopatrzenie warunków umowy. W naszym mniemaniu zapis ten jest zbyt restrykcyjny. Zdajemy sobie sprawę, że Zamawiający pragnie zabezpieczyć powodzenie planowej inwestycji, warto jednak zastanowić się, czy w finalnym wyniku, zapis ten będzie na pewno korzystny dla Zamawiającego. Umowa zawierana jest w konkretnym celu – budowy instalacji solarnych i fotowoltaicznych w celu poprawy jakości środowiska naturalnego w Gminie Niegowa. Zastrzeganie kar umownych nie jest zatem celem samym w sobie, ale środkiem. Okazuje się, że czasem warto przeanalizować bardziej szczegółowo kary umowne - może się bowiem okazać, że umowa napisana będzie tak, że co chwilę zachodzi podstawa do ich naliczenia. Znane są sytuacje, gdzie kontroli i naliczania kar trzeba było dwóch pracowników na pełen etat – to również dodatkowy koszt dla Zamawiającego. Wnosimy o uściślenie warunków w ramach, których naliczane będą kary umowne np. po przez ich wyszczególnienie lub w perspektywie wcześniej przedstawionych zapisów §21, odstąpienie od zapisu pkt m).

Odp. Zgodnie z powołanym przez Wykonawcę postanowieniem umownym, kara umowna jest naliczana po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń. Powyższe postanowienie jest zatem racjonalne i wyważone, Wykonawca będzie miał bowiem możliwość każdorazowego zniwelowania skutków naruszenia bez jakichkolwiek konsekwencji, Zamawiający będzie posiadał natomiast odpowiednie środki prawne do egzekwowania należytego wykonania umowy. Zamawiający odmawia dokonania zmiany wzoru umowy w niniejszym zakresie.

Pytanie 67. Wzór umowy §21 ust. 1 pkt l) – w odniesieniu do braku przytoczenia w wzorze umowy §1 nazwy instytucji lub programu finansującego, wnosimy o zniesienie wskazanego punktu z powodu braku możliwości zapoznania się z wymaganiami tej instytucji /programu.

Odp. Zapis dotyczący programu z jakiego finansowana jest inwestycja znajduje się pkt.2 PFU. Zamawiający uzupełnia zapis we wzorze umowy.

Pytanie 68. SiWZ pkt 5.3.3. – Zamawiający określił, że Wykonawca powinien posiadać minimum jedną osobę posiadającą **łącznie**: i tu ppkty a), b), c). Posiadanie **łącznie**, przez jedną osobę, uprawnień do projektowania, w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych oraz do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych jest bardzo rzadko spotykanym połączeniem specjalności . Określenie „jedną osobą

posiadającą łącznie” wyklucza wiele bardzo doświadczonych osób z branży. Uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie muszą być bowiem uzyskane po przez zdobycie odpowiedniego stopnia naukowego, doświadczenia oraz potwierdzone muszą być przez zdanie państwowego egzaminu, a co za tym idzie uzyskiwane są głównie dla 1-2 specjalności (np. projektowe i do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej). W naszym mniemaniu doszło w zapisie do omyłki pisarskiej jednak interpretacja nie pozostawia zbyt szerokiego pola wybrnięcia z tego zapisu. Prosimy o zmianę zapisu, by umożliwić udział w zadaniu kierowników posiadających „pojedyncze” uprawnienia. Posiadanie takich dokumentów nie umniejsza doświadczenia i posiadanej wiedzy kierowników.

Odp. W treści pkt 5.3.3. SIWZ miała miejsce pomyłka redakcyjna. Dokonano zmiany treści SIWZ poprzez wykreślenie słowa „łącznie”

Pytanie 69. Prosimy o wyjaśnienie zapisu PFU dotyczącego znaczenia trybu w jakim będzie realizowane przedmiotowe zadanie - „zaprojektuj, wybuduj i zagwarantuj”. W naszej praktyce do tej pory spotykaliśmy się głównie z trybem „zaprojektuj i wybuduj”.

Odp. Zadanie realizowane jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj” przy czym wymaga się 10 letniej gwarancji Wykonawcy na cały dostarczony system solarny oraz montażu instalacji gwarantujących osiągnięcie wskaźników ekologicznych.

Pytanie 70. Prosimy o informację czy w ramach przedmiotowego zadania, a dokładnie wykonania instalacji fotowoltaicznych, Wykonawca ma dostarczyć elementy na stanowisko stacji operatorskiej/serwerowej, czyli komputer PC zawierający specjalistyczne oprogramowanie, opisane w PFU, pkt 6.2.1. Wizualizacja i monitoring systemu.

Odp. Zgodnie z PFU Wykonawca ma dostarczyć elementy na stanowisko stacji operatorskiej/serwerowej, zawierające specjalistyczne oprogramowanie, opisane w PFU, pkt 6.2.1. Wizualizacja i monitoring systemu.

Pytanie 71 Prosimy o ponowną analizę zapisu wymagań technicznych dotyczących paneli fotowoltaicznych. Podane przez Zamawiającego wymiary panelu tj.

- max wymiar długości mniejszy niż 1630 mm
- max wymiar szerokości mniejszy niż 990 mm

powodują, że wybór odpowiedniego modułu jest bardzo ograniczony co w naszym mniemaniu wpływa na złamanie zasad uczciwej konkurencji.

Przytoczone parametry nie mają wpływu na realizację zadania, a wskazywanie konkretnych wymiarów ogranicza wybór producentów. Jeżeli zamawiający obawiał się, że w ofertach będą znajdowały się duże moduły przeznaczone do farm fotowoltaicznych, wystarczającym zapisem jest wskazanie na konieczność zastosowania modułów składających się z max. 60 ogniw fotowoltaicznych. Ponadto wskazujemy, że wg ostatnich analiz pracy modułów PV w warunkach realnej pracy, wskazane jest stosowanie modułów o zwiększonych rozmiarach, co pozwala na zastosowanie większych odstępów pomiędzy ogniwami wewnątrz modułu. Dzięki zwiększonym odstępom zmniejsza się ryzyko powstawania mikropęknięć w ogniwach PV przy ugięciu modułu podczas jego zwyczajnej pracy.

Zamawiający, tworząc opis przedmiotu zamówienia powinien mieć świadomość jak jego treść wpływa na przebieg postępowania oraz kształtuje późniejsze postanowienia umowy. To właśnie na Zamawiającym spoczywa obowiązek jasnego i precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia, a w tym przypadku rozmiary modułu znacznie ograniczają możliwości Wykonawców. Jak wskazuje wyrok SO w Lublinie z dnia 9.11.2005 r. (sygn. akt II Ca 587/05), „Zakazane jest formułowanie warunków postępowania uniemożliwiających swobodny dostęp do udziału w postępowaniu w celu

złożenia oferty. Oznacza to konieczność eliminacji z opisu przedmiotu zamówienia wszelkich sformułowań, które mogłyby eliminować konkretnych wykonawców uniemożliwiając im złożenie oferty lub powodowałyby sytuację, w której jeden z zainteresowanych wykonawców byłby bardziej uprzywilejowany od pozostałych". W związku z powyższym, wnosimy o usunięcie zapisu dotyczącego konkretnych wymiarów modułów PV. Jeśli nasze spostrzeżenia odbiega od rzeczywistości wnosilibyśmy o przedstawienie przez Zamawiającego innych modułów, które spełniają wyróżnione wymagania.

Odp. Zapisy PFU i odpowiednich norm w tym zakresie są obowiązujące. Z uwagi na przeprowadzone inwentaryzacje budynków powierzchnia maksymalna pojedynczego modułu została określona w PFU.

Pytanie 72. W PFU podano tylko wartość minimalną mocy (min 2 kWp). Prosimy o wskazanie mocy dla poszczególnych instalacji, co pozwoli na odpowiednie oszacowanie kosztów inwestycji.

Odp. Zgodnie z PFU moc instalacji fotowoltaicznych wynosi minimum 2 kWp.

Pytanie 73. Zamawiający wskazuje w PFU konieczność monitorowania każdej instalacji z osobna, wraz z wykazaniem ilości zaoszczędzonego CO₂ i PM10. Prosimy o wskazanie w jaki sposób podana oszczędność ma być wyliczana i w jakim celu? Większość urządzeń dostępnych na rynku jest zdolna do przeliczania efektu w postaci wskazania ilości zmniejszonej emisji CO₂, natomiast współczynnik dotyczący pyłów nie jest stosowany w takich urządzeniach. W celu wykonania takich obliczeń konieczne będzie zastosowanie dodatkowych urządzeń, które będą zużywały produkowaną energię. Alternatywną metodą jest wprowadzenie algorytmu, który będzie przeliczał ilość ograniczonej emisji pyłów. Zaproponowana metoda uniemożliwia jednak wizualizację wskazanej danej poprzez serwer www. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści system monitorowania, który wskazywać będzie na portalu www dane dotyczące ograniczonej emisji CO₂, natomiast dane dotyczące PM10, będą obliczane lokalnie.

Odp. Wyjaśniamy, że należy na serwerze centralnym zastosować algorytm przeliczający moc wyprodukowaną na efekt ekologiczny zgodnie z obowiązującymi w Polsce wskaźnikami.

Pytanie 74. Prosimy o podanie informacji na temat rodzaju pokrycia dachowego raz rodzaj dachu: skośny płaski, na których montowana ma być instalacja. Informację te są niezbędne do wyceny konstrukcji pod instalacje fotowoltaiczne oraz solarne.

Odp. Udostępnienie protokołów z przeprowadzonej weryfikacji możliwe jest w siedzibie Zamawiającego. Występujące rodzaje pokryć to w większości przypadków blacha, blacho-dachówka, dachówka i gont. Budynki o dachach płaskich stanowią niewielki odsetek budynków zgłoszonych do montażu instalacji.

Pytanie 75. Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie co w przypadku, gdy Beneficjent nie będzie posiadał możliwości podłączenia do sieci internetowej.

Odp. Ostateczne określenie i zaplanowanie wszystkich wymaganych prac w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 76. Jaki rodzaj pokrycia szkła kolektora zaakceptuje Zamawiający jako równoważny dla zastosowanego w PFU? Prosimy o podanie.

Odp. Zgodnie z Pfu i obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.

Pytanie 77. Czy Zamawiający dopuści możliwość sterowania za pomocą sterownika solarnego pompą do ładowania zbiornika CWU z kotła, montowanej na górnej wężownicy?

Odp. Ostateczne określenie i zaplanowanie wszystkich wymaganych prac w ramach realizacji niniejszego zamówienia należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Zapytanie nr 15

Pytanie 1. W dokumentacji przetargowej Zamawiający wymaga:

„W ramach Projektu zostaną zaprojektowane i wybudowane instalacje fotowoltaiczne wytwarzające energię elektryczną.

Moc zainstalowana minimalna wynikająca z dostępnej powierzchni: min 2 kWp;

Powierzchnia pojedynczego modułu powinna być tak dobrana, aby maksymalnie wykorzystać dostępne miejsca w poszczególnych lokalizacjach”.

Proszę określić dokładną moc dla każdej z 32 planowanych instalacji fotowoltaicznych oraz podanie dostępnej powierzchni, na której instalacje mają być zamontowane.

Tryb postępowania zaprojektuj i wybuduj i zagwarantuj, niesie ze sobą obowiązek precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia. Jeżeli Zamawiający nie określi mocy instalacji fotowoltaicznych dla poszczególnych budynków, Wykonawca nie może zagwarantować osiągnięcia efektu ekologicznego określonego przez Zamawiającego w zał. 1A do SIWZ.

Odp. Zgodnie z PFU w zakresie instalacji fotowoltaicznych zadanie obejmuje montaż 32 instalacji o mocy min. 2kWp każda. Z uwagi na przeprowadzone inwentaryzacje budynków powierzchnia maksymalna pojedynczego modułu została określona w PFU

Wójt Gminy Niegowa



Dorota Hajto-Mazur