



Nr RPV271.1.4.2016

Niegowa, dnia 12.12.2016 r.

**Do wszystkich Wykonawców
postępowanie nr RPV271.1.4.2016**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości środowiska naturalnego w Gminie Niegowa**”

Wyjaśnienia treści SIWZ – Nr 1

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164 t.j. ze zm.) informuję, że do Zamawiającego zostało skierowane następujące pytanie:

Zapytanie nr 1

Pytanie nr 1:

Prosimy o wyjaśnienie w jak długim okresie Wykonawcy mają pokrywać koszty transmisji danych zamontowanego monitoringu?

Odp. Zgodnie z zapisami PFU koszty łącza wymaganego na potrzeby monitoringu pokrywa Wykonawca jako operator systemu od zakończenia realizacji zadania oraz w okresie pięciu kolejnych lat (trwałość projektu).

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku możliwości integracji instalacji solarnej z istniejącym źródłem ciepła (np. ogrzewanie za pomocą kuchni węglowej z podkrową kuchenną) podgrzew wody w okresach przejściowych realizowany będzie za pomocą grzałki elektrycznej bez podłączenia górnej wężownicy w istniejący układ.

Odp. Wyjaśniamy, że takie rozwiązanie jest dopuszczalne.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że zasobniki solarne należy wyposażyć w grzałki elektryczne tylko w przypadku braku możliwości podłączenia górnej wężownicy projektowanego zasobnika solarnego do istniejącej instalacji grzewczej?

Odp. Zgodnie z zapisami PFU strona 20 wymagane jest wyposażenie przez Wykonawcę każdego zbiornika w grzałkę elektryczną.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że montaż reduktora ciśnienia na instalacjach nie wchodzi w zakres oferty Wykonawcy.



Odp. Jeśli reduktor ciśnienia będzie wymagany do zabudowy instalacji, jego dostawa i montaż leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informacje po czyjej stronie Wykonawcy czy właściciela budynku jest przygotowanie terenu pod kolektory słoneczne w przypadku kiedy kolektory będą montowane na gruncie np. uprzątnięcie terenu itp.?

Odp. Nie przewiduje się montażu kolektorów słonecznych na gruncie.

Pytanie nr 6:

W celu prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia prosimy o potwierdzenie, że w gestii właścicieli budynków pozostaje zapewnienie w każdym z pomieszczeń przeznaczonych do montażu zestawów solarnych (zbiornika, grupy solarnej);

- instalacji wody zimnej,
- instalacji wody ciepłej,
- instalacji elektrycznej posiadającej niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie grupy solarnej i grzałki elektrycznej. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do w/w pomieszczeń, jeżeli w pomieszczeniu znajdować się będą 3 gniazdka elektryczne z uziemieniem,
- do właściciela budynku należy również wykonanie robót budowlanych dostosowujących pomieszczenie przeznaczone do montażu zasobnika solarnego oraz grupy pompowej poprzez:
 - a) zagwarantowanie niezbędnej do montażu powierzchni i wysokości pomieszczenia,
 - b) wykonanie utwardzonego, stabilnego i poziomego podłoża, na którym będzie montowany zasobnik c.w.u.,
 - c) zagwarantowanie warunków, w których temperatura w pomieszczeniu nie spadnie poniżej 6°C, - w gestii właściciela budynku pozostaje także:
 - a) uprzątnięcie pomieszczeń i dróg komunikacyjnych na drodze dojścia do budynku z urządzeniami instalacji solarnej
 - b) udrożnienie wejścia na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
 - c) wszelkie prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji solarnej,
 - d) udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych
 - e) wykonanie prac wykończeniowych wewnętrznych, w tym m.in.: zabudowy przewodów, malowanie lub płytkowanie miejsc przekłuć dla przewodów instalacji lub inne prace dekoracyjno-wykończeniowe, których konieczność wynikła w następstwie wykonywanych prac w ramach obowiązków Wykonawcy
 - f) napełnienie i odpowietrzenie instalacji co., z której ma być zasilana górna węzownica zasobnika c.w.u.

Odp. Właściciel zobowiązany jest do:

- a) wykonania robót budowlanych dostosowujących pomieszczenie przeznaczone do montażu zasobnika solarnego oraz grupy pompowej zgodnie z wytycznymi Gminy lub dokumentacją techniczną w szczególności po przez:
 - i. zagwarantowanie niezbędnej powierzchni i wysokości pomieszczenia,



- ii. wyposażenie pomieszczenia we wszelkie niezbędne urządzenia w tym uziemienie instalacji elektrycznej,
 - iii. wykonanie utwardzonego, stabilnego i poziomego podłoża, na którym będzie zamontowany zbiornik,
 - iv. zagwarantowanie, że temperatura pomieszczenia podczas prac montażowych nie spadnie poniżej 5°C,
 - b) udrożnienia wejścia na dach - jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
 - c) przeprowadzenia wszelkich prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem kolektora słonecznego,
 - d) udostępnienia budynku w celu przeprowadzenia prac montażowych w terminie wskazanym przez Gminę,
 - e) nieodpłatnego udostępnienia mediów niezbędnych do zamontowania kolektora słonecznego.
- Wykonawca zobligowany jest do zachowania wszelkiej staranności oraz pozostawienia pomieszczeń budynku, których prowadzone były prace montażowe w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem ubytków wynikłych z prawidłowo przeprowadzonych prac.

Pytanie nr 7:

Kto jest odpowiedzialny za wykonania gniazda elektrycznego z uziemieniami do zasilania anody tytanowej, pompy oraz sterownika?

Odp. Właściciel budynku zapewni wymagane gniazda elektryczne.

Pytanie nr 8

W związku z zapisem w PFU dotyczącym podłączenia do wykonanych instalacji solarnych (zasobnika wody) istniejących źródeł ciepła w celu zbilansowania ciepła niezbędnego do przygotowania c.w.u. prosimy o informację kto jest odpowiedzialny za zakup i montaż pompy obiegowej oraz niezbędnego osprzętu ?

Odp. Wszelkie przeróbki związane z podłączeniem istniejącego źródła ciepła pod górną węzownicę leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 9

W związku z brakiem jednoznacznych informacji prosimy o informacje ile bezpłatnych wymian glikolu należy uwzględnić na wykonanych instalacjach solarnych?

Odp. Zgodnie z pkt 6.1.6 PFU wymagane jest 2 bezpłatne wymiany glikolu.

Pytanie nr 10

W związku ze sprzecznymi zapisami PFU w zakresie wymogu współczynnik λ dla izolacji cieplnej rur solarnych prosimy o jednoznaczne podanie min. wartości współczynnika λ . Zamawiający podaje równocześnie 3 wartości współczynnika λ – mniejszy niż 0,04 W/m*K, $\leq 0,035$ W/m*K oraz $\leq 0,032$ W/m*K. Która z wymienionych wartości jest wartością obowiązującą Wykonawców?

Odp. Zapisy PFU w tym zakresie nie są sprzeczne i obowiązują.



Pytanie nr 11

Zamawiający podając współczynnik λ dla izolacji cieplnej rur solarnych nie podał dla jakich wartości temperatur oferowana izolacja ma posiadać określoną wartość współczynnika. W związku z brakiem informacji proszę o podanie przy jakiej temperaturze izolacja ma posiadać określoną wartość współczynnika przewodzenia ciepła λ ?

Odp. Zgodnie z obowiązującą normą służącą do określania współczynnika przewodzenia ciepła.

Pytanie nr 12

Z uwagi na brak informacji w PFU prosimy o podanie ile zestawów solarnych typu A, B i C należy wycenić w przedmiotowym postępowaniu?

Odp. Zgodnie z tabelą efektu ekologicznego stanowiącego załącznik 1A do SIWZ.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że w przedmiotowym postępowaniu należy wycenić 32 instalacje fotowoltaiczne o mocy 2 kWp.

Odp. W zakresie instalacji fotowoltaicznych zadanie obejmuje wykonanie 32 instalacji o mocy min. 2kWp

Pytanie nr 14

Czy w ramach montażu instalacji fotowoltaicznych są instalacje montowane na gruncie?

Odp. Nie przewiduje się montażu instalacji fotowoltaicznych na gruncie.

Pytanie nr 15

Proszę o potwierdzenie czy wszystkie budynki mieszkalne objęte niniejszym przetargiem nie przekraczają 300 m² całkowitej powierzchni użytkowej. Ewentualnie proszę podać ile jest budynków przekraczających 300 m² z podziałem na zestawy.

Odp. Nie ma takich budynków.

Pytanie nr 16

Czy w którymś budynku mieszkalnym prowadzona jest jakakolwiek działalność gospodarcza? Jeśli tak proszę podać ile jest takich budynków z podziałem na zestawy.

Odp. Zamontowana instalacje nie będą wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.



Pytanie nr 17

Kto w przypadku gdy konwencjonalnym źródłem ciepła jest kocioł gazowy, olejowy, lub węglowy odpowiada za zapewnienie automatyki systemowej kotła, która będzie umożliwiała współpracę obydwu instalacji? Co w przypadku gdy okaże się że kotły są stare nie ma możliwość zamontowania automatyki a tym samym synchronizowania pracy obydwu instalacji?

Odp. Wykonawca wykonuje wpięcie istniejącego źródła ciepła w górną węzownicę zasobnika cwu wyłącznie w momencie posiadania przez istniejące źródło ciepła możliwości sterowania tego typu podgrzewem cwu. Realizację sterowania podgrzewem cwu przez istniejące źródło ciepła powinna zapewniać automatyka istniejącego źródła ciepła.

Pytanie nr 18

Pragniemy zauważyć, że wykonanie prac montażowych objęte jest stawką 8% natomiast wykonanie dokumentacji projektowej objęte jest stawką VAT 23% . Z uwagi na brak rozdzielenia w formularzu ofertowym opracowania dokumentacji projektowej jako osobny składnik cenotwórczy prosimy o ustosunkowanie się do powyższego zagadnienia i zmianę formularza ofertowego bądź potwierdzenie, że wykonawcy mają na całość zadania naliczyć stawkę VAT 8%.

Odp. Stawka Vat powinna być zgodna zobowiązującymi przepisami prawa podatkowego.

Pytanie nr 19

Czy w ramach przedmiotowego zadania występują budynki mieszkalne dla których montaż instalacji solarnych odbywać się będzie na gruncie? Jeśli tak prosimy o podanie ich ilości z podziałem na zestawy.

Odp. Ostateczny sposób montażu instalacji kolektorów słonecznych i paneli pv winien zostać określony przez projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej. Nie przewiduje się montażu instalacji na gruncie.

Pytanie nr 20

Jeśli występują instalacje montowane na gruncie prosimy o wyodrębnienie tych zestawów w formularzu ofertowym z uwagi na różne stawki VAT dla części montowanej na zewnątrz budynku oraz części związanej z budynkiem mieszkalnym.

Odp. Odpowiedzi udzielono w pytani nr 19.

Pytanie nr 21

Zamawiający opisując w PFU wymagania w zakresie zasobników solarnych wymaga dopuszczalnej temperatury po stronie wody grzewczej min. 160 °C. Informujemy, że instalacje kotłowe w domkach nie pracują na takich parametrach co powoduje, że producenci



zbiorników nie produkują zbiorników o dopuszczalnych temperaturach na poziomie min. 160 °C. W związku z tym wnosimy o zmianę zapisu w tym zakresie poprzez zmniejszenie wymogu dopuszczalnej temperatury dla górnej węzownicy do wartości 110 °C.

Odp. Wyjaśniamy, że z uwagi na występowanie w istniejących instalacjach kotłowni stałopalnych w PFU wymaga się dopuszczalnej temp. dla górnej węzownicy min. 160 °C .

Pytanie nr 22

Czy Zamawiający uzna za równoważny zasobnik solarny o dopuszczalnej temperaturze w obiegu kolektora słonecznego na poziomie 150°C?

Odp. Wyjaśniamy, że istnieje możliwość obniżenia wymaganej temperatury dolnej węzownicy (obiegu solarnego) na min. 110 C.

Pytanie nr 23

Czy w którymś budynku zgłoszonym do przedmiotu zamówienia pokrycie dachowe wykonane jest z azbestu? Jak w takim przypadku Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji solarnej?

Odp. Nie przewiduje się montażu instalacji na dachach pokrytych eternitem.

Pytanie nr 24

Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca ma ująć w swojej ofercie dostawę i montaż pompy obiegowej ładującej górną węzownicę zasobnika zasilanego z konwencjonalnego źródła ciepła?

Odp. Montaż pomp obiegowych winna być po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 25

Jeśli Wykonawcy mają w swoich ofertach przewidzieć dostawę i montaż pomp obiegowych ładujących górną węzownicę prosimy o podanie ilości obiektów wraz z podziałem na zestawy.

Odp. Zamawiający nie posiada tak szczegółowych danych. Ostateczny sposób montażu pomp obiegowych winien zostać określony przez projektanta na etapie przygotowania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 26

Kto w ramach realizacji ma zdemontować istniejące zasobniki c.w.u w budynkach mieszkalnych?

Odp. Demontaż istniejących zbiorników leży po stronie właściciela budynku.



Pytanie nr 27

Zamawiający wymaga 10 letniego okresu gwarancji dla całego dostarczonego systemu oraz wszystkich dostarczonych urządzeń i wykonywanych prac. O ile 10 letni okres gwarancji jest standardowo otrzymywany przy zakupie kolektorów słonecznych, to w przypadku np. naczyń przeponowych, zaworów czy grup pompowych gwarancja obejmuje zdecydowanie krótszy czas. Prosimy o uzasadnienie, skąd narzucenie tak długiego okresu gwarancji? Zamawiający tym zapisem zmusza Wykonawcę do przedłużenia gwarancji zapewnionej przez producenta często na okres dwukrotnie dłuższy. W związku z faktem, iż producent udziela tylko określonego okresu gwarancji, dłuższy okres spowoduje podwyższenie oferty o pewien szacowany współczynnik określający ilość instalacji wymagających ewentualnej naprawy gwarancyjnej, które mogą znacznie przewyższyć warunki rzeczywiste. Prosimy o zmienne zapisu w tym zakresie.

Odp. W PFU wymaga się 10 letniej gwarancji Wykonawcy na cały dostarczony system solarny.

Wójt Gminy Niegowa

Dorota Hajto-Mazur