

UMOWA

nr

Zawarta w dniuroku w Niegowie pomiędzy:

Gminą Niegowa z siedzibą 42-320 Niegowa , ul. Sobieskiego 1, NIP 577-19-60-580, REGON 151398511, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Mariusz Rembak – Wójt Gminy Niegowa

przy kontrasygnacie

Cecylii Lampy – Skarbnika Gminy Niegowa

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2021 poz.1129) w dniu r., numer sprawy

§1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Zagospodarowania terenu w miejscowości Moczydło działka nr 672**” (dalej: **Roboty** lub **zadanie** lub **inwestycja**).

1. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania określają:
 - a. dokumentacja techniczna,
 - b. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - c. przedmiar robót oraz harmonogram robótstanowiące integralną część umowy (dalej łącznie: Załącznik nr 1).
2. W zakres zadania wchodzi również prace, które nie są szczegółowo wymienione w ustępach poprzedzających i Załączniku nr 1, a które powinny być wykonane w celu zapewnienia realizacji całości i kompletności Robót oraz zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji Robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, ochrony mienia Zamawiającego oraz Wykonawcy i zabezpieczenia przeciwpożarowego przy współpracy z innymi wykonawcami.

§2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - a) rozpoczęcie: **od dnia podpisania niniejszej umowy**
 - b) zakończenie rzeczowe Robót (zakończenie zadania): **do dnia** r.,a Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania terminów, o których mowa w niniejszym ustępie, mając świadomość, że dotrzymanie tych terminów jest podstawowym jego obowiązkiem.
Termin zakończenia rzeczowego robót (dalej również jako: **termin zakończenia zadania** lub **dzień wykonania zadania** lub **dzień należytego wykonania zadania**), o którym mowa w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu, to dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót przez Zamawiającego.

§3

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz z dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w dniu podpisania niniejszej umowy, na podstawie **protokołu przekazania placu budowy**, podpisanego przez obie Strony. W przypadku braku podpisanego protokołu przekazania placu budowy, przyjmuje się, że przekazanie nastąpiło w dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni roboczych od przekazania placu budowy, rozpocząć realizację inwestycji.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy, aż do dnia należytego wykonania zadania.
4. Jakikolwiek zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące kompletności dokumentacji, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Robót czy placu budowy, niezgłoszone w protokole, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie będą uwzględniane przez Zamawiającego i obciążają Wykonawcę.

§4

Nadzór

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie: Uprawnienia konstrukcyjno – inżynierskiej. Nr uprawnień:
2. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy w osobie:....., Uprawnienia budowlane
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz zawartej z Zamawiającym umowy.
4. Zmiana osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru może nastąpić w każdym czasie poprzez zgłoszenie w dowolnej formie i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę będzie utrzymywał stały kontakt z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru inwestorskiego, przy czym za koordynatora robót ze strony Wykonawcy uznaje się kierownika budowy .
6. Zmiana osoby kierownika budowy jest możliwa tylko i wyłącznie w sytuacji niemożności pełnienia funkcji przez dotychczasowe osoby z przyczyn od nich oraz Wykonawcy niezależnych. Zmiana ta wymaga pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego pisemnej zgody, pod rygorem nieważności. Zamawiający może w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy, nie wyrazić zgody na osobę wskazaną jako nowy kierownik budowy jeśli ma uzasadnione wątpliwości co do jego kwalifikacji (jeśli są niższe lub odmienne od kwalifikacji osób wskazanych w złożonej przez Wykonawcę ofercie) lub rzetelności, wówczas Wykonawca ma obowiązek zapewnić inne osoby o kwalifikacjach co najmniej takich jak wynikają i oferty Wykonawcy. Zaniechanie obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
7. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 nie mają prawa zaciągać zobowiązań ani rozporządzać prawami strony na rzecz której i w imieniu której działają.

§5

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca **oświadcza, że:**
 - a. zapoznał się z zakresem zadania (a w szczególności sam ocenił zakres prac potrzebnych do należytego wykonania zadania i oddania go Zamawiającemu, tak aby spełniało dla Zamawiającego cel gospodarczy) oraz dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, jak również wszystkimi warunkami wykonywania niniejszej umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
 - b. przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania niniejszej umowy lub protokołu przekazania placu budowy, jakiegokolwiek zastrzeżenia dotyczące dokumentacji określonej w Załączniku nr 1, zakresu Robót czy placu budowy nie będą uwzględniane, a w szczególności nie będą stanowiły podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót bądź wynagrodzenia Wykonawcy. Postanowienie niniejszego punktu nie uchybia postanowieniom § 3 ust. 1 w zw. z § 3 ust. 4 niniejszej umowy.

- Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację Robót, a **w szczególności oświadcza, że:**
 - a. posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie i środki techniczne potrzebne do wykonania zadania,
 - b. dysponuje niezbędnym zapleczem organizacyjno-technologicznym potrzebnym do wykonania zadania,
 - c. dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem potrzebnym do wykonania zadania.
- Wykonawca zobowiązuje się **wykonać zadanie w szczególności zgodnie z:**
 - a. dokumentacją, w szczególności stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b. obowiązującymi przepisami w tym m.in. prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, przepisami BHP i in.,
 - c. normami technicznymi i standardami w zakresie dotyczącym przedmiotu niniejszej umowy,
 - d. etyką zawodową,
 - e. zasadami sztuki budowlanej,
 - f. najwyższą starannością,
 - g. postanowieniami niniejszej umowy.
- Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia (tj. w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy), zobowiązuje się do:
 - a. **urządzenia placu budowy**, wykonania ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, jak również wykonania i utrzymania tymczasowego oznakowania drogowego na czas realizacji robót budowlanych, a także zdemontowania go po zakończeniu robót,
 - b. wykorzystywania przy realizacji postanowień umowy, materiałów i **sprzętu uzgodnionych z Zamawiającym**,
 - c. **dokonywania uzgodnień** m.in. z projektantem, w zakresie szczegółów dotyczących robót niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej, które winny być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do należytego wykonania zadania i przekazania go do użytku ,
 - d. wykonanie inwentaryzacji powykonawczej
 - e. **zabezpieczenia przed zniszczeniem** lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych lub cudzych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je na własny koszt lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i kosztem ich usunięcia (kosztem wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie potrzebuje zgody sądu) obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zakończenia rozliczenia z Wykonawcą, skutkującego brakiem możliwości potrącenia Wykonawcy należnej Zamawiającemu kwoty, Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - f. zapewnienia **ogólnego dozoru placu budowy**, w szczególności poprzez zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - g. zagwarantowania **pełnej współpracy swoich pracowników** (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy,) z Zamawiającym.
 - h. **usuwania** niezwłocznie w sposób docelowy i na własny koszt **wszelkich szkód i awarii** spowodowanych przez Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w trakcie realizacji zadania,
 - i. **odsunięcia, na żądanie Zamawiającego**, od wykonywania pracy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu zadania lub bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego żądania przez Zamawiającego,
 - j. **wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego** dotyczących zadania. Jednakże gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiegokolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiegokolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności,
 - k. umożliwienia **wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru**

budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,

- l. **utrzymywania w porządku** (w czasie realizacji Robót) **placu budowy i terenu wokół placu budowy**, w szczególności w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca będzie składował w miejscu do tego przeznaczonym wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie będzie je usuwał zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ([Dz.U. 2022 poz. 699](#) ze zm.). W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku utrzymywania porządku na placu budowy oraz wokół niego, Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszty Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze,
 - m. po zakończeniu robót, **uporządkowania placu budowy** i terenu wokół placu budowy (przywrócenia go do stanu poprzedniego) i przekazania Zamawiającemu placu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - n. **prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy**
 - o. **przygotowania operatu powykonawczego**,
 - p. geodezyjne wytyczenie
- Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego w terminie nie później niż 2 dni od daty wystąpienia danej okoliczności, informowania **Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności, **o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu Robót lub zmianę terminu ich zakończenia**, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia Robót lub terminów pośrednich (jeśli występują), jak również pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej. Jednocześnie prawidłowe powiadomienie Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie powoduje zniesienia odpowiedzialności Wykonawcy, jeśli na mocy przepisów powszechnie obowiązujących lub postanowień niniejszej umowy, Wykonawca ponosi za dane okoliczności odpowiedzialność.
 - Wykonawca ponosi przed Zamawiającym **pełną odpowiedzialność** za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo Robót wykonywanych przez siebie i podwykonawców, jak i za jakość materiałów i sprzętu użytych do realizacji Robót.
 - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone niedopełnieniem któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności niniejszego paragrafu, w tym za szkody pośrednie wynikłe w trakcie realizacji Robót. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ww. szkody w terminie natychmiastowym (nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy roszczenia o naprawienie szkody przez Zamawiającego) lub pokryć koszty wykonania zastępczego. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego bez upoważnienia sądu, jeśli Wykonawca nie naprawi szkody w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający ma prawo potrącić koszty naprawienia szkody i/lub wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzić od Wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej umowy i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych.
 - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń i/lub zapewnień, o których mowa w niniejszej umowie i wszelkich załącznikach (w szczególności stanowiących załączniki do Oferty Wykonawcy), w takim samym zakresie, o jakim mowa w ustępie poprzedzającym.
 - Wykonawca, zgodnie z zapytaniem ofertowym, zobowiązuje się posiadać ważną polisę ubezpieczeniową na kwotę 50.000,00 zł obejmującą ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności. Okres ubezpieczenia musi obejmować min. okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie. W przypadku wygaśnięcia polisy OC w trakcie realizacji Robót, Wykonawca dopełni wszelkich formalności do zachowania jej ciągłości. Polisę OC Wykonawca przedstawił Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

- Wykonawca posiada zgody wszystkich osób fizycznych, których dane zostały zawarte w ofercie oraz wszystkich osób fizycznych wskazanych w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem oraz zobowiązuje się uzyskać zgody wszystkich osób fizycznych, które skierowane zostaną do realizacji zadania na późniejszym etapie, również ze strony podwykonawcy (jeśli występuje), tak aby na dzień składania wykazu zamawiającemu, zgody te były w posiadaniu Wykonawcy.
- Wykonawca poinformował wszystkie osoby fizyczne, których dane zawarte są w ofercie, uzupełnieniach, wyjaśnieniach, wykazach i innych dokumentach przekazywanych Zamawiającemu zarówno na etapie prowadzenia postępowania, jak i realizacji zadania, o przekazaniu tych danych Zamawiającemu.
- Wykonawca poinformował wszystkie osoby fizyczne, których dane znajdują się w ofercie, uzupełnieniach i wyjaśnieniach są jawne z tytułu dostępu do informacji publicznej

§6

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z materiałów i wyrobów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i narzędzi. Koszt zakupu i dostarczenia na plac budowy i rozmieszczenia na placu budowy materiałów i wyrobów oraz sprzętu obciąża w całości Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i oferty Wykonawcy.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa atesty lub certyfikaty, w szczególności certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Europejską lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu przewidywanych do zabudowania materiałów i/lub elementów. Jeśli jakiegokolwiek materiały i/lub elementy zostaną zabudowane bez uzyskania uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności (dopuszcza się formę e-mail), akceptacji Zamawiającego (lub inspektora nadzoru inwestorskiego), Zamawiający ma prawo żądać ich wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy, a w razie niezastosowania się Wykonawcy do tego żądania, zastosować wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu. Zamawiający ma prawo potrącić koszty wykonania zastępczego i/lub naprawienia szkody wynikłej z konieczności przeprowadzenia wykonania zastępczego, z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzić od Wykonawcy kar umownych wynikających z niniejszej umowy i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres zadania, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.
6. Materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca materiały przydatne według wskazań Zamawiającego, po oczyszczeniu zobowiązuje się przenieść w miejsce wskazane przez Zamawiającego

§7

Siła wyższa

1. Wykonawca ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia Robót, jeżeli w trakcie realizacji Robót wystąpiły zdarzenia siły wyższej, tj. nieprzewidziane i niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia przy zachowaniu najwyższej staranności, w dniu podpisania niniejszej umowy, okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie Robót (dalej tzw. siła wyższa).
2. Przez zdarzenie siły wyższej strony rozumieją:
 - a. klęski żywiołowe, w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego;
 - b. wojnę, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazję, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych;
 - c. powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową;
 - d. decyzje organów administracji państwowej i samorządowej, o ile nie zostały wydane z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego pod rygorem nieważności (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru lub składając pismo osobiście w siedzibie Zamawiającego) powiadomienia Zamawiającego o

wystąpieniu (rozpoczęciu, trwaniu i zakończeniu) okoliczności siły wyższej i udokumentowania tych okoliczności, w tym również poprzez wpisanie ich do dziennika budowy, w terminie do 2 dni od ich wystąpienia. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez Wykonawcę powoduje, że Zamawiający będzie uważał żądanie przedłużenia terminu za nieuzasadnione i może obciążyć Wykonawcę pełną odpowiedzialnością odszkodowawczą oraz wszelkimi konsekwencjami przewidzianymi niniejszą umową za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem Robót lub przekazaniem zadania lub z dotrzymaniem terminu pośredniego, nie ma prawa do żądania przedłużania terminu z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej, które miały miejsce po upływie tego terminu, którego Wykonawca nie dotrzymał.

§8

Kontrola realizacji Robót

1. Strony umawiają się, że Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji Robót, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych Robót, pod każdym względem.
2. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzić kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki, jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu lub dowolnej osobie przez niego wskazanej, a w szczególności inspektorowi nadzoru m.in. w każdym czasie:
 - a. wstępu na teren budowy,
 - b. kontroli postępu robót budowlanych,
 - c. wglądu do dokumentacji techniczno-budowlanej
 - d. udzielania na żądanie kontrolującego wszelkich informacji dotyczących realizacji zadania oraz przedkładanie żądanych dokumentów.
4. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych Robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania Robót.

§9

Niewłaściwe wykonanie Robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zadanie niezgodnie z dokumentacją, w szczególności stanowiącą Załącznik nr 1, przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, etyką najwyższą starannością, niniejszą umową lub wytycznymi Zamawiającego - wówczas Zamawiający ma prawo żądać zaprzestania prowadzenia Robót lub użycia materiałów, sprzętu lub elementów o nieodpowiedniej, zdaniem Zamawiającego, jakości. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części, jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do wykonania zastępczego bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu (koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony odpowiednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy), a nadto do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z § 18 niniejszej umowy.

§10

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może bez zgody zamawiającego powierzyć wykonanie części Robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania nie niższe niż Wykonawca. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec niezgłoszonych lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy za zobowiązania wobec podwykonawców należycie zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umowy z podwykonawcą, w szczególności jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, chyba że co innego wynika z niniejszej umowy.
4. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, **Wykonawca nie zapłaci w całości albo w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy**, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie przy jednoczesnym udokumentowaniu zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i bezusterkowy odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego fakturowanych Robót wykonanych przez podwykonawcę.
5. **Podwykonawca może zwrócić się o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z umowy z Wykonawcą bezpośrednio do Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności, nawet jeśli nie zwracał się z tym żądaniem uprzednio do Wykonawcy, przy jednoczesnym udokumentowaniu zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i bezusterkowy odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego fakturowanych Robót zleconych podwykonawcy.

§11

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ustalonej w złożonej ofercie Wykonawcy, tj.:
 - netto zł
 - podatek VAT **23 %**:zł
 - brutto:zł(słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Robót objętych dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a także wynikające z okoliczności lokalizacji oraz cech szczególnych projektu i lokalizacji, ustalonych terminów, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy; nadto zawiera także koszty oddania przedmiotu umowy do użytkowania. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu prac w ramach przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wynagrodzenia za wykonanie Robót będących przedmiotem umowy czy błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu przedmiaru Robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu Robót będącego w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy lub takiego, którego przewidzenie jest wymagane przy zachowaniu najwyższej staranności) oraz że ilości przyjęte do określenia ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie Robót są wystarczające do wykonania całości Robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami realizacji zadania oraz planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji.

§12

Płatność wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane Roboty będzie realizowane **jedną fakturą (końcową)** wystawioną po wykonaniu odbiorze wszystkich Robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego całości Robót podpisany przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia lub potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego całości Robót podpisany przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia lub potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi niniejszą umową załącznikami z uwzględnieniem terminu wskazanego w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - a. Kopię podpisanego przez Zamawiającego i inspektora nadzoru **protokołu odbioru końcowego Robót;**
 - b. **oświadczenia podwykonawców i zleceniobiorców** potwierdzające zakres rzeczowy i wartość wykonanych Robót lub dostaw oraz zapłatę przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia lub
 - c. zaksięgowane potwierdzenie przelewu zapłaty pełnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i zleceniobiorców,
 - d. każdorazowo oświadczenie Wykonawcy że nie zalega z zapłatą **wynagrodzenia** ani danin **publicznoprawnych dla swoich pracowników,**
 - e. **oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w Wykazie na podstawie umowy o pracę.**
6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu lub oświadczenia te budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia do momentu otrzymania wszystkich brakujących dokumentów bądź wykazania przyczyny braku dokumentów bądź udowodnienia niezasadności zapłaty podwykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od złożenia faktury, nie uzupełni brakujących dokumentów bądź nie wyjaśni Zamawiającemu okoliczności związanych z brakiem oświadczenia bądź nie udowodni niezasadności zapłaty podwykonawcy, Zamawiający może:
 - a. wstrzymać się z dokonaniem wszelkich wypłat do czasu uzyskania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, od Wykonawcy lub podwykonawców;
 - b. dokonać wypłaty odpowiedniej kwoty na konto podwykonawcy, ze skutkiem zapłaty tej kwoty na rzecz Wykonawcy;
8. Podwykonawca zwracając się do Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia bezpośrednio, zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 5 lit. a i d niniejszego paragrafu
9. W każdej sytuacji bieg terminu na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego, rozpoczyna się od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Do tego czasu Zamawiający nie popada w zwłokę.
10. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy (bądź podwykonawcy, w przypadkach przewidzianych umową).
11. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy (w szczególności ani należności głównej, ani należności ubocznych).
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia należnego prawidłowo ustanowionemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy
13. Płatności jakiegokolwiek części wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę lub podwykonawcę, bez prawidłowo podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wszystkich Robót, nie są traktowane, jako odbiór jakości wykonanych Robót.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§14

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:
 - a) **opóźnienie w wykonaniu zadania** (tj. w zakończeniu wszystkich Robót przewidzianych umową, w tym robót dodatkowych i pośrednich), rozumiane jako niepodpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, w wysokości % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia zadania, określonego w § 2 niniejszej umowy – wysokość kary umownej uzasadniona jest znaczeniem terminu realizacji zadania w zakresie kryterium oceny ofert (40% oceny);
 - b) **opóźnienie w dotrzymaniu terminów pośrednich** wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę lub **opóźnienie w usunięciu wad, usterek lub niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorach częściowych**, w terminie uzgodnionym przez Strony a w razie braku takiego terminu, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od wyznaczonego terminu,
 - c) **opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi** w terminach wynikających z niniejszej umowy lub uzgodnionych przez Strony, a w razie braku takiego terminu, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego terminu,
 - d) **odstąpienie lub wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,
 - e) **odstąpienie lub rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę** z przyczyn innych niż wyłącznie zawinione przez Zamawiającego – w wysokości 20 % wartości umówionego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
 - f) **nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty, usługi lub dostawy, lub projektu jej zmiany, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto. Naruszenie, o którym mowa w niniejszym punkcie, stanowi także przyczynę uzasadniającą rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym/ odstąpienie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (w tym wypadku kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie podlega zsumowaniu z karą umowną z tytułu odstąpienia/rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy);
 - g) **brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom** - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z niniejszej umowy,
 - h) **niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo** w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji gdy zmianie ulegnie niniejsza umowa - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdorazowe naruszenie,
 - i) **opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu** na jego żądanie **ważnej polisy OC** w okresie umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - j) za niedotrzymanie przez Wykonawcę **innych postanowień niniejszej umowy** po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdorazowe naruszenie, nie więcej jednak niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej umowie,
2. Jeśli za naruszenie danego obowiązku przez Wykonawcę niniejsza umowa przewiduje karę umowną w różnej wysokości, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru, z której kary umownej chce skorzystać,

chyba że z niniejszej umowy wynika prawo łączenia kar. Kary za naruszenie różnych obowiązków umownych podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić strona, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

3. W przypadku odstąpienia/rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Zamawiającego, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu/rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku odstąpienia/rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym niniejszej umowy przez Wykonawcę, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego. Karę za nienależyte wykonanie zobowiązań z niniejszej umowy, które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, można łączyć z karą za niewykonanie zobowiązań umownych.
4. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie niniejszej umowy i jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z ogólnego wynagrodzenia Wykonawcy, a po zapłaceniu pełnej kwoty wynagrodzenia – z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 13 umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia, w każdym wypadku, odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych kar umownych.
6. Postanowienia ust. od 2- 5 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie do wszystkich kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.

§15

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany niniejszej umowy, w stosunku do oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy lub gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny,
 - b) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
 - c) zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec w szczególności:
 - przedłużająca się procedura postępowania , uniemożliwiająca zachowanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - wystąpiła siła wyższa obejmująca klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, w tym ulewne deszcze uniemożliwiające kontynuację robót
 - d) nastąpiło wstrzymanie przez Zamawiającego realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) wystąpienie istotnych okoliczności mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - f) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - g) zmiany podwykonawcy lub części wykonywanego przez niego zakresu Robót albo przyjęcie nowego podwykonawcy,
 - h) wystąpienie warunków uniemożliwiających realizację Robót z przyczyn technicznych,
 - i) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania Robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem niniejszej umowy,
 - j) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie
 - k) wprowadzenia rozwiązań równorzędnych lub funkcjonalnie lepszych od określonych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może mieć wpływu na termin realizacji zadania i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga każdorazowego uprzedniego uzgodnienia na piśmie, pod rygorem nieważności, z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

- l) innych sytuacji, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy w tym w szczególności, przedłużające się procedury uzyskania ewentualnych decyzji i pozwoleń
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do pisemnego wykazania zasadności wprowadzenia zmian.
3. Druga strona nie ma obowiązku wyrażenia zgody na zmianę umowy, nawet jeśli wystąpiły okoliczności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§16

Zakończenie i odbiór Robót

1. Po zakończeniu Robót, potwierdzeniu gotowości do odbioru przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi pisemnie (listem poleconym bądź poprzez osobiste dostarczenie zawiadomienia) pod rygorem nieważności Zamawiającego, o zakończeniu Robót i gotowości przystąpienia do odbioru końcowego.
2. Do zawiadomienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 1 komplet operatu powykonawczego zawierającego następujące dokumenty dotyczące wykonanych Robót:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - b) protokoły odbiorów technicznych,
 - c) atesty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa, jakości podstawowych materiałów użytych do inwestycji, karty gwarancyjne,
 - d) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i projektanta,
 - e) zestawienie rzeczowe wykonanych robót potwierdzone przez inspektora nadzoru i kierownika budowy
 - f) kosztorys powykonawczy
 - g) wszystkie inne dokumenty niezbędne do odbioru robót i przekazania obiektu do użytkowania.
3. Strony umawiają się, że niezwłocznie po zrealizowaniu postanowień przewidzianych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu utworzona zostanie **Komisja do spraw odbioru końcowego (dalej: Komisja)**. Komisja ta tworzona jest z pełnomocnych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osób wskazanych przez Zamawiającego, a przewodniczącą komisji wyznacza Zamawiający.
4. Zamawiający dokona odbioru w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych wyszczególnionych w ust. 2 powyżej. O dacie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej telefonicznie, mailem na adres wskazany w umowie lub w formie pisemnej.
5. Potwierdzenie zakończenia prac Komisji nastąpi w formie **protokołu odbioru końcowego** podpisanego przez Strony, niezwłocznie po zakończeniu czynności i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
6. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze (w braku terminów na usunięcie wad i/lub usterek w protokole, termin ten wynosi 14 dni od daty sporządzenia protokołu).
7. Niestawiennictwo Wykonawcy na termin odbioru lub podpisania protokołu odbioru lub odmowa podpisania protokołu, pozbawia Wykonawcę prawa wnoszenia zastrzeżeń do stanowiska Zamawiającego w przedmiocie jakości wykonanych robót, a jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad i/lub usterek w terminie wynikającym z protokołu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się zdaniem Komisji do usunięcia:
 - i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, przy czym Zamawiający ustala wartość wad i/lub usterek w oparciu o kosztorys powykonawczy,
 - i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na wyłączny koszt Wykonawcy, zlecić wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu lub odstąpić (lub rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym – według wyboru Zamawiającego) od niniejszej umowy,
 - b) jeżeli wady i/lub usterki nie mają charakteru trwałego (tj. nadają się do usunięcia zdaniem Komisji),

Zamawiający może odmówić odbioru (w tym odmówić podpisania protokołu końcowego) do czasu usunięcia wad lub podpisać protokół z zastrzeżeniem wad i/lub usterki i wyznaczeniem terminu na ich usunięcie.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu na odbiór ostateczny, w sposób przewidziany na zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego opisany w ustępach poprzedzających. Dalszą procedurę przewidzianą w ust. 1 – 8 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia (w sposób przewidziany dla odbioru końcowego) gotowości do ich odbioru.
11. Do odbiorów częściowych stosuje się postanowienia niniejszej umowy o odbiorze końcowym.

§17

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych niniejszą umową, w tym użyte materiały:
 - elementy wyposażenia – 24 miesiące
 - roboty budowlane -60 miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych potwierdzonych protokołem bezusterkowego odbioru końcowego Robót.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Robót, użytych materiałów oraz dostarczonych i zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na cały okres gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień z tytułu rękojmi jest niezależna od realizacji uprawnień z tytułu gwarancji i Zamawiający ma swobodny wybór między uprawnieniami z rękojmi a z gwarancji.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego, z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy
4. Wykonawca zapewni:
 - 1) usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego wad i/lub usterek w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia mailem na adres Wykonawcy,
 - 2) usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego awarii w ciągu 4 dni od chwili jej zgłoszenia, mailem na adres Wykonawcy.
 - 3) bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji na cały przedmiot umowy, które będą odbywać się nie rzadziej niż 1 raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady i/lub nawet gdyby wymagałoby to nadmiernych kosztów.
6. Jeżeli pomimo upływu terminów wskazanych w ustępach poprzedzających, Wykonawca nie wykona obowiązków na nim ciążyących, Zamawiający usunie wady i/lub usterki przy użyciu podmiotów trzecich bez upoważnienia sądowego, obciążając kosztami usługi Wykonawcę, z jednoczesnym naliczeniem kar za opóźnienie, o których mowa w § 14 umowy. Zamawiający obciąży powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie, potrącając należną kwotę wykonania zastępczego, szkody spowodowanej koniecznością wykonania zastępczego i kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 13 niniejszej umowy.
7. Jeżeli wysokość kosztów, o których mowa w ust. poprzedzającym okaże się być wyższa niż wysokość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo dochodzić zapłaty brakującej kwoty przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do jej uiszczenia na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

§ 18

Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Wykonawca ma prawo rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a. Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Robót,
 - b. Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i bezusterkowo odebrane Roboty.

2. Wypowiedzenie jest ważne, jeśli zostało poprzedzone pisemnym, pod rygorem nieważności, wezwaniem Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu na usunięcie naruszeń, i bezskutecznym upływie tego terminu oraz jeśli zostało wysłane listem poleconym do Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części – według wyboru Zamawiającego, w następujących wypadkach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b. w razie powzięcia wiadomości o rozpoczęciu likwidacji Wykonawcy;
 - c. jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie zastosowane zajęcie zabezpieczające lub egzekucyjne, które zdaniem Zamawiającego może zagrażać należytemu lub terminowemu wykonaniu zadania;
 - d. jeżeli w terminie przewidzianym niniejszą umową Wykonawca nie rozpoczął Robót lub nie kontynuuje ich przez co najmniej 7 dni, pomimo co najmniej jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e. jeżeli Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub nie spełnia swoich obowiązków umownych względem Zamawiającego,
 - f. w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia jakimkolwiek podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat jakimkolwiek podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
 - g. w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie,
 - h. jeżeli Wykonawca naruszył którykolwiek ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy (inny niż wymienione powyżej) i nie usunął naruszenia lub nie zaprzestał naruszeń mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i może nastąpić w terminie 2 miesięcy od chwili wystąpienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie i w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu o odstąpieniu (czy w całości, czy w części i ewentualnie w jakiej części, czy ze skutkiem wstecz czy na przyszłość i od jakiej daty).
5. W wypadku wypowiedzenia/rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy wypowiedziano umowę/odstąpiono od umowy,
 - b. w terminie 14 dni od daty wypowiedzenia/rozwiązania/odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia/rozwiązania; protokół dla swej ważności wymaga podpisu Wykonawcy i inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Brak sporządzenia protokołu inwentaryzacji obciąża w całości Wykonawcę;
 - c. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, opuści plac budowy, a w szczególności usunie z placu budowy swój sprzęt i materiały, urządzone przez siebie zaplecza (dostarczone lub wzniesione) oraz ludzi; po tym terminie Zamawiający ma prawo usunąć sprzęt i materiały (lub materiały zatrzymać na poczet roszczeń wobec Wykonawcy, przyjmując ich wartość według średnich cen rynkowych z daty zatrzymania materiałów ustalony przez rzeczoznawcę na zlecenie Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W razie wypowiedzenia/rozwiązania/odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Zamawiający obowiązany jest do odbioru Robót wykonanych do dnia wypowiedzenia/rozwiązania/odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za Roboty wykonane i odebrane bezusterkowym protokołem odbioru, na podstawie kosztorysu powykonawczego. Do odbioru prac stosuje się odpowiednio postanowienia § 16 niniejszej umowy dotyczące odbioru końcowego.
7. Podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego jest potwierdzony pisemnie pod rygorem nieważności, przez upoważnionego inspektora nadzoru Zamawiającego obmiar wykonanych Robót, wykonany wyłącznie w oparciu o składniki cenotwórcze oraz stawki cenowe wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy przedstawionego Zamawiającemu nie później niż do dnia zawarcia niniejszej

umowy, pod rygorem uwzględnienia w obmiarze Robót i kosztorysie powykonawczym stawek cenowych i czynników cenotwórczych według uznania Zamawiającego. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik do niniejszej umowy.

8. W razie stwierdzenia usterek i/lub wad, bądź wypowiedzenia/rozwiązania/odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim pomniejszone zostanie o koszty usunięcia usterek i/lub wad, wynagrodzenia wypłaconego należycie ustanowionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom, jak i naliczone kary umowne, odszkodowania i koszty wykonania zastępczego.

§19

Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej, chyba że postanowienia niniejszej umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej za datę otrzymania wiadomości elektronicznej przez Wykonawcę, przyjmuje się datę jej wysłania na podany w niniejszej umowie adres Wykonawcy, a to:
2. Korespondencja wysłana na adres drugiej strony wskazany w umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba że dana strona powiadomi stronę przeciwną o zmianie adresu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu nie stanowi zmiany umowy i jest wiążąca dla drugiej strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku gdy niniejsza umowa wymaga korespondencji w formie pisemnej, wymagane jest podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentacji danej strony (zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie pełnomocnictwa).
3. Korespondencja wysłana na adres Wykonawcy, zgodnie z ustępem poprzedzającym, uważana jest za prawidłowo doręczoną:
 - a. W dacie odebrania przesyłki przez dowolną osobę pod wskazanym adresem;
 - b. W dacie adnotacji operatora pocztowego o odmowie odebrania przesyłki;
 - c. W dacie pierwszej adnotacji operatora pocztowego „nie podjęto w terminie” lub równoznacznej;
 - d. W dacie adnotacji operatora pocztowego „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub równoznacznej;
4. Niewykonywanie przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek postanowień wynikających z niniejszej umowy (w szczególności z przysługujących mu uprawnień), nie oznacza rezygnacji z ich treści (a w szczególności z tych uprawnień) przez Zamawiającego.
5. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc w zakresie uregulowanym niniejszą umową od daty podpisania przez strony niniejszej umowy, a niniejsza umowa stanowi wyłączną podstawę współpracy stron w zakresie nią uregulowanym.
6. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z lub przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
7. W razie nieważności lub nieskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy. Strony zastąpią postanowienie nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem najbliższym oddającym sens gospodarczy postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią wszystkie jej załączniki, a w szczególności:
 - Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 1 (dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz harmonogram robót);
 - Załącznik nr 2 – polisa OC Wykonawcy;

11. W razie wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy treścią załączników do niniejszej umowy a treścią niniejszej umowy, przeważające znaczenie ma treść niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: