

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 28, poz. 169 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Niegowa

orzekam

- o odmowie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w miejscowości **Mirów** gmina **Niegowa** oznaczonej numerem ewidencyjnym **454** o pow. **0,7900** ha.

W dniu 04.03.2015 r. do tut. Starostwa został złożony wniosek Wójta Gminy Niegowa Nr RG.III.6822.3.2015 z dnia 03.03.2015 r. o wydanie decyzji, że działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 234, 260, 398 o łącznej powierzchni 1,5640 ha obręb Mirów stanowią drogi gminne - mienie gminne, działka 454 o pow. 0,7900 ha obręb Mirów przeznaczona pod ścieżkę pieszo - rowerową. Działki te mają nieuregulowany stan prawny. W ewidencji gruntów figurują, jako władający „Gmina Niegowa - drogi gminne”. Przedmiotowe działki stanowią ogólnodostępne drogi publiczne, zaliczone do kategorii dróg gminnych na podstawie uchwały Nr 82/XI/2003 z dnia 30.09.2003 r. Rady Gminy Niegowa opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2003 r. Nr 95 poz. 2538. W/w działki drogowe są wykorzystywane, jako dojazd do poszczególnych miejscowości na terenie gminy, do gruntów rolnych i leśnych przez mieszkańców gminy oraz innych użytkowników dróg.

Postępowanie w niniejszej sprawie odnośnie między innymi działki ozn. nr 454 zostało wszczęte zawiadomieniem Starosty Myszkowskiego Nr GM. 6810.6.21.2015 z dnia 14.04.2015 r.

Kompetencje do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową lub mienie gromadzkie w trybie art. 8. ust. 1 stosownie do art. 1 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych posiada Starosta od dnia 1 stycznia 1999 r., tj. od daty utworzenia powiatów na podstawie przepisu art. 22 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. nr 106, poz. 668, z późn. zm.).

Przewidziana w art. 8 ust. 1 decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. **w dniu 5 lipca 1963 r.** Podstawowe znaczenie dla rozstrzygnięcia sprawy ma ustalenie, jakim gruntem był w dniu 5 lipca 1963 r. grunt, którego dotyczy wniosek.

Przepisy obowiązujące w poprzednim stanie prawnym ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego i przepisy wykonawcze rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 29 stycznia 1937 r. o gromadach rozróżniały **dwa rodzaje** składników majątkowych gromady: **dobro gromady**, które było mieniem gromady – były to np. drogi gromadzkie, ulice, place publiczne, cmentarze, studnie gromadzkie albo mienie przeznaczone do użytku wszystkich lub niektórych grup mieszkańców gromady – np. lasy gromadzkie, pastwiska gromadzkie i **majątek gromadzki**, którego zasadniczą cechą było jego przeznaczenie na cele ogólne – np. były to: grunty szkolne, budynki mieszczące siedzibę urzędowania gromad, biblioteki, czytelnie, itp. w związku z czym mieszkańcom nie przysługiwało prawo użytkowania tego majątku.

Na podstawie art. 98 obowiązującej w poprzednim stanie prawnym ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o *radach narodowych* - „**dotychczasowe mienie gromadzkie staje się mieniem gminnym**”. W oparciu o ww. przepis Rada Ministrów w drodze Rozporządzenia unormowała sprawy zarządu mieniem gminnym i tryb jego zbywania, w którym czytamy, że „przez mienie gminne rozumiemy mienie stanowiące do dnia 29 września 1954 r. majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, natomiast sprawy zarządu mieniem gminnym należą do rad narodowych i ich organów wykonawczych i zarządzających”.

Ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uchylając pochodzące jeszcze z czasów międzywojennych ustawodawstwo, nałożyła w art. 8 ust. 1 i 2 na właściwe w sprawach rolnych i leśnych organy administracji szczebla powiatowego obowiązek ustalenia, które nieruchomości – z wyłączeniem faktycznie lub prawnie przekazanych na cele publiczne lub społeczne przed dniem wejścia w życie tej ustawy albo podzielone na działki lub objęte zasiedzeniem do końca 1962 r., a w odniesieniu do lasów i gruntów leśnych do 30 września 1960 r. – stanowią mienie gromadzkie bądź wspólnotę gruntową. Ustawodawca założył, że powyższe decyzje należało wydać w terminie jednego roku od dnia wejścia ustawy. Jednakże upływ tego terminu nie stoi na przeszkodzie w wydaniu decyzji w późniejszym czasie.

W Wykazie ustalenia stanu posiadania wsi Mirów z dnia 15.11.1960 r. **brak jest działki ozn. nr 454.**

Działka ozn. nr **454** o pow. 0,7900 ha położona w miejscowości **Mirów** gmina Niegowa zapisana została w ewidencji gruntów jako „Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Żłoty Potok” w pozycji rejestrowej G.178.

Starostwo Powiatowe w Myszkowie zostało poinformowane w piśmie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żłoty Potok Nr ZG.2212.8.2015.TW z dnia 17 grudnia 2015 r., że działka nr **454 została przejęta na rzecz Skarbu Państwa** i przekazana we władanie Lasom Państwowym na mocy dekretu PKWN o przeprowadzeniu reformy rolnej z dnia 06.09.1944 r.

Starosta Myszkowski postanowieniem z dnia 28 grudnia 2015 r. zawiesił postępowanie w sprawie o stwierdzenie, że nieruchomość położona w miejscowości **Mirów** gmina Niegowa oznaczona numerem ewidencyjnym **454** o pow. 0,7900 ha **stanowi mienie gromadzkie** z uwagi na konieczność uprzedniego rozstrzygnięcia przez Sąd Rejonowy w Myszkowie ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności – Skarbu Państwa objętej Repetytorium hipotecznym Mirów – Kotowice 45.

Dla nieruchomości położonej w obrębie **Mirów** gmina Niegowa oznaczonej nr **454** o pow. 0,7900 ha w Sądzie Rejonowym w Myszkowie została założona księga wieczysta ozn. nr CZ1M/00112801/5 na podstawie art. 713 i art. 538 ustawy z dnia 21 marca 1804 roku Kodeks Napoleona (K.N. 1808.1.1.3.), w której jako właściciel został wpisany **Skarb Państwa - Starosta Myszkowski.**

Działka ozn. nr **454** o pow. 0,7900 ha położona w miejscowości **Mirów** gmina Niegowa na dzień **5 lipca 1963 r. stanowiła własność Skarbu Państwa a zatem nie mogła stanowić mienia gromadzkiego.**

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji. -

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję dotyczącą ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie podaje się do wiadomości w sposób przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza się ją przez wywieszenie w urzędzie gminy na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Myszkowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. STAROSTY
Ewa Klimek
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem
(pieczętka i podpis w aktach sprawy)