

OrgI. 0002.21.2016

**PROTOKÓŁ NR XXI/2016  
z przebiegu XXI sesji Rady Gminy Niegowa VII kadencji (2014-2018)  
odbytej w dniu 29 września 2016 roku**

Radnych obecnych na sesji – 13 (2 Radnych nieobecnych). Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**Spoza Radnych w sesji udział wzięli:**

- |                          |   |                        |
|--------------------------|---|------------------------|
| 1) Dorota Hajto-Mazur    | - | Wójt Gminy             |
| 2) Jerzy Tatarek         | - | Sekretarz Gminy        |
| 3) Cecylia Lampa         | - | Skarbnik Gminy Niegowa |
| 4) Dominik Palka         | - | Obsługa prawna         |
| 5) Przedstawiciele prasy |   |                        |

***Porządek posiedzenia:***

**PRZEBIEG OBRAD**

***Ad. 1. (Otwarcie XXI sesji Rady Gminy Niegowa i stwierdzenie prawomocności obrad)***

Otwarcia XXI sesji Rady Gminy Niegowa dokonał Wiceprzewodniczący Rady Gminy Niegowa Józef Gromada. W sesji zgodnie z listą obecności uczestniczyło 13 Radnych (2 Radnych nieobecnych) co stanowi quorum, przy którym Rada Gminy może podejmować prawomocne uchwały i wnioski.

***Ad. 2. (Ustalenie porządku obrad)***

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Niegowa Józef Gromada przedstawił proponowany przez wnioskodawców porządek obrad:

- 1. Otwarcie XXI sesji Rady Gminy Niegowa i stwierdzenie prawomocności obrad***
- 2. Ustalenie porządku obrad***
- 3. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków***
- 4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 141/XVII/2016 Rady Gminy Niegowa z dnia 20 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości***
- 5. Zamknięcie obrad XXI sesji Rady Gminy Niegowa.***

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Niegowa Józef Gromada zapytał Radnych czy do proponowanego porządku obrad mają uwagi lub inne propozycje.

Radni nie zgłosili wobec tego Wiceprzewodniczący Rady Gminy Niegowa Józef Gromada zaproponował, aby zmienić brzmienie punktu 4 porządku obrad na „***Podjęcie uchwały w sprawie nie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości***”

Wobec powyższego zwrócił się do Wnioskodawców czy wyrażają zgodę na dokonanie proponowanej zmiany.

Wszyscy Wnioskodawcy wyrazili zgodę na proponowaną zmianę.

Powyższą zmianę Wiceprzewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie. Za przyjęciem zmiany głosowało 13 Radnych, nikt nie głosował przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu – wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Więcej wniosków i uwag nie wniesiono.

*Wobec tego porządek obrad XXI sesji Rady Gminy Niegowa przedstawiał się następująco:*

- 1. Otwarcie XXI sesji Rady Gminy Niegowa i stwierdzenie prawomocności obrad**
- 2. Ustalenie porządku obrad**
- 3. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków**
- 4. Podjęcie uchwały w sprawie nie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**
- 5. Zamknięcie obrad XXI sesji Rady Gminy Niegowa.**

Wobec powyższego Wiceprzewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie proponowany porządek obrad. Za przyjęciem proponowanego porządku obrad głosowało 13 Radnych, nikt nie głosował przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu – porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

#### ***Ad. 3. (Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków)***

Do składu Komisji Uchwał i Wniosków zaproponowano Radnych:

1. Roberta Caconia
2. Artura Sokoła
3. Stanisława Morela

Kandydaci wyrazili zgodę na pracę w Komisji Uchwał i Wniosków. Proponowany skład osobowy Komisji Uchwał i Wniosków poddano pod głosowanie. Za jego przyjęciem głosowało 13 Radnych, nikt nie głosował przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu - jednogłośnie.

Zgodnie z wynikiem głosowania Komisja Uchwał i Wniosków pracowała w składzie:

1. Robert Cacoń
2. Artur Sokół
3. Stanisław Morel

Przewodniczącym Komisji Uchwał i Wniosków został Radny Robert Cacoń.

#### ***Ad.4.(Podjęcie uchwały w sprawie nie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości)***

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Józef Gromada poprosił Przewodniczącego Komisji Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Robert Cacoń przedstawił Radzie projekt uchwały w sprawie nie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy zapytał czy Radni mają uwagi do treści uchwały.

Radny Andrzej Pilis – ja mam pytanie do obsługi prawnej czy jest Pan w stanie powiedzieć, jeżeli Gmina jest właścicielem tych działek poniżej 5 lat czy będzie zobligowana do zapłacenia podatku dochodowego nawet przy równych wartościach tych działek.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – ta informacja jest zawarta w informacji, którą przygotowała dla Państwa Pani Sytniewska Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniona z tego tytułu.

Pan Dominik Palka obsługa prawna – tutaj sam fakt czy to są równe wartości czy nie są równe wartości nie ma znaczenia ponieważ trzeba by było dojść do wniosku, że opodatkowaniu podlega i tak przychód, który stanowi wartość nieruchomości tak jak tutaj jest cytowane są zwolnione.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Józef Gromada – informacja została nam przedstawiona przed samą sesją i nie wszyscy z nią się zapoznali i może Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków przeczyta tą informację.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Robert Caboń odczytał informację, która stanowi załącznik do protokołu.

Radny Ryszard Halabowski – ja bym chciał wiedzieć kto wyceniał tą działkę w Mirowie, czy ten sam co w Bobolicach, jeśli tak to kto będzie ponosił koszty wyceny w Mirowie działki czy Pan Lasecki, Pani Lasecka czy Urząd Gminy. Dla mnie ja już powiedziałem to dawno jeśli by były te działki to co mieszkańcy mówią, jeśli by była równomierna wycena ta i ta niech idą do sprzedaży, ale ja powiem bo Urząd Gminy ma w Mirowie działkę, Pani Lasecka ma dwie działki – ja się pytam po co nam te działki w Mirowie w środku jest działka prywatna. Gdy ta osoba prywatna dowie się, że jesteśmy właścicielem działki ona się zwróci do Urzędu Gminy i do Radnych, że my musimy wykupić tą działkę – i będziemy musieli wykupić tą działkę za 30 tys. zł. bo Pan Lasecki tak wycenił na 30 tys. zł. Kto będzie tam sprzątał ten parking, który nikt tam nie sprząta tylko Urząd Gminy będzie sprzątał - kto tam dzisiaj parkuje samochód. Niech Pan Lasecki kupi od Urzędu Gminy tą działkę bo nam się nie opłaci tam parking - i wtedy nic nie mamy do tego bo nie jest nasze, bo tam nikt nie parkuje bo mają parkingi prywatne Pan Skowronek i Pan Lasecki. A co do wyceny działek to ja jestem dalej za tym, że jest to nie sprawiedliwe a nie wiem jak Radni uważają.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – jeśli chodzi o wycenę operat szacunkowy sporządzany dla działek w obrębie Bobolic czyli tych, które są własnością Gminy i tych, które są w obrębie Mirowa sporządzał jeden rzeczoznawca. Gmina poniosła koszty wyceny działek w Bobolicach i to jest podane w tej informacji wyniosło 1 tys. zł. a sporządzenie operatów szacunkowych w obrębie Mirowa zapłacił Pan Lasecki. Gmina zapłaciła 100 zł za jeden egzemplarz dla nas. Nie wiem na jakiej podstawie Pan Halabowski twierdzi, że według niego – tak, ale nie jest rzeczoznawcą majątkowym. Operaty zostały wykonane przez rzeczoznawcę majątkowego, który jest biegłym sądowym, dlatego uważam, że jest to tzw. porządna firma. Każdy może się nie zgadzać co do wartości, chcąc się czegoś pozbyć wysoko sobie to cenimy. Natomiast to jakie ewentualnie wiadomości krążą na temat cen za metr danej ziemi to jest tylko jakaś plotka to co Pan mówił, że mieszkańcy mówią, ale kto, kiedy za ile kupił, bądź sprzedał to jest inna inszność. To jest oceniane przez rzeczoznawców na podstawie transakcji z danego terenu, które w ostatnich czasach były przeprowadzane - to nie jest wzięte z głowy. Natomiast co do tego dlaczego się zamieniamy - z taką inicjatywą wystąpił Pan Senator ja mam w takim razie pytanie do Radnych, którzy wystąpili z wnioskiem o nie wyrażenie zgody - jakie mają plany wobec tych terenów, które mamy ewentualnie zamienić na działki przy drodze powiatowej. Czy Państwo potraficie mi odpowiedzieć co planujecie na tych działkach, że jest to dla Was tak istotne – na działce rolnej, na działce leśnej i jedna jest budowlana.

Radny Andrzej Pilis – nie musimy się pozbywać wszystkich zasobów, które mamy, bo my jesteśmy cztery lata kadencję przyjdzie inna Rada inny Pan lub Pani Wójt i nie będą mieć co sprzedawać. Z taką wyceną się nie zgadzamy jako Radni może nie wszyscy, ale ja się nie

zgadzam. Bo czym ta wycena się różni – otóż te działki Pana Laseckiego są wycenione razem na 51 tys. zł czyli przy 22 tysiącach metrów kwadratowych to jest kwota rzędu koło 30 zł za metr kwadratowy.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – ale jest różnica między lasem czy terenem zielonym.

Radny Andrzej Pilis – no dobrze, ale tutaj działka budowlana w Bobolicach wychodzi cenowo 20 zł. za metr kwadratowy.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – to też zależy od ukształtowania danego terenu bo tam jest częściowo inny niż pozostałe

Radny Andrzej Pilis – ja wiem, że Pan Lasecki mówił, że tam są skały - cały zamek stoi na skałach i ludzie idą na skały. I na samej podstawie tej działki - już się różnią cenowo. Ale nie jest tajemnicą spytać Panią o nazwę tej firmy, nazwisko, która wyceniała - czy to jest tajemnica.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – firma nazywa się „NESCO” rzeczoznawca majątkowy Pani Anna Zietał, która prowadzi swoją działalność w Zawierciu.

Radny Stanisław Mizgała – jakie jest zdanie Pani jako gospodarza tej gminy co do zasadności tej zamiany czy ona jest nam rzeczywiście potrzebna i skoro Pani zapytała co my tam planujemy czy co byśmy planowali to ja zapytam co my ewentualnie planujemy na tej działce zamienionej robić czy ma Pani jakieś plany.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – ponieważ ta jedna działka w Bobolicach jest budowlana to jest do wykorzystania, natomiast te pozostałe są użytki leśne to musiałoby pozostać tak jak jest, ponieważ z wylesieniem jest problem i jest to dodatkowy koszt to samo dotyczy upraw polowych i trwałych użytków zielonych - więc to by zostało takie jakie jest. Natomiast jeśli chodzi o działki w Mirowie ich usytuowanie jest do wykorzystania przez gminę gdyby planowała tam jakikolwiek rozwój np. infrastruktury turystycznej. W tej chwili jest złożony wniosek do studium w związku ze zmianą przeznaczenia tego terenu.

Radny Stanisław Mizgała – czyli jest Pani za tym, aby zamienić to.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – tak - uważam, że jesteśmy bardziej w stanie wykorzystać te tereny w jakikolwiek racjonalny sposób niż mając w posiadaniu tamte działki leśne i rolne.

Radny Andrzej Pilis- nawet stracić.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – Panie Andrzeju Pan też nie jest rzeczoznawcą Pan się opiera na tzw. pogłoskach ja się opieram na operacie szacunkowym i niekoniecznie uważam, że stracimy na tym.

Radny Andrzej Pilis – można zaciągnąć opinii rzeczoznawców ja np. zaciągnąłem nie u jednego nie u dwóch tylko u trzech rzeczoznawców i wiem ile warte są te działki.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – czy ma Pan na piśmie te operaty to proszę je przedstawić, jeśli Pan zaciągał informacji i taką Panu informację przedstawili, że są zdecydowanie dużo więcej warte to proszę się z nami podzielić.

Radny Ryszard Halabowski – ja mam pytanie jak Urząd Gminy przejmie te dwie działki dzisiaj są parkingi jedna jest pod zabudowę i tam nigdy nie będzie, żeby ktoś tam budował bo nie będzie przekształcenia. Po co nam ten parking jest - ja jestem dalej przy Niegowie powinien być. My tutaj chcemy kupić nie wiem ile będzie kosztowało może jeszcze taniej będzie niż 30 zł. ten parking tutaj w Niegowie a w Mirowie są te działki, na których nikt nie parkuje. Nie wiem co Pani tam myśli wybudować. Chodzi mi o tę cenę możemy na następną sesję powołać niezależnego rzeczoznawcę, żeby wycenił. Rozpisać konkurs i żeby wycenił. Myślę, żebyśmy się nad tym zastanowili dobrze niż popełnili błąd.

Radny Henryk Golik – jak wynika z tej przedstawionej nam Radnym informacji na temat tych działek ja pozwolę sobie porównać te działki i zsumować. Działki te, które są własnością Urzędu Gminy w sumie tj. 1,90 ha powierzchnia działek tej osoby fizycznej jest hektar 9 arów tak jest prawie przez połowę różnicy. Przepraszam, ale to jest 19 arów to nie wiem co za sens jest 10 arów za dwa hektary. Na dwóch hektarach lasu jest ok. 600 sztuk drzew też mają swoją wartość nie byle jaką. Te działki osoby fizycznej dla Urzędu Gminy według mojej oceny nie są potrzebne, ponieważ Pan Senator ma parkingi, Pan Skowronek ma parkingi bardzo duże a Urząd Gminy tam parkingu nie robi bo nie ma żadnego celu i żadnego sensu jako gospodarza w Mirowie robić parking jak nie mamy parkingu i Radni się upominają i jest taka potrzeba w Niegowie parking zrobić a władza wykonawcza nie chce słuchać o parkingu w Niegowie zupełnie. W Mirowie te działki są gołe tutaj jest las. Ja kupowałem osobiście las koło Pradeł i tam hektar lasu takiego lasu dzikiego co się sam zasieje jest wartość 80 tysięcy a tu mamy dwa hektary do dziesięciu arów. Myślę, że wysoka Rada zrozumiała co mówiłem co przedstawiłem, także jest to nie uzasadnione całkowicie ani korzyściami finansowymi czy turystycznymi. Niech ktoś potrafi argumenty przedstawić na ten temat 10 arów 2 hektary.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – Panie Henryku wydaje się mimo wszystko, że Pan nie rozróżnia i dla Pana metr kwadratowy jednego czy drugiego to jest zawsze to samo. Mimo wszystko metr pola czy użytków zielonych czy lasu jest zdecydowanie tańszy kilkanaście razy od metra kwadratowego o innym przeznaczeniu. A wydaje się, że nie usłyszał Pan jak mówiłam, że do studium złożyliśmy wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu parkingu na inne usługowe bądź budowlane. Taki jest zamysł, żeby zmienić przeznaczenie tych działek i w tym momencie zmienić też to co jest tam w Mirowie, ponieważ tak jak słusznie zauważacie parkingi przy gospodarstwach agroturystycznych czy zajazdach są, natomiast tutaj chodzi głównie o to, aby w inny sposób wykorzystać nie koniecznie jako parking.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Gromada – ja mam pytanie do Pani Wójt czy jest możliwość przekształcenia tych działek w Mirowie pod zabudowę.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – taki wniosek przedstawiliśmy firmie i mamy nadzieję, że zostanie zaakceptowany przez wszystkie instytucje uzgadniające.

Radny Henryk Golik – to jest sugestia, że przekwalifikujecie na inny rodzaj pod zabudowę to jest tak jak było zasugerowane, że będzie uczciwie wycena przeprowadzona. Ja powiem tak, że skoro przekwalifikujemy i zrobimy plany na hotel lub restaurację tak jak

w Zakopanym to wtedy możemy sobie zafundować te działki. Na razie to gminę nie stać na nic a mamy w Mirowie tam plany duże tak sobie wyobrażam w miejscu turystycznym to jakaś potężna restauracja dochodowa. Jest to tylko sugestia Pani Wójt tu mi zarzuciła, że ja się nie znam źle usłyszałem - ja całe życie Pani Wójt przeżyłem z ziemią i cenami ziemi całe życie miałem do czynienia. Natomiast osoby, które to mówią to mają może styczność z ziemią może z pięć lat.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – jeśli mówi Pan o mnie to też ostatnio nabywałam sporo ziemi i jestem zorientowana w cenach zwłaszcza tutaj na terenie gminy Niegowa.

Radny Henryk Golik – ja tutaj nie widzę, jeżeli by była korzyść na naszą stronę nam dali dwa hektary a my 10 arów no to jeszcze tysiąc złotych różnica mogłaby być.

Radny Robert Cacoń – to ja bym Panu odpowiedział Panie Henryku ja dam Panu dwa hektary lasu a Pan mi da 20 arów działki bardzo chętnie się zamienię.

Radny Andrzej Pilis – ale nie bawmy się w takie dywagacje kto komu da i kto komu zapłaci. Jeszcze do Pani Wójt odnośnie tej działki tej co nas tam dzieli w Mirowie osoba prywatna to jak my będziemy startować z tym parkingiem.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – po pierwsze to nie będziemy startować z parkingiem. To w tej chwili w tym obowiązującym planie są parkingi.

Radny Andrzej Pilis – ale jak nam nie przekształcą tej działki to będzie musiał być parking.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – ale dlaczego Pan twierdzi, że nam nie przekształcą skoro jest złożony wniosek i póki co po tych pierwszych uzgodnieniach nie zostało to zastrzeżone.

Radny Andrzej Pilis – no dobrze jeżeli będzie już przekwalifikowana ta działka to jednak dzieli nas ta jedna osoba prywatna.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – ale mamy wtedy ewentualnie możliwość wystąpienia o zamianę czyli o scalenie gruntów naszych i wtedy zrobimy zamianę, są możliwości prawne.

Radny Ryszard Hałabowski – najlepiej zrobić przetarg.

Radny Henryk Golik – skoro jest to takie korzystne to niech Pan Senator zarobi kilka milionów – dajmy mu zarobić – a my chcemy wydrzeć Panu Senatorowi.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – ale nadal Państwo nie powiedzieliście co chcecie zrobić na tych działkach, których tak usilnie bronicie, że nie wiadomo jaki zysk nas tam czeka. Bo na ostatnich spotkaniach na których podejmowaliśmy poprzednią uchwałę Pan Senator przedstawiał Wam wszystkim i argumentował tak a nie inaczej potrzebę takiej zamiany. Jakie Wy wobec tych działek macie plany pomimo, że uchwała została podjęta teraz jest po raz kolejny - słucham.

Radny Andrzej Pilis – ja już Pani powiedziałem, że zostawmy to innej radzie, dzieciom troszkę w przyszłości niech te zasoby będą. Przecież las może rosnąć na terenie gminy nie, tylko na terenie prywatnym Pana Laseckiego. Gmina może też mieć kawałek swojego.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – a jaką wymierną korzyść widzi Pan z tego.

Radny Andrzej Pilis – ja widzę, że byśmy mieli korzyść z tych działek.

Pani Dorota Hajto-Mazur Wójt Gminy – i tutaj niestety się różnimy.

Radny Henryk Golik – to niech Pan Senator korzysta z tych bombowych korzyści dajmy mu szansę.

Radny Ryszard Halabowski – ja ostatnio głosowałem za tą uchwałą, ale myślałem, że jak będzie operat to będzie sprawiedliwie a dla mnie nie jest sprawiedliwie - bo są potrzebne pieniądze dla Urzędu. Za chwilę będziemy podnosić bo Pani wspomniała o podatku, że trzeba podnieść. Co mieszkańcy powiedzą to trzeba powiedzieć bo my tutaj żyjemy a Pani tutaj jest jako Pani Wójt bo nie mieszka tutaj – co mieszkańcy powiedzą i rolnicy powiedzą a powiedzą tak że Sokolnik, Dąbrowna, Bliźyc powiedzą zamieniliście a nic nie zyskaliście a podatki nam podnosicie tak będzie. Ja byłem za tym ale nie na taką, że dzisiaj jest to w Bobolicach ja wiem bo mieszkam tam i wiem ile dzisiaj chcą za działkę budowlaną i tam naprzeciwko zamku. Bo sprzedajemy jako Urząd Gminy tutaj w lesie to mogłoby być 40 tysięcy i las powiedziałbym bo bym wziął za dwa ary a dwa hektary lasu dajemy – zamieniamy się. Ja bym dzisiaj pojechał taki las jak tam jest to trzeba go dać taki jaki jest w Ogorzełniku, w Mirowie w Jaworzniku - ja znam ceny za las chcą 40-50 tysięcy. Agencja Rynku Rolnego wycenia las 50 tysięcy pole wycenia ponad 20 tysięcy to zależy w którym miejscu. Tam w Jaworzniku są po 30 tysięcy hektar pola kosztuje, który jest taki sam jak w Bobolicach, w Niegowie - 30 tysięcy Agencja wycenia.

Więcej uwag do treści uchwały nie zgłoszono, przystąpiono do głosowania:

za przyjęciem uchwały głosowało 7 Radnych, 6 Radnych głosowało przeciw, 1 Radny wstrzymał się od głosu.

Z uwagi na fakt, że suma głosów nie zgadzała się z liczbą obecnych Radnych na sesji powtórzono głosowanie. W związku z wątpliwościami jak zaliczyć głos Radnego Stanisława Mizgały głosowanie powtórzono.

Za przyjęciem uchwały głosowało 6 Radnych, 6 Radnych głosowało przeciw, 1 Radny wstrzymał się od głosu.

Zgodnie z wynikiem głosowania uchwała w sprawie nie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości nie została podjęta.

#### ***Ad. 5. (Zamknięcie obrad XXI sesji Rady Gminy Niegowa)***

W związku z wyczerpaniem porządku obrad XXI sesji Rady Gminy Niegowa Wiceprzewodniczący Rady Gminy Józef Gromada zamknął obrady, dziękując obecnym za udział.

Protokołowała:  
  
Dorota Oleksiak

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Niegowa  
  
**Mariusz Dzieża**